

竞争性磋商文件

采购项目名称：门源县克图供销社为农服务综合体建设项目

采购项目编号：中投德创竞磋（工程）2025-017

采 购 人：门源回族自治县供销合作社联合社

采购代理机构：中投德创建工有限公司

2025 年 7 月

目 录

第一部分 竞争性磋商邀请.....	5
第二部分 供应商须知前附表.....	8
第三部分 供应商须知.....	12
一、说 明.....	12
1. 适用范围.....	12
2. 采购方式、合格的供应商.....	12
3. 响应费用.....	13
二、竞争性磋商文件说明.....	13
4. 竞争性磋商文件的构成.....	13
5. 竞争性磋商文件、采购活动和成交结果的质疑.....	13
6. 竞争性磋商文件的修改.....	14
三、响应文件的编制.....	14
7. 响应文件的语言及度量衡单位.....	14
8. 竞争性磋商响应报价及币种.....	14
9. 磋商保证金.....	14
10. 磋商有效期.....	15
11. 响应文件构成.....	15
12. 响应文件的编制要求.....	16
四、响应文件的递交.....	16
13. 递送响应文件的地点、截止日期.....	16

14. 响应文件的撤回和修改.....	17
五、竞争性磋商过程.....	17
15. 竞争性磋商过程.....	17
六、竞争性磋商程序及方法.....	17
16. 磋商小组.....	17
17. 竞争性磋商工作程序.....	18
18. 评审办法.....	20
七、确定成交供应商.....	22
19. 推荐并确定成交供应商.....	22
20. 成交通知.....	22
八、授予合同.....	23
21. 签订合同.....	23
九、竞争性磋商采购活动终止.....	23
22. 终止情形.....	23
十、处罚.....	24
23. 处罚情形.....	24
十一、 采购代理服务收费标准.....	24
十二、其他.....	24
第四部分 合同草案条款.....	25
第五部分 响应文件格式.....	26
格式 1：响应文件封面.....	27
格式 2：响应文件目录.....	28

格式 3: 响应函.....	29
格式 4: 最初报价一览表.....	30
格式 5: 供应商基本情况一览表.....	31
格式 6: 拟派项目经理简历表格式.....	32
格式 7: 项目管理部人员构成情况表格式.....	33
格式 8: 法定代表人证明书.....	34
格式 9: 法定代表人授权书.....	35
格式 10: 供应商承诺函.....	36
格式 11: 供应商诚信承诺书.....	37
格式 12: 资格证明材料.....	38
格式 13: 财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明.....	39
格式 14: 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力证明.....	40
格式 15: 无重大违法记录声明.....	41
格式 16: 磋商保证金证明格式.....	42
格式 17: 供应商的类似业绩证明材料.....	43
格式 18: 已标价工程量清单.....	45
格式 19: 施工组织设计.....	46
格式 20: 中小企业声明函.....	50
格式 21: 供应商认为在其他方面有必要说明的事项.....	52
第六部分 采购项目要求.....	56
(一) 响应要求.....	56
(二) 工程量清单.....	59

第一部分 竞争性磋商邀请

门源县克图供销社为农服务综合体建设项目竞争性磋商公告

项目概况

门源县克图供销社为农服务综合体建设项目的潜在供应商应在线上通过政采云平台（www.zcygov.cn）获取采购文件，并于2025年7月18日09:30（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：中投德创竞磋（工程）2025-017

项目名称：门源县克图供销社为农服务综合体建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2378500.00 元

最高限价：2378500.00 元

采购需求：具体详见《竞争性磋商文件》

合同履行期限：具体详见《竞争性磋商文件》

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第22条条件，并提供下列材料：

- <1>供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- <2>财务状况报告和依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- <3>具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- <4>参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- <5>具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目是专门面向中小企业采购；

3、本项目的特定资格要求：

3.1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消响应资格（提供承诺函）；

3.2、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服

务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（提供承诺函）；

3.3、供应商具有建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，有效的安全生产许可证，并在人员、设备资金等方面具有相应的施工能力；

3.4、供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格，须提供建造师注册证书、有效的安全生产考核合格证书；

3.5、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消响应资格（提供“信用中国”“中国政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图，时间为提交响应文件截止时间前10天内）；

3.6、外省企业需提交进青备案手续；

3.7、本次采购不接受联合体。

三、获取采购文件

时间：2025年7月7日至2025年7月11日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59

地点：线上通过政采云平台（www.zcygov.cn）获取

方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）

售价：0

四、响应提交

截止时间：2025年7月18日09:30（北京时间）

地点：请登录政采云投标客户端投标

五、开启

时间：2025年7月18日09:30（北京时间）

地点：中投德创建工有限公司开标室（西宁市五四西路75号若谷城市B座20楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日

