

南川工业园区庄和路、
麟河路社区党群服务中
心装修项目 工程

招标工程量清单

工程

序
1
(
(
(
(
1
1

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：

吴振宇
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编制时间：

年 月 日

复核时间：

年 月 日

编

总 说 明

工程名称：南川工业园区庄和路、麟河路社区党群服务中心装修项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况

项目名称：南川工业园区庄和路、麟河路社区党群服务中心装修项目

二、编制依据

1. 甲方提供的施工图纸及实施方案；
2. 工程量清单计量依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50586-2013）

3. 价格编制依据

- 1) 《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》（2020）、《青海省通用安装计价定额》（2020）、《青海省市政工程计价定额》（2020）；

- 2) 青海省住房和城乡建设厅青海省财政厅关于发布《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知青建工〔2021〕168号。

三、材料费

1. 材料价格调整：参考《青海工程造价管理信息》2023第4期当地市场价；

四、机械费

青海省各地区人工、机械调整系数按青建工〔2011〕381号文件规定执行。

五、人工费

1. 根据青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知（青建工〔2022〕251号文）；

2. 青海省各地区人工、机械调整系数按青建工〔2011〕381号文件执行；

六、其他

1. 安全文明施工费计取参考青建工〔2022〕222号文。

2. 措施项目、其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑。

3. 本工程量清单应与招标文件中的投标须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

4. 本工程量清单是招标控制价的依据及基础，竣工结算的工程量按合同约定确定，工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的“技术标准和要求”中的约定及其他有关规定。

