

青海省政府采购

竞争性磋商文件

采购项目编号：青海腾瑶竞磋（工程）2025-008

采购项目名称：玛沁县融媒体中心（广播电视台）播
控中心安全播出和采编能力提升及
机房标准化改造项目

采 购 人：中共玛沁县委宣传部

采购代理机构：青海腾瑶项目管理有限公司

日 期：二〇二五年六月

目 录

第一部分	竞争性磋商公告	1
第二部分	供应商须知	5
第三部分	合同条款及格式	23
第四部分	工程量清单	73
第五部分	项目要求	79
第六部分	图纸	81
第七部分	响应文件格式	82

第一部分 竞争性磋商邀请

青海腾瑶项目管理有限公司受中共玛沁县委宣传部委托，拟对玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房标准化改造项目进行国内竞争性磋商，现予以公告，欢迎符合条件的供应商前来参加本次采购活动。

采购项目名称	玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房标准化改造项目
采购项目编号	青海腾瑶竞磋（工程）2025-008
采购方式	竞争性磋商
采购预算额度	人民币：1250000.00 元 （大写：壹佰贰拾伍万元整）
最高限价	人民币：1133518.18 元 （大写：壹佰壹拾叁万叁仟伍佰壹拾捌元壹角捌分）
项目分包个数	本项目不分包
采购要求	详见磋商文件第五部分
供应商资格条件	1、符合《政府采购法》第二十二规定： 〈1〉供应商的营业执照等证明文件， 自然人的身份证明。 〈2〉财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。 〈3〉具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。 〈4〉参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。 〈5〉具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格； 3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动； 4、本项目不接受供应商以联合体方式进行投标；

	5、省外供应商必须提供有效的进青备案手册。 6、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”、“中国政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图，时间为投标截止时间前 10 天内）； 7、本项目的特定资格要求：供应商须具备建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，拟派项目经理须具备建筑工程专业二级(含)及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。 8、本项目落实政府采购需满足的资格条件：本项目专门面向小微企业采购。（投标供应商须提供中小企业声明函）。
公告发布时间	2025 年 06 月 27 日
报名、磋商文件发售起始时间、地址	2025 年 06 月 30 日至 2025 年 07 月 04 日，每天上午 00:00-12:00，上午 12:00-24:00（公休日、节假日除外）。 地址：政采云平台
磋商文件发售方式	政采云平台线上申请获取采购文(https://www.zcygov.cn/)
获取采购文件地址	政采云平台 备注：供应商登录政采云平台 https://www.zcygov.cn/在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件），具体方式请咨询线上电子化交易系统：咨询电话：政采云 95763。《青海省政府采购网》下载招标文件。（提示：请潜在供应商报名前务必完成网上企业注册及 CA 锁办理等手续）
递交磋商响应文件截止时间	2025 年 07 月 11 日上午 09 时 00 分（北京时间）

响应文件开启时间	2025 年 07 月 11 日上午 09 时 00 分（北京时间）
递交磋商响应文件及磋商地点	1、磋商地址：供应商应在磋商截止时间前按磋商文件要求使用政采云电子磋商客户端制作上传电子磋商文件，并在开标后30分钟内远程解密磋商文件。 2、开标地点：青海省西宁市城西区五四西路 64 号红星美凯龙 6 楼
采购单位及联系人	采购单位：中共玛沁县委宣传部 联系人：扎老师 联系电话：15695356861 联系地址：青海省果洛州玛沁县大武镇
采购代理机构及联系人	采购代理机构：青海腾瑶项目管理有限公司 联系人：赵女士 联系电话：0971-3635878 邮箱地址：qhtygs@126.com 联系地址：青海省西宁市城西区五四西路 64 号红星美凯龙 6 楼
采购代理机构开户银行	青海银行股份有限公司高新区支行
收款人	青海腾瑶项目管理有限公司
银行账号	0606201000211309
其他事项	1、公告期限：自青海省政府采购网发布之日起5个工作日，公告内容以《青海省政府采购网》发布的为准； 2、本项目招标公告将在《青海省政府采购网》、《中国采购与招标网》等媒体同时发布； 3、本次招标采用线上提交投标文件的方式进行，线上投标文件必须在投标截止时间前上传平台。 4、若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（ https://www.zcygov.cn/ ），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线95763获取热线服务帮助。CA问题联系电话（人工）：天谷CA 400-087-8198。

	5、本次项目招标采用线上进行，供应商无需到现场开标；如非系统原因造成无法解密的或非系统原因加密文件上传不成功的或没办理CA锁而造成加密文件无法解密、加密文件无法上传的视为无效投标，线上电子加密响应文件必须在响应文件递交截止时间前上传至电子开评标系统； 6、评标结束后，成交供应商提供纸质版投标文件1正2副。
财政监管部门 及电话	单位名称：玛沁县财政局 联系电话：0975-8351095

青海腾瑶项目管理有限公司
2025 年 06 月 27 日

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内容	
	采购项目编号	青海腾瑶竞磋（工程）2025-008
	采购项目名称	玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房标准化改造项目
	采购人	中共玛沁县委宣传部
	采购代理机构	青海腾瑶项目管理有限公司
2.1	采购方式	竞争性磋商
	评审办法	综合评分法
	采购预算额度	人民币：1250000.00 元 （大写：壹佰贰拾伍万元整）
	最高限价	人民币：1133518.18 元 （大写：壹佰壹拾叁万叁仟伍佰壹拾捌元壹角捌分）
	项目分包个数	本项目不分包
	采购要求	详见磋商文件第五部分
2.2	供应商资格条件	1、符合《政府采购法》第二十二规定： 〈1〉供应商的营业执照等证明文件， 自然人的身份证明。 〈2〉财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。 〈3〉具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。 〈4〉参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。 〈5〉具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格； 3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购

		活动； 4、本项目不接受供应商以联合体方式进行投标； 5、省外供应商必须提供有效的进青备案手册。 6、经信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”、“中国政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图，时间为投标截止时间前 10 天内）； 7、本项目的特定资格要求：供应商须具备建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，拟派项目经理须具备建筑工程专业二级(含)及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。 8、本项目落实政府采购需满足的资格条件：本项目专门面向小微企业采购。（投标供应商须提供中小企业声明函）。
9	磋商保证金	磋商保证金：20000.00 元（大写：贰万元整） 收款单位：青海腾瑶项目管理有限公司 开 户 行：青海银行股份有限公司高新区支行 银行账号：0606201000211309 行 号：313851006068 提交时间：供应商在提交响应文件截止时间前，以银行到账时间为准。
9.1	提交方式	提交方式：1. 磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。通过银行转账的，必须由供应商汇（转）入采购代理机构指定账户。 2. 采用银行保函形式提交的，格式由金融机构提供。 供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，响应无效。
9.2	磋商保证金退还	未成交供应商的磋商保证金自成交通知书发出后 5 个工作日

		内退还；成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后 5 个工作日内退还。
12	磋商响应文件编制要求	1. 供应商应按照磋商文件所提供的响应文件格式，分别填写磋商文件第七部分的内容，并由法定代表人或委托代理人按要求签字、加盖公章。2. 将纸质响应文件彩色扫描为 PDF 格式并加密。
13	响应文件提交方式	政采云平台线上提交
14	响应文件提交截止时间	2025 年 07 月 11 日上午 09 时 00 分（北京时间）
	代理服务费收取	收取对象：采购人 收费标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）以及《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）规定执行。
	合同签订有效期	自成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订合同。
	政府采购合同备案	采购合同全数返回采购代理机构签字，盖章。 采购代理机构留存一份原件备案。
10	磋商有效期	自响应文件提交截止之日起 60 个日历日
	施工工期	45 天
	质量	合格
	其他事项	1、公告期限：自青海省政府采购网发布之日起5个工作日，公告内容以《青海省政府采购网》发布的为准； 2、本项目招标公告将在《青海省政府采购网》、《中国采购与招标网》等媒体同时发布； 3、本次招标采用线上提交投标文件的方式进行，线上投标文件必须在投标截止时间前上传平台。 4、若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（ https://www.zcygov.cn/ ），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线95763获取热线