七、其他补充事宜

1、本公告在《青海省电子招标投标公共服务平台》、《青海政府采购网》同时发布；公告内容以青海政府采购网发布的为准。

2、本次采购采用线上提交响应文件的方式进行采购，线上响应文件必须在响应文件递交截止时间前上传平台。

3、若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云 (<https://www.zcygov.cn/>)，点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线 95763 获取热线服务帮助。

4、财政监督部门及电话：

监督部门：门源回族自治县财政局；联系电话：0970-8610977。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：门源回族自治县供销合作社联合社

地址：门源县浩门镇西关街 14 号

联系人：李老师

联系方式：0970-8612525

2、采购代理机构信息

名称：中投德创建工有限公司

地址：西宁市五四西路 75 号若谷城市 B 座 20 楼

联系方式：15658718839

3、项目联系方式

项目联系人：江工

电话：15658718839

第二部分 供应商须知前附表

序号	内 容	
1	采购项目名称	门源县克图供销社为农服务综合体建设项目
2	采购项目编号	中投德创竞磋（工程）2025-017
3	采购人	门源回族自治县供销合作社联合社
4	采购代理机构	中投德创建工有限公司
5	采购方式	竞争性磋商
6	评分办法	综合评分法
7	采购预算控制额度	2378500.00元
8	最高限价	2378500.00元
9	采购要求	详见竞争性磋商文件第六部分采购项目要求
10	供应商资格条件	<p>1、符合《中华人民共和国政府采购法》第22条条件，并提供下列材料：</p> <p><1>供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；</p> <p><2>财务状况报告和依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；</p> <p><3>具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；</p> <p><4>参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p><5>具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消响应资格（提供承诺函）；</p> <p>3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（提供承诺函）；</p> <p>4、供应商具有建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，</p>

		<p>有效的安全生产许可证，并在人员、设备资金等方面具有相应的施工能力；</p> <p>5、供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格，须提供建造师注册证书、有效的安全生产考核合格证书；</p> <p>6、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消响应资格（提供“信用中国”“中国政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图，时间为提交响应文件截止时间前10天内）；</p> <p>7、外省企业需提交进青备案手续；</p> <p>8、本次采购不接受联合体。</p>
11	磋商保证金	<p>磋商保证金：（本项目无需保证金）</p> <p>人民币大写：/元</p> <p>人民币小写：¥/元</p> <p>账户名称：中投德创建工有限公司青海分公司</p> <p>账户号码：2806 0007 0900 0054 446</p> <p>开户银行：中国工商银行有限公司西宁胜利路支行 缴费时间：供应商在提交响应文件截止时间前，以银行到账时间为准。</p>
12	缴费方式	<p>缴费方式：磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。</p> <p>供应商未按照竞争性磋商文件要求提交磋商保证金的，响应文件无效。</p>
13	磋商保证金退还	<p>未成交供应商的磋商保证金自成交通知书发出之日起5个工作日内全额无息退还（不退现金）；成交供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内全额无息退还（不退</p>

		现金)。
14	响应文件编制要求	1. 供应商应按照竞争性磋商文件所提供的响应文件格式，分别填写竞争性磋商文件第五部分的内容，并由法定代表人或委托代理人按竞争性磋商文件要求签字、加盖公章。 2. 上传电子响应文件编制要求按政采云平台操作要求上传。
15	响应文件的加密	上传电子响应文件加密要求按政采云平台操作要求加密提交。
16	递交响应文件方式	线上递交，不接受供应商以邮寄、电报、电话、传真等形式的响应文件。
17	提交响应文件 截止时间	2025年7月18日09:30（北京时间）
18	响应文件开启时间	2025年7月18日09:30（北京时间）
19	提交响应文件地点	请登录政采云投标客户端投标。
20	答疑澄清方式	应在规定的时间内进行答疑澄清，如在规定的时间内答疑澄清无果的，视同放弃答疑。
21	代理服务费收取	收取对象：采购人 收取金额：14000.00元
22	合同签订有效期	自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订合同。
23	政府采购合同备案	采购合同全数返回采购代理机构鉴证，盖章。 采购代理机构留存两份原件备案。
24	磋商有效期	本次磋商有效期为提交响应文件截止时间之日起60天。
25	其他事项	1、本公告在《青海省电子招标投标公共服务平台》、《青海政府采购网》同时发布；公告内容以青海政府采购网发布的为准。 2、本次采购采用线上提交响应文件的方式进行采购，线上响应文件必须在响应文件递交截止时间前上传平台。 3、若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（ https://www.zcygov.cn/ ），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线 95763 获取热线

		服务帮助。 4、财政监督部门及电话： 监督部门：门源回族自治县财政局；联系电话：0970-8610977。
--	--	---

第三部分 供应商须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本次采购依据采购人的采购计划，仅适用于本竞争性磋商文件中所叙述的项目。