5. 措施项目清单中的安全文明施工费应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

6. 规费和税金应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

7. 营业税改增值税后调整参考青建工〔2019〕116号文件。

8. 清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中。

七、投标单位在投标过程中根据施工图纸详细核对工程量清单，若有不符之处请在投标截止日前七日内通过招标单位以书面形式澄清，否则认为全部接受，且认为图纸所含内容全部计入投标总价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庄和路装修工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 4	砌筑工程						
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:120厚煤矸石砖	m ³	3.35			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
2	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 防滑坡道水泥砂浆抹面	m ²	5			
3	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢扶手、栏杆	m	8.4			
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
4	010802003001	钢质防火门	1. 名称:成品乙级钢制防火门 2. 门代号及洞口尺寸:1000*2100	樘	1			
5	010802004001	防盗门	1. 名称:子母门防盗门 2. 门代号及洞口尺寸:1200*2100	樘	1			
6	010809004001	石材窗台板	1. 水泥砂浆垫层, 灰麻窗台板 2. 具体做法详见图纸	m ²	2.36			
7	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:百页帘	m ²	24.78			
8	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒具体做法详见图纸	m	11.8			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
9	011102001001	石材楼地面	1. 原地面清理洒水 2. 1: 2扫水性水泥浆 3. 1: 3干硬性水泥砂浆结合层30-40厚找平 4. 5厚素水泥粘贴层 6. 芝麻白大理石地砖800*800*20, 1: 1水泥细砂浆勾缝或用专业嵌缝材料 7. 具体做法详见图纸	m ²	226.15			
10	011102003001	块料楼地面	1. 原地面清理洒水 2. 1: 2扫水性水泥浆 3. 1: 3干硬性水泥砂浆	m ²	15.74			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庄和路装修工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			结合层30-40厚找平 4.5厚素水泥粘贴层 6.防滑灰色地砖300*300, 1:1水泥细砂浆勾缝或用专业嵌缝材料 7.黑金石过门地砖 8.具体做法详见图纸 9.卫生间蹲便台做法详见图纸					
11	011102003002	块料楼地面	1.原地面清理洒水 2.1:2扫水性水泥浆 3.1:3干硬性水泥砂浆 结合层30-40厚找平 4.5厚素水泥粘贴层 5.黑金石过门地砖	m ²	0.5			
12	011105002001	石材踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:100mm大理石踢脚线 2.具体做法详见图纸	m	109.61			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
13	011204003001	块料墙面	1.墙面基层处理做法详见图纸 2.墙面白色瓷砖600*600,嵌缝 3.10-20厚水泥砂浆搓毛找平层 4.5厚1:1水泥砂浆(过筛中细砂)镶贴层(掺20%的108胶)	m ²	61.5			
14	011210003001	玻璃隔断	1.玻璃品种、规格、颜色:120厚双层磨砂玻璃隔断 高度1500	m ²	27.15			
15	011210006001	其他隔断	1.浴厕隔断	m ²	14.62			
		分部小计						
	A.13	天棚工程						
16	011302001001	吊顶天棚	1.U60系列轻钢龙骨 2.双层9.5厚纸面石膏板 3.刮腻子一遍,乳胶漆两遍,一共三遍	m ²	226.87			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庄和路装修工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 具体做法详见图纸					
17	011302001002	吊顶天棚	1. 专用龙骨 2. 3mm厚铝单板 3. 具体做法详见图纸	m2	15.48			
18	011302005001	织物软雕吊顶	1. 骨架材料种类、规格： 木工板、石膏板各一层，内刷白色乳胶漆一遍 2. 面层材料品种、规格： 软膜 3. 20*20*1.2压光不锈钢方管 4. 具体做法详见图纸	m2	5.39			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
19	011406001001	抹灰面油漆	1. 墙面基层做法详见图纸 2. 墙面白色乳胶漆，刮大白刷乳胶漆3遍 3. 二度腻子 4. 10-20厚水泥砂浆搓毛找平层 5. 10厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	256.54			
		分部小计						
	A. 15	其他装饰工程						
20	011501006001	书柜	1. 材料种类、规格：橡木书柜隔断，高度1500，宽450	m	7.64			
21	011501018001	货架	1. 材料种类、规格：档案室铁艺柜，宽450，高2000	m	3.96			
22	011501020001	服务台	接待台 1. 40mm厚深灰色大理石3mm*3mm倒角水磨抛光（款式甲方待定） 2. 具体详细做法详见图纸	m	13.2			
23	011507001002	平面、箱式招牌	1. 门头广告牌具体做法详见图纸及满足甲方要求	m2	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庄和路给排水工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢衬塑复合压力管 DN40 4. 连接形式:卡箍连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及验收规范 6. 保温、防结露:按设计要求及验收规范	m	7.52			
2	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢衬塑复合压力管 DN32 4. 连接形式:卡箍连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及验收规范 6. 保温、防结露:按设计要求及验收规范	m	2.8			
3	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢衬塑复合压力管 DN20 4. 连接形式:卡箍连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及验收规范 6. 保温、防结露:按设计要求及验收规范	m	1.2			
4	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:无规共聚聚丙烯PP-R(全塑冷水管S5系列)管 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及验收规范 6. 保温、防结露:按设计要求及验收规范	m	7.4			
5	031004004001	污水盆	1. 名称:污水盆 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:长颈水嘴	组	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庄和路给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 组装形式: 详见09S304-24					
6	031004003001	洗脸盆	1. 名称: 台式洗脸盆 2. 规格、类型: 感应式水龙头, 感应式控制器 3. 组装形式: 详见09S304-53	组	2			
7	031004006001	大便器	1. 名称: 蹲式大便器 2. 规格、类型: 构造内无水封, 脚踏式延时自闭冲洗阀 3. 组装形式: 详见09S304-89	组	4			
8	031002001001	管道支架	1. 管架形式: 管道支架 2. 按设计要求及验收规范	kg	27.72			
9	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别: 除锈 2. 油漆品种: 防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍	kg	27.72			
10	040504002001	混凝土井	1. 钢筋混凝土水表井具体做法详见05S502-136	座	1			
11	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 软密封形式	个	2			
12	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 铁壳铜质旋启式止回阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN40	个	1			
13	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN32	个	2			
14	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	1			
15	031003001006	螺纹阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	1			
1	031003013001	水	1. 型号、规格: 干式旋	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庄和路给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6		表	翼式水表 DN40					
17	031002003001	套管	1. 名称、类型:金属套管 2. 规格:DN65	个	3			
18	031002003003	套管	1. 名称、类型:金属套管 2. 规格:DN40	个	2			
		分部小计						
		排水						
19	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN100 4. 连接形式:承插胶圈连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及验收规范 6. 保温、防结露:按设计要求及验收规范	m	15.42			
20	031002003004	套管	1. 名称、类型:金属套管 2. 规格:DN150	个	6			
21	031004014005	给、排水附(配)件	1. 名称:阻火圈 2. 型号、规格:DN100	个	7			
22	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 采用不锈钢或铜镀铬盖圈	个	2			
23	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:地面清扫口 2. 型号、规格:DN100 3. 采用方形不锈钢或铜镀铬盖圈	个	4			
24	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:通气帽 2. 型号、规格:DN100	个	1			
25	031004014004	给、排水附(配)件	1. 材质:检查口 2. 型号、规格:DN100	个	2			
		分部小计						
		措施项目						
26	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庄和路给排水工程

