**浙江建诚工程管理咨询有限公司关于绍兴市上虞区虞发市政工程有限公司2023-2024年度杭州湾上虞经济技术开发区绿化养护服务项目的征求意见**

一.征求意见范围：

1、是否出现明显的倾向性意见和特定的性能指标；

2、影响采购“公开、公平、公正”原则的其他情况。

二.合格供应商资格要求：

1、符合《虞国资委〔2021〕42 号》第十八条

（1）具有独立承担民事责任能力；

（2）具有良好的商业信誉；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加采购活动前三年内，没有重大违法记录、严重失信行为和行贿记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件；

2、不允许联合体投标；

3、本次招标采用资格后审的审查方式，由采购人负责审查。

三.征求意见回复：

1、意见递交时间：2023年3月22日16时30分前（节假日除外）递交

2、意见递交方式：各供应商及专家提出修改理由和建议的，将书面材料签字（盖章）并密封后送至浙江建诚工程管理咨询有限公司，[外地可将扫描件发送邮箱至573110152@qq.com](mailto:外地可将扫描件发送邮箱至372183203@qq.com)，扫描件必须签字（盖章）。

3、意见接收机构：浙江建诚工程管理咨询有限公司/绍兴市上虞区虞发市政工程有限公司

4、联系人：郦栋斌/沈华东

  5、联系电话：15958545311/13758539666

绍兴市上虞区虞发市政工程有限公司

浙江建诚工程管理咨询有限公司 2023年3月 17 日

## **第一章　服务内容及要求**

1. **养护范围**

本项目为2023-2024年度杭州湾上虞经济技术开发区绿化养护服务项目，Ⅰ标范围为建成区东区，面积595472.21平方米；Ⅱ标范围为建成区西区，面积515205.1平方米；Ⅲ标范围为东一区、东二区及提升区，面积399566.15平方米；Ⅳ标范围为未来小城，面积435357.19平方米，具体详见清单。本项目绿化养护期为二年（24个月）。

**二、养护管理要点及内容**

**（一）养护要求：**

（1）绿化养护应确保绿化带各类草、灌、乔木长势良好，无病虫害。

（2）绿化养护主要包括杂草清除、修剪、病虫防治、水肥管理、一枝黄花清理等五个方面，根据不同工作要求按不同频次循环进行实施：

①、**清除杂草**：原则上要求**每个月拔草、割草2遍**，基本达到色块无杂草，草坪修剪平整，无杂草，裸地杂草修剪平整的效果。

本标段绿化带禁用除草药水。

②、**苗木修剪**：色块修剪原则上要求在**3-10月修剪不少于6遍，11-2月修剪1遍**，并根据色块的品种、长势，做到整体修剪与部分修剪相结合，基本达到色块平直整齐、造型清晰，错落有致的感观效果。

**常绿乔木修剪原则上一年不少于1次，**常绿乔木修剪要有利于正常生长，冠型优美，采光良好，抗风吹雪压。对根部、腰部嫩枝及枯枝要及时修剪，不限次数。

**落叶乔木一年重剪1次**，根据功能控制冠型和造型。

③、**病虫防治**：根据病虫害发生的季节性规律，及时进行病虫害防治。原则上春、夏、秋三季对养护内的草坪、灌、乔木洒药各普洒1次，一年普洒3次。同时对局部病虫害严重的区域要针对性增加洒药次数。刷白要求每年1次。

④、**水肥管理**：所有绿化原则上每季度施肥一次，每次Ⅰ标**不少于4.5吨、Ⅱ标不少于4吨、Ⅲ标不少于3.5吨、Ⅳ标不少于3吨**，施肥需提交施肥计划报绍兴市上虞区虞发市政工程有限公司确认核实，并根据天气情况及时做好绿化的浇水、排水工作；暑期应向绍兴市上虞区虞发市政工程有限公司提供浇灌计划。

⑤、苗木补种：1、因养护不当（除自然灾害及外界不可抗力因素外）造成草、灌、乔木死亡的，应及时进行补种或赔偿，其费用由承包人承担。2、养护标段范围内草坪区域每年10—11月籽播一次（黑麦草，15g/平方米），材料费、人工费用均由养护单位承担。