2. 采购方式、合格的供应商

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 合格的供应商：

(1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第22条条件，并提供下列材料：

- <1> 供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- <2> 财务状况报告和依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- <3> 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- <4> 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- <5> 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消响应资格（提供承诺函）；

(3) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（提供承诺函）；

(4) 供应商具有建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，有效的安全生产许可证，并在人员、设备资金等方面具有相应的施工能力；

(5) 供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格，须提供建造师注册证书、有效的安全生产考核合格证书；

(6) 经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消响应资格（提供“信用中国”“中国政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图，时间为提交响应文件截止时间前10天内）；

- (7) 外省企业需提交进青备案手续;
- (8) 本次采购不接受联合体。

3. 响应费用

供应商应自愿承担与参加本次采购有关的费用。采购代理机构对供应商发生的费用不承担任何责任。

二、竞争性磋商文件说明

4. 竞争性磋商文件的构成

4.1 竞争性磋商文件包括:

- (1) 竞争性磋商邀请
- (2) 供应商须知前附表
- (3) 供应商须知
- (4) 合同草案条款
- (5) 响应文件格式
- (6) 采购项目要求
- (7) 采购过程中发生的澄清、变更和补充文件

4.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果供应商未按竞争性磋商文件要求提交全部资料, 或者对竞争性磋商文件未作出实质性响应的, 根据相关法规要求, 此类响应文件将被拒绝(视为无效响应文件)。

5. 竞争性磋商文件、采购活动和成交结果的质疑

参加竞争性磋商的供应商认为竞争性磋商文件、采购活动和成交结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内以书面形式(如信件、传真等)向采购人或者采购代理机构提出质疑, 不接受匿名质疑。采购人或采购代理机构在收到供应商的书面质疑后7个工作日内予以答复。

质疑时效期间的计算:

- (1) 对可以质疑的竞争性磋商文件提出质疑的, 为收到竞争性磋商文件之日或竞争性磋商文件公告期限届满之日;
- (2) 对采购过程提出质疑的, 为采购程序各环节结束之日;
- (3) 对成交结果提出质疑的, 为成交公告期限届满之日。

6. 竞争性磋商文件的修改

6.1在提交首次响应文件截止期前,采购人或采购代理机构可对竞争性磋商文件进行必要的修改或者澄清。

6.2采购代理机构对已发出竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改的,澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的,在竞争性磋商文件要求提交首次响应文件截止时间5日前,在青海政府采购网、青海省电子招标投标公共服务平台上发布公告;不足5日的,顺延提交首次响应文件的截止时间。该澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。

6.3在提交响应文件截止时间前,采购人或采购代理机构可以视采购具体情况,延长提交响应文件截止时间和开启时间,并在竞争性磋商文件要求提交响应文件的截止时间三日前,将变更时间通知所有获取了竞争性磋商文件的供应商,同时在发布本次竞争性磋商公告的网站发布变更公告。

三、响应文件的编制

7. 响应文件的语言及度量衡单位

7.1供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就此竞争性磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2除竞争性磋商文件中另有规定外,响应文件所使用的度量衡单位,均须采用国家法定计量单位。

7.3附有外文资料的须翻译成中文,并加盖供应商公章,如果翻译的中文资料与外文资料出现差异与矛盾时,以中文为准,其准确性由供应商负责。

8. 竞争性磋商响应报价及币种

8.1竞争性磋商响应报价必须包括:货物费、施工费、辅助材料费、运输费、保险费、安装调试费、装卸费、人力费、机械费、验收合格交付前发生的所有含税金及其他不可预见费等全部费用。

8.2供应商应根据竞争性磋商文件规定的格式完整填写所有内容,并保证所提供的全部资料真实可信,自愿承担相应责任。

8.3竞争性磋商响应最终报价为闭口价,即成交后在合同有效期内价格不变。

8.4响应币种是人民币。

9. 磋商保证金

9.1 供应商应将磋商保证金缴款证明作为响应文件的内容一并提供。缴纳的磋商保证金用于因供应商的行为使本次采购活动受到损失的抵项。在本次采购活动中未成交且供应商未发生过失行为的，采购代理机构将在成交通知书发出五个工作日内退还。

9.2 供应商应在提交响应文件截止时间前将磋商保证金缴纳到采购代理机构账户，以银行到账时间为准。

9.3 磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

9.4 未按竞争性磋商文件要求在规定时间内交纳规定数额磋商保证金的响应文件将被拒绝。

9.5 未成交供应商的磋商保证金自成交通知书发出之日起5个工作日内全额无息退还（不退现金）；成交供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内全额无息退还（不退现金）。