		服务帮助。CA问题联系电话（人工）；天谷CA 400-087-8198。 5、本次项目招标采用线上进行，供应商无需到现场开标；如非系统原因造成无法解密的或非系统原因加密文件上传不成功或没办理CA锁而造成加密文件无法解密、加密文件无法上传的视为无效投标，线上电子加密响应文件必须在响应文件递交截止时间前上传至电子开评标系统； 6、评标结束后，成交供应商提供纸质版投标文件1正2副。
--	--	--

供应商须知

一、说 明

1. 适用范围

本文件仅适用于此次采购项目。

2. 采购方式、合格的供应商

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 供应商资格条件：详见【供应商须知前附表】2.2。

3. 磋商费用

无论磋商采购结果如何，供应商应自愿承担与参加本次磋商有关的费用。采购代理机构对供应商发生的费用不承担任何责任。

二、磋商文件说明

4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

- （1）竞争性磋商公告
- （2）供应商须知前附表
- （3）合同条款及格式
- （4）工程量清单
- （5）磋商及项目要求
- （6）图纸（如有）
- （7）响应文件格式（相关附件）；

4.2 供应商应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。供应商应按磋商文件要求提交全部资料，并对磋商文件做出实质性响应。

5. 磋商文件的质疑

5.1 供应商对磋商文件有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

5.2 提出质疑的供应商应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的相关规定，对磋商文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内，按法律法规及其规章的规定向采购人、采购代理机构书面提出书面质疑。

5.3 供应商认为磋商文件使自己的权益受到损害的，应以书面形式提出质疑（不接受匿名质疑），供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

6. 磋商文件的澄清、修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 在提交响应文件截止时间前，采购人、采购代理机构可以视采购具体情况，延长提交响应文件截止时间和开启时间，并在磋商文件中要求的提交响应文件截止时间和开启时间前，将变更公告发布在青海省政府采购网上。

三、响应文件的编制

7. 响应文件的语言及计量单位

7.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外，响应文件所使用的计量单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的，须翻译成中文并加盖供应商公章，如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时，以中文资料为准。其准确性由供应商负责。

8. 磋商报价

8.1 供应商报价必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、及不可预见费等全部费用。

8.2 供应商的每次报价均不得超过采购项目预算、采购项目控制价，否则视为无效响应。采购项目预算及采购项目控制价见【供应商须知前附表】。

8.3 供应商提交的最后报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

8.4 磋商报价为总价。供应商须按要求填写磋商总报价，最后报价不得出现两个或两个以上的报价方案。

8.5 报价币种为人民币。

9. 磋商保证金

9.1 磋商保证金采用前附表规定转账方式的，由供应商直接转入“青海腾瑶项目管理有限公司”保证金专用账户。

9.2 供应商须在磋商文件开启时间前提交磋商保证金；未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后 5 个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后 5 个工作日内退还。

9.3 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- （1）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- （2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- （3）除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- （4）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （5）法律法规规定的其他情形。

10. 响应有效期

自响应文件提交截止之日起 60 个日历日。（供应商须知前附表另有规定的除外）

11. 响应文件构成

11.1 供应商应提交相关证明材料，作为其参加磋商和成交后有能力履行合同的证明。编写的响应文件须包括以下内容（格式详见磋商文件第四部分内容）：

- （1）响应文件封面
- （2）目录
- （3）磋商函
- （4）首次报价一览表
- （5）法定代表人（非法人组织负责人）证明书
- （6）法定代表人（非法人组织负责人）授权书

- (7) 供应商诚信承诺书
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 施工组织设计
- (10) 项目管理机构
- (11) 资格审查资料
- (12) 磋商保证金
- (13) 无重大违法记录声明
- (14) 磋商最后报价表
- (15) 类似业绩证明材料
- (16) 享受政府采购政策优惠的证明材料
- (17) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

注：磋商文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章。供应商须按上述内容、顺序和格式编制响应文件，并按要求编制目录、页码。

12. 响应文件编印和签署

本次磋商采用线上提交响应文件的方式进行采购，若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（<https://www.zcygov.cn/>），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线 95763 获取热线服务帮助。CA 问题联系电话（人工）：天谷 CA 400-087-8198。

四、响应文件的提交

13. 响应文件的提交

本次磋商采用线上提交响应文件的方式进行采购，若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（<https://www.zcygov.cn/>），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线 95763 获取热线服务帮助。CA 问题联系电话（人工）：天谷 CA 400-087-8198。

14. 提交响应文件截止时间

14.1 提交响应文件截止时间详见“供应商须知前附表”。

14.2 采购代理机构将拒绝接受在提交响应文件截止时间之后提交的响应文件。

五、磋商过程

15. 磋商过程

15.1 采购人、采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动。供应商应由其法定代表人或委托代理人参加。

15.2 磋商时，对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

15.3 磋商工作由采购人或采购代理机构组织。

15.4 磋商过程有专人记录，并存档备查。

六、磋商程序及方法

16. 磋商小组

16.1 采购人根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

16.2 磋商由采购人或采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查响应文件是否符合磋商文件要求，并做出评价；
- (2) 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或澄清；
- (3) 推荐预成交候选供应商；
- (4) 对非法干预评审工作的人员和机构进行举报或投诉。

16.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公平、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审办法和评审标准进行评审，磋商小组成员对评审意见承担责任；
- (3) 对响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与评审报告的起草；
- (5) 解答供应商及有关方面的质疑；
- (6) 配合纪检部门进行投诉处理工作。

16.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

16.5 磋商工作在严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

17. 磋商程序

17.1 进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审办法和评审标准进行独立评审，负责审议所有响应文件，并按先初审、后详审的程序对响应文件进行评审、评分。未实质性响应磋商文件的按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

17.2 初审阶段为资格性审查（详见 18.2 资格审查标准）和符合性审查（详见 18.2 形式评审标准和响应性评审标准）。响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

17.2.1 实质性偏离是指响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。

17.2.2 非实质性偏离指磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

17.2.3 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）响应文件中首次报价一览表内容与响应文件中分项报价表相应内容不一致的，以分项报价表为准；（如有）

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以分项报价表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现 2 种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按 17.2.2 第二款的规定经供应商确认后产生约束力。

17.2.4 在响应文件初审、详审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，评审报告中应注明该成员不同意见。磋商小组成员拒绝在评审报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

17.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

17.4 经磋商，确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审办法。

18. 评审办法

18.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法。

18.2 评审标准和分值分配：

序号	评审内容	评审因素	评审标准
1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		响应文件签字盖章	符合《磋商文件》的规定
		响应文件格式	符合《磋商文件》的规定
2	资格评审标准	合格的供应商	符合第 2.2 款“合格的供应商”之规定的

		磋商有效期	符合《磋商文件》规定
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		《青海省省外建设工程企业信息登记表》	(指外地进青企业)
		企业资质等级	符合《磋商文件》规定
		其他资格	符合《磋商文件》规定
		磋商报价	磋商报价未超过采购控制价的
		串通、虚假响应及其他违法行为	响应文件中不存在串通磋商或弄虚作假或有其他违法行为
3	响应性评审标准	磋商内容	符合《磋商文件》规定
		施工工期	符合《磋商文件》规定
		工程质量	符合《磋商文件》规定
		工程量清单	符合采购人提供的工程量清单内容的
		磋商保证金	符合《磋商文件》规定
		其他情形	响应文件中附有采购人不能接受的条件或磋商专家小组认为应按无效响应处理的其他情况

