

称多县乡镇“温暖工程”建设工程

招标控制价

招标人：



造价咨询人：



年 月 日

H-2

称多县乡镇“温暖工程” 建设项目工程

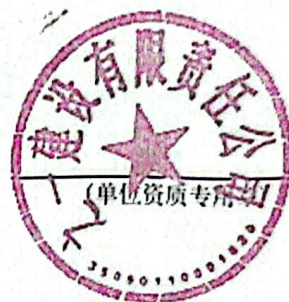
招标控制价

招标控制价 (小写): 898321.68
(大写): 捌拾玖万捌仟叁佰贰拾壹元陆角捌分

招 标 人:



造价咨询人:



法定代理人
或其授权人:

杨军明
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:

梅陈丽 (盖章)

编 制 人:

陈晓霞
(造价人员签字并盖专用章)
B14033500014127
建设有限公司
有效期至: 2025年12月31日

复 核 人:

李海
(造价工程师签字并盖专用章)
B14033500015397
之一建设有限公司
有效期至: 2025年12月31日

编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日

称多县乡镇“温暖工程”建设工程 项目

招标工程量清单

招 标 人：

中共称多县委组织部



造价咨询人：



年 月 日

N-1

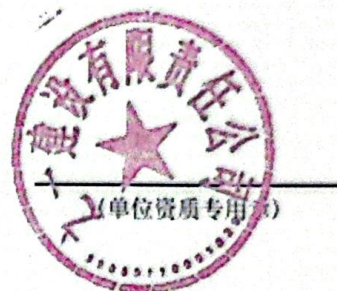
称多县乡镇“温暖工程
”建设项目工程

招标工程量清单

招 标 人:



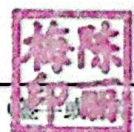
造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

杨永明
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

编制说明

工程名称：称多县乡镇“温暖工程”建设项目

工程概况：

一、工程概况

项目名称：称多县乡镇“温暖工程”建设项目。

项目拟建地点：称多县。

计划开、竣工日期为：详见拟定的招标文件。

二、招标范围及专业

招标工程量清单内的所有建设内容。

三、编制依据

1. 现行国家、行业和本省市级主管部门颁发的有关法令、制度、规程；
2. 现行 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》，GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》，GB50858-2013《园林绿化工程工程量计算规范》；
3. 定额选用《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》（2020 年），《青海省通用安装工程计价定额》（2020 年），《青海省园林绿化工程计价定额》（2020 年）及其配套取费定额等相关文件；

四. 编制说明

1. 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定。

2. 特别说明：

- （1）人工费单价计取标准：《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》青建工〔2024〕388 号文；

（2）材料价格执行 2025 年一期《工程造价信息》，主材、造价信息缺项的按市场价计入。

（3）分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容，项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集等，根据规范要求，加以完善报价，如工程量清单中项目特征与设计等不一致的地方，根据招标文件规定的程序提出质疑，中标后不得以工程量清单中的项目特征及名称与设计施工图、技术说明（含答复）等不一致为由提出索赔，商务偏差要在开标前列出（如果有），在答疑期间提出，否则招标人认为此商务偏差不存在或者该商务偏差产生的费用已经包含在总价中，结算时候不予计取。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：称多县乡镇“温暖工程”建设项目--建筑

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	011611005001	其他金属构件拆除	1. 拆除彩钢 2. 包含垃圾外运 3. 运距10km以内	m2	100			
2	011607001001	屋面层拆除	1. 拆除原有屋面找坡层、保温层、找平层、防水、保护层 2. 平均厚度300mm 3. 包含垃圾外运 4. 运距10km以内	m2	90			
		分部小计						
		新建						
3	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:40厚C20 细石混凝土基层找平， 随打碎抹平	m2	90			
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:两道4厚SBS改性沥青防水卷材 2. 包含卷边	m2	105			
5	010902003002	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:40厚C20 细石混凝土保护层	m2	90			
6	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:30mm厚保温层	m2	90			
7	031005006001	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度:地板辐射采暖塑料管 2. 管道材质、规格:镀锌钢丝网 3. 压力试验及吹扫设计要求:执行验收规范	m2	90			
8	010902003003	楼（地）面刚性层	1. 刚性层厚度:40厚C20 细石混凝土保护层	m2	90			
9	011102003001	块料楼地面	1. 铺地面砖 2. 20厚水泥砂浆找平层	m2	90			
10	011102003002	块料楼地面	1. 地面砖美缝	m2	90			
11	011505001001	洗漱台	1. 卫生间洗漱台 2. 部位：卫生间	m2	1.2			
12	011302001001	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨白色铝扣板 吊顶 2. 规格：300*300mm 3. 部位：卫生间	m2	15			
13	011505008001	卫生纸盒	1. 卫生纸盒	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：称多县乡镇“温暖工程”建设项目--建筑