9.6 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 磋商文件规定的其他情形。

10. 磋商有效期

本次磋商有效期为提交响应文件截止时间之日起60天。

11. 响应文件构成

11.1 供应商应提交相关证明材料，作为其参加竞争性磋商和成交后有履行合同的证明。编写的响应文件须包括以下内容（格式见竞争性磋商文件第五部分）：

- (1) 响应文件封面
- (2) 响应文件目录
- (3) 响应函
- (4) 最初报价一览表
- (5) 供应商基本情况一览表

- (6) 拟派项目经理简历表
- (7) 项目管理部人员构成情况表
- (8) 法定代表人证明书
- (9) 法定代表人授权书
- (10) 供应商承诺函
- (11) 供应商诚信承诺书
- (12) 资格证明材料
- (13) 财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明
- (14) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明
- (15) 无重大违法记录声明
- (16) 磋商保证金证明
- (17) 供应商的业绩证明材料
- (18) 已标价工程量清单
- (19) 施工组织设计
- (20) 中小企业声明函
- (21) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

注：供应商的法定代表人或委托代理人必须按竞争性磋商文件要求签字、盖章；供应商提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。供应商须按上述内容、顺序和格式编制响应文件，并按要求编制目录、页码。

12. 响应文件的编制要求

12.1 供应商应按照竞争性磋商文件所提供的响应文件格式，分别填写竞争性磋商文件第五部分的内容，并由法定代表人或委托代理人按竞争性磋商文件要求签字、加盖公章。

12.2 供应商上传电子响应文件编制要求按政采云平台操作要求上传。

12.3 响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由供应商的法人或其委托代理人签字或盖个人印鉴。

四、响应文件的递交

13. 递送响应文件的地点、截止日期

13.1 所有响应文件都必须按竞争性磋商文件规定的提交响应文件截止时间之前上传至政采云平台。

13.2 采购代理机构将拒绝接受在提交响应文件截止时间之后送达的响应文件。

13.3 采购人和采购代理机构可以按照第6条规定,通过修改竞争性磋商文件自行决定酌情延长提交响应文件截止期,在此情况下,采购人与采购代理机构和供应商受提交响应文件截止时间制约的所有权利和义务均延长至新的截止日期。

14. 响应文件的撤回和修改

14.1 供应商在提交响应文件截止时间前,可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分,补充、修改的内容与响应文件不一致的,以补充、修改的内容为准。

五、竞争性磋商过程

15. 竞争性磋商过程

15.1 采购代理机构按本文件中确定的时间和地点组织竞争性磋商活动。

15.2 竞争性磋商工作由采购代理机构组织,采购人、采购管理、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席。

15.3 答疑:本项目的磋商小组对供应商的响应文件进行评审,并根据评审情况确定答疑时间,供应商应在规定的时间内进行答疑澄清,如在规定的时间内未按时答疑的,视同放弃答疑。

六、竞争性磋商程序及方法

16. 磋商小组

16.1 采购代理机构根据采购项目的特点依法组建磋商小组,磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成,其中评审专家人数不少于磋商小组成员总数的2/3,磋商小组评审专家从政府采购专家库中抽取。政府采购评审专家库不能满足需求时,经同级财政部门同意,可以采取选择性方式确定磋商小组专家。

参与竞争性磋商文件论证或征询过意见的专家不得参加该项目的评审。采购人不得以专家身份参与本部门或本单位采购项目的评审。采购代理机构工作人员不得参加本机构代理的政府采购项目的评审。

16.2 磋商工作由采购代理机构负责组织,具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责,并独立履行下列职责:

- (1) 审查响应文件是否符合竞争性磋商文件要求,并作出评价;
- (2) 要求供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清;

- (3) 推荐预成交候选供应商；
- (4) 对非法干预评审工作的人员和机构进行举报或投诉。

16.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照竞争性磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担磋商小组成员责任；
- (3) 对评审文件、评审情况和评审中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与评审报告的起草；
- (5) 解答供应商及有关方面的质疑；
- (6) 配合进行质疑投诉处理工作。

16.4 磋商工作在有关部门的监督下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

17. 竞争性磋商工作程序

17.1 在供应商递交响应文件截止时间结束后，采购代理机构组织磋商小组对递交响应文件的供应商进行初步审查工作，负责审议所有响应文件。

17.2 初审阶段为资格性审查和符合性审查。响应文件在响应竞争性磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

17.2.1 实质性偏离是指响应文件未能实质性响应竞争性磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，响应文件有下列情况之一的，按无效响应文件处理。

- (1) 不符合第2.2款“合格的供应商”之规定的；
- (2) 未按竞争性磋商文件要求缴纳或未足额缴纳磋商保证金的；
- (3) 未按第11.1款(1) - (16) 要求提供相关资料的；
- (4) 响应文件内容没有按竞争性磋商文件要求编制签字盖章的；
- (5) 响应文件编排混乱，导致评审工作难以正常进行的；
- (6) 施工工期、工程质量及工程质量保修期不能满足竞争性磋商文件要求的；
- (7) 磋商有效期不能满足竞争性磋商文件要求的；
- (8) 响应文件中附有采购人不能接受的条件；
- (9) 竞争性磋商响应报价超过最高限价（招标控制价）的；
- (10) 供应商擅自改动采购人提供的工程量清单内容的；
- (11) 磋商小组认为应按无效响应文件处理的其他情况；
- (12) 法律、法规规定的其他情形。

