**浙江建诚工程管理咨询有限公司关于绍兴市上虞区虞发市政工程有限公司2023-2024年度杭州湾上虞经济技术开发区道路、绿化带保洁服务项目的征求意见**

一.征求意见范围：

1、是否出现明显的倾向性意见和特定的性能指标；

2、影响采购“公开、公平、公正”原则的其他情况。

二.合格供应商资格要求：

1、符合《虞国资委〔2021〕42 号》第十八条

（1）具有独立承担民事责任能力；

（2）具有良好的商业信誉；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加采购活动前三年内，没有重大违法记录、严重失信行为和行贿记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件；

2.不允许联合体投标；

3.本次招标采用资格后审的审查方式，由采购人负责审查。

三.征求意见回复：

  1、意见递交时间：2023年3月22日16时30分前（节假日除外）递交

  2、意见递交方式：各供应商及专家提出修改理由和建议的，将书面材料签字（盖章）并密封后送至浙江建诚工程管理咨询有限公司，[外地可将扫描件发送邮箱至573110152@qq.com](mailto:外地可将扫描件发送邮箱至372183203@qq.com)，扫描件必须签字（盖章）。

  3、意见接收机构：浙江建诚工程管理咨询有限公司/绍兴市上虞区虞发市政工程有限公司

4、联系人：郦栋斌/沈华东

  5、联系电话：15958545311/13758539666

绍兴市上虞区虞发市政工程有限公司

浙江建诚工程管理咨询有限公司 2023年3月 17 日

**第一章　服务内容及要求**

1. **保洁范围**

本项目为2023-2024年度杭州湾上虞经济技术开发区道路、绿化带保洁服务项目。其中保洁I标（道路）面积为1000095.04平方米；保洁I标（绿化带）面积为1265106.5平方米**；**共计面积2265201.54平方米。保洁II标（道路）面积为1098311.98平方米**；**保洁II标（绿化带）面积为680494.19平方米**；**共计面积1778806.17平方米。具体详见清单。本项目服务期为二年。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **道路保洁Ⅰ标** | | | | | | | | |
| 区域 | **序号** | **名称** | **长度（M）** | **道路面积（m2**） | | | | **备注** |
| **机动车** | **非机动车** | **人行道** | **合计** |
| 建成东区 | 1 | 纬一东路 | 1407.8 | 19922.99 | 3158.61 |  | 23081.60 |  |
| 2 | 纬三东路 | 2873.9 | 41303.83 |  |  | 41303.83 |  |
| 3 | 纬五东路 | 1323 | 20545.86 |  | 4983.86 | 25529.72 |  |
| 4 | 纬七东路 | 4273.5 | 110595.05 |  |  | 110595.05 |  |
| 5 | 纬九东路 | 1874.7 | 29077.41 | 5209.85 |  | 34287.26 |  |
| 6 | 纬十一东路 | 3529.7 | 60215.38 |  |  | 60215.38 |  |
| 7 | 东经一路 | 1638.6 | 10570.25 |  |  | 10570.25 |  |
| 8 | 东经三路 | 1240.7 | 8393.45 |  |  | 8393.45 |  |
| 9 | 东经五路 | 408.9 | 2983.01 |  |  | 2983.01 |  |
| 10 | 东经六路 | 416.4 | 4001.05 |  |  | 4001.05 |  |
| 11 | 经七东路 | 1155 | 34489.61 | 5841.71 |  | 40331.32 | 不含中间绿化带改造面积 |
| 12 | 东经九路 | 571.7 | 5506.54 |  |  | 5506.54 |  |
| 13 | 行政路及一百周边小路 |  | 16191.30 |  | 6994.56 | 23185.86 |  |
| 14 | 垃圾填埋场前道路 |  | 2071.00 |  |  | 2071.00 |  |
| 15 | 建成三路 | 298.5 | 2117.92 |  |  | 2117.92 | 东海西侧小路 |
