

门源县原行政服务中心维修维护项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日

封-1

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZHGL-2023-23001；FAGS-2024-24001；HMCS-2024-24001

001

门源县原行政服务中心
维修维护项目工程

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日

唯一

编制说明

一、招标范围:

施工图纸的全部内容,具体详见工程量清单。

二、工程量清单编制依据

1、工程量计算依据:《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013。

2、根据建设单位提供CAD施工图及其他有关资料。

3、价格编制依据

1)青建工[2020]332号关于发布《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》[2020]版。

2)青建工[2021]142号关于发布《青海省通用安装计价定额》、《青海省市政工程计价定额》《青海省房屋修缮工程计价定额》的通知。

3)青建工[2021]339号关于发布《青海省园林绿化工程计价定额》[2020]版。

4)青建工[2021]168号青海省住房和城乡建设厅 青海省财政厅关于发布《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知。

5)安全文明施工费执行青建工[2022]222号文《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费》的通知。

6)增值税税率执行青建工[2019]116号文《关于调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》。

7)人工费执行青建工[2024]388号文《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程现行定额人工费》的通知。

8)材料价格依据青海工程造价管理信息 2025 年第二期门源县指导价参考,部分材料市场询价进行调整;

三、投标相关说明

分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容,项目特征及具体做法只作重点描述,详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集等,根据规范要求,加以完善报价,如工程量清单中项目特征与设计等不一致的地方,除设计修改说明外,根据招标文件规定的程序提出质疑,中标后不得以工程量清单中的项目特征及名称与设计施工图、技术说明(含答复)等不一致为由提出索赔,商务偏差要在开标前列出(如果有),在答疑期间提出,否则招标人不予承认及调整。

四、其他有关说明:

1、施工现场情况:以现场踏勘情况为准;

2、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响,应充分考虑编制施工方案,并作出报价;

3、本说明未尽事项详招标文件及按国家相关规范规定执行。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面工程（拆除原有彩钢板更换树脂瓦）						
1	011606003001	原屋面彩钢板拆除	1. 拆除原有屋面彩钢板，垃圾运至指定地点 2. 含垃圾外运	m2	1504.28			
2	011607002001	防水层拆除	1. 拆除原屋面防水层，垃圾运至指定地点 2. 含垃圾外运	m2	1378.93			
3	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格：3厚Pb合成树脂波形瓦，含屋脊 2. 金属檩条材料品种、规格：方管50*30*2.0 共计2.8t，详见方案和结施图 3. 含檩条除锈、防火涂料 4. 含原有节点加固、除锈、防火涂料等内容	m2	1504.28			
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 20mm厚C20细石混凝土保护层 2. 4mm+3mm厚高聚物改性沥青防水卷材2道 3. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 含泛水及细部加强部位防水面积，中标后工程量不予调整	m2	1378.93			
		分部小计						
		内墙面维修						
5	011608002001	铲除涂料面	1. 原墙面涂料层铲除，垃圾运至指定地点 2. 含垃圾外运、措施费用	m2	12825.62			
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部腻子找平 5. 铲除局部破损部位至基层 6. 含措施费用	m2	12825.62			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

004

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		室内顶棚维修						
7	011608002002	铲除涂料面	1. 原天棚涂料层拆除，垃圾运至指定地点 2. 含垃圾外运、措施费用	m2	5415.46			
8	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部腻子找平 5. 铲除局部破损部位至基层 6. 含措施费用	m2	5415.46			
		分部小计						
		破损地板砖维修						
9	011605001001	平面块料拆除	1. 原地砖拆除，运至指定地点 2. 含垃圾外运	m2	200			
10	011102003001	块料楼地面	①8厚地板砖面层，粘贴前浸水2小时（干水泥擦缝，地板砖颜色、规格同原有） ②5厚水泥砂浆粘接层（内掺建筑胶） ③20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 ④水泥砂浆一道（内掺建筑胶） ⑤清理原有地面基层	m2	200			
		分部小计						
		台阶面层维修						
11	011605001002	原台阶拆除	1. 原台阶拆除，垃圾运至指定地点 2. 含垃圾外运	m2	30			
12	011107001001	石材台阶面	1. 50mm厚大理石面层 2. 100mm厚C20混凝土 3. 300mm厚天然级配砂石，宽出面层300mm，防冻胀措施 4. 素土碾压，向外找坡3%-5% 5. 现有台阶铲除处理（此项单列）	m2	30			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