⑥、**一枝黄花**清理春季打除草药一遍，秋季割草一遍。清理范围为养护区域内的绿化带、堤塘、河流两面（岸）。

（3）★**最低配备作业工具要求：绿篱机12台；割灌机12台；喷雾机10台；高杆锯4台；油锯6台；高空修枝锯4台，高压卡喷枪2台；人员上下班接送车2辆。**工具数量须经绍兴市上虞区虞发市政工程有限公司确认，存放在发包发指定的场所或项目部。

（4）★**最低配备作业车辆要求：自有洒水车2辆(行驶证上写明载重18.8T及以上)；自有自卸汽车2辆；自有登高车1辆；自有巡逻车1辆、自有皮卡车1辆；中标后，**车辆设备需按业主要求停放在业主指定位置；车辆允许调换，车辆视同为业主租赁，由业主进行调配，但必须为公司自有且规格参数要求等不小于原要求配置。

（5）**中标单位作业项目部组织健全，作业人员足额并相对稳定，设置现场负责人不少于1人、巡逻兼文员不少于1人、特种车辆需配备驾驶员（按投标文件中所提供的数量配备）。巡逻人员每月出勤不少于24天，一线养护人员每月实际出勤天数不少于20天。**作业人员统一着装上岗，不同季节的工作装须鲜艳醒目，并经绍兴市上虞区虞发市政工程有限公司确认。

（二）养护人员要求

1. 需服从上级的工作安排，绍兴市上虞区虞发市政工程有限公司对养护人员定期检查、不定期抽查、法定工作日进行督查，每少1人/次扣0.5分，责令整改后仍不到位，每缺少1人扣2分。对有时限要求的突击性任务，无故延迟的当月考核扣5分，并按延迟天数以2000元每天的标准扣款。因管理不力，造成较大社会影响、投诉或新闻媒体曝光的，当月考核起评分为80分。
2. I标建成东区，现场负责人不少于1人、巡逻兼文员不少于1人、特种车辆需配备驾驶员（按投标文件中所提供的数量配备）、一线养护作业人员不少于27人（男工不少于14人）

II标建成西区，现场负责人不少于1人、巡逻兼文员不少于1人、特种车辆需配备驾驶员（按投标文件中所提供的数量配备）、一线养护作业人员不少于23人（男工不少于12人）

III标东一区、东二区、提升区，现场负责人不少于1人、巡逻兼文员不少于1人、特种车辆需配备驾驶员（按投标文件中所提供的数量配备）、一线养护作业人员不少于18人（男工不少于9人）

IV标未来小城，现场负责人不少于1人、巡逻兼文员不少于1人、特种车辆需配备驾驶员（按投标文件中所提供的数量配备）、一线养护作业人员不少于19人（男工不少于10人）

四、质量要求和作业标准

1、总体质量要求：树木成活率达100%，乔灌木层次分明，花灌木花茂叶盛，无明显病虫害，树木无枯死枝，草坪平整无杂草，球形植物及色块修剪整齐。

2、作业标准：

园林养护参照《园林绿化养护技术规程》以及有关《城市园林植物养护管理细则》及《杭州湾上虞经济技术开发区绿化养护考核办法》。

3、作业管理要求：

(1)中标单位必须按照作业标准规范执行。

(2)规范管理，文明作业，自觉接受各级领导的检查和社会舆论监督。

(3)接到作业地块投诉电话和新闻舆论批评，应在24小时内处理完毕和信息反馈。

(4)作业时应严格遵守园林养护安全操作规程，保证安全。发生各种意外及安全事故由中标单位负责自行解决，与招标方无关。

五、其他

（1）在本项目服务期内，如有绿化养护面积增减，在不改变合同其他条款的前提下，**减少面积应在计量时按实核减，增加面积采购人可以与供应商协商签订补充合同，养护人员及增加面积按实调整，单价按原中标单位的商务标进行调整，合同履约保证金不作调整。**