| **小计一** |  |  | **367984.65** | **14210.17** | **11978.42** | **394173.24** |  |
| 建成西区 | 1 | 纬一路 | 1436.1 | 10386.45 |  |  | 10386.45 |  |
| 2 | 纬三路 | 4266 | 50347.88 | 16745.70 |  | 67093.58 |  |
| 3 | 纬三支路 | 115.6 | 742.73 |  |  | 742.73 |  |
| 4 | 纬四路 | 544 | 3379.19 |  |  | 3379.19 |  |
| 6 | 纬七路 | 4741.4 | 71993.53 |  | 129.29 | 72122.82 |  |
| 7 | 纬九路 | 2867 | 38516.81 |  |  | 38516.81 |  |
| 9 | 经一路 | 951.6 | 6501.28 |  |  | 6501.28 |  |
| 10 | 经三路 | 1307.8 | 10250.77 |  |  | 10250.77 |  |
| 11 | 经五路 | 1495.5 | 10475.52 |  |  | 10475.52 |  |
| 12 | 经七路 | 909.9 | 5978.92 |  |  | 5978.92 |  |
| 13 | 经九路 | 1557.6 | 20779.33 |  |  | 20779.33 |  |
| 14 | 经十一路 | 872.1 | 8685.93 |  |  | 8685.93 |  |
| 15 | 经十三路 | 2789 | 73564.73 |  |  | 73564.73 | 边沥线-纬十一路 |
| 16 | 经十五路 | 1658 | 15131.81 |  |  | 15131.81 |  |
| 17 | 经十七路 | 819 | 7574.93 |  |  | 7574.93 |  |
| 18 | 边沥线 | 3890 | 29660.87 |  |  | 29660.87 | 东进闸桥至跃进闸 |
| 19 | 拓展支路 | 1079 | 8642.88 |  |  | 8642.88 |  |
| 20 | 东进闸路 | 154 | 1177.06 |  |  | 1177.06 | 闸至进港公路 |
| **小计二** |  |  | **373790.62** | **16745.70** | **129.29** | **390665.61** |  |
| 提升区 | 1 | 北塘东路 | 3728.1 | 39108.59 |  |  | 39108.59 |  |
| 2 | 振兴大道 | 2585.8 | 47830.76 |  | 14283.75 | 62114.51 | 进港公路以东段 |
| 3 | 纵一路 | 967 | 8619.76 |  | 4307.28 | 12927.04 |  |
| 4 | 纵二路 | 588 | 5364.46 |  | 2780.31 | 8144.77 |  |
| 5 | 纵三路 | 768.3 | 6998.87 |  | 3429.12 | 10427.99 |  |
| 6 | 经七东路 | 946 | 17558.68 | 6805.14 | 6705.71 | 31069.53 | 北塘东路以北段 |
| **小计三** |  |  | **125481.12** | **6805.14** | **31506.17** | **163792.43** |  |
| 拓展区 | 1 | 拓展一南路 | 1142.3 |  |  |  | 12994.7 |  |
| 2 | 拓展三路 | 957.6 |  |  |  | 13923.27 |  |
| 3 | 拓展八路 | 1420.4 |  |  |  | 16691.07 |  |
| 4 | 拓展六路 | 998.6 |  |  |  | 7854.72 |  |
|  | **小计四** |  |  |  |  |  | **51463.76** |  |
| **合计** | | |  | **867256.39** | **37761.01** | **43613.88** | **1000095.04** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **绿化带保洁I标** | | | | | | | | |
| 区域 | 序号 | 路段名称 | 具体起终点位置 | 道路长度（m） | 绿化面积（㎡） | 行道树 （≥15㎝） | 行道树 （≤15㎝） | 备注 |