18.3 评审标准和分值分配:

内容	编列内容
分值构成 (总分 100 分)	一、磋商报价 10 分 二、施工组织设计评分标准 70 分 三、商务和业绩 20 分
评分因素	评分标准

磋商 报价 (10 分)	报价分 10 分	磋商基准值=满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的供应商的价格为磋商基准价。 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值（10%）×100（四舍五入后保留小数点后两位）。 （1）对小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位价格给予3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。 （2）残疾人福利性单位、监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。） （注：1、预留 100%专门面向中小企业采购的项目不适用本条；2、未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包适用本条。）
施工组 织设计 评分标 准 70 分	施工方案 与技术措 施 20 分	供应商针对本项目提供施工方案与技术措施，具体内容包括：①有具体施工部署方案，②有满足工期、质量、安全生产及文明施工要求的技术措施，③有明确的施工管理目标；④施工设备配备计划；上述四项按采购项目清单要求切实满足项目实际需求的供应商每响应上述一项得 5 分，满分 20 分。每有一项有细微偏差扣 2 分，扣完为止，不提供或未按采购项目清单要求切实满足项目实际需求的不得分。 注：（细微偏差是指：存在项目名称错误、地点区域错误、存在不适用项目实际情况的情形、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误等任意一种情形）。
	质量保证 措施 15 分	供应商针对本项目提供项目质量保证措施，具体内容包括：①有具体质量保证计划②有具体的质量保证措施③有具体的质量控制流程；上述三项按采购项目清单要求切实满足项

		目实际需求的供应商每响应上述一项得 5 分，满分 15 分。 每有一项有细微偏差扣 2 分，扣完为止，不提供或未按采购项目清单要求切实满足项目实际需求的不得分。 注：（细微偏差是指：存在项目名称错误、地点区域错误、存在不适用项目实际情况的情形、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误等任意一种情形）。
	安全保证措施 15 分	供应商针对施工现场安全提供安全保证措施，具体内容包括：①有具体的施工安全措施②有具体的项目施工技术管理及防护、防范措施③管理人员岗位责任明确，针对本项目有明确的合理分工；上述三项按采购项目清单要求切实满足项目实际需求的供应商每响应上述一项得 5 分，满分 15 分。 每有一项有细微偏差扣 2 分，扣完为止，不提供或未按采购项目清单要求切实满足项目实际需求的不得分。 注：（细微偏差是指：存在项目名称错误、地点区域错误、存在不适用项目实际情况的情形、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误等任意一种情形）。
	环境保护管理体系与措施 12 分	供应商针对本项目提供环境保护管理措施，具体内容包括：①有具体的环境保护管理体系②提供具体的施工环境保护措施③有相应的环境管理人员，管理人员岗位责任明确，有合理分工；上述三项供应商按采购项目清单要求切实满足项目实际需求供应商每响应上述一项得 4 分，满分 12 分。每有一项有细微偏差扣 2 分，扣完为止，不提供或未按采购项

		目清单要求切实满足项目实际需求的不得分。 注：（细微偏差是指：存在项目名称错误、地点区域错误、存在不适用项目实际情况的情形、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误等任意一种情形）。
	工程进度计划与措施 8 分	供应商针对本项目提供本项目工程进度计划与措施，具体内容包括：①有具体施工进度计划及保证施工计划顺利进行的措施②施工总平面设计；上述两项供应商按采购项目清单要求切实满足项目实际需求供应商每响应上述一项得 4 分，满分 8 分。每有一项有细微偏差扣 2 分，扣完为止，不提供或未按采购项目清单要求切实满足项目实际需求的不得分。 注：（细微偏差是指：存在项目名称错误、地点区域错误、存在不适用项目实际情况的情形、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误等任意一种情形）。
项目管理机构 11 分	项目班子（5 分）	项目管理班子成员依据《青海省建筑工程施工现场主要管理人员配备办法》要求，配备施工项目部主要管理人员（附施工项目部主要管理人员配备标准）。项目管理班子成员配备齐全，得 5 分。每缺少一人扣 1 分，扣完为止。项目管理班子人员需提供岗位资格证书和近半年内至少一个月社保证明材料。依法根据项目规模要求，结合本表的《附表：施工项目部主要管理人员配备标准》，每人分值权重相同。

	技术负责人（6分）	技术负责人有高级职称得6分，中级职称得3分，未提供或其他情况不得分。（需提供相关证书和劳动合同）。
履约能力（9分）	业绩（9分）	企业业绩：提供（2022年6月1日-至今）承建的类似工程每承建一个得3分，以项目生效的合同为准。满分9分。

七、确定成交供应商

19. 推荐并确定成交供应商

采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

20. 成交通知

20.1 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在青海省政府采购网上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

20.2 《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

八、授予合同

21. 签订合同

21.1 采购人与成交供应商双方应当自《成交通知书》发出之日起30日内，签订采购合同，送采购代理机构备案。

21.2 签订合同前，成交供应商应当以支票、汇票、本票等非现金形式缴纳成交金额0%的履约保证金到采购人指定的账户。

21.3 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

21.4 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为订立合同的条件，采购人和成交供应商不得私下订立背离合同实质性内容的协议。

21.5 磋商文件、成交供应商的响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件、承诺等，均为签订采购合同的依据，作为采购合同的组成部分。

21.6 采购合同签订之日起2个工作日内，由采购人将采购合同在青海省政府采购网上公告，但采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

九、询问与质疑

22. 对采购过程、结果的询问及质疑

22.1 供应商对政府采购过程、结果有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

22.2 参与所质疑项目的供应商认为采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

22.3 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

十、政府采购政策

23. 政府采购政策

23.1 价格评审优惠：

在政府采购活动中，供应商提供的服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策：

（1）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

（2）对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的小微企业报价给予3%-5%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

（3）接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额

30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 1%-2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。具体采购项目的价格扣除比例或者价格分加分比例，由采购人根据采购标的相关行业平均利润率、市场竞争状况等，在本办法规定的幅度内确定。

（4）中小企业参加政府采购活动，应当出具《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的《中小企业声明函》（附件），否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

（5）监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

23.2 供应商同时符合小型、微型企业及监狱企业、残疾人福利性单位要求的，评审时只有一种类型享受价格评审优惠政策；

23.3 响应文件符合本章前款规定的，供应商应提供相关证明资料，且所提供资料必须真实可信。如有虚假，将依法承担相应责任。

十一、磋商活动终止

24. 终止情形

24.1 出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算或采购控制价的供应商不足 3 家的。

24.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

十二、处罚

25. 处罚情形

有下列情形之一的，供应商的磋商保证金不予退还；成交供应商的成交结果无效，履约保证金不予退还。情节严重的，报省财政厅依法进行处理：

25.1 供应商在提交响应文件截止时间之后撤回响应文件的。

25.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的。

25.3 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。

25.4 有恶意串通等不正当竞争行为的。

25.5 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的。

25.6 未按照磋商文件、响应文件确定的事项签订采购合同的。

25.7 擅自变更、中止或者终止政府采购合同的。

25.8 成交供应商签订合同后，因种种原因不能履约或无故拖延履约期的。

25.9 法律、法规规定的其他情形的。

十三、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

十四、代理服务费收取：

收取对象：采购人

收费标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）以及《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定执行。

第三部分 合同条款及格式

青海省政府采购项目合同书范本（工程类）

（仅供参考）

注：“采购人和中标人签订合同时可参考本合同范本，具体合同可中标后双方自行拟定，针对项目实际情况作出修改。”

