

# 夏宗寺文物保护修缮工程 工程

## 招标工程量清单

招标人：



造价咨询人：



年 月 日

封-1

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZHGL-2023-23001；FAGS-2024-24001；HMCS-2024-24001

夏宗寺文物保护修缮工  
程 工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

吴昊  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

桥王印雪  
(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

# 夏宗寺文物保护修缮工程

## 招标控制价

标控制价 (小写): 1069580.78  
(大写): 壹佰零陆万玖仟伍佰捌拾元柒角捌分

招标人:



造价咨询人:



法定代表人或其授权人:

吴昊  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

# 编制说明

编号：DK-QD(BZ)-2025-018

## 一、工程概况

工程名称:夏宗寺文物保护修缮工程。

工程地点:海东平安区。

施工图范围内的建设内容:

夏宗寺一层过廊、大仙康、小仙康文物保护修缮。

## 二、招标范围

夏宗寺文物保护修缮工程。

## 三、编制依据

- 1、参考《平安区—夏宗寺修缮项目修缮设计方案》及《概算书》；
- 2、现行国家、行业和本省市级主管部门颁发的有关法令、制度、规程；
- 3、现行 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
- 4、《青海省房屋修缮工程计价定额》（2020）、《文物建筑保护工程预算定额》（北方地区）；
- 5、2020版《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》（青建工〔2021〕168号）；
- 6、人工费单价调整执行青建工〔2024〕388号文《调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》；
- 7、青建工〔2022〕222号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》；

8、青海省住房和城乡建设厅关于《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》《青海省施工机械台班费用单价》《青海省施工仪器仪表台班费用单价》《青海省建设工程计价定额混凝土、砂浆配合比》的通知（青建工〔2020〕332号）；

9、增值税税率执行青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知青建工[2019]116号文。

10、工伤保险等费用按照青海省住房和城乡建设厅发布的关于调整2016年《青海建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知(青建工〔2019〕361号文)。

11、青海省平安区2025年第2期《工程造价信息》及编制当期当地市场价；

12、与本工程相关的现行适用的规范、标准图集和技术资料；

13、施工现场条件、本工程特点及常规施工方案；

14、拟定的招标文件、设计文件及图纸答疑文件等；

15、托人提供的其他工程相关资料。

#### 四、编制说明

1、计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算；

2、计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位；

3、本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解；

4、本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合

同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定；

#### 五、其它说明

(1)清单项目特征中列出主要项目特征，其余特征详见设计图纸及相关图集；

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：夏宗寺文物保护修缮工程

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		一层过廊						
		建筑基础						
1	020206001001	清理柱底	1、清除柱底现有水泥固结部分 2、垃圾外运运距自行考虑 3、未尽事宜报价时自行考虑	个	8			
2	020501001001	归正柱体	1、归正柱体 2、运用打钎拔正的施工要求及做法，将柱子下沉的部分复原 3、满足设计其他要求 4、未尽事宜报价时自行考虑	根	8			
3	020501001002	剔补柱脚	1、剔补柱脚泡水糟朽部分 2、满足设计其他要求 3、未尽事宜报价时自行考虑	根	8			
4	020206001002	填补柱脚	1、柱底设红砂岩垫片，厚度依据木构件归正后与岩体缝隙宽度 2、环氧树脂填补柱脚与山体不贴合缝隙 3、满足设计其他要求 4、未尽事宜报价时自行考虑	个	8			
		分部小计						
		大木构件						
5	020601003001	大木构件维修	1、按照原形制原木结构，更换为松木大木架，所有木构件均采用含水率小于10%-25%，梁、枋类构件应有滚楞抱肩，棱角应裹圆墁楞，裹楞宽度分别为宽木构件连接应严格遵循古建筑规矩。嵌入分离的木构，进行归安，与岩体相接触，嵌入部分的用岩片填实并灌注环氧树脂。	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：夏宗寺文物保护修缮工程