| 建成东区 | 1 | 纬一东路 | 进港公路至洁华化工 | 1407.8 | 14817.9 |  |  |  |
| 2 | 纬三东路 | 进港公路至永农围墙 | 2873.9 | 40860.8 |  |  |  |
| 3 | 纬七东路 | 进港公路至闰土以东 | 4273.5 | 249428.9 |  |  | 不含中间绿化带 |
| 4 | 纬九东路 | 进港公路至经六东路（含白云宾馆周边） | 1874.7 | 41147.5 | 31 | 2 |  |
| 5 | 纬十一东路 | 进港公路至东经九路（含铁塔、广场、生活区周边） | 3529.7 | 155896.2 |  |  |  |
| 6 | 东海西侧小路 | 纬三东路以北至河道 | 298.5 | 1203.4 |  |  |  |
| 7 | 东经一路 | 纬一东路至纬五东路、纬七东路至纬九东路 | 1638.6 | 10753 |  |  |  |
| 8 | 东经三路 | 纬一东路至纬五东路 | 1240.7 | 10185.4 |  |  |  |
| 9 | 东经五路 | 纬三东路至纬五东路 | 408.9 | 4782.7 |  |  |  |
| 10 | 东经六路 | 纬七东路至纬十一东路 | 416.4 | 6587.6 |  |  |  |
| 11 | 经七东路 | 东北塘河至纬十一东路 | 1155 | 48109.71 |  |  |  |
| 12 | 东经九路 | 纬七东路至纬十一东路 | 571.7 | 6799.3 |  |  |  |
| 13 | 建成区道路设置工程 | 后勤区停车场 |  | 4899.8 |  |  |  |
| 14 | 建成区服务区配套工程 | 服务区加油站边 |  |  |  |
| 15 | 文体中心 | 文体中心周边 |  |  |  |
| 小计一 | | | |  | 595472.21 | 31 | 2 |  |
| 建成区西区 | 1 | 纬一路 | 北塘河南侧绿化带至秦燕东侧道路绿化带 | 1436.1 | 32124.3 |  |  |  |
| 2 | 纬三路 | 经十三路以西 | 4266 | 69844.5 |  |  |  |
| 3 | 纬四路 | 经十三路东至经九路 | 544 | 2065.8 |  |  |  |
| 4 | 纬七路 | 经九路至西直塘河 | 2867 | 171389.3 |  |  |  |
| 5 | 纬九路 | 东进河西至经十三路、经十七路至经十五路 | 3603.7 | 45833.4 |  |  |  |
| 6 | 经一路 | 纬三路至中心河、纬三路至纬七路 | 951.6 | 8319.9 |  |  |  |
| 7 | 经三路 | 泵站路至中心河、纬三路至纬七路 | 1307.8 | 16077.6 |  |  |  |
| 8 | 经五路 | 纬三路至中心河、中心河至纬十一路 | 1495.5 | 18589.2 |  |  |  |
| 9 | 经七路 | 纬五路至中心河、经五路至纬七路（含河边） | 909.9 | 16100 |  |  |  |
| 10 | 经九路 | 纬三路至中心河、中心河至纬十一路 | 1557.6 | 28781 |  |  |  |
| 11 | 经十一路 | 纬三路至中心河 | 872.1 | 9239.8 |  |  |  |
| 12 | 经十三路 （东侧） | 拓展路至纬十一路 | 2789 | 49320.4 |  |  | 含西侧绿化带部分交叉口 |
| 13 | 经十五路 | 纬三路至纬十一路 | 1658 | 41116.1 |  |  |  |
| 14 | 经十七路 | 纬七路至纬十一路 | 819 | 6403.8 |  |  |  |
| 小计二 | | | |  | 515205.1 |  |  |  |
| 提升区 | 1 | 北塘东路（北侧绿化带） | 纵一路至纵三路 |  | 16992 |  |  | 不含北侧 平地草皮 |
| 2 | 纵一路 | 振兴一路至北塘东路 | 967 | 137437.15 |  |  |  |
| 3 | 纵二路 | 振兴大道至北塘东路 | 588 |  |  |  |
| 4 | 纵三路 | 横六河至北塘东路 | 768.3 |  |  |  |
| 5 | 经七东路（提升区段） | 横六河至北塘东路 | 946 |  |  |  |
| 6 | 振兴大道（提长区段） | 进港公路延伸段至纵三路 | 2585.8 |  |  |  |
| 小计三 | | |  | 154429.15 |  |  |  |
| 合计 | | | |  | 1265106.46 |  |  |  |