采购项目名称：玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房
标准化改造项目

采购项目编号：青海腾瑶竞磋（工程）2025-008

采购合同编号：QHTY-2025-008

合同金额（人民币）：

采购单位（委托方）：_____（盖章）

成交供应商（受托方）：_____（盖章）

磋商日期：

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。

合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）磋商函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招磋商形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

采购代理机构（盖章）：青海腾瑶项目管理有限公司

经 办 人：

合同备案时间： 年 月 日

第二部分 通用合同条款

(略)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____

_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____

_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____

_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：

_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____

_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____

_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。
_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。
_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。
_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由
承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术

规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____

_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：

_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____

_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

—

_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

—

_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：__

_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____

_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：

_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：

_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：

_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：

_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：

_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____

_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____

_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____

_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任_____

_____。
承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____
_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____
_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____
_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____
_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：
_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

_____。

关于工程奖项的约定：

_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：

_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：

_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：

_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期

限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期

限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：

_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：

_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期

限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：

_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：

施工现场需要配备的试验设备：

施工现场需要具备的其他试验条件：

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：

_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

(1) 市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：
_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：

_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

_____。

风险费用的计算方法：

_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：

_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：

_____。

风险费用的计算方法：

_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：

3、其他价格方式：

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：

_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：

_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：

_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法
为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：

_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：

_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：

_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：

_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

（2）发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：

_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；
- (2) _____%的工程款；
- (3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：

_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：

_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：

_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：

_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：

_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：

_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

11-1 材料暂估价表

11-2 工程设备暂估价表

11-3 专业工程暂估价表

附件 12：廉政责任书

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单 位 工 程 名 称	建设规模	建筑面 积（平 方米）	结构形式	层数	生 产 能 力	设 备 安 装 内 容	合 同 价 格（元）	开 工 日 期	竣 工 日 期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单 价 (元)	质量等 级	供 应 时间	送达地点	备注

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

附件 4：

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序 号	机 械 或 设 备 名 称	规 格 型 号	数量	产地	制 造 年 份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7：

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就
（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、
不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日
止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你
方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁
委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

_____年____月____日

附件 9：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）
于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承
包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方
愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，

你方要求我方履行保证责任代为支付的,需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内,你方未书面向我方主张保证责任的,自保证期间届满次日起,我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的,自本保函承诺的保证期间届满次日起,我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时,自我方向你方支付(支付款项从我方账户划出)之日起,保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的,我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后,你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内,将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的,我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定,免除发包人部分或全部义务的,我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的,如加重发包人责任致使我方保证责任加重的,需征得我方书面同意,否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任,但主合同第 10 条(变更)约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的,我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,按下列第 种方式解决:

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

_____年____月____日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

11-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

附件 12：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：_____

承包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____（公章）	承包人：_____（公章）
法定地址：_____	法定地址：_____
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）	委托代理人：_____（签字）
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐号：_____	帐号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

第四部分 工程量清单

工程

玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房标准化改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：



法定代表人
或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

第一册

清单编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称:玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房标准化改造项目；
2. 建设地点:玛沁县；

二、编制依据及有关资料

1. 玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房标准化改造项目施工图；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 青海省现行定额及其配套文件；
4. 相关的规范、标准图集及技术资料；

三、计量说明：

1. 玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房标准化改造项目施工图范围内全部工作内容。

四、清单及报价说明

1. 清单项目特征中列出主要项目特征、其余特征详见设计图纸及索引的相关图集；
2. 本工程土方、建渣、材料半成品成品等运输、堆放、二次转运等由投标人自行综合考虑，费用计入报价，结算不做调整；
3. 本工程现浇砼采用商砼，投标人投标报价时将商品砼外加剂、运输费、泵送费等计入报价中，结算不做调整；
4. 本工程模板及支架工程相关费用，应包含模板及支架的安装、拆除、清理、刷润滑剂、维修、运输、损耗等费用，模板为钢模、木模、砖胎膜等

综合使用，其费用不论施工措施采用何种模板其价格均不得调整；

5. 本工程钢筋工程中钢筋的链接方式必须满足规范及设计要求，投标人结合相关规范、施工方案及企业自身情况综合考虑，计入相应项目综合单价中，结算时措施钢筋不予计量；

6. 本工程砌体加固钢筋、构造柱钢筋、圈梁钢筋、过梁钢筋等所有框架结构以外的钢筋与框架结构的链接方式、方法、工艺由投标人自行综合考虑，费用计入报价中，结算不做调整，也不另行签证及增加项目；

7. 本工程防水工程的工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算，其中附加层、加强层的设置应按设计要求和规范要求，设置附加层加强层（包括有防水要求的部位管道周边及墙脚、屋面防水层的附加层等）的发生的费用应包含在报价中，结算不做调整；

8. 本工程抹灰线条、滴水线、阳角加强等投标人自行综合考虑，其费用包含在抹灰项目报价中，结算不做调整；

9. 措施项目清单中，招标人给出了一些通用的措施项目，投标人应根据本次投标的施工组织设计、现场实际情况、企业自身情况等自行进行报价（招标人未列的措施项目投标人可自行增加），中标后不得调整也不增加措施项目（模板工程量按实结算）；

10. 投标人投标报价时应综合考虑施工中临时停电问题，发电机功率及数量自行考虑（发电机自备），且必须满足正常施工，费用计入报价中，结算不做调整，也不另行签证及增加项目；

11. 投标人在投标报价时须充分结合施工内容、施工工期、施工现场实际情况考虑冬雨季施工、排水、降水、排污等措施费，中标后不做任何调整，也不另行签证；

12. 投标人在施工过程中搭建的临时设施、修建的临时道路等临时性项目，

工程竣工后，一律由投标人全部清场，其所发生的费用由投标人自行承担；

13. 基坑开挖放坡必须满足设计、规范及省市相关文件要求，任何超挖、大于规范要求放坡、增加加宽工作面等原因造成的土石方工程量增加，均应由设计单位、监理单位、建设单位批准方可计入工程结算；

五、其他有关问题的说明：

1. 施工现场情况：以现场踏勘情况为准；

2. 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，结合投标人企业自身实际情况编制施工方案，并作出报价；具体施工以图纸及相关标准图集、规范为准；

3. 本次招标范围为设计图纸的全部内容，清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中，无论投标人在工程量清单中是否填报，都必须按施工图纸完成全部工作内容，清单中若有漏项则视为已包括在某一章相应子目中，招标人将不在另行支付，实施中，若发现某一章节重复，招标人将予以扣减。