17.2.2非实质性偏离是指响应文件实质性响应竞争性磋商文件，但在部分可允许范围内存在一些不规则、不一致、不完整的内容，通过澄清、说明或者补正后这些内容不会改变响应文件的实质性。以下情况属于非实质性偏离：

- (1) 响应文件文字表述的内容含义不明确；
- (2) 同类问题表述不一致；
- (3) 有明显文字和计算错误；
- (4) 提供的技术信息和数据资料不完整；
- (5) 磋商小组认定的其他非实质性偏离情况。

响应文件有上述情形之一的，磋商小组应当要求供应商在规定的时间内予以澄清、说明。澄清说明材料由供应商法定代表人或委托代理人签字确认，该内容不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，并作为响应文件的组成部分。答疑期间，供应商拒绝或在规定的时间内未做出澄清、说明，或澄清、说明的内容仍不能说明问题的，磋商小组将按照竞争性磋商文件的要求对现有的响应资料做出评审意见。磋商小组对供应商主动提出的澄清、说明的内容将不予接受。

17.3 采购代理机构组织磋商小组成员按磋商文件规定集中与通过初步审查的供应商分别进行磋商。

17.3.1 磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。磋商小组经采购人代表确认后，可以根据磋商情况实质性变动采购需求中的技术参数、指标要求以及合同草案条款，并将变更的内容及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商，变动通知为本次磋商文件的有效组成部分。

17.3.2 磋商过程中，供应商可以根据磋商情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料上传政采云平台。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

17.3.3 磋商达到供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等的前提下，磋商小组应要求供应商进行最后报价。

17.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组

按照竞争性磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以评审总得分由高到低排序推荐预成交候选供应商。若得分相同时，按竞争性磋商响应报价由低到高顺序排列；得分相同且报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

17.5在磋商过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，评审报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在评审报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

18. 评审办法

18.1依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法。

18.2评审标准和分值分配：

序号	评审项目		满分分值
1	商务部分（满分30分）	1、磋商报价	30
2	施工组织设计（满分58分）	1、施工组织总体设计方案	50
		2、危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案	8
3	项目管理机构（满分6分）	项目班子的组成	6
4	企业业绩（满分6分）		6

具体项目及评分细则：

评审项目	内容	满分分值	评审标准
磋商报价30分	报价分	30	<p>满足磋商文件要求且最后报价最低的投标供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他投标供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30</p> <p>注：本项目专门面向中小企业采购，根据规定不再执行价格评审优惠的扶持政策。</p>

施工组织设计 58分	施工组织 总体设计 方案	(1) 施工方案与技术措施	10	施工部署合理，施工顺序及方案切实可行、针对性强；各项管理目标明确，技术措施满足工期、质量、安全生产及文明施工要求。内容完整、详细、可行、合理的，得10分；内容完整、较详细、可行、较合理的，得7分；内容较完整、可行性一般、较合理的，得4分；内容不完整、可行性差的，得1分；未提供不得分。
		(2) 质量管理体系与措施	10	质量管理体系健全、管理人员责任明确、管理制度健全有效，各项技术措施、主要分项工程、作业指导书符合现行国家质量验收标准要求。内容完整、详细、可行、合理的，得10分；内容完整、较详细、可行、较合理的，得7分；内容较完整、可行性一般、较合理的，得4分；内容不完整、可行性差的，得1分；未提供不得分。
		(3) 安全管理体系与措施	10	安全管理体系健全、管理人员岗位责任明确、各种安全教育制度健全有效、施工现场安全技术管理及防护、防范措施得力，符合国家安全生产管理规定。内容完整、详细、可行、合理的，得10分；内容完整、较详细、可行、较合理的，得7分；内容较完整、可行性一般、较合理的，得4分；内容不完整、可行性差的，得1分；未提供不得分。
		(4) 工程进度计划与措施、环境保护管理体系与措施	10	施工流程能满足施工进度计划和保证工程质量要求，流水作业能保证施工连续、均衡、有节奏地进行，管理措施能有效保证投标工期计划的顺利完成；环境保护管理体系健全，管理人员岗位责任明确，环境管理方案切实可行、能有效运行。污物处理与排放符合国家及地方有关环境保护标准。内容完整、详细、可行、合理的，得10分；内容完整、较详细、可行、较合理的，得7分；内容较完整、可行性一般、较合理的，得4分；内容不完整、可行性差的，得1分；未提供不得分。
		(5) 施工	10	施工场利用符合现场实际，生产、生活用临时设施