（2）服务本项目的**从业人员中，男性应为60周岁以下，女性应为50周岁以下，且须在中标一个月内由中标单位为其**投保服务本项目的意外伤害险，意外伤害赔付额不得少于30万/人。

1. **养护清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **绿化养护I标清单（建成区东）** | | | | | | | | |
| 区域 | 序号 | 路段名称 | 具体起终点位置 | 道路长度（m） | 绿化面积（㎡） | 行道树 （≥15㎝） | 行道树 （≤15㎝） | 备注 | |
| 建成东区 | 1 | 纬一东路 | 进港公路至洁华化工 | 1407.8 | 14817.9 |  |  |  | |
| 2 | 纬三东路 | 进港公路至永农围墙 | 2873.9 | 40860.8 |  |  |  | |
| 3 | 纬七东路 | 进港公路至闰土以东 | 4273.5 | 249428.9 |  |  |  | |
| 4 | 纬九东路 | 进港公路至经六东路（含白云宾馆周边） | 1874.7 | 41147.5 | 31 | 2 |  | |
| 5 | 纬十一东路 | 进港公路至东经九路（含铁塔、广场、生活区周边） | 3529.7 | 155896.2 |  |  |  | |
| 6 | 东海 西侧小路 | 纬三东路以北至河道 | 298.5 | 1203.4 |  |  |  | |
| 7 | 东经一路 | 纬一东路至纬五东路、纬七东路至纬九东路 | 1638.6 | 10753 |  |  |  | |
| 8 | 东经三路 | 纬一东路至纬五东路 | 1240.7 | 10185.4 |  |  |  | |
| 9 | 东经五路 | 纬三东路至纬五东路 | 408.9 | 4782.7 |  |  |  | |
| 10 | 东经六路 | 纬七东路至纬十一东路 | 416.4 | 6587.6 |  |  |  | |
| 11 | 经七东路 | 东北塘河至纬十一东路 | 1155 | 48109.71 |  |  | 不含中间绿化带改造面积 | |
| 12 | 东经九路 | 纬七东路至纬十一东路 | 571.7 | 6799.3 |  |  |  | |
| 13 | 建成区道路设置工程 | 后勤区停车场 |  | 4899.8 |  |  |  | |
| 14 | 建成区服务区配套工程 | 服务区加油站边 |  |  |  |
| 15 | 文体中心 | 文体中心周边 |  |  |  |
| **合计** | | | |  | **595472.21** | **31** | **2** |  | |
| **注：1.建成区东区如有新移交绿化养护放入Ⅰ标范围，移交工程养护款从移交之日算起、如有工程改造自主实施扣减面积按实计算，费用参照投标报价。2.包含行道树养护。**  **绿化养护Ⅱ标清单（建成区西）** | | | | | | | | |
| 区域 | 序号 | 路段名称 | 具体起终点位置 | 道路长度（m） | 绿化面积（㎡） | 行道树 （≥15㎝） | 行道树 （≤15㎝） | 备注 | |
| 建成区西区 | 1 | 纬一路 | 北塘河南侧绿化带至秦燕东侧道路绿化带 | 1436.1 | 32124.3 |  |  |  | |
| 2 | 纬三路 | 经十三路以西 | 4266 | 69844.5 |  |  |  | |
| 3 | 纬四路 | 经十三路东至经九路 | 544 | 2065.8 |  |  |  | |
| 4 | 纬七路 | 经九路至西直塘河 | 2867 | 171389.3 |  |  |  | |
| 5 | 纬九路 | 东进河西至经十三路、经十七路至经十五路 | 3603.7 | 45833.4 |  |  |  | |
| 6 | 经一路 | 纬三路至中心河、纬三路至纬七路 | 951.6 | 8319.9 |  |  |  | |
| 7 | 经三路 | 泵站路至中心河、纬三路至纬七路 | 1307.8 | 16077.6 |  |  |  | |
| 8 | 经五路 | 纬三路至中心河、中心河至纬十一路 | 1495.5 | 18589.2 |  |  |  | |
| 9 | 经七路 | 纬五路至中心河、经五路至纬七路（含河边） | 909.9 | 16100 |  |  |  | |
| 10 | 经九路 | 纬三路至中心河、中心河至纬十一路 | 1557.6 | 28781 |  |  |  | |
| 11 | 经十一路 | 纬三路至中心河 | 872.1 | 9239.8 |  |  |  | |
| 12 | 经十三路 （东侧） | 拓展路至纬十一路 | 2789 | 49320.4 |  |  | 含西侧绿化带部分交叉口 | |
| 13 | 经十五路 | 纬三路至纬十一路 | 1658 | 41116.1 |  |  |  | |
| 14 | 经十七路 | 纬七路至纬十一路 | 819 | 6403.8 |  |  |  | |
| **合计** | | | |  | **515205.1** |  |  |  | |
| **注：1.建成区西区如有新移交绿化养护放入Ⅱ标范围，移交工程养护款从移交之日算起、如有工程改造自主实施扣减面积按实计算，费用参照投标报价。2.包含行道树养护。**  **绿化养护Ⅲ标清单（东一区、东二区、提升区）** | | | | | | | | |
| 区域 | 序号 | 路段名称 | 具体起终点位置 | 道路长度（m） | 绿化面积（㎡） | 行道树（≥15㎝） | 行道树 （≤15㎝） | 备注 | |