4. 投标人对本工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可此工程量清单已包括了本项目施工图纸招标范围内的全部内容。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		装修改造						
	1	一楼播控机房						
1	011210003001	新建玻璃隔断	1. 10mm钢化玻璃隔断； 2. 玻璃隔断四周铝合金包边处理； 3. 玻璃品种、钢化、厚度：10mm钢化玻璃； 4. 上部轻钢龙骨+双面石膏板加固；	m2	62.4			
2	011210006004	新建隔墙	1. 材料种类：轻钢龙骨、 吸音棉、阻燃板、石膏板； 2. 规格：C75轻钢龙骨0.6mm，吸音棉容重32KG/M3，石膏板厚度9mm； 3. 中距：400；双面石膏板固定，内填吸音棉； 4. 预埋螺栓、固定夹、各种钉等综合； 5. 耐用、防水、防尘； 6. 高效防火：采用高效阻燃材料制作，防火性能良好； 7. 稳定安全：隔断后稳定可靠，不易摆动；防止二次损伤； 8. 防火等级按照《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-95）执行；	m2	35.2			
3	011406001005	墙面处理	1. 墙面乳胶漆处理，腻子刮灰打磨	m2	67			
4	011102003003	地面处理	1. 陶瓷面层，600*600*35mm防静电地板； 2. 安装于房间内，安装高度20cm； 3. 安装拼缝整齐，高度平整； 4. 防火等级按照《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-95）执行。	m2	76			
5	011302001003	顶面吊	1. 吊顶形式：石膏板吊	m	7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		顶	顶安装； 2. 轻钢龙骨材料； 3. 基层材料种类、规格：9.5mm厚石膏板； 4. 防火等级按照《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-95）执行。	2	6			
6	030412001007	普通工作照明	1. LED筒灯及灯带处理	项	1			
7	030404034005	开关、五孔插座	1. 根位置墙面剔槽，预埋管路底盒及恢复； 2. 单开，双开安装高度距地1.2米； 3. 规格：250V 10A； 4. 尺寸：86mm*86mm； 5. 优质PC材料，防火阻燃； 6. 银合金触点； 7. 整体外观设计为圆角矩形，光滑面板，高标准生产工艺； 8. 后座选用一体成型的网格加强结构，防震抗压不易变形。	项	1			
8	010805005004	双开玻璃门	1. 12mm钢化玻璃隔断 2. 规格尺寸:1500*2100	樘	1			
9	010805005005	单开玻璃门	1. 12mm钢化玻璃隔断 2. 规格尺寸:950*2100	樘	1			
10	011105006003	踢脚线	1. 基层：12mm阻燃板材； 2. 面层：1mm304拉丝不锈钢 3. 颜色:定做； 4. 打底宽度10cm； 5. 安装于墙面，拼角安装接缝整齐。	m	50			
11	010810001004	窗帘（包含窗帘盒）	1. 15阻燃板+木龙骨+9厚石膏板； 2. 办公卷轴帘，颜色可	副	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			选； 3.按照房间实际情况定制，高遮光（70%-90%）					
12	030411004006	电气配线	1.配线形式：管内穿线； 2.导线型号、材质、规格：RVV-2*2.5mm2； 3.品牌：塔牌。	m	100			
13	030411004007	电气配线	1.配线形式：管内穿线； 2.导线型号、材质、规格：BV-4mm2； 3.品牌：塔牌。	m	300			
14	030411003003	桥架	1、100*50防火桥架1.2mm厚；安装于地面，螺丝螺帽配备完整； 2、材质：钢制防火，防火桥架，防火等级B1级；	m	50			
		分部小计						
	2	一楼配电机房						
15	011210006005	新建隔墙	1.材料种类：轻钢龙骨.吸音棉.阻燃板.石膏板； 2.规格：C75轻钢龙骨0.6mm，吸音棉溶重32KG/M3，石膏板厚度9mm； 3.中距：400；双面石膏板固定，内填吸音棉； 4.预埋螺栓、固定夹、各种钉等综合； 5.耐用、防水、防尘； 6.高效防火：采用高效阻燃材料制作，防火性能良好； 7.稳定安全：隔断后稳定可靠，不易摆动；防止二次损伤； 8.防火等级按照《建筑内部装修设计防火规	m2	36.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			范》（GB50222-95）执行；					
16	011406001006	墙面处理	1. 墙面乳胶漆处理，腻子刮灰打磨	m2	73.6			
17	011102003004	地面处理	1. 陶瓷面层，600*600*35mm防静电地板； 2. 安装于房间内，安装高度20cm； 3. 安装拼缝整齐，高度平整； 4. 防火等级按照《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-95）执行。	m2	33			
18	030412001008	普通工作照明	1. LED条型灯具	项	4			
19	030404034006	开关、五孔插座	1. 根位置墙面剔槽，预埋管路底盒及恢复； 2. 单开，双开安装高度距地1.2米； 3. 规格：250V 10A； 4. 尺寸：86mm*86mm； 5. 优质PC材料，防火阻燃； 6. 银合金触点； 7. 整体外观设计为圆角矩形，光滑面板，高标准生产工艺； 8. 后座选用一体成型的网格加强结构，防震抗压不易变形。	项	1			
20	010802004003	单开防盗门	1. 定制单开防盗门 2. 规格尺寸：900*2050	樘	1			
21	011105005003	踢脚线	1. 实木踢脚线	m	22			
22	010810001005	窗帘（包含窗帘盒）	1. 15阻燃板+木龙骨+9厚石膏板； 2. 办公卷轴帘，颜色可选； 3. 按照房间实际情况定制，高遮光（70%-90%）	副	2			
2	030402017001	配电	1. 定制专用配电柜；	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3		柜	2. 型号、规格定制；					
24	030408001001	电缆	1. 用于配电柜主电供电使用，含两端铜鼻子； 2. 产品名称:铜芯4*50+1*25mm²多芯电缆； 3. 产品芯数:4+1芯； 4. 标称截面:50mm/25mm； 5. 导体材质:铜； 6. 绝缘材质:环保聚氯乙烯(PVC)； 7. 额定电压:0.6/1KV； 8. 产品特点:耐火阻燃、防晒、防水、耐寒、节能、环保等。	m	50			
25	030411003004	桥架	1. 200*100防火桥架1.2mm厚；安装于地面，螺丝螺帽配备完整； 2. 材质：钢制防火，防火桥架，防火等级B1级；	m	20			
		分部小计						
3		一楼走廊						
26	011406001007	墙面处理	1. 墙面乳胶漆处理，腻子刮灰打磨	m2	127			
27	011302001004	顶面吊顶	1. 吊顶形式：石膏板吊顶安装； 2. 轻钢龙骨材料； 3. 基层材料种类、规格：9.5mm厚石膏板； 4. 防火等级按照《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-95）执行。	m2	59			