005

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		卫生间门更换						
13	011610001001	木门拆除	1. 原门拆除，垃圾运至指定地点 2. 含垃圾外运	樘	8			
14	010801002001	木质门带套	1. 成品复合实木门（样式甲方自定） 2. 门代号及洞口尺寸:M 0921 900*2100 3. 镶嵌玻璃品种、厚度:按标准 4. 门锁、五金安装 5. 含12套卫生间门帘，做法详见方案	樘	8			
		分部小计						
		更换防盗门						
15	011610002001	金属门拆除	1. 原防盗门拆除，垃圾运至指定地点 2. 含垃圾外运	樘	3			
16	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:M 1521 1500*2100 2. 门框、扇材质:成品钢质防盗门（样式甲方自定）	樘	3			
		分部小计						
		更换断桥隔热窗						
17	011610002002	金属窗拆除	1. 原窗拆除，垃圾运至指定地点 2. 含垃圾外运	m2	600			
18	010807001001	金属断桥窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C 0906 900*600 2. 框、扇材质:70系铝塑复合单框双玻保温节能窗 3. 玻璃品种、厚度:按设计	樘	64			
19	010807001002	金属断桥窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C 1521 1500*2100 2. 框、扇材质:70系铝塑复合单框双玻保温节能窗	樘	14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 玻璃品种、厚度:按设计					
20	010807001003	金属断桥窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1821 1800*2100 2. 框、扇材质:70系铝塑复合单框双玻保温节能窗 3. 玻璃品种、厚度:按设计	樘	96			
21	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:窗口补砌 2. 砖品种、规格、强度等级:Mu20普通砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4. 含砌体加筋, 面层抹灰、涂料等全部工序 5. 含措施费用, 此项综合报价, 中标不予调整	m3	33.05			
		分部小计						
		破损门更换						
22	011610001002	木门拆除	1. 原门拆除, 垃圾运至指定地点 2. 含垃圾外运	樘	71			
23	010801002002	木质门带套	1. 成品复合实木门(样式甲方自定) 2. 门代号及洞口尺寸:M0921 900*2100 3. 镶嵌玻璃品种、厚度:按标准 4. 门锁、五金安装 5. 更换门颜色与原有实木门颜色相似度90%以上	樘	71			
		分部小计						
		更换入口断桥门联窗						
24	011610002003	金属门窗拆除	1. 原门拆除, 垃圾运至指定地点 2. 含垃圾外运	m2	24			
25	010802001001	金属门	1. 门代号及洞口尺寸:M7332 7300*3200, 其中电动门尺寸	m2	24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

007

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			1800*2400 2. 门框、扇材质:固定 门扇采用70系列断桥铝 合金节能平开窗, 电动 门详见方案(含电动门 所有配件) 3. 玻璃品种、厚度:成 品安全玻璃, 厚度详见 设计					
		分部小计						
		吊顶维修						
26	011606003002	天棚面龙骨及饰面 拆除	1. 原吊顶拆除, 垃圾运 到指定地点 2. 含垃圾外运	m2	100			
27	011302001001	吊顶天棚	1. 做法:青19J2-187-棚 33 2. 部位:大厅 3. 9厚装饰石膏板面层5 96x596(或496x496), 4. 用自攻螺丝固定, 中 距S200 5. 50厚超细玻璃棉吸声 层, 玻璃丝布袋装, 随安 装石膏板随填于龙骨间 (仅孔板有此工序) 6. T型轻钢小龙骨 $\perp$ 22x 22, 中距600(或500) 7. T型轻钢中龙骨 $\perp$ 35x 22, 中距600(或500) 8. U型轻钢大龙骨[45x1 5x1.2, 中距 $\leq$ 1200 9. Φ 8螺栓吊杆, 双向中 距S1200, 与钢筋吊环 固定 10. 现浇混凝土板底预 埋 Φ 10钢筋吊环, 双向 中距 $\leq$ 1200(预制板可 在板缝内预埋吊环)	m2	100			
		分部小计						
		更换玻璃						
28	010807008001	窗玻璃更换	1. 平板玻璃 $\delta=3\text{mm}$	m2	50			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

008

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

标段：门源县原行政服务中心维修维护项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.72			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.52			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.14			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.58			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.47			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.65			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.11			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.4			
合 计							

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

标段：门源县原行政服务中心维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

011

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

标段：门源县原行政服务中心维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

标段：门源县原行政服务中心维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

014

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		卫生间电路改造						
1	03B001	卫生间电气改造	1. 卫生间电气改造含照明线路、插座、开关、吸顶灯等实施方案内全部内容 2. 含原有线路检测更换等全部工序 3. 此项中标后不予调整，结合现场情况综合报价	m2	130.48			
		分部小计						
		室内强电改造						
2	03B002	室内强电改造	1. 室内强电改造结合现场检测并更换原有损坏开关、线路、灯具、插座等相应设施 2. 此项中标后不予调整，结合现场情况综合报价	m2	5415.46			
3	030408001001	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV22 3. 规格：4*70 4. 敷设方式、部位：穿管埋地敷设	m	120			
4	030408003001	电缆保护管	1. 名称：电缆保护管 2. 材质：钢管 3. 规格：SC70 4. 敷设方式：埋地敷设 5. 含土方	m	120			
5	030404017001	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 型号：AL 3. 规格：540*540*200 4. 安装方式：暗装，距地1.5m 5. 含箱体内所有配件	台	1			
		分部小计						
		室内弱电改造						
6	03B003	室内弱电改造	1. 室内强电改造结合现场检测并更换原有弱电线路等相应设施 2. 此项中标后不予调整，结合现场情况综合报价	m2	5415.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

016

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

标段：门源县原行政服务中心维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电气工程

标段：门源县原行政服务中心维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

018

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 电气工程

标段：门源县原行政服务中心维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

020

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 电气工程

标段：门源县原行政服务中心维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

表-13

021

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 管网工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

022

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 管网工程

标段：门源县原行政服务中心维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

026

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 管网工程

标段：门源县原行政服务中心维修维护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13