**注：如有新移交道路、绿化带保洁放入I标范围，移交工程服务费用从移交之日算起、如有工程改造自主实施扣减面积按实计算，费用参照投标报价。**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **道路保洁Ⅱ标** | | | | | | | | |
| 区域 | **序号** | **名称** | **长度（M）** | **道路面积（m**2**）** | | | | **备注** |
| **机动车** | **非机动车** | **人行道** | **合计** |
| 东一区 | 1 | 朝阳一路 | 3219.3 | 40849.49 |  | 228.42 | 41077.91 |  |
| 2 | 朝阳二路 | 2103.9 | 19943.33 |  |  | 19943.33 |  |
| 3 | 朝阳三路 | 3345.4 | 30481.39 |  |  | 30481.39 |  |
| 4 | 新兴四路 | 1460.0 | 17162.06 |  |  | 17162.06 | 边沥线-东一区北塘河 |
| 5 | 新兴三路 | 1490.1 | 11343.45 |  |  | 11343.45 | 东一区南塘河-朝阳三路 |
| 6 | 新兴二路 | 763.1 | 5896.56 |  |  | 5896.56 | 东一区南塘河-振兴大道 |
| 7 | 东进河路 |  | 15501.53 |  |  | 15501.53 | 边沥线-东一区北塘河 |
| 8 | 东一区居住区 |  | 10028.70 |  | 13167.74 | 23196.44 |  |
| **小计一** |  |  | **151206.51** | **0.00** | **13396.16** | **164602.67** |  |
| 东二区 | 1 | 东进河路 |  | 47594.39 |  | 16639.61 | 64234.00 |  |
| 2 | 盛兴路 | 2338.9 | 36936.13 |  | 12084.78 | 49020.91 |  |
| 3 | 舜园路 | 2983.2 | 47140.56 |  | 16589.18 | 63729.74 |  |
| 4 | 逢源路 | 1528.2 | 26540.22 |  | 7894.84 | 34435.06 |  |
| 5 | 汇精路 | 1320.3 | 22158.35 |  | 7172.27 | 29330.62 |  |
| 6 | 聚贤一路 | 859 | 7831.46 |  | 3615.68 | 11447.14 |  |
| 7 | 聚贤二路 | 1189.8 | 10589.42 |  | 5233.28 | 15822.70 |  |
| 8 | 聚贤三路 | 526.1 | 4749.98 |  | 2515.84 | 7265.82 |  |
| 9 | 雅本北侧道路 | 1033.9 | 12049.20 |  | 4461.50 | 16510.70 |  |
| 10 | 舜兴花园小区周边 |  | 5827.24 |  | 4517.45 | 10344.69 |  |
| 11 | 国邦医药南侧道路 |  | 12833.13 |  | 2009.86 | 14842.99 |  |
| **小计二** |  |  | **234250.08** | **0.00** | **82734.29** | **316984.37** |  |
| 未来 小城 | 1 | 花海大道 | 2627.2 | 58676.74 | 23760.76 | 18463.72 | 100901.22 |  |
| 2 | 驾校北侧道路 | 1087.8 | 7622.93 |  |  | 7622.93 | 驾校前（东直塘-长海线） |
| 3 | 观海大道 | 3799.8 | 92244.35 | 18897.12 | 21100.76 | 132242.23 |  |
| 4 | 怡康路 | 382.2 | 6443.35 |  | 2016.24 | 8459.59 |  |
| 5 | 安居路 | 994.3 | 16363.78 |  | 5673.96 | 22037.74 |  |
| 6 | 环湖东路 | 1135.7 | 19780.64 | 2750.72 | 8365.94 | 30897.30 | 环湖北路至西一闸干河 |
| 7 | 环湖北路 | 1649.6 | 36686.46 | 11983.19 | 12342.46 | 61012.11 | 包含观海大道西段 |
| 8 | 纬一东路 | 340.7 | 5662.29 |  | 2671.13 | 8333.42 |  |
| 9 | 环湖南路 | 1649.2 | 30881.72 | 12349.88 | 10388.07 | 53619.67 | 包含观海大道西段 |
| 10 | 滨湖路 | 6407.8 | 46721.65 |  | 31039.50 | 77761.15 |  |
| 11 | 滨海大通商城附近 |  |  |  | 10226.00 | 10226.00 |  |
| 12 | 团农线 | 3332.8 | 31209.22 |  | 22514.35 | 53723.57 | 康阳大道以北段 |
| 13 | 横二河路（暂命名） | 434.9 | 5994.50 |  | 2516.19 | 8510.69 |  |