28	030412001009	普通工作照明	1. LED筒灯及灯带处理	项	1			
29	030404034007	开关、五孔插座	1. 根位置墙面剔槽，预埋管路底盒及恢复； 2. 单开，双开安装高度距地1.2米； 3. 规格：250V 10A；	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 尺寸：86mm*86mm； 5. 优质PC材料，防火阻燃； 6. 银合金触点； 7. 整体外观设计为圆角矩形，光滑面板，高标准生产工艺； 8. 后座选用一体成型的网格加强结构，防震抗压不易变形。					
30	010802004004	双开防盗门	1. 定制双开防盗门 2. 规格尺寸：1500*2050	樘	1			
31	010805005006	双开玻璃门	1. 12mm钢化玻璃隔断 2. 规格尺寸：1500*2100	樘	1			
32	011105006004	踢脚线	1. 基层：12mm阻燃板材； 2. 面层：1mm304拉丝不锈钢 3. 颜色：定做； 4. 打底宽度10cm； 5. 安装于墙面，拼角安装接缝整齐。	m	49			
33	030411004008	电气配线	1. 配线形式：管内穿线； 2. 导线型号、材质、规格：RVV-2*2.5mm ² ； 3. 品牌：塔牌。	m	100			
		分部小计						
	4	三楼男生宿舍						
34	011210006006	新建隔墙	1. 材料种类：轻钢龙骨、吸音棉、阻燃板、石膏板； 2. 规格：C75轻钢龙骨0.6mm，吸音棉容重32KG/M ³ ，石膏板厚度9mm； 3. 中距：400；双面石	m ²	70			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			膏板固定，内填吸音棉； 4. 预埋螺栓、固定夹、各种钉等综合； 5. 耐用、防水、防尘； 6. 高效防火：采用高效阻燃材料制作，防火性能良好； 7. 稳定安全：隔断后稳定可靠，不易摆动；防止二次损伤； 8. 防火等级按照《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-95）执行；					
35	011406001008	墙面处理	1. 墙面乳胶漆处理，腻子刮灰打磨	m2	246			
36	030412001010	普通工作照明	1. LED条型灯具	项	6			
37	030404034008	开关、五孔插座	1. 根位置墙面剔槽，预埋管路底盒及恢复； 2. 单开，双开安装高度距地1.2米； 3. 规格：250V 10A； 4. 尺寸：86mm*86mm； 5. 优质PC材料，防火阻燃； 6. 银合金触点； 7. 整体外观设计为圆角矩形，光滑面板，高标准生产工艺； 8. 后座选用一体成型的网格加强结构，防震抗压不易变形。	项	1			
38	010801001001	单开实木门	1. 定制单开实木门 2. 规格尺寸：850*2050	樘	3			
39	011105005004	踢脚线	1. 实木踢脚线	m	77			
40	010810001006	窗帘（包含窗帘盒）	1. 15阻燃板+木龙骨+9厚石膏板； 2. 办公卷轴帘，颜色可选； 3. 按照房间实际情况定制，高遮光（70%-90%	副	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			)					
41	030411004009	电气配线	1. 配线形式：管内穿线； 2. 导线型号、材质、规格：RVV-2*2.5mm2； 3. 品牌：塔牌。	m	100			
42	030411004010	电气配线	1. 配线形式：管内穿线； 2. 导线型号、材质、规格：BV-4mm2； 3. 品牌：塔牌。	m	300			
		分部小计						
	5	演播室升级改造						
43	011207001001	新闻实背景	1. 根据用户需求设计背景效果图，房间尺寸与布局请各潜在投标人到现场考察或充分和使用单位沟通； 2. 背景需现场制作，背景材质采用亚光处理，背景整体应与效果图设计一样，做工精美，达到摄像机出镜要求； 3. 背景制作材料需做防火防腐处理； 4. 防火等级按照《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-95）执行。	项	1			
44	011207001002	访谈实背景	1. 根据用户需求设计背景效果图，房间尺寸与布局请各潜在投标人到现场考察或充分和使用单位沟通； 2. 背景需现场制作，背景材质采用亚光处理，背景整体应与效果图设计一样，做工精美，达到摄像机出镜要求； 3. 背景制作材料需做防火防腐处理； 4. 防火等级按照《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-95）执行。	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
45	011207001003	演播室绿箱改造	1. 原蓝箱改造成绿箱	项	1			
		分部小计						
	6	卫生间管道改造						
46	031001006001	卫生间管道改造	1. PVC110 排污管含配件及保温	m	20			
47	010101003001	管道开挖	1. 含回填及垃圾清运，含接入污水井	m	10			
		分部小计						
	7	拆除建渣清运						
48	011605001001	地面拆除	1. 室内原家具拆除，搬运至指定位置； 2. 人力搬运； 3. 装车外运至市政渣场，运距20KM以内。	m2	295			
49	011606003001	顶面拆除	1. 室内原顶面拆除； 2. 原有灯具及线路拆除； 3. 人力搬运； 4. 装车外运至市政渣场，运距20KM以内。	m2	295			
50	011606002001	墙面拆除	1. 室内原墙面装饰拆除； 2. 人力搬运； 3. 装车外运至市政渣场，运距20KM以内。	m2	263			
51	010103002001	装修建渣清运	1. 建筑垃圾装袋，人力搬运 2. 装车外运至市政渣场，运距20KM以内。	项	1			
		分部小计						
		分部小计						
		院墙及院内改造						
52	01B001	院墙及院内改造	1. 根据甲方客户要求对融媒体中心院墙及院内改造	项	1			
		分部小计						
		机房搬迁						
53	01B002	机房搬迁	1. 设备拆卸:对拆卸后的设备进行分类拆卸存	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			放，避免设备损坏和丢失； 2. 设备安装:按照预先规划的布局和设备清单，将设备安装到新机房，确保设备的安装位置和连接关系与原机房一致；					
		分部小计						
		电路改造						
54	01B003	电路改造	1. 电源线铺设:重新规划电源线路，确保线路布局合理、安全，避免线路过长、交叉或过于密集。采用阻燃、屏蔽的耐火绝缘铜缆，减少强弱电相互干扰； 2. 配电柜安装:更换老旧配电柜，安装高效能、模块化的配电柜，确保电力分配合理，便于管理和维护； 3. 桥架安装:采用开敞式镀锌桥架或金属线槽进行电缆敷设，便于布线和管理，同时提高线路的安全性和美观性； 4. 走线规划:合理规划线路走向，确保线路整齐、有序，便于维护和检修。预留足够的线缆弯曲半径，避免线缆过度拉伸或弯曲。	m2	200			
		分部小计						
		措施项目						
55	011701003001	里脚手架	1. 内装饰脚手架	m2	558			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 装修改造

