

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西宁经济技术开发区南川工业园区管理委员会规划建设
建设和土地管理局

承包人（全称）：青海承和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青
海电线电缆有限责任公司建筑物拆除项目工程施工及有关事项协
商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青海电线电缆有限责任公司建筑物拆除项目
2. 工程地点：西宁南川工业园区
3. 工程立项批准文号：_____
4. 资金来源：单位自筹
5. 工程内容：青海电线电缆有限责任公司厂区内房产、建筑物、
附着物进行拆除及垃圾清运。群体工程应附《承包人承揽工程项目
一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：青海电线电缆有限责任公司厂区内房产、建筑
物、附着物进行拆除及垃圾清运
7. 拆除后物资权属：项目拆除后所有物资权属归发包人所有，承
包人无权处置。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 07 月 30 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。注：（开工日期以实际开工日期为准）。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1 最终工程价款以建设单位、监理单位、承包人共同确认工程量，并委托第三方造价单位审定价款为准；（承包人开具增值税发票）。

2. 合同价格形式：固定总价。

3. 合同价款：598000.00 元

五、项目经理

承包人项目经理：马晓龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 西宁经济技术开发区南川工业园区管理委员会规划建设
和土地管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

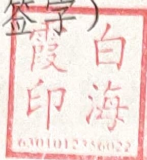


发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人：(签字)



法定代表人：(签字)



组织机构代码：/

组织机构代码：/

地址：城中区时代大道 108 号

地址：青海省海西州都兰县察汗乌
苏镇和平街

邮政编码：810000

邮政编码：816100

法定代表人：白海霞

法定代表人：罗智强

电话：0971-6514104

电话：0971-6363029

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司都兰支行

青海省分行营业部

账 号：631899991013000150658 账 号：63050165763700000501