| 14 | 商业街配套道路（暂命名） | 100.5 | 1288.18 |  | 515.39 | 1803.57 |  |
| 15 | 新城区公共停车位周边绿化 |  |  |  |  | 7835.00 | 运动公园 |
| 16 | 尚街景观配套工程 |  |  |  |  | 2577.50 |  |
| **小计三** |  |  | **359575.81** | **69741.67** | **147833.71** | **587563.69** |  |
| 东三区 | 1 | 滨海三路 | 1362.48 |  |  |  | 29161.25 |  |
| **小计四** |  |  |  |  |  | **29161.25** |  |
| **合计** | |  |  | **745032.40** | **69741.67** | **243964.16** | **1098311.98** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **绿化带保洁Ⅱ标** | | | | | | | | |
| 区域 | 序号 | 路段名称 | 具体起终点位置 | 道路长度（m） | 绿化面积（㎡） | 行道树（≥15㎝） | 行道树 （≤15㎝） | 备注 |
| 长一区 | 1 | 朝阳一路 | 东直塘路至东进河路 | 3219.3 | 29543.1 |  |  |  |
| 2 | 朝阳二路 | 东直塘路至新兴一路、志远路至东进河路 | 2103.9 | 17371.6 |  |  |  |
| 3 | 朝阳三路 | 东直塘路至新兴一路、至远路至东进河路 | 3345.4 | 20937.5 | 50 |  |  |
| 4 | 新兴二路 | 振兴大道至拓展路北面河道 | 763.1 | 7022.5 |  |  |  |
| 5 | 新兴三路 | 朝阳三路至拓展路北面河道 | 1490.1 | 8528.3 | 19 |  |  |
| 6 | 新兴四路 | 朝阳三路至拓展路 | 1460.0 | 13062.7 |  |  |  |
| 7 | 拓展路 | 东进河路至跃进闸绿化带 | 3890 | 41803.4 |  |  |  |
| 8 | 东一区居住区 | 至远路到朝阳二路、中心广场 |  | 5103.7 | 153 | 23 |  |
| **小计一** | | |  | **143372.8** | **222** | **23** |  |
| 东二区 | 1 | 汇精路 | 纬一渠至康阳大道 | 1320.3 | 22554 | 283 |  |  |
| 2 | 聚贤一路 | 东进闸排涝河至东二区经一河 | 859 | 7015.9 | 154 |  |  |
| 3 | 聚贤二路 | 东进闸排涝河至东二区经一河 | 1189.8 | 10385.1 | 230 | 8 |  |
| 4 | 聚贤三路 | 汇精路至东二区经一河 | 526.1 | 16708.9 | 133 | 12 |  |
| 5 | 医药区配套道路 | 至远路至新兴一路 | 1033.9 | 21115.8 |  |  |  |
| 6 | 盛兴路 | 新兴一路至东进河路 | 2338.9 | 18720.5 | 407 |  | 新兴一路以西未移交 |
| 7 | 舜园路 | 东直塘路至东进河路 | 2983.2 |  | 680 |  | 新兴一路以西未移交 |
| 8 | 东进河路 | 东一区北塘路至纬一河 |  | 5264 | 640 |  |  |
| 9 | 逢源路 | 康阳大道至东一区北塘路 | 1528.2 |  | 170 |  |  |
| **小计二** | | |  | **101764.2** | **2697** | **20** |  |
| 未来小城 | 1 | 花海大道 | 滨海大道至康阳大道 | 2627.2 | 63518.1 | 335 | 4 |  |
| 2 | 观海大道 | 滨海大道至康阳大道以南 | 3799.8 | 60552.6 | 387 | 198 | 滨海以北段行道树 棵 |
| 3 | 环湖东路 | 环湖南路至环湖北路 |  |  | 154 | 7 | 康阳大道以北段 |
| 4 | 环湖南路 | 观海大道至长海公路 |  | 18270.8 | 216 | 12 |  |
| 5 | 环湖北路 | 观海大道至长海公路、花海大道以东 |  | 26054.7 |  |  |  |
| 6 | 纬一东路 | 观海大道以东，环湖北路以北 | 340.7 |  |  | 88 | 金融街北面道路（不含色块）行道树88棵 |
| 7 | 安居路 | 环湖东路至长海公路 | 994.3 |  | 65 | 5 |  |
| 8 | 团农线 | 九六丘至康阳大道 | 3332.8 | 30653 |  |  |  |
| 9 | 向海湖一期 |  |  | 45997.09 |  |  |  |
| 10 | 向海湖二期 |  |  | 180490.4 |  |  |  |
| 11 | 尚街景观配套工程 |  |  | 4290.5 |  |  |  |
| 12 | 新城区公共车位建设工程 |  |  | 5530 |  |  | 运动公园 |
| **小计三** | | |  | **435357.19** | **1157** | **314** |  |
| **合计** | | | |  | **680494.19** |  |  |  |