标段：玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房标准化改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.72			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.52			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.14			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.58			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.47			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.65			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.11			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.4			
合 计							

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 装修改造

标段：玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房标准化改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：装修改造

标段：玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房标准化改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 装修改造

标段：玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房标准化改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 目 工 表

工程名称: 装修改造

标段：玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房标准化改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 装修改造

标段：玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房标准化改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 装修改造

标段：玛沁县融媒体中心（广播电视台）
播控中心安全播出和采编能力提升及机房
标准化改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备购置第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030412001001	LED平板柔光灯	1. LED数字平板柔光灯，要求采用铝合金型材灯体，造型美观； 2. 采用恒流源控制，采用国际知名品牌LED灯珠，显色指数（Ra）> 92； 3. 无风扇自然风冷散热，持续24小时工作，温升不超过25℃； 3. 符合国际标准的512调光控制系统及手动按键控制，单灯、多灯及整体演播室灯光的使用和调光方便可靠； 5. 输入电源：AC 220V（±20V）-50Hz 1.5A 6. 芯片功率：≥120W； 7. 色温：5600K±200K； 8. 照度（带柔光片）：≥715 lux（3m） 9. 操作温度：-20~+50℃、存放温度：-20~+60℃； 10. 重量：≤7Kg； 11. 光角：60~90°； 12. 平均寿命：≥5万小时； 13. 噪声：无噪声； 14. 每台灯带一个10A TN-C结构影视灯具专业胶木接插件； 15. 按需方要求安装到位。	台	2			
2	030412001002	LED聚光灯	1. 满足专业摄影、摄像要求，造型美观大方，符合DMX512信号控制标准； 2. 功率≥100W； 3. 额定电压：220v（±20V）-50hz，功率因素：≥0.95； 4. 显色指数：pa≥92； 5. 照度：≥2800lx（3m	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备购置第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			）； 6. 色温：5600k； 7. 标准DMX512调光控制； 8. 平均寿命：≥6万小时； 9. 无风扇自然散热，散热面积≥1.35m2，连续工作24小时表面温度≤55℃； 10. 噪声：无噪声 11. 每台灯带一个10A TN-C结构影视灯具专业胶木接插件； 12. 采用独立散热器，且电子元器件工作稳定					
3	01B004	广播级双屏提词器	1. 采用轻便、稳固、航空铝型材结构。支架部分采用高精度滑道，加强氧化工艺，轻便耐用。整体结构一体化设计，能与各种摄像机和三脚架衔接固定； 2. 自带镜像功能，视觉清晰，字迹平稳:图像鲜艳，分辨率高，字符大、亮度高、画面平滑、无抖动； 3. 兼容性强支持: Windows xp、Windows 7、Windows10 操作系统； 4. 全中文操作平台:支持镜像、多人分色播出、滚动速度任意调整、翻页：字号、字体任意设置，字色、背景色任意搭配等功能。常用功能可通过鼠标一键式操作； 5. 水平 ≥140° 垂直≥130° 广视角：≥20英寸，16:9宽屏液晶显示，视距≥3M； 6. 手动控制，无线，设	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备购置第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			备通过有线或无线射频同时操控，可单、双人控制； 7. 全介质平面分光镜：入射角45°，多介质膜无色差超薄增透分光镜，防眩光高亮显示技术，透射率超过85%以上，分光比2：8光损失小于3%，透反率1：0.35； 8. 高清分辨率显示器，支持一键镜像，pdf图片文件可以直接做镜像处理； 9. 支持手机或平板同屏控制提词，脱离电脑主机使用； 10. 支持手机智能语音提词，提词播放速度跟着语速走； 11. 增加自检屏，这个屏幕可以连接摄像机，主持人可以看到自己来随时调整自己的状态，同时这个屏也可以竖着装，来连接导播台 或者直播画面，可以用于直播，看到直播评论和直播画面； 12. 提词器三脚架：带水平仪和伸缩手柄，液压云台，拆和，延伸高度可调，俯仰摇移可调，平稳顺滑的操控，动态平稳，称重11Kg，带自锁； 13. 需提供制造厂商盖章的彩页及检测报告作为技术证明材料。					
4	01B005	智慧运维系统	1. 2U机架式，不少于12个3.5”热插拔SATA、SAS磁盘位；INTEL Xeon多核心处理器；不低于32G DDR4内存；配置不少于2块	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备购置第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			500GBSATA系统盘（RAID1）；不少于4个GbE千兆以太网接口；1+1冗余电源； 2. 配置智能语音报警板卡（占1个PCIE插槽）及控制软件：当出现硬盘下线、网络中断等故障时，可触发内置的语音报警板卡，进行中文人声语音报警，并通过真人语音明确告知故障点，提供智能语音报警软件著作权证书复印件并盖生产厂商公章； 3. 具备手机端自助报修功能，通过微信公众号和微信扫码方式能够进行存储设备、工作站、服务器、交换机设备的故障报修，支持上传故障图片；能够在微信公众号上查看报修进度。					
5	01B006	智能运维管理软件	1. 集成智能运维管理软件，支持设备状态收集、支持设备监控管理、支持数据统计分析及筛选分析功能，支持设备分组功能，支持展示实时绘制及编排功能，支持模板导入导出功能，支持多分辨率显示功能，支持仪表盘功能，支持多种报警方式（如：消息报警、人声语音报警、微信报警等），支持设备自动报修，支持移动端接收设备状态信息及告警信息，提供智能运维管理软件著作权证书复印件并盖生产厂商公章； 2. 配置基础IT资源监控管理模块；支持对存储、交换机等网络设	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备购置第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
本页小计								
			备、服务器、工作站（windows系统、linux系统、ubuntu系统）、数据库、中间件等IT基础设施及虚拟化的监控管理，同时从点到面集中7×24小时的管理整个IT系统，提供对IT环境的性能监控及分析、故障监控、故障分析及定位及报警等管理）； 3. 提供告警管理功能：具备统一的告警管理界面，并且可以下载告警通知，生成excel文档，以便与统计追踪；提供此功能截图并加盖原厂公章； 4. 支持远程协助功能模块：外网终端能够通过用户名和管理平台随机生成的访问码，访问管理平台服务器的操作系统，利用管理平台服务器能够对管理平台服务器所在的局域网设备进行远程运维；随机访问码在远程协助服务停止后，远程协助将立刻中断，管理平台再次启动远程协助服务将随机生成新的访问码；远程协助支持配置用户对不同设备的管理权限；支持对远程协助接入终端的操作进行录像，支持录像回放及设置录像保留期限。需提供提供远程协助软件著作权证书复印件以及国家权威检测机构出具的检测报告的复印件盖生产厂商公章；					
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备购置第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 提供自动发现局域网的真实设备和连接，生成局域网物理拓扑图，可直观清晰地显示全网的网络设备和互联关系，连接设备出现断连时，连接图可以提示断连的位置。支持显示该网络连接的实时速率，支持全屏显示。 6. 支持机房、机柜、存储、交换机、服务器等设备的三维展示；支持三维场景的放大、缩小、旋转、平移；支持机房切换查看；支持通过不同颜色区别设备运行状态情况。需提供国家权威检测机构出具的检测报告的复印件并盖生产厂商公章。 7. 配置报表统计分析功能模块；支持按不同时间间隔统计存储设备剩余空间大小和存储空间变化量的报表；支持按不同时间间隔、按设备统计告警次数的报表；可按指定时间段生成运维报告，报告内容包括当前告警信息、历史告警信息、系统分区使用情况、数据分区使用情况、每日数据增长情况、每日文件增长情况，并有诊断结论。需提供国家权威检测机构出具的检测报告的复印件并盖生产厂商公章。					
6	030404001001	拼接屏	1. 屏幕尺寸：≥55”； 2. 分辨率：不低于 1920×1080 [FHD]； 3. 显示区域：1209.6 (H) ×680.4 (V) mm； 4. 显示面板类型：TFT-LCD；	台	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备购置第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5.亮度：≥ 500nit； 6.双边物理拼缝：≥3.5mm； 7.显示比例：16：9； 8.背光显示类型：直下式 LED； 9.色彩：不低于 8（bit）16.7M； 10.对比度 ≥4000:1（静态）； 11.可视角度不低于 178°（H）/178°（V）； 12.响应时间 6.5 ms； 13.启动时间：≤6s； 14.色域 100% sRGB； 15.色温：不低于10000 K(Typ.)。					
7	030505004001	电视墙	1.尺寸：根据图纸 2.根据零部件工位和作用，钢板材料厚度规格合理搭配，方便安装 3.表面处理：脱脂，酸洗，防锈磷化处理，表面静电喷涂 4.颜色可选定：银灰色，无光黑，象牙白，无光驼，索尼灰，蓝砂等塑粉	套	1			
8	01B007	播控桌椅	1.播控桌椅，每个工位配置相应座椅。 2.设计尺寸:1800*900*750mm 3.采用拼装式钢木结构，桌面采用进口高密板表面钢琴烤漆颜色，也可采用进口防火板贴皮，聚氨酯封边。柜体支撑采用首钢优质A3冷轧钢板，厚度根据承重力度不同采用1.2-2.0MM钢板。	套	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备购置

第 8 页 共 8 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 设备购置

标段：玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房标准化改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 设备购置

标段：玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房标准化改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：设备购置

标段：玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房标准化改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：设备购置

标段：玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房标准化改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计目工表

工程名称: 设备购置

标段：玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房标准化改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：设备购置

标段：玛沁县融媒体中心（广播电视台）播控中心安全播出和采编能力提升及机房标准化改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 设备购置

标段：玛沁县融媒体中心（广播电视台）
播控中心安全播出和采编能力提升及机房
标准化改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表-13

第五部分 磋商及项目要求

1. 工程建设条件

1、现场施工条件现场已具备施工条件。

2. 工程建设要求

2、基本要求

2.1 本工程项目管理目标：

2.1.1 质量：合格；

2.1.2 合同履行期限：45 天 ；

2.1.3 施工现场应做好安全生产及文明施工。

2.2 承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量检验标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量确保各单位工程的施工质量。

2.3 本工程所需主要施工材料均由施工单位负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得建设单位同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由成交供应商按进度、设计要求标准，在征得采购人同意后，负责加工订货，建设单位有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由负责采购的单位负责。

2.4 突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。

2.5 建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经监理工程师（建设单位技术负责人）检查认可。

2.6 各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关各专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（建设单位技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。

2.7 承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

2.8 承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59—2011）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