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2、大木构件归正、对裂缝进行剔补处理 3、更换个体槽朽超过50%的构件 4、所有木构件桐油钻生两遍，油饰绘制应采用传统做法由专业工匠操作，先做底层地仗，再在表面刷色 5、包含但不限于柱、檐檩、挑檐檩、枋、随梁枋、檩、梁、垫块、垫板、花板、瓜柱、脊檩等构件 6、满足施工图中“表3-3：对于木柱的修缮要求”、“表3-4：对于梁、檩的修缮要求” 7、满足设计其他要求 8、未尽事宜报价时自行考虑					
		分部小计						
		门窗地面						
6	010404001001	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土垫层	m3	4.14			
7	011104002001	木质地板	1、面层材料品种、规格、颜色:30厚木质地板	m2	27.6			
8	011606001001	木地板拆除	1、龙骨及饰面种类:拆除原有槽朽，开裂木地板 2、含垃圾外运 3、未尽事宜报价时自行考虑	m2	27.6			
9	011610001001	木门窗拆除	1、拆除槽朽木质窗框及木质隔板 2、含垃圾外运 3、满足设计其他要求 4、未尽事宜报价时自行考虑	m2	36.2			
10	020508026001	木制门窗	1、更换木质门、木质隔板及窗框 2、满足设计其他要求	m2	36.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：夏宗寺文物保护修缮工程

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3、未尽事宜报价时自行考虑					
		分部小计						
		屋盖瓦顶						
11	011607001001	屋面层拆除	1. 屋面板拆除 2. 拆除屋面正脊及垂脊 3. 清理屋面杂草、根系及瓦片，揭顶；屋面揭顶前详细记录，确保恢复后的屋面与原有屋面形制的一致性 4. 拆除原有破损望板、椽子（檐椽、飞椽），不破坏原有构件 5. 清运整理拆除构件 6. 其他要求详见施工图 7. 未尽事宜报价时自行考虑	m <sup>2</sup>	31.5			
12	020602001001	筒瓦屋面	1、檐椽Φ100，依原有色彩油饰面层； 2、横铺 30mm 厚望板，侧面为企口缝，两端为燕尾槽拼接，底面油刷赭红色国漆； 3、木基层上喷涂 ACQ 防腐剂两遍（室内采用水性油料、室外采用油性油料）；木望板之间大于 5mm 的缝隙，用稍稠的月白麻刀灰勾平抹实，缝隙过大时，可钉补木条勾抹； 4、松木防滑条 30×40 @500；圆 5 跨脊钢丝网@50×100cm，铜丝栓瓦@1000 5、20 厚厚护板灰（分层赶光压实）； 6、80 厚泥背（为平均厚度并分层赶光压实）； 7、30 厚青灰背分两层赶光压实； 8、按原规格瓦件挂瓦	m <sup>2</sup>	31.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：夏宗寺文物保护修缮工程

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			(瓦件长 230mm、直径 120mm、厚 20mm)，捉节夹垄屋面，设滴水沟头 9、其他要求详见施工图 10、未尽事宜报价时自行考虑					
13	020602004001	垂脊	1.脊类型、位置:屋面垂脊 2.脊件类型、规格尺寸:详见设计图示要求 3.坐浆配合比及强度等级:筒瓦装垄要塞满、饱和，严禁使用水泥砂浆	m	4.5			
14	020603007001	琉璃吻（兽）	1.吻兽安装	只	2			
		分部小计						
		分部小计						
		大仙康						
		建筑基础						
15	020206001003	清理柱底	1、清除柱底现有水泥固结部分 2、垃圾外运运距自行考虑 3、未尽事宜报价时自行考虑	个	9			
16	020501001003	归正柱体	1、归正柱体 2、运用打钎拔正的施工要求及做法，将柱子下沉的部分复原 3、满足设计其他要求 4、未尽事宜报价时自行考虑	根	9			
17	020501001004	剔补柱脚	1、剔补柱脚泡水糟朽部分 2、满足设计其他要求 3、未尽事宜报价时自行考虑	根	9			
18	020206001004	填补柱脚	1、柱底设红砂岩垫片，厚度依据木构件归正后与岩体缝隙宽度	个	9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：夏宗寺文物保护修缮工程

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2、环氧树脂填补柱脚与山体不贴合缝隙 3、满足设计其他要求 4、未尽事宜报价时自行考虑					
		分部小计						
		大木构件						
19	020601003002	大木构件维修	1、按照原形制原木结构，更换为松木大木架，所有木构件均采用含水率小于10%-25%，梁、枋类构件应有滚楞抱肩，棱角应裹圆墁楞，裹楞宽度分别为宽木构件连接应严格遵循古建筑规矩。嵌入分离的木构，进行归安，与岩体相接触，嵌入部分的用岩片填实并灌注环氧树脂。 2、大木构件归正、对裂缝进行剔补处理 3、更换个体槽朽超过50%的构件 4、所有木构件桐油钻生两遍，油饰绘制应采用传统做法由专业工匠操作，先做底层地仗，再在表面刷色 5、包含但不限于柱、檐檩、挑檐檩、枋、随梁枋、檩、梁、垫块、垫板、花板、瓜柱、脊檩等构件 6、满足施工图中“表3-3：对于木柱的修缮要求”、“表3-4：对于梁、檩的修缮要求” 7、满足设计其他要求 8、未尽事宜报价时自行考虑	项	1			
		分部小计						
		门窗地面						
20	010404001002	垫层	1、垫层材料种类、配	m3	5.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：夏宗寺文物保护修缮工程