| 东一区 | 1 | 朝阳一路 | 东直塘路至东进河路 | 3219.3 | 29543.1 |  |  |  | |
| 2 | 朝阳二路 | 东直塘路至新兴一路、志远路至东进河路 | 2103.9 | 17371.6 |  |  |  | |
| 3 | 朝阳三路 | 东直塘路至新兴一路、至远路至东进河路 | 3345.4 | 20937.5 | 50 |  |  | |
| 4 | 新兴二路 | 振兴大道至拓展路北面河道 | 763.1 | 7022.5 |  |  |  | |
| 5 | 新兴三路 | 朝阳三路至拓展路北面河道 | 1490.1 | 8528.3 | 19 |  |  | |
| 6 | 新兴四路 | 朝阳三路至拓展路 | 1460.0 | 13062.7 |  |  |  | |
| 7 | 拓展路 | 东进河路至跃进闸绿化带 | 3890 | 41803.4 |  |  |  | |
| 8 | 东一区居住区 | 至远路到朝阳二路、中心广场 |  | 5103.7 | 153 | 23 |  | |
| **小计一** | | |  | **143372.8** | **222** | **23** |  | |
| 东二区 | 1 | 汇精路 | 纬一渠至康阳大道 | 1320.3 | 22554 | 283 |  |  | |
| 2 | 聚贤一路 | 东进闸排涝河至东二区经一河 | 859 | 7015.9 | 154 |  |  | |
| 3 | 聚贤二路 | 东进闸排涝河至东二区经一河 | 1189.8 | 10385.1 | 230 | 8 |  | |
| 4 | 聚贤三路 | 汇精路至东二区经一河 | 526.1 | 16708.9 | 133 | 12 |  | |
| 5 | 医药区配套道路 | 至远路至新兴一路 | 1033.9 | 21115.8 |  |  |  | |
| 6 | 盛兴路 | 新兴一路至东进河路 | 2338.9 | 18720.5 | 407 |  | 新兴一路以西未移交 | |
| 7 | 舜园路 | 东直塘路至东进河路 | 2983.2 |  | 680 |  | 新兴一路以西未移交 | |
| 8 | 东进河路 | 东一区北塘路至纬一河 |  | 5264 | 640 |  |  | |
| 9 | 逢源路 | 康阳大道至东一区北塘路 | 1528.2 |  | 170 |  |  | |
| **小计二** | | |  | **101764.2** | **2697** | **20** |  | |
| 提升区 | 1 | 北塘东路（北侧绿化带） | 纵一路至纵三路 |  | 16992 |  |  | 不含北侧平地草皮 | |
| 2 | 纵一路 | 振兴一路至北塘东路 | 967 | 137437.15 |  |  |  | |
| 3 | 纵二路 | 振兴大道至北塘东路 | 588 |  |  |  | |
| 4 | 纵三路 | 横六河至北塘东路 | 768.3 |  |  |  | |
| 5 | 经七东路（提升区段） | 横六河至北塘东路 | 946 |  |  |  | |
| 6 | 振兴大道（提长区段） | 进港公路延伸段至纵三路 | 2585.8 |  |  |  | |
| **小计三** | | |  | **154429.15** |  |  |  | |
| **合计** | | | |  | **399566.15** | **2919** | **43** |  | |
| **注：1.东一区、东二区、提升区如有新移交绿化养护放入Ⅲ标范围，移交工程养护款从移交之日算起、如有工程改造自主实施扣减面积按实计算，费用参照投标报价。2.包含行道树养护。**  **绿化养护Ⅳ标清单（未来小城）** | | | | | | | | |
| 区域 | 序号 | 路段名称 | 具体起终点位置 | 道路长度（m） | 绿化面积（㎡） | 行道树 （≥15㎝） | 行道树 （≤15㎝） | 备注 | |
| 未来小城 | 1 | 花海大道 | 滨海大道至康阳大道 | 2627.2 | 63518.1 | 335 | 4 |  | |
| 2 | 观海大道 | 滨海大道至康阳大道以南 | 3799.8 | 60552.6 | 387 | 198 | 包括滨海以北段行道树 | |
| 3 | 环湖东路 | 环湖南路至环湖北路 |  |  | 154 | 7 | 康阳大道以北段 | |
| 4 | 环湖南路 | 观海大道至长海公路 |  | 18270.8 | 216 | 12 |  | |
| 5 | 环湖北路 | 观海大道至长海公路、花海大道以东 |  | 26054.7 |  |  |  | |
| 6 | 纬一东路 | 观海大道以东，环湖北路以北 | 340.7 |  |  | 88 | 金融街北面道路（不含色块）行道树88棵 | |
| 7 | 安居路 | 环湖东路至长海公路 | 994.3 |  | 65 | 5 |  | |
| 8 | 团农线 | 九六丘至康阳大道 | 3332.8 | 30653 |  |  |  | |
| 9 | 向海湖一期 |  |  | 45997.09 |  |  |  | |
| 10 | 向海湖二期 |  |  | 180490.4 |  |  |  | |
| 11 | 尚街景观配套工程 |  |  | 4290.5 |  |  |  | |
| 12 | 新城区公共车位建设工程 |  |  | 5530 |  |  | 运动公园 | |
| **小计一** | | |  | **435357.19** | **1157** | **314** |  | |
| **合计** | | | |  | **435357.19** |  |  |  | |