第 4 页 共 4 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：庄和路给排水工程

标段：南川工业园区庄和路、麟河路社区党群服务中心装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庄和路电气工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 规格:B*H*C=400*600*180 3. 安装方式:底边距地1.4米, 暗装	台	1			
2	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJE22-4*25+1*16 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	4.5			
3	030408003001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC65	m	4.5			
4	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20	m	174.3			
5	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC25	m	273.2			
6	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5	m	522.9			
7	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:4	m	819.6			
8	030404033001	风扇	1. 吸顶排气扇	台	2			
9	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子板	台	1			
10	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:等电位端子板	台	1			
11	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:220V/10A	个	1			
12	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:220V/10A	个	6			
13	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:220V/10A	个	1			
14	030404034004	照明开关	1. 名称:四联单控开关 2. 规格:220V/10A	个	1			
15	030404035001	插座	1. 名称:地插座	个	23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庄和路电气工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			2. 规格:220V/16A 3. 安装方式:地面嵌装						
16	030404035002	插座	1. 名称:插座 2. 规格:220V/16A 3. 安装方式:底边距地0.3米壁装	个	10				
17	030404035003	插座	1. 名称:防水插座 2. 规格:220V/16A 3. 安装方式:底边距地0.3米壁装	个	2				
18	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶格栅灯 2. 型号:4*18W	套	3				
19	030412001002	普通灯具	1. 名称:5寸防水筒灯 2. 型号:T5 LED筒灯 3. 规格:1*15W	套	3				
20	030412001003	普通灯具	1. 名称:5寸筒灯 2. 型号:T5 LED筒灯 3. 规格:1*15W	套	76				
21	011304001001	灯带（槽）	1. 灯带型式、尺寸:T5灯带	m	31.7				
22	030414002001	送配电装置系统		系统	1				
		分部小计							
		弱电							
23	030404017002	配电箱	1. 名称:网络机箱 2. 规格:B*H*C=850*400*200	台	1				
24	030502012001	信息插座	1. 名称:双孔电脑信息插座 2. 规格:L118AM/1 3. 安装方式:地面嵌装	个	22				
25	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电话插座 2. 规格:L118AM/1 3. 安装方式:地面嵌装	个	14				
26	030411006001	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒	个	36				
27	030502001001	机柜、机架	1. 名称:总配线架	台	1				
28	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC50	m	6				
29	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC管 3. 规格:20	m	118.4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庄和路电气工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
30	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20	m	107.1			
31	030502005001	双绞线缆	1. 名称:综合布线 2. 规格:CAT5e 4对UTP 3. 敷设方式:穿管、桥架敷设	m	484.8			
		分部小计						
		措施项目						
32	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：麟河路装修工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 4	砌筑工程						
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:200厚加气混凝土砌块墙	m3	25.28			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010503004001	圈梁	1. 混凝土强度等级:C25 2. 混凝土、钢筋、模板	m3	0.48			
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
3	010801001001	木质门	1. 名称:成品实木门 2. 门代号及洞口尺寸:1000*2100	樘	3			
4	010801001002	木质门	1. 名称:成品实木门 2. 门代号及洞口尺寸:800*2100	樘	4			
5	010802003001	钢质防火门	1. 名称:成品乙级钢制防火门 2. 门代号及洞口尺寸:1000*2100	樘	2			
6	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:百页帘	m2	165.76			
7	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒具体做法详见图纸	m	51.8			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
8	011102001001	石材楼地面	1. 原地面清理洒水 2. 1: 2扫水性水泥浆 3. 1: 3干硬性水泥砂浆结合层30-40厚找平 4. 5厚素水泥粘贴层 6. 大理石地砖1000*1000*20, 1: 1水泥细砂浆勾缝或用专业嵌缝材料 7. 具体做法详见图纸	m2	352.6			
9	011102003001	块料楼地面	1. 原地面清理洒水 2. 1: 2扫水性水泥浆, 1. 5mm厚聚氨酯防水涂料 3. 1: 3干硬性水泥砂浆	m2	31.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：麟河路装修工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			结合层30-40厚找平 4.5厚素水泥粘贴层 6.防滑地砖600*600, 1 : 1水泥细砂浆勾缝或 用专业嵌缝材料 7.具体做法详见图纸					
10	011105002001	石材踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:100mm大理石踢脚线 2.具体做法详见图纸	m	186.99			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
