

表5

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：袁卫华	
	职称：正高级经济师	
	工作单位：乌鲁木齐市房屋专项维修资金管理中心	
项目基本信息	项目名称：乌鲁木齐国际陆港区发展服务中心2022年物业服务	
	供应商名称：乌鲁木齐国际陆港服务发展有限责任公司	
专业人员论证意见	乌鲁木齐国际陆港区发展服务中心与陆港委及联办大厅合署办公，陆港委及联办大厅物业服务由乌鲁木齐国际陆港服务发展有限责任公司提供。 根据《物业管理条例》（国务院令379号）第三十条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”的规定，建议乌鲁木齐国际陆港区发展服务中心办公区域的物业服务应由乌鲁木齐国际陆港服务发展有限责任公司继续提供服务。 建议采用单一来源采购。	
专业人员签字	袁卫华	日期：2022年3月17日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

表5

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：来江海	
	职称：物业管理师	
	工作单位：乌鲁木齐瑞达宇安物业服务有限公司	
项目基本信息	项目名称：乌鲁木齐国际陆港区发展服务中心2022年物业服务	
	供应商名称：乌鲁木齐国际陆港服务发展有限责任公司	
专业人员论证意见	令379号 根据国务院《物业管理条例》第九条：“物业管理区域的划分应当考虑物业的共用设施设备、建筑物规模、社区建设等因素”。因此乌鲁木齐国际陆港铁路口岸综合服务区内的各单位同属于一个物业管理区域。根据《物业管理条例》第三十二条的规定：“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”。 因此陆港服务发展公司为乌鲁木齐国际陆港铁路口岸综合服务区唯一的物业服务企业。乌鲁木齐国际陆港发展服务中心在综合服务区内的其他单位共同存在，故物业服务企业也应由陆港服务发展有限责任公司统一进行。 建议采用单一来源方式采购。	
专业人员签字	来江海	日期：2022年3月17日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

表5

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：于琦	
	职称：高级工程师	
	工作单位：新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司	
项目基本信息	项目名称：乌鲁木齐国际陆港区发展服务中心2022年物业服务	
	供应商名称：乌鲁木齐国际陆港服务发展有限责任公司 国家安全318号	
专业人员论证意见	根据《物业管理条例》第三十三条规定“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”。 乌鲁木齐国际陆港区发展服务中心办公位置位于一个物业管理区域内。基于物业组成的公共设施、设备的公用性，对服务区域的一致性、连贯性，建议使用同一家物业服务企业。即乌鲁木齐国际陆港服务发展有限责任公司。 建议采用单一来源采购方式。	
专业人员签字	于琦	日期：2022年3月17日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。