**注：如有新移交道路、绿化带保洁放入II标范围，移交工程服务费用从移交之日算起、如有工程改造自主实施扣减面积按实计算，费用参照投标报价。**

**二、保洁管理要点及内容**

1）道路路面、桥面、车道、人行道、沿街商铺退让带、绿化隔离带、绿化退让带、绿化景观带、桥栏杆、公交设施（公交站台、站牌、候车亭、公共自行车棚等）的清扫保洁、垃圾处置；道路上混凝土车辆漏洒混凝土清除、水闸管理；

2）沿街果壳箱、垃圾桶内垃圾的清运，果壳箱、垃圾桶的清洗。

3）景观带内铺装、自行车道、绿化、栏杆、景观桥等所有设施的保洁。

**三、人员要求**

★要求按时完成作业任务，保证作业质量。每个标段配备人员不少于120名，其中项目负责人不少于1名，安管员不少于2保，车辆管理人员不少于1名，日常巡查人员不少于2名，文员不少于1名。人员须符合国家有关法律规定，身体健康，严格落实一线作业人员年龄结构，提升服务质量，本次项目所需的作业人员均由中标单位自行招聘，所招聘的人员必须在规定年龄以内（男性应为60周岁以下，女性应为50周岁以下），结合本项目的投标承诺，优化作业人员年龄结构。每日安排晚上值班人员，应对突发事件，如交通事故事发现场的清扫等。人员须符合国家有关法律规定，身体健康，并按月按时发放清扫保洁人员工资、不发生拖欠。同时按规定发放各类补贴。在中标后15个工作日内给每位保洁作业人员办理好意外保险手续。洒水车、垃圾清运车、扫路车、路面养护车需持有特种车辆驾驶证。

**四、车辆最低配置要求**

★最低配备作业车辆，自有洒水车行驶证上写明总质量18T及以上的4辆；自有垃圾清运车行驶证上写明总质量18T及以上的1辆；自有皮卡车1辆、巡逻车1辆；自有扫路车行驶证上写明总质量16T及以上的4辆；自有路面养护车2辆；自有人员短驳车2辆（符合7座小型面包车规格及以上）；作业电瓶车（配备电瓶车数量 不少于保洁总人数的60%）。