2.9 施工期间应努力做好与建设单位、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。

2.10 单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

3. 工程建设应执行的技术规范

本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工规范、强制性规范、质量验收规范及验收统一标准。

4. 其他要求：工程量详见《工程量清单》

第六部分 图纸

无

第七部分 响应文件格式

附件 1：响应文件封面

响应文件

采购项目编号：

采购项目名称：

供 应 商：

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 2：响应文件目录

(1) 响应文件封面·····	所在页码
(2) 响应文件目录·····	所在页码
(3) 磋商函·····	所在页码
(4) 首次报价一览表·····	所在页码
(5) 法定代表人（非法人组织负责人）证明书·····	所在页码
(6) 法定代表人（非法人组织负责人）授权书 ·····	所在页码
(7) 供应商诚信承诺书·····	所在页码
(8) 已标价工程量清单·····	所在页码
(9) 施工组织设计·····	所在页码
(10) 项目管理机构·····	所在页码
(11) 资格审查资料·····	所在页码
(12) 磋商保证金·····	所在页码
(13) 无重大违法记录声明·····	所在页码
(14) 磋商最后报价表·····	所在页码
(15) 类似业绩证明材料·····	所在页码
(16) 享受政府采购政策优惠的证明材料·····	所在页码
(17) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项·····	所在页码

附件 3：磋商函

磋商函

致：青海腾瑶项目管理有限公司

我方已仔细研究了_____（项目名称）_____ 磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）元（¥_____）的投标总报价，施工工期 _____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我方已详阅磋商文件的全部内容，包括澄清、修改条款等有关附件，承诺对其完全理解并接受。
2. 磋商有效期：从提交投标文件的截止之日起_____内有效。如果我方在磋商有效期内撤回磋商活动或中标后不签约的，磋商保证金将被贵方没收。
3. 我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料，理解并接受贵方制定的评标办法。
4. 与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____

邮编：_____.

电话：_____

传真：_____.

法定代表人姓名：_____

职务：_____.

供应商：_____（公章）

年 月 日

附件 4：首次报价一览表

首次报价一览表

供应商名称（盖章）：

磋商日期： 年 月 日

序号	项目名称	磋商总价 (元)	工程质量	工期	项目经理
磋商报价		(大写)			

注：1. 填写此表时不得改变表格形式。

2. 竞争性磋商报价必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、及不可预见费等全部费用。

3. “工期”是指供应商能够工程施工总日历天。

4. 竞争性磋商最初报价不能有两个或两个以上的报价方案。

供应商：_____（公章）

年 月 日

附件5：法定代表人（非法人组织负责人）证明书

法定代表人（非法人组织负责人）证明书

致：青海腾瑶项目管理有限公司

____法定代表人（非法人组织负责人）姓名现任我单位____职务，为法定代表人（非法人组织的负责人），特此证明。

法定代表人（非法人组织的负责人）基本情况：

性别：____年龄：____民族：

地址：

身份证号码：

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：____（公章）

年 月 日

附件 6：法定代表人（非法人组织负责人）授权书

法定代表人（非法人组织负责人）授权书

致：青海腾瑶项目管理有限公司

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

_____法定代表人（非法人组织负责人）姓名_____特授权（委托代理人姓名）
代表我单位全权办理_____项目的磋商、答疑等具体工
作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

被授权人联系电话：

被授权人（委托代理人）签字：

职务：

授权人（法定代表人或非法人组织的负责人）签字：

职务：

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：_____（公章）

年 月 日

附件 7：供应商诚信承诺书

供应商诚信承诺书

致：青海腾瑶项目管理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加青海腾瑶项目管理有限公司组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位公章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交供应商应承担的责任和义务，全面执行合同规定的各项内容，保质保量地按时完成工作任务。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目响应文件的组成部分。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 8：已标价工程量清单

附件 9：施工组织设计

施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面图、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

（一）拟投入的主要施工设备表

（二）劳动力计划表

（三）进度计划

（四）施工总平面图

(一) 拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	定额功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

(二) 劳动力计划表

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

(三) 进度计划

1. 供应商应提交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

（四）施工总平面图

附件 10：项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书、身份证复印件，管理过的项目以项目的合同或中标通知书（复印件或扫描件）为准；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同 任职	
毕业学校		年毕业于 学校 专业			
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

附件 11：资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：（1）提供有效的营业执照、税务登记证、机构代码证或三证（五证）合一统一社会信用代码证及其他资格证明文件（扫描或复印件）；

企业法人需提交“统一社会信用代码的营业执照”，未换证的提交“营业执照、组织机构代码证、税务登记证”；事业法人需提交“统一社会信用代码的事业单位法人证书”，未换证的提交“事业单位法人证书或组织机构代码证”；

其他组织需提交“统一社会信用代码的社会团体法人登记证书”或“统一社会信用代码的民办非企业单位登记证书”或“统一社会信用代码的基金会法人登记证书”，未换证的提交“社会团体法人登记证书”或“民办非企业单位登记证书”或“基金会法人登记证书”和“组织机构代码证”；个体工商户需提交“统一社会信用代码的营业执照”或“营业执照、税务登记证”；自然人需提交身份证明。

（2）磋商文件规定的有关资格证书、许可证书、认证等；

（3）提供有效的进青备案登记（指外地进青企业）等方面的相关资料复印（或彩色扫描）件；

（4）供应商认为有必要提供的其他资格证明文件。

（二）财务状况证明

按照磋商文件第 2.2 款（1）中规定提供以下相关材料。

1、供应商是法人的，提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证或基本账户信息）或 2024 年度经第三方审计的财务状况报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注。供应商是其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供基本开户银行出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证/基本账户信息）

2、近半年内任意三个月的依法缴纳税收（免税证明或无欠税证明或企业零申报均认可）和近半年内任意三个月的社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。供应商为个体工商户等其他组织和自然人的，提供新农合或者相应人员的社保缴纳证明。

3、新成立的供应商无第三方审计的财务状况报告的，提供基本开户银行近三个月资信证明或验资报告。

附件 12：磋商保证金

磋商保证金

1、将银行开具的针对本项目提交的磋商保证金交款证明彩色扫描（或复印）件粘贴后加盖公章。

2、如供应商采用银行保函的，以金融机构或担保机构提供的格式为准。

附件 13：无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

致：青海腾瑶项目管理有限公司

我单位近三年内在经营活动中没有重大违法记，特此声明。

若采购单位在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的磋商活动，并承担因此引起的一切后果。

供应商应提供（1）“信用中国”网站“下载信用信息”栏中的法人和其他组织信用信息；（2）中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询截图。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 14：磋商最后报价表

磋商最后报价表

磋商单位名称：单位：元

序号	最初报价（元）	调整因素	最后报价（元）	工程质量	工期	项目经理

最后报价（大写）：

最后确定的质量保证及服务承诺

- 注：1、最终磋商报价作为签订合同的最终价。
- 2、此表无须放进磋商响应文件中，供应商事先须盖章、签字。在磋商期间，由磋商小组确定合格的供应商线上填写。
- 3、二轮报价线上或电话通知。供应商需随时关注政采云平台。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 15：类似业绩证明材料

类似业绩证明材料

（一）近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：近年完成的类似项目情况表应附自 2022 年 6 月 1 日-至今以项目生效的合同为准。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(二) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：正在施工的和新承接的项目情况表以项目生效的合同为准。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

附件 16：享受政府采购政策优惠的证明资料

1. 中小企业声明函（工程）

（不满足以下条件的无需填写）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：_____（公章）

年 月 日

说明：①从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

②供应商参加政府采购活动时，提供虚假中小企业声明函的，以提供虚假材料谋取中标处理。

③本项目所属行业：建筑业。

2. 残疾人福利性单位声明函

(不属于残疾人福利性单位的无需填写)

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，本单位在职职工人数为_____人，安置的残疾人人数_____人。且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位承担的工程，或者提供其他残疾人福利性单位承担的工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

3. 监狱企业证明资料

(不属于监狱企业的无需提供)

备注：按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》
(财库〔2014〕68号)文件规定提供证明文件（复印件）。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 17：供应商认为在其他方面有必要说明的事项

供应商认为在其他方面有必要说明的事项