11	011204003001	块料墙面	1.墙面基层处理做法详见图纸 2.墙面白色瓷砖600*600, 嵌缝 3.10-20厚水泥砂浆搓毛找平层, 1.5mm厚聚氨酯防水涂料膜 4.5厚1:1水泥砂浆(过筛中细砂)镶贴层(掺20%的108胶)	m ²	247.3			
12	011210003001	玻璃隔断	1.玻璃品种、规格、颜色:100厚玻璃隔断 高度1500	m ²	15.75			
13	011210006001	其他隔断	1.浴厕隔断	m ²	15.16			
		分部小计						
	A.13	天棚工程						
14	011302001001	吊顶天棚	1.U60系列轻钢龙骨 2.双层9.5厚纸面石膏板 3.刮腻子一遍,乳胶漆两遍,一共三遍 4.黑太金压条 5.具体做法详见图纸	m ²	352.6			
15	011302001002	吊顶天棚	1.专用龙骨 2.300*300白色铝单板 3.具体做法详见图纸	m ²	34.42			
16	011302005002	织物软雕吊顶	1.骨架材料种类、规格:木工板、石膏板各一层,内刷白色乳胶漆	m ²	5.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：麟河路装修工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			一遍 2. 面层材料品种、规格：软膜 3. 20*20*1.2压光不锈钢方管 4. 具体做法详见图纸					
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
17	011406001002	抹灰面油漆	1. 墙面基层做法详见图纸 2. 墙面白色乳胶漆，刮大白刷乳胶漆3遍 3. 二度腻子 4. 10-20厚水泥砂浆搓毛找平层 5. 10厚1：2.5水泥砂浆找平层	m ²	785.36			
		分部小计						
	A. 15	其他装饰工程						
18	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色：大理石洗漱台	m ²	1.36			
19	011501020001	服务台	接待台 1. 40mm厚深灰色大理石3mm*3mm倒角水磨抛光（款式甲方待定） 2. 具体详细做法详见图纸	m	13.4			
20	011501011001	矮柜	1. 名称：成品矮柜 2. 台柜规格：1500mm高	m	30.4			
21	011501006001	书柜	1. 材料种类、规格：橡木书柜隔断，高度2000，宽400	m ²	17.95			
22	011501018001	货架	1. 材料种类、规格：档案室铁艺柜，宽450，高2000	m	8.3			
23	011507001001	平面、箱式招牌	1. 门头广告牌具体做法详见图纸及满足甲方要求	m ²	20			
24	011507001002	平面招牌	1. 平面招牌满足设计及甲方要求	m ²	3			
25	011508002001	有机玻璃字	1. 广告字满足设计及甲	个	11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：麟河路装修工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			方要求					
26	011508004001	金属字	1. 门头字；具体做法详见图纸及满足甲方要求	个	11			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
27	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原有墙体（含门） 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m3	2.94			
		分部小计						
		措施项目						
28	011701003001	里脚手架		m2	387.02			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：麟河路给排水工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给水						
1	031001002001	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水干管 3. 规格、压力等级:304薄壁不锈钢管 DN40 4. 连接形式:凸环卡套连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计要求	m	4.47			
2	031001002002	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水干管 3. 规格、压力等级:304薄壁不锈钢管 DN32 4. 连接形式:凸环卡套连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计要求	m	2.45			
3	031001002003	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水干管 3. 规格、压力等级:304薄壁不锈钢管 DN20 4. 连接形式:凸环卡套连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计要求	m	11.23			
4	031004006001	大便器	1. 名称:蹲式大便器 2. 规格、类型:液压脚踏给水阀 3. 组装形式:详见09S304-89	组	4			
5	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗手盆 2. 组装形式:详见09S304-44	组	3			
6	031004006002	大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 组装形式:详见09S304-69	组	1			
7	031004007001	小便器	1. 名称:小便器 2. 组装形式:详见09S304-105	组	2			
8	031002001001	管道支架	1. 管架形式:管道支架 2. 按设计要求及验收规范	kg	13.68			
9	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:除锈 2. 油漆品种:防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚	m ²	1.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：麟河路给排水工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			度:2遍					
10	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	1			
11	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
12	031003013001	水表	1. 型号、规格:干式旋翼式水表 DN40	组	1			
13	031002003001	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 规格:DN50	个	4			
		分部小计						
		排水						
14	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:阻燃型PVC-U实壁管 DN100 4. 连接形式:承插粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及验收规范 6. 保温、防结露:按设计要求及验收规范	m	8			
15	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:阻燃型PVC-U实壁管 DN75 4. 连接形式:承插粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及验收规范 6. 保温、防结露:按设计要求及验收规范	m	3.3			
16	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:阻燃型PVC-U实壁管 DN50 4. 连接形式:承插粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及验收规范 6. 保温、防结露:按设计要求及验收规范	m	2.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：麟河路给排水工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