	总平面设计和资源配备计划		布置合理、紧凑，短运输、少搬运，利于生产、生活、安全、消防、环保、市容、卫生劳动保护等，符合安全文明工地要求；施工设备、机具配置齐全、合理，能满足施工进度和工程质量要求。内容完整、详细、可行、合理的，得10分；内容完整、较详细、可行、较合理的，得7分；内容较完整、可行性一般、较合理的，得4分；内容不完整、可行性差的，得1分；未提供不得分。
	危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案	8	专项方案内容是否完整、可行；专项方案的编制是否符合有关标准规范；安全施工的措施是否满足现场实际情况。内容完整、详细、可行、合理的，得8分；内容完整、较详细、可行、较合理的，得6分；内容较完整、可行性一般、较合理的，得3分；内容不完整、可行性差的，得1分；未提供不得分。
项目管理机构 6分	项目班子的组成	6	技术负责人（中级及以上职称）1名，质量员1名，安全员1名，施工员1名，满分6分（持证各岗1.5分，无证不得分）。
企业业绩 6分	提供自2022年以来类似工程项目业绩的，每提供一项得2分最高得6分；未提供或其他情况的不得分。（须提供合同扫描（或复印）件）		

七、确定成交供应商

19. 推荐并确定成交供应商

19.1磋商小组根据评审总得分由高到低排序推荐预成交候选供应商，并由采购人按顺序确定成交供应商。

19.2成交供应商因不可抗力或自身原因不能履行合同时，采购人可以按照评审报告推荐的预成交候选供应商名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可重新开展政府采购活动。

20. 成交通知

20.1 采购代理机构自成交供应商确定之日起2个工作日内发出《成交通知书》，并在青海政府采购网、青海省电子招标投标公共服务平台上公告成交结果。

20.2 《成交通知书》对采购人和成交供应商具有同等效力，《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

八、授予合同

21. 签订合同

21.1 采购人与成交供应商双方应当自《成交通知书》发出之日起30日内，签订采购合同，送采购代理机构审核并备案。

21.2 成交供应商在法定期限内无正当理由拒签合同的，按违约处理。同时，采购代理机构和采购人可依评标排序重新确定成交供应商，并协调双方签订采购合同，或重新组织采购活动。

21.3 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为订立合同的条件，采购人和成交供应商不得私下订立背离合同实质性内容的协议。

21.4 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件、承诺等，均为签订采购合同的依据，作为采购合同的组成部分。

21.5 采购合同签订之日起2个工作日内，由采购代理机构将采购合同在青海政府采购网上公告，但采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

九、竞争性磋商采购活动终止

22. 终止情形

22.1 出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

22.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

十、处罚

23. 处罚情形

成交供应商有下列情形之一的，成交无效，磋商保证金、履约保证金不予退还。情节严重的，报同级财政部门依法进行处理：

- 23.1 提供虚假材料谋取成交结果的。
- 23.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。
- 23.3 有恶意串通等不正当竞争行为的。
- 23.4 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的。
- 23.5 未按照采购、响应文件确定的事项签订采购合同的。
- 23.6 将采购合同转包的。
- 23.7 提供劣质工程的。
- 23.8 擅自变更、中止或者终止政府采购合同的。
- 23.9 成交供应商签订合同后，不能履约或无故拖延履约期的。
- 23.10 法律、法规规定的其他情形。

十一、采购代理服务收费标准

收取对象：采购人

收取金额：14000.00元

账户名称：中投德创建工有限公司青海分公司

账户号码：2806 0007 0900 0054 446

开户银行：中国工商银行有限公司西宁胜利路支行

十二、开户银行：中国工商银行有限公司西宁胜利路支行其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

第五部分 响应文件格式

供应商应严格按照本格式要求编制响应文件。

格式 1：响应文件封面

青海省政府采购项目

响 应 文 件

采购项目名称：

采购项目编号：

供应商： _____（公章）

法定代表人或委托代理人： _____（签字）

年 月 日

格式 2：响应文件目录

(1) 响应文件封面	所在页码
(2) 响应文件目录	所在页码
(3) 响应函	所在页码
(4) 最初报价一览表	所在页码
(5) 供应商基本情况一览表	所在页码
(6) 拟派项目经理简历表	所在页码
(7) 项目管理部人员构成情况表格式	所在页码
(8) 法定代表人证明书	所在页码
(9) 法定代表人授权书	所在页码
(10) 供应商承诺函	所在页码
(11) 供应商诚信承诺书	所在页码
(12) 资格证明材料	所在页码
(13) 财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明	所在页码
(14) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明	所在页码
(15) 无重大违法记录声明	所在页码
(16) 磋商保证金证明	所在页码
(17) 供应商的类似业绩证明材料	所在页码
(18) 已标价工程量清单	所在页码
(19) 施工组织设计	所在页码
(20) 中小企业声明函	所在页码
(21) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项	所在页码

