

2025 年义务教育薄弱环节改善与能力提  
升-乌兰县第二中学建设项目  
工程量清单

编号：DK-QD(BZ)-2025-030

编制单位：青海东坤项目管理有限公司



2025年义务教育薄弱环节改善  
与能力提升-乌兰县第二中学建 工程  
设项目

招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



年 月 日

封一1

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZHGL-2023-23001；FAGS-2024-24001；HMCS-2024-24001

2025年义务教育薄弱环节改善与能力提升-乌兰  
县第二中学建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

# 总 说 明

工程名称：2025年义务教育薄弱环节改善与能力提升-乌兰县第二中学建设项目

## 1、建设地点：

乌兰县第二中学初中部教学楼、小学部教学楼楼内装修改造，其中初中部改造墙面及天棚涂料，小学部改造墙面、地面、天棚等。

## 2、工程量清单编制范围：

2.1 图纸设计范围内的全部内容；本工程内的所有工作内容根据建设单位及设计单位的答疑，并结合本工程量清单综合考虑，按业主要求来完成此项目，以满足使用要求。

## 3、工程量清单编制依据：

3.1 设计施工图并结合现场实际情况综合考虑；

3.2 国标 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

3.3 （2020版）《青海省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰、通用安装、市政）、（2020版）《青海省房屋修缮工程计价定额》；

3.4 青建工[2021]168号文件——《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》；

3.5 营改增：青建工[2021]142号——《青海省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营业税改增值税后调整青海省建设工程计价依据的通知》；

3.7 青建工[2024]388号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价通知》；

3.8 青建工[2022]222号——关于调整青海省建设工程安全文明施工费的通知。

4、分部分项工程量清单中对项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况详见实施方案及相关标准图集，或根据规范要求及常规做法，加以完善报价。具体施工以实施方案及相关标准图集、规范为准。

## 5、其他备注说明：

5.1 本清单中图纸中未注明的做法按常规计算；

5.2 本项目考虑暂列金 45000 元。

5.3 投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可此工程量清单已包括了本项目施工图纸招标范围内的全部内容。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第二中学小学部教学楼-建筑装饰

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		墙面改造						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原有墙面涂料面层铲除 2. 含垃圾清运, 运距投标人自行考虑	m2	1821.94			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 铲除部位名称:原有瓷砖墙裙铲除 2. 含垃圾清运, 运距投标人自行考虑	m2	1335.76			
3	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆名称:粉刷乳胶漆涂料墙面(燃烧性能B1级)(不含1.4米墙裙) 2. 基层类型:刮腻子 3. 面漆:乳胶漆面漆2遍	m2	1607.3			
4	011406001002	抹灰面油漆	1. 部位: 楼梯间 2. 无机涂料两道(燃烧性能:A级)(不含1.4米瓷砖墙裙) 3. 砂纸打磨光滑 4. 满挂2厚面层耐水腻子找平	m2	214.64			
5	011207001001	墙面装饰板	部位: 走廊墙裙 1. 建筑胶粘结剂粘贴1.5厚防火阻燃木饰板 2. 12厚纸面石膏板背面满涂建筑胶粘剂,用膨胀螺栓与墙面固定 3. 1.2厚水泥聚合物涂膜防潮层 4. 8厚1:3水泥砂浆找平层木抹子抹平	m2	420.84			
6	011406001003	抹灰面油漆	部位: 教室、办公室墙裙 1. 醇酸无光调和漆 2. 8厚1:3水泥砂浆找平层木抹子抹平	m2	914.92			
		分部小计						
		天棚改造						
7	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原有天棚涂料面层铲除 2. 含垃圾清运, 运距投标人自行考虑	m2	1811.24			
8	011407002001	天棚喷刷涂料	1、满挂2厚面层耐水腻子	m2	1811.24			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第二中学小学部教学楼-建筑装饰

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			子找平 2、砂纸打磨光滑 3、喷涂A级无机涂料（ 燃烧性能A级）					
		分部小计						
		地面改造						
9	011104002001	阻燃耐磨多层实木地板	部位：教室、办公室 1. 8mm厚阻燃耐磨多层 实木地板(燃烧性能:B1 级)，用膏状建筑胶粘 剂粘铺 2. 3厚泡沫塑料衬垫 3. 清理干净原有水泥地 面	m2	1221.44			
10	011103001001	环氧树脂楼地面	部位：走廊 1. 涂装保护剂 2. 喷涂环氧树脂面漆（ 燃烧性能:B1级） 3. 打磨中涂 4. 中涂底漆 5. 刷环氧底漆一道 6. 清理干净原有地面	m2	396.57			
11	011106002001	块料楼梯面层	部位：楼梯间 1. 8mm厚大地砖铺贴(燃 烧性能:A级)，干水泥 擦缝,美缝处理 2. 撒素水泥面（洒适量 清水） 3. 20厚1:3干硬性水泥 砂浆结合层（内掺建筑 胶） 4. 原有水泥地面凿毛	m2	187.2			
		分部小计						
		措施项目						
12	011701003001	内墙面粉饰脚手架		m2	1811.24			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。















