

合同登记编号: _____

规 划 设 计 合 同

项目名称: 杭州市规划和自然资源局临安分局 2020 年农村私人建房图纸修改服务

委 托 方: 杭州市规划和自然资源局临安分局

(甲方)

受 托 方: 浙江天目工程设计有限公司

(乙方)



签订地点:

浙江省杭州市

签订日期:

2020 年 月 日

有效期限:

2020 年 月 日至 2021 年 月 日

依据杭州市规划和自然资源局临安分局 2020 年农村私人建房图纸修改服务项目的中标通知书和《中华人民共和国合同法》的规定，杭州市规划和自然资源局临安分局（以下简称甲方）与 浙江天目工程设计有限公司（以下简称乙方）就杭州市规划和自然资源局临安分局 2020 年农村私人建房图纸修改服务项目的设计服务事宜，经协商一致，签订本合同。

一、设计服务的内容、形式：

根据招投标确定本次设计服务对象为昌化片区：昌化镇、河桥镇、湍口镇、龙岗镇、清凉峰镇、岛石镇。

图纸修改服务：要求设计单位在充分依托原有通用图集户型效果的基础上，编制《***（农户）农房设计修改文件》，按农户实际需求完成建筑总平面图、各层平面图、立面图、透视效果图（运用 sketchup(草图大师)制图，突出建筑的造型、材质、色彩及周边环境等）以及建筑设计施工说明（重点针对外立面材质、色彩、构件及复杂部位做详细图解）。制作彩色版《农房建设效果图公示牌》电子稿提供给农户悬挂。

二、甲方的协作事项：

在合同盖章生效后七个工作日（时间）内，甲方应向乙方提供下列资料和工作条件：

- （一）地形图。
- （二）相关背景资料及相应规划资料。
- （三）与其他部门的协调工作。

在乙方进行规划设计过程中,甲方应当尽可能为乙方提供涉及到的其它有关规划资料。

三、技术情报和资料的保密:

本规划的基础资料及成果归甲方所有,乙方对基础资料及成果负有保密责任,除将成果用于本企业宣传外,未经甲方许可,不得将其用于其它场合。在项目完成后应将相应基础资料归还甲方。

四、验收、评价方法:

规划设计成果达到本合同第一项所列要求,由甲方出具规划设计验收证明。

五、报酬及其支付方式:

(一) 本项目报酬(设计经费)为每户人民币大写:壹仟肆佰捌拾元整,小写:1480.00元(含税)。

乙方进行调查研究、分析论证、试验测定的经费为 / 元,由 / 负担。(此项经费如包含在设计经费中则不再单列)。

(二) 支付方式(采用以下第①种方式):

①按实际完成数量,验收合格后按年底考核实际结算一次性支付。

②分期支付: _____ ③其它方式: _____

六、违约金或者损失赔偿额的计算方法:

违反本合同约定,违约方应当按合同法第一百一十四条、第一百一十六条及其相应的规定承担违约责任。

(一) 违反本合同第 一、三 条约定, 乙 方应当承担违约责任, 承担方式和违约金额如下: ①乙方双倍退还首付款; ②非甲方原因, 乙方未能按合同约定提交规划成果, 乙方按逾期每天赔偿总设计费用的 0.5%, 赔偿金额不超过设计费总额; ③若乙方造成地形图等基础测绘资料外泄, 则乙方承担相应的法律责任。

(二) 违反本合同第 二、五 条约定, 甲方 应当承担违约责任, 承担方式和违约金额如下: ①乙方不退还首付款; ②若甲方逾期付款, 则按合同额的 0.5% 每天向乙方支付违约金。

七、争议的解决办法:

在合同履行过程中发生争议, 双方应当协商解决。

双方不愿协商, 调解解决或者协商、调解不成的, 双方商定, 采用以下第 (一) 种方式解决。

(一) 因本合同所发生的任何争议, 申请 杭州市 仲裁委员会仲裁;

(二) 按司法程序解决。

八、其它(含中介方权利、义务、服务费及其支付方式等上述条款未尽事宜):

(一) 如因不可抗力而延误的, 可视具体情况顺延。

(二) 双方约定本合同其他相关事项为: 不明确事宜另行协商。

本合同自签订之日起生效;

本合同一式肆份, 甲方执两份, 乙方执两份, 经甲方、乙方双方签字盖章后正式生效, 履行完本合同规定的责任和义务后, 自行终止。

委托方 甲方	名称（或姓名）	杭州市规划和自然资源局临安分局			（签章）
	法定代表人			委托代理人	（签章）
	联系人				（签章）
	住所 （通讯地址）				
	电 话		邮 编		
	开 户 银 行				
	帐 号				
承接方 乙方	名称（或姓名）	浙江天目工程设计有限公司			（签章）
	法定代表人	（签章）	委托代理人	（签章）	
	联系人	陈春兰			（签章）
	住所 （通讯地址）	杭州市临安区钱王大街 535 号			
	电 话	13454187792	邮 编	311300	
	开 户 银 行	建行锦城分理处			
	帐 号	33001617381053000543			