格式 4：最初报价一览表

最初报价一览表

供应商名称：

采购项目编号：

单位：人民币(元)

项目名称	最初报价	施工工期	工程质量	备注
	大写：			
	小写：			
优惠承诺及其他：				

注：1. 填写此表时不得改变表格形式。

2. 竞争性磋商响应报价必须包括：货物费、施工费、辅助材料费、运输费、保险费、安装调试费、装卸费、人力费、机械费、中标服务费、验收合格交付前发生的所有含税金及其他不可预见费等全部费用。

3. “施工工期”是指签订合同后交付使用或完工的期限。

4. 竞争性磋商响应最初报价不能有两个或两个以上的报价方案。

供应商： (公章)

法定代表人或委托代理人： (签字)

年 月 日

格式 5：供应商基本情况一览表

供应商基本情况一览表

企业名称							
注册地址							
通讯方式	电 话		传 真				
	网 址		邮 政 编 码				
成立时间							
企业性质			上级主管单位				
法定代表人	姓名					职 称	
技术负责人	姓名					职 称	
企业资质等级			员工总人数（人）				
固定资产（万元）			其中	注册建造师（人）			
				高级职称人员（人）			
中级职称人员（人）							
流动资金（万元）				初级职称人员（人）			
				技 工（人）			

供应商（盖章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

格式 6：拟派项目经理简历表格式

拟派项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
作为注册建造师的资质等级					
作为注册建造师的注册专业					
参加工作时间		从事项目经理年限			
简历					

注：后附项目经理相关资质

供应商（盖章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

格式 7：项目管理部人员构成情况表格式

项目管理部人员构成情况表

项目管理部管理人员	有职称管理人员					
	高工		工程师		助工	技术员
	__人		__人		__人	__人
主要管理人员	姓名	年龄	职务	职称	专业资质	学历
1.						
2.						
3.....						
上述项目管理机构各人员主要岗位的职责概述						

供应商（盖章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

格式 9：法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：中投德创建工有限公司

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

（法定代表人姓名）特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理_____项目的磋商、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人联系电话：_____

被授权人（委托代理人）签字：_____ 授权人（法定代表人）签字：_____

职务：_____ 职务：_____

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：_____（公章）

年 月 日

格式 10：供应商承诺函

供应商承诺函

致：中投德创建工有限公司

关于贵方2025年__月__日_____（采购项目名称）采购项目，本签字人愿意参加本次竞争性磋商，提供采购项目要求中要求的所有工程，并证实提交的所有资料是准确的和真实的。同时，我代表（供应商名称），在此作如下承诺：

1. 完全理解和接受竞争性磋商文件的一切规定和要求；
2. 若成交，我方将按照竞争性磋商文件的具体规定与采购人签订采购合同，并且严格履行合同义务，按时提供优质的工程和服务。如果在合同执行过程中，发现质量问题，我方一定尽快改正，并承担相应的经济责任；
3. 在整个采购过程中我方若有违规行为，贵方可按竞争性磋商文件之规定给予处罚，我方完全接受。
4. 若成交，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商：_____
法定代表人或委托代理人：_____
年 月 日

（公章）
（签字）

格式 11：供应商诚信承诺书

供应商诚信承诺书

致：中投德创建工有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加采购代理机构组织的政府采购活动时，严格按照竞争性磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交供应商应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目响应文件的组成部分。

供应商：（公章）
法定代表人或委托代理人：（签字）

年 月 日

格式 12：资格证明材料

资格证明材料

资格证明材料包括：

- (1) 供应商有效营业执照；
- (2) 竞争性磋商文件规定的有关资格证书、许可证书、认证等；
- (3) 供应商简介及获得相关证书证明文件；
- (4) 供应商认为有必要提供的其他资格证明文件。

格式 13：财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明

财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明

按照竞争性磋商文件第2.2款（1）中第<2>条规定提供以下相关材料。

1、近三个月基本户银行资信证明文件或经第三方机构出具完整的2024年度的财务状况审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表、所有者权益变动表及附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。

2、近半年内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标供应商需提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

格式 14：具备履行合同所必需的设备和专业技术能力证明

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力证明

为保证本项目合同的顺利履行，投标人必须具备履行合同的设备和专业技术能力，提供授权人签字的履行合同设备和专业技术能力的承诺函(格式自拟)。

格式 15：无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

采购项目名称：

采购项目编号：

致：中投德创建工有限公司

_____（供应商名称）郑重声明，我方参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

（提供“信用中国”“中国政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图，时间为提交响应文件截止时间前 10 天内）

供应商：_____（公章）
法定代表人或委托代理人：_____（签字）

年 月 日

格式 16：磋商保证金证明格式

磋商保证金证明

致：中投德创建工有限公司

我方为（采购项目名称）项目（采购项目编号为：_____）递交保证金人民币_____（大写：人民币_____元）已于____年____月____日以基本户转账方式汇入你方账户。