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			合比、厚度:150厚3:7灰土垫层					
21	011104002002	木质地板	1、面层材料品种、规格、颜色:30厚木质地板	m2	34.8			
22	011606001002	木地板拆除	1、龙骨及饰面种类:拆除原有槽朽,开裂木地板 2、含垃圾外运 3、未尽事宜报价时自行考虑	m2	34.8			
23	011610001002	木门窗拆除	1、拆除槽朽木质窗框及木质隔板 2、含垃圾外运 3、满足设计其他要求 4、未尽事宜报价时自行考虑	m2	16.47			
24	020508026002	木制门窗	1、更换木质门、木质隔板及窗框 2、满足设计其他要求 3、未尽事宜报价时自行考虑	m2	16.47			
		分部小计						
		屋盖瓦顶						
25	011607001002	屋层面拆除	1.屋层面层拆除 2.拆除屋面正脊及垂脊 3.清理屋面杂草、根系及瓦片,揭顶;屋面揭顶前详细记录,确保恢复后的屋面与原有屋面形制的一致性 4.拆除原有破损望板、椽子(檐椽、飞椽),不破坏原有构件 5.清运整理拆除构件 6.其他要求详见施工图 7.未尽事宜报价时自行考虑	m2	31.4			
26	020602001002	筒瓦屋面	1、檐椽Φ100,依原有色彩油饰面层; 2、横铺30mm厚望板,侧面为企口缝,两端为燕尾槽拼接,底面油刷赭红色国漆;	m2	31.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：夏宗寺文物保护修缮工程

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3、木基层上喷涂 ACQ 防腐剂两遍（室内采用水性油料、室外采用油性油料）；木望板之间大于 5mm 的缝隙，用稍稠的月白麻刀灰勾平抹实，缝隙过大时，可钉补木条勾抹； 4、松木防滑条 30×40 @500；圆 5 跨脊钢丝网@50×100cm，铜丝栓瓦@1000 5、20 厚厚护板灰（分层赶光压实）； 6、80 厚泥背（为平均厚度并分层赶光压实）； 7、30 厚青灰背分两层赶光扎实； 8、按原规格瓦件挂瓦（瓦件长 230mm、直径 120mm、厚 20mm），捉节夹垄屋面，设滴水沟头 9、其他要求详见施工图 10、未尽事宜报价时自行考虑					
27	020602004002	垂脊	1. 脊类型、位置：屋面垂脊 2. 脊件类型、规格尺寸：详见设计图示要求 3. 坐浆配合比及强度等级：筒瓦装垄要塞满、饱和，严禁使用水泥砂浆	m	4.8			
28	020603007002	琉璃吻（兽）	1. 吻兽安装	只	2			
		分部小计						
		分部小计						
		小仙康						
		建筑基础						
29	020206001005	清理柱底	1、清除柱底现有水泥固结部分 2、垃圾外运运距自行	个	9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：夏宗寺文物保护修缮工程

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			考虑 3、未尽事宜报价时自行考虑					
30	020501001005	归正柱体	1、归正柱体 2、运用打钎拔正的施工要求及做法，将柱子下沉的部分复原 3、满足设计其他要求 4、未尽事宜报价时自行考虑	根	9			
31	020501001006	剔补柱脚	1、剔补柱脚泡水槽朽部分 2、满足设计其他要求 3、未尽事宜报价时自行考虑	根	9			
32	020206001006	填补柱脚	1、柱底设红砂岩垫片，厚度依据木构件归正后与岩体缝隙宽度 2、环氧树脂填补柱脚与山体不贴合缝隙 3、满足设计其他要求 4、未尽事宜报价时自行考虑	个	9			
		分部小计						
		大木构件						
33	020601003003	大木构件维修	1、按照原形制原木结构，更换为松木大木架，所有木构件均采用含水率小于10%-25%，梁、枋类构件应有滚楞抱肩，棱角应裹圆塌楞，裹楞宽度分别为宽木构件连接应严格遵循古建筑规矩。嵌入分离的木构，进行归安，与岩体相接触，嵌入部分的用岩片填实并灌注环氧树脂。 2、大木构件归正、对裂缝进行剔补处理 3、更换个体槽朽超过50%的构件 4、所有木构件桐油钻	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：夏宗寺文物保护修缮工程