**注：1.未来小城如有新移交绿化养护放入Ⅳ标范围，移交工程养护款从移交之日算起、如有工程改造自主实施扣减面积按实计算，费用参照投标报价。2.包含行道树养护。**

## **第二章 付款方式及要求**

1、付款方式：服务费用按月计算，每季度支付一次，在次季度首月15日前支付95%，剩余5%在服务期满后7个工作日内支付，同时资金支付还需结合考核办法。

2、考核办法：月考核平均扣分在1—5分（含5分），月承包款可计100%；月考核平均扣分在5—10分（含10分），按平均月考核扣分在5分以上的每增加1分，月承包款扣除0.5%；月考核平均扣分在10—15分（含15分），按月考核平均扣分在10分以上的每增加一分，月承包款扣除1%；月考核平均扣分在15—20分（含20分），按月考核平均扣分在15分以上的每增加一分，月承包款扣除1.5%；月考核平均扣分在20分以上的，向中标单位提出严重警告，并按每增加1分，月承包款扣除3%；上述考核扣分及扣除承包款时，采用累进制。对有时限要求的突击性任务，无故延迟的当月考核扣5分，并按延迟天数以2000元每天的标准扣款。因管理不力，造成较大社会影响、投诉或新闻媒体曝光的，当月考核起评分为80分。