附件：保证金交款证明复印件（加盖公章）

退还保证金时请按以下内容汇入至我方账户（同递交保证金账户）。若因提供内容不全、错误等原因导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将承担全部责任和损失。

户 名：

开户银行：

开户账号：

供应商：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

年 月 日

格式 17：供应商的类似业绩证明材料

(一) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：近年完成的类似项目情况表应附自2022年以来承建项目有效证明材料的扫描（或复印）件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

供应商（盖章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

(二) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：正在施工和新承接的项目情况表应附自 2022 年以来承建项目的有效证明材料的扫描（或复印）件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

供应商（盖章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

格式 18：已标价工程量清单

已标价工程量清单

已标价工程量清单格式按照国家规范标准格式列出。

格式 19：施工组织设计

施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面图、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

- (一) 拟投入的主要施工设备表
- (二) 劳动力计划表
- (三) 进度计划
- (四) 施工总平面图

(三) 进度计划

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表,说明按竞争性磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图(或横道图)表示。

(四) 施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

格式 20：中小企业声明函

1. 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）；承建企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日期：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 残疾人福利性单位声明函

(不属于残疾人福利性单位的无需填写)

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，本单位在职职工人数为_____人，安置的残疾人人数_____人。且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商： (公章)

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

日期：

3. 监狱企业证明资料

(不属于监狱企业的无需提供)

备注:按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)文件规定提供证明文件(复印件)。

供应商: (公章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

日期:

格式 21：供应商认为在其他方面有必要说明的事项

供应商认为在其他方面有必要说明的事项

供应商在参加本项目中根据竞争性磋商文件的要求认为需要说明的事项，但不做为评审依据。如没有说明事项，此项可忽略。（格式可自定）

格式 22：竞争性磋商最后报价表

竞争性磋商最后报价表

供应商名称：

采购项目编号：

单位：元

采购项目名称	最初报价	调整因素	最终报价	施工工期	工程质量
最终报价（大写）：					
最终确定的质量保证及售后服务承诺（优惠条件）					

注：此表不需装订在响应文件中，在磋商期间，由磋商小组确定合格的供应商填写（政采云平台相应表格与本表不一致的按政采云平台格式填写）。

供应商：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

年 月 日

第六部分 采购项目要求

(一) 响应要求

1. 工程量清单编制说明

一、工程概况

1. 工程名称：门源县克图供销社为农服务综合体建设项目

二、. 编制范围

1. 根据委托人确定的本标段招标范围,本工程量清单包含以下内容(详见分部分项工程量清单):

三、编制依据

1. 中华人民共和国国家标准GB50500-2013 《建设工程工程量清单计价规范》：

2. 依据《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》(2020)现行定额及相关文件：

3. 依据《青海工程造价管理信息》2025年第2期指导价及当地市场价格进行调整；

4. 增值税税率执行青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知青建工[2019]116号文；

5. 人工费单价按《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知青建工(2024)388号文件调整；

6. 安全文明施工费执行青建工[2022]222号文关于《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》；

7. 工程量项目清单不详之处,详见设计施工图,并加以完善报价,图纸中未注做法的按常规计算。

8. 投标人对工程量清单有任何疑问,应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出,否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容。

2. 投标报价说明

磋商报价应根据竞争性磋商文件中的有关计价要求,并按照下列依据自主报价。

1. 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格,且只允许有一个报价。

2. 工程量清单中标价的单价或金额,应包括所需的人工费、材料和施工机具使

用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

3. 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

4. 参加投标的供应商必须对竞争性磋商文件工程量清单内容全部投标，不能拆分、少报或改变工程量清单编码、名称和数量。

3. 技术标准和要求

1. 工程建设条件：现场已具备施工条件。

2. 工程建设要求：

(1) 工程质量：合格

(2) 工程质量保修期：按国家规定执行

(3) 施工工期：合同签订后180天内完工。

(4) 该工程不得转包；

(5) 施工现场应做好安全生产及文明施工，必须满足国家及地方对安全生产、文明施工相关规定。

(6) 承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量验评标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量，确保各单位工程的施工质量。

(7) 本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得发包人同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由承包人按进度、设计要求标准，在征得发包人同意后，负责加工订货，发包人有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由承包人负责。

(8) 突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足建筑物功能要求的抽验检

查制度。

(9) 工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经发包人技术负责人检查认可。

(10) 各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关各专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经发包人技术负责人检查认可，不得进行下一道工序施工。

(11) 承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

(12) 承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染。

(13) 施工期间应努力做好与发包人、设计单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。

(14) 单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向发包人提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

(15) 本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

(16) 本次采购的主要材料须由发包人、承包人双方共同看样订货。

(二) 工程量清单

工程量清单：另附