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			生两遍，油饰绘制应采用传统做法由专业工匠操作，先做底层地仗，再在表面刷色 5、包含但不限于柱、檐檩、挑檐檩、枋、随梁枋、檩、梁、垫块、垫板、花板、瓜柱、脊檩等构件 6、满足施工图中“表3-3：对于木柱的修缮要求”、“表3-4：对于梁、檩的修缮要求” 7、满足设计其他要求 8、未尽事宜报价时自行考虑					
		分部小计						
		门窗地面						
34	010404001003	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土垫层	m3	2.73			
35	011104002003	木质地板	1、面层材料品种、规格、颜色:30厚木质地板	m2	18.2			
36	011606001003	木地板拆除	1、龙骨及饰面种类:拆除原有槽朽，开裂木地板 2、含垃圾外运 3、未尽事宜报价时自行考虑	m2	18.2			
37	011610001003	木门窗拆除	1、拆除槽朽木质窗框及木质隔板 2、含垃圾外运 3、满足设计其他要求 4、未尽事宜报价时自行考虑	m2	18.63			
38	020508026003	木制门窗	1、更换木质门、木质隔板及窗框 2、满足设计其他要求 3、未尽事宜报价时自行考虑	m2	18.63			
		分部小计						
		屋盖瓦顶						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：夏宗寺文物保护修缮工程

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	011607001003	屋面层拆除	1. 屋层面层拆除 2. 拆除屋面正脊及垂脊 3. 清理屋面杂草、根系及瓦片，揭顶；屋面揭顶前详细记录，确保恢复后的屋面与原有屋面形制的一致性 4. 拆除原有破损望板、椽子（檐椽、飞椽），不破坏原有构件 5. 清运整理拆除构件 6. 其他要求详见施工图 7. 未尽事宜报价时自行考虑	m <sup>2</sup>	25.3			
40	020602001003	筒瓦屋面	1、檐椽φ100，依原有色彩油饰面层； 2、横铺 30mm 厚望板，侧面为企口缝，两端为燕尾槽拼接，底面油刷赭红色国漆； 3、木基层上喷涂 ACQ 防腐剂两遍（室内采用水性油料、室外采用油性油料）；木望板之间大于 5mm 的缝隙，用稍稠的月白麻刀灰勾抹实，缝隙过大时，可钉补木条勾抹； 4、松木防滑条 30×40@500；圆 5 跨脊钢丝网@50×100cm，铜丝栓瓦@1000 5、20 厚厚护板灰（分层赶光压实）； 6、80 厚泥背（为平均厚度并分层赶光压实）； 7、30 厚青灰背分两层赶光扎实； 8、按原规格瓦件挂瓦（瓦件长 230mm、直径 120mm、厚 20mm），捉节夹垄屋面，设滴水沟头 9、其他要求详见施工	m <sup>2</sup>	25.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：夏宗寺文物保护修缮工程

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			图 10、未尽事宜报价时自行考虑						
41	020602004003	垂脊	1. 脊类型、位置：屋面垂脊 2. 脊件类型、规格尺寸：详见设计图示要求 3. 坐浆配合比及强度等级：筒瓦装垄要塞满、饱和，严禁使用水泥砂浆	m	5.7				
42	020603007003	琉璃吻（兽）	1. 吻兽安装	只	2				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
43	011701006001	满堂脚手架	1、建筑物内部搭设满堂脚手架 2、满足设计其他要求 3、未尽事宜报价时自行考虑	m <sup>2</sup>	88.3				
44	011701002001	外脚手架	1、在建筑物外搭设双排脚手架，外脚手架搭设比建筑物檐口高出1.8m，外挂密眼安全网 2、满足设计其他要求 3、未尽事宜报价时自行考虑	m <sup>2</sup>	267.3				
45	011701005001	挑脚手架	1、搭设方式：自行考虑 2、悬挑宽度：自行考虑 3、脚手架材质：自行考虑 4、安全网：自行考虑	m	49.35				
46	050403003001	防雨棚	1、搭设高度：满足规范 2、搭设材料种类、规格：自行考虑 3、注意做好保护措施及搭好防雨棚，以防止木构架遭风雨侵蚀 4、满足设计其他要求 5、未尽事宜报价时自行考虑	m <sup>2</sup>	88.3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。