**3、本项目养护期限为 2年（24个月），时间以甲方开具开工报告为准。招标人与中标单位自成交通知书发出起的 30日内签订服务合同。**

## **第三章 考核办法**

**绿化养护考核办法**

为进一步完善开发区绿化养护管理制度，提高开发区养护管理水平，使开发区养护管理工作达到制度化、规范化、精细化和常态化。根据招标文件有关规定和要求，结合开发区实际，特制定本办法，具体要求如下：

考核采用月度考核方式，由绍兴市上虞区虞发市政工程有限公司负责考核，其中年度验收可邀请上级主管部门或其他相关部门共同参与。

考核细则

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 要求 | 考核细则 | 扣分标准 |
| 1 | 清除杂草 | **每个月拔草、割草2遍** | 养护周期内草坪杂草未及时清除面积达500平米以上的 | 每发现一处扣1分，累计扣分 |
| 草坪未及时修剪面积超过500平米以上的 | 每发现一处扣1分，累计扣分 |
| 养护周期内色块内杂草未及时清除，面积超过500平米以上的 | 每发现一处扣1分，累计扣分 |
| 养护周期内其它绿化带杂草未及时清除或修整，面积超过500平方米以上的 | 每发现一处扣1分，累计扣分 |
| 经告知整改后，再次在同一区域发现上述问题的 | 加倍扣分 |
| 使用除草药水的(防护林除外) | 每条道路绿化带扣5分，累计扣分 |
| 杂草清除、草坪修整未达到养护工作要求 | 视情节扣1-5分 |
| 2 | 修剪 | **3-10月修剪不少于6遍，11-2月修剪1遍**，**常绿乔木修剪一年不少于1次。** | 养护周期内色块未及时修剪，面积超过500平方米以上的 | 每发现一处扣1分，累计扣分 |
| 常绿乔木未修剪的 | 同一道路扣1分，累计扣分 |
| 乔木根部、腰部嫩枝未及时修剪 | 同一道路扣1分，累计扣分 |
| 修剪后的树枝未及时清运的 | 每条道路扣1分，累计扣分 |
| 经告知整改后，再次在同一区域发现上述问题的 | 加倍扣分 |
| 苗木、乔木修剪未达到绿化工作要求的 | 视情节扣1-5分 |
| 3 | 病虫防治 |  | 绿化带内发现病虫害且面积达200平米以上的 | 每发现一处扣3分，累计扣分 |
| **刷白每年1次，未按要求实施的** | **同一道路扣1分，累计扣分** |
| 经告知整改后，再次在同一区域发现上述问题的 | 加倍扣分 |
| 4 | 水肥管理 | 原则上每季度施肥1次。根据天气情况及时做好绿化的浇水、排水工作 | 未按养护要求施肥的 | 季末考核中扣5分 |
| 未按养护要求进行浇水、排水的 | 每发现一处扣2分 |
| 5 | 苗木补种 |  | 因养护不当（除自然灾害及外界不可抗力因素外）引起花草、灌木死亡的 | 每10平方扣2分，并补种。**△重点养护路段每5平方扣2分，并补种** |
| 因养护不当（除自然灾害及外界不可抗力因素外）引起乔木死亡 | 每1株扣2分，并补种。**△重点养护路段每1株扣4分，并补种** |
| 6 | 一枝黄花清理 |  | 当季该实施清理而未实施的 | 当季考核扣5分，并及时补工完成 |
| 7 | 遵守绿化养护管理规章 |  | 工作时段未统一着工作服 | 每发现1人/次扣2分。 |
| 8 | 从业人员考勤 |  | 养护人员不少于相应标段养护要求的人数 | 每少1人/次扣0.5分，责令整改后仍不到位，每缺少1人扣2分。 |
| 9 | 时限要求 |  | 对有时限要求的突击性任务，无故延迟一天的 | 无故延迟的当月考核扣5分，并按延迟天数以2000元每天的标准扣款。 |
| 10 | 社会影响 |  | 因管理不力，造成较大社会影响、投诉或新闻媒体曝光的 | 当月考核起评分为80分 |
| 11 | 整改情况 |  | 月度考核分低于80分的 | 下发责令限期整改通知书 |
| 累计二个月度考核分低于80分的 | 解除承包合同 |