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 部位：卫生间					
14	010802001001	金属(塑钢) 门	1. 断桥铝合金节能保温门	樘	1			
15	010603002001	空腹钢柱	1. 空腹钢柱 2. 包含制作、安装、除锈、油漆等所有工序	t	2.984			
16	010604001001	钢梁	1. 框架钢梁 2. 包含制作、安装、除锈、油漆等所有工序	t	2.374			
17	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢拉条制作、安装 2. 包含制作、安装、除锈、油漆等所有工序	t	1.015			
18	010901004001	玻璃钢屋面	1. 玻璃钢品种、规格:8+12A+8 加胶钢化玻璃	m2	90			
19	011210003001	玻璃钢隔断	1. 玻璃钢品种、规格:8+12A+8 加胶钢化玻璃	m2	72.6			
20	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 70系列成品断桥电动窗户（天窗） 2. 尺寸：1200*1800	樘	2			
21	030108006001	其他风机	1. 名称:自动换气扇	台	2			
22	010810001001	窗帘	1. 电动遮阳布（包含电动装置）	m2	90			
23	010807004001	金属纱窗	1. 电动窗纱（包含电动装置）	m2	72.6			
24	030224001001	成套整装锅炉	1. 名称:电锅炉	台	1			
25	010801001001	隐形门	1. 名称:隐形门	樘	1			
26	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:石材窗台板	m	33			
27	011207001001	墙面装饰板	1. 木饰面墙面	m2	40			
28	01B001	立式健身车		套	1			
29	01B002	跑步机		个	1			
30	01B003	书架		个	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：称多县乡镇“温暖工程”建设项目一建筑 标段：称多县乡镇“温暖工程”建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：称多县乡镇“温暖工程”建设项目--建筑

标段：称多县乡镇“温暖工程”建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：称多县乡镇“温暖工程”建设项目一
建筑

标段：称多县乡镇“温暖工程”建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：称多县乡镇“温暖工程”建设项目—给排水

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给排水						
1	031004006001	大便器	1. 材质：智能马桶 2. 规格、类型：选型由甲方自定	组	1			
2	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：给水用PP-R DN20 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、消毒、压力试验	m	99.93			
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：给水用PP-R DN25 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、消毒、压力试验	m	47.52			
4	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：PP聚丙烯静音排水管 DN100 4. 连接形式：承插连接	m	68.58			
5	031001006004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：PP聚丙烯静音排水管 DN75 4. 连接形式：承插连接	m	20.08			
6	031002003001	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 规格：DN100	个	3			
7	031002003002	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 规格：DN50	个	2			
8	031004003001	洗脸盆	1. 材质：台式洗脸盆 2. 规格、类型：选型由甲方自定	组	2			
9	031004014001	给、排水附(配)件	1. 型号、规格：水龙头	个	30			
1	031004014002	给、排水附(配)	1. 材质：地漏	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 称多县乡镇“温暖工程”建设项目—给排水 标段: 称多县乡镇“温暖工程”建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：称多县乡镇“温暖工程”建设项目—给排水

标段：称多县乡镇“温暖工程”建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：称多县乡镇“温暖工程”建设项目—
给排水

标段：称多县乡镇“温暖工程”建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：称多县乡镇“温暖工程”建设项目—电气

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气						
1	030412002001	工厂灯	1. 名称：防水防尘灯 2. 型号：T5/1X22W	套	1			
2	030411001001	配管	1. 名称：配管 2. 材质：PVC 3. 规格：20	m	217.68			
3	030411001002	配管	1. 名称：配管 2. 材质：PVC 3. 规格：25	m	174.46			
4	030411004001	配线	1. 名称：配线 2. 规格：BV2.5mm ²	m	416.13			
5	030411004002	配线	1. 名称：配线 2. 规格：BV4mm ²	m	321.32			
6	030411004003	配线	1. 名称：配线 2. 规格：BV6mm ²	m	185.55			
7	030412001001	普通灯具	1. 名称：吸顶灯 2. 型号：T5/1X6W	套	5			
8	030414002001	送配电装置系统		系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
9	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：称多县乡镇“温暖工程”建设项目—电气 标段：称多县乡镇“温暖工程”建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：称多县乡镇“温暖工程”建设项目—电气

标段：称多县乡镇“温暖工程”建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：称多县乡镇“温暖工程”建设项目—
电气

标段：称多县乡镇“温暖工程”建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：豪华微压舱

标段：称多县乡镇“温暖工程”建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：豪华微压舱

标段：称多县乡镇“温暖工程”建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：豪华微压舱

标段：称多县乡镇“温暖工程”建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：