清 单 编 制 说 明

一、工程概况

和硕县应急救援综合物资储备项目，钢结构，墙面为夹芯岩棉彩钢板墙面室内墙面水泥砂浆抹灰墙面，屋顶为夹芯岩棉彩钢板屋面。地面为环氧树脂自流平地面，室内地面以上为钢结构。室外附属工程为消防监控、以及室外管网工程。

二、工程量清单编制依据：

（1）、业务委托书及“和硕县应急救援综合物资储备项目”相关资料。

（2）、《房屋建筑与装饰工程工程量计价规范》(GB 50584-2013)、《通用安装工程工程量计价规范》(GB 50586-2013)。

四、编审方法:由专业造价师根据施工图、招标文件、13清单计价规范进行编制，项目负责人复核，总技术负责人组织人员进行审核。

五、清单注意事项：

(1)、工程量清单应与招标文件、技术规范及相关资料等文件结合起来查阅与理解。

(2)、工程量清单表中任何内容不得随意删除和修改，表中列明项目投标人均应如实填报，未填报的单价和合价视为已包含在投标总报价中。

(3)、规费为不可竞争费按规定统一填报。税金为不可竞争费按规定统一填报。

(4)、措施项目清单中的安全文明施工费应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

(5)、本工程暂列金、暂计价材料价格和工程暂估详各专业“暂估价表”。

(6)、凡项目编码前加有“★”的项目必须做综合单价分析。

六、其它事项说明：

1、根据设计口头说明室外台阶做法详新12J01台5大样5.

2、根据设计口头说明室外台阶栏杆做法详新12J07第103页。

3、根据设计口头说明围墙两侧为清水墙，双面1:1水泥砂浆勾缝。

4、根据设计口头说明院内有3座电力井。

5、根据设计口头说明围墙基础刷一道冷底子油一道两道热沥青。

6、根据建设单位要求仓库内吊顶取消，室内墙面水泥砂浆抹面。1.2m室内回填土取消，外墙刷与消防大队外墙同颜色的漆。仓库屋顶处窗户取消。

7、根据建设单位要求路灯系统取消。电动大门改为围墙普通入口铁制大门。

8、本工程暂列金、暂计价材料价格和工程暂估详各专业“暂估价表”。

9、因消防水池和警卫室暂不计入，室外入户的电缆暂未计入。

10、根据设计院口头说明室外地坪为1396.34m2。

11、室内房心回填1.2m高取消，回填0.3m的土戈壁。

2022年7月16日