中标后，车辆设备需按业主要求停放在业主指定位置；车辆允许调换，但必须为公司（或分公司）自有、且规格参数等不小于原配置要求。

## **第二章　付款方式及要求**

1、付款方式：服务费用按月计算，每季度支付一次，在次季度首月15日前支付95%，剩余5%在服务期满后7个工作日内支付，同时资金支付还需结合考核办法。

2、考核办法：月考核平均扣分在1—5分（含5分），月承包款可计100%；月考核平均扣分在5—10分（含10分），按平均月考核扣分在5分以上的每增加1分，月承包款扣除0.5%；月考核平均扣分在10—15分（含15分），按月考核平均扣分在10分以上的每增加一分，月承包款扣除1%；月考核平均扣分在15—20分（含20分），按月考核平均扣分在15分以上的每增加一分，月承包款扣除1.5%；月考核平均扣分在20分以上的，向中标单位提出严重警告，并按每增加1分，月承包款扣除3%；上述考核扣分及扣除承包款时，采用累进制。对有时限要求的突击性任务，无故延迟的当月考核扣5分，并按延迟天数以2000元每天的标准扣款。因管理不力，造成较大社会影响、投诉或新闻媒体曝光的，当月考核起评分为80分。

**3、本项目服务期限为 2年（24个月），时间以甲方开具开工报告为准。招标人与中标单位自成交通知书发出起的 30日内签订服务合同。**

## **第三章 考核办法**

**道路、绿化带保洁作业质量要求及考核细则**

为进一步完善开发区道路、绿化带保洁管理制度，提高开发区管理水平，使开发区保洁管理工作达到制度化、规范化、精细化和常态化。根据招标文件有关规定和要求，结合开发区实际，特制定本办法，具体要求如下：

考核工作由绍兴市上虞区虞发市政工程有限公司组织。

一、道路、绿化带保洁作业质量要求及考核细则

1、工作要求

（1）道路清扫、绿化带保洁要求承包人每月书面提交分路段作业时间表，若作业计划临时调整，须及时报告并重新提交作业计划。

（2）主要道路（具体以业主指定为准）清扫须采用机械清扫为主，每天机扫二次，其他道路每天机扫一次，绿化带保洁做到巡回保洁，道路路面及周边绿化带必须保证在作业时间后保持无任何白色垃圾及其他洒落、散落的材料或废弃物。