17	031002003002	套管	1. 名称、类型：柔性防水套管 2. 规格：DN125	个	3				
18	031004014001	给、排水附(配件)	1. 材质：地漏 2. 型号、规格：DN100	个	2				
19	031004014005	给、排水附(配件)	1. 材质：地漏 2. 型号、规格：DN75	个	1				
20	031004014006	给、排水附(配件)	1. 材质：地漏 2. 型号、规格：DN50	个	1				
21	031004014002	给、排水附(配件)	1. 材质：地面清扫口 2. 型号、规格：DN100	个	1				
		分部小计							
		措施项目							
22	031301017001	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：麟河路电气工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电						
1	030404017003	配电箱	1. 名称: 电表箱	台	1			
2	030404017001	配电箱	1. 名称: 配电箱 2. 规格: B*H*C=600*800*180 3. 安装方式: 底边距地1.4米	台	1			
3	030404017004	配电箱	1. 名称: 配电箱 2. 规格: B*H*C=400*600*140 3. 安装方式: 底边距地1.4米	台	3			
4	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22-4*25 3. 敷设方式、部位: 穿管敷设	m	7.6			
5	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV-5*10 3. 敷设方式、部位: 穿管敷设	m	78.72			
6	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: YJV22-4*25	个	2			
7	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: YJV-5*10	个	2			
8	030408003001	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 钢管 3. 规格: SC50	m	7.6			
9	030408003002	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 钢管 3. 规格: SC40	m	78.72			
10	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: PC20	m	422.76			
11	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: PC25	m	186.89			
12	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: WDZ-BYJ 4. 规格: 2.5	m	1268.28			
13	030411004002	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: WDZ-BYJ 4. 规格: 4	m	560.67			
14	030108003001	轴流风机	1. 名称: 轴流风机	台	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：麟河路电气工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 规格:BLD-400型, L=400m ³ /h, N=120W(带止回阀)					
15	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:220V/10A	个	19			
16	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:220V/10A	个	1			
17	030404034003	照明开关	1. 名称:密闭防水单控开关 2. 规格:220V/10A	个	4			
18	030404035001	插座	1. 名称:地插座 2. 规格:220V/16A 3. 安装方式:地面嵌装	个	9			
19	030404035002	插座	1. 名称:单相二三孔插座 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:底边距地0.3米壁装	个	21			
20	030411006002	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒	个	45			
21	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶节能筒灯 2. 规格:1*16W	套	154			
22	030412001001	普通灯具	1. 名称:防水防尘吸顶节能灯 2. 型号:1*16W	套	28			
23	030412001003	普通灯具	1. 名称:LED节能灯 2. 规格:2*36W	套	3			
24	011304001001	灯带(槽)	1. 灯带型式、尺寸:T5灯带	m	13.4			
25	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总电位联结箱	台	1			
26	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:等电位联结箱	台	3			
27	030414002001	送配电装置系统		系统	1			
		分部小计						
		弱电						
28	030501012001	交换机	1. 名称:监控网络交换机	套	1			
29	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:半球形彩色电视摄像机 2. 类别:承包商配套	台	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：麟河路电气工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 安装方式:吸顶 4. 含底盒					
30	030507008002	监控摄像设备	1. 名称:安防监控主机	台	1			
31	030502012001	信息插座	1. 名称:双口信息插座 2. 规格:RJ11+RJ45	个	15			
32	030411006001	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒	个	15			
33	030502001001	机柜、机架	1. 名称:综合布线总箱	台	1			
34	030502005001	双绞线缆	1. 名称:入户线缆 2. 规格:HYV-50(2*0.5) 3. 敷设方式:穿管敷设	m	7.3			
35	030502005002	双绞线缆	1. 名称:电话线 2. 规格:RVS-15(2*0.5) mm ² 3. 敷设方式:穿管敷设	m	444.99			
36	030502007001	光缆	1. 名称:6芯多模光纤 2. 敷设方式:穿管	m	7.3			
37	030502007002	光缆	1. 规格:UPT Cat6-15 2. 敷设方式:穿管	m	444.99			
38	030408003003	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC50	m	7.3			
39	030408003004	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC40	m	7.3			
40	030502007003	光缆	1. 规格:6(CAT6) 2. 敷设方式:穿管	m	302.6			
41	030502005003	双绞线缆	1. 规格:RVV-2*1.5mm ² 2. 敷设方式:穿管敷设	m	302.6			
42	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC20	m	55.03			
43	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC32	m	55.03			
		分部小计						
		措施项目						
44	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：麟河路电气工程

标段：南川工业园区庄和路、麟河路社区党群服务中心装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