（3）所有道路洒水每天不少于二次，夏季（6、7、8、9月）增加一次，在扫路车清扫前应先完成洒水。

## （4）保洁人员必须穿着反光安全工作服上岗，作业时应注意自身安全。

（5）保洁人员应文明作业，禁止将垃圾扫入或倒入窨井、河道、绿化带，做到随扫随清，并进行集中处置。

（6）应保持路面干净、整洁，隔离墩下、侧石边、下水口不积泥沙，路面无杂草，无零碎建筑垃圾。

（7）及时上报保洁道路中路面及窨井等道路附着物损坏情况。

2、考核细则

（1）路面未及时清扫且面积达500平米以上的，每发现一处扣3分，经告知整改后，再次在同一区域发现上述问题的加倍扣分。

（2）清扫前未及时洒水造成尘土飞扬的，每发现一次扣0.5分。

（3）将垃圾扫入或倒入窨井、河道、绿化带的，每发现一次扣5分。

（4）保洁人员未着反光工作服作业的，每发现1人/次扣2分。

（5）未及时上报保洁道路中路面及窨井等道路附着物损坏情况，被巡查人员发现或其他人员反映的，每发现一次扣0.5分。

（6）保洁人员有焚烧树叶、枯草、杂物、垃圾等行为的，每发现一次扣2分。

（7）在检查、巡查中发现有明显的垃圾堆（包），发现一处扣1分；

（8）白色垃圾、烟蒂、果皮、纸屑等未及时清理或停留时间超过2小时以上的，发现一次（处）扣0.5分；

（9）施工单位未及时清理场地，影响道路正常通行，存在安全隐患未及时上报的，发现一次扣1分；

（10）未及时清理桥头的垃圾堆、袋、及杂物发现一处扣0.5分；

（11）垃圾未及时清运随意倾倒处理的发现一处扣0.5分。

二、所有环境卫生保洁服务保洁作业质量要求及考核细则

（1）果壳箱或垃圾箱垃圾满溢，箱体不干净的，每只扣0.5分；果壳箱容器内不加套专用垃圾袋的，每只扣0.5分。

（2）果壳箱或垃圾箱内垃圾未及时清运随意倾倒处理的发现一只扣0.5分。

三、大型环卫车辆使用要求及考核细则

1、使用要求

（1）作为开发区保洁的专用车，必须在开发区内使用，不经过业主同意，车辆不得随意开出开发区。

（2）必须为洗扫车与洒水车配备符合车辆准驾条件的专职驾驶员，并向业主进行书面报备，期间更换驾驶员需得到业主的批准。

（3）车辆作业时，做到文明作业，尽可能避免对路边车辆和行人的影响，需临时停放时，一定要选择允许停车的地段，严禁随意乱停；车速控制在15-20公里/小时，确保作业质量。

（4）出车前认真做好车辆检查工作，保证车容车貌的整洁，保证车况正常，确保油量，杜绝车辆带病及少油量（在油表最后一格以下）出车。

（5）每天作业结束回场后，必须认真做好车辆清洗工作，认真检查和保养车辆，然后停放在业主指定的车位中。

（6）按照车辆的要求进行车辆定期保养，不得带病作业，有故障，马上告知业主，送到指定的维修点维修，做好车辆的维修台账。在车辆维修期间，落实好作业车辆。

（7）及时更换车辆中的易耗品，在确保作业质量的前提下每15天至少更换一次。

2、考核细则

（1）清扫前必须进行洒水作业，扫路车在一天内未达到8小时作业时间的，每辆车每发现一次在当月考核中扣1分；未经业主同意，车辆另作他用的，每辆车每发现一次扣3分。

（2）必须配备专职驾驶员，没有得到业主的批准，更换驾驶员的，每发现一次在当月考核中扣3分；发现无证驾驶的，扣除当月的保洁费用。

（3）车辆作业时，没有做到文明作业被业主查到的或接到投诉，查证属实的，每次在月度考核中扣2分；随意乱停，每辆车每发现一次在当月考核中扣1分；作业时，车速未按规定超速行驶的，每辆车每发现一次在当月考核中扣2分。

（4）车容车貌不整洁出车的，每辆车每发现一次扣1分；车辆带病出车的，每辆车每发现一次在当月考核中扣2分；车辆少油量出车的，每辆车每发现一次扣2分。

（5）每天作业结束回场后，未做好车辆清洗工作的，每辆车每发现一次扣1分；未停放在业主指定的车位的，每辆车每发现一次在当月考核中扣1分。

（6）未按照车辆的要求进行车辆定期保养，每辆车每发现一次扣6分；车辆有故障后，未及时送到指定的维修点维修的，每辆车每发现一次在当月考核中扣3分。

（7）未及时更换车辆中的易耗品而影响作业质量的，每发现一次扣3分。

四、其它

（1）为确保日常保洁工作的顺利开展，开发区保洁单位须提前3天提交下月工作计划到绍兴市上虞区虞发市政工程有限公司，不提交或延后提交，在当月考核中扣1分，未按计划实施的扣3分。

（2）确保安全生产，每发生一起轻伤及以上事故，在当月考核中扣5分；

（3）需服从绍兴市上虞区虞发市政工程有限公司的工作安排，作业人数每日不得少于120人（含管理人员），每少1人/次扣0.5分，责令整改后仍不到位，每缺少1人，扣2分。

（4）对有时限要求的突击性任务，无故延迟的当月考核扣5分，并按延迟天数以2000元每天的标准扣款。

（5）因管理不力，造成较大社会影响、投诉或新闻媒体曝光的，当月考核起评分为80分。