



湟源县2025年新增清洁取暖节能改造项目二标段工程

招标工程量清单

招标人：波航乡人民政府



造价咨询人：创鑫工程咨询股份有限公司



2025年06月20日



湟源县2025年新增清洁取暖节能改造项目二标段工程

招标工程量清单

招标人：波航乡人民政府
(单位盖章)

造价咨询人：创鑫工程咨询股份有限公司
(单位公章)

法定代理人
或其授权人：马晓龙
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人：余林涛
(签字或盖章)

编制人：毛小梅
(造价工程师签字盖专用章)

复核人：张怀智
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2025年06月20日

复核时间：2025年06月20日

总 说 明

工程名称：湟源县2025年新增清洁取暖节能改造项目二标段

第 1 页 共 1 页

一、工程概况：

1. 项目地点：湟源县波航乡。

2. 项目内容：

本项目包括新做外墙面保温、窗户更换、暖廊改造、屋面改造等。

二、编制依据：

1. 工程量依据建设单位提供的2025年波航乡新增清洁取暖节能改造项目确户统计表计算。

2. 清单依据GB50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》。

三、其他说明：

1. 投标人对工程量清单及控制价有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可此工程量清单已包括了本项目招标范围内的全部内容。

2. 本项目工程量清单及控制价中未注明的做法按常规计算。

3. 本项目工程量清单及控制价不详之处，详见实施方案并加以完善报价。

4. 本工程内的所有工作内容根据建设单位及设计单位的答疑，并结合本工程量清单综合考虑，按业主要求来完成此项目，以满足使用要求。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘沟村

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		外墙面保温						
1	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙面 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯保温板 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂保护层耐碱网格布抗裂砂浆厚度(mm)4 4. 保温层厚度为最低标准要求 5. 只贴附主房,辅助用房不含在内 6. 材料耐火等级不应低于B2级	m2	341.16			
2	011406001002	抹灰面油漆	1. 外墙面漆	m2	341.16			
		分部小计						
		窗户						
3	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 70系列双玻铝塑复合节能保温窗 2. 单块玻璃面积大于1.5平方米，必须采用安全玻璃	m2	265.26			
4	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除部位及类型:原有金属窗 2. 垃圾外运运距及处置:自行考虑	m2	265.26			
		分部小计						
		暖廊改造						
5	010807001004	暖廊	1. 将原有铝合金门窗暖廊更换为铝塑门窗暖廊,或新增铝塑门窗暖廊 2. 暖廊立面框、扇材质:65系列铝塑暖廊 3. 暖廊顶面材质:钢化玻璃采光屋面,铝合金骨架 4. 含基础、模板、铝合金骨架、脚手架等全部施工内容	m2	71.4			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：甘沟村

标段：湟源县2025年新增清洁取暖节能改造项目二标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：甘沟村

标段：湟源县2025年新增清洁取暖节能改造项目二标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：纳隆村

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		外墙面保温						
1	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙面 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯保温板 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂保护层耐碱网格布抗裂砂浆厚度(mm)4 4. 保温层厚度为最低标准要求 5. 只贴附主房,辅助用房不含在内 6. 材料耐火等级不应低于B2级	m2	217.2			
2	011406001003	抹灰面油漆	1. 外墙面漆	m2	217.2			
		分部小计						
		窗户						
3	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	1. 70系列双玻铝塑复合节能保温窗 2. 单块玻璃面积大于1.5平方米，必须采用安全玻璃	m2	23			
4	011610002003	金属门窗拆除	1. 拆除部位及类型:原有金属窗 2. 垃圾外运运距及处置:自行考虑	m2	23			
		分部小计						
		屋面改造						
5	010901001003	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:树脂瓦 2. 龙骨架:∠40*4角钢龙骨 3. 只贴附主房,辅助用房不含在内 4. 材料燃烧性能不低于B1级 5. 不得使用彩钢屋面	m2	125			
6	011607001003	刚性层拆除	1. 拆除部位及类型:原有瓦屋面 2. 垃圾外运运距及处置:自行考虑	m2	125			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：纳隆村

标段：湟源县2025年新增清洁取暖节能改造项目二标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：下台村

标段：湟源县2025年新增清洁取暖节能改造项目二标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公共建筑

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		波航村老年幸福院						
1	010902001001	屋面卷材防水（平屋面）	1. 屋面改造仅为防水改造, 不做屋面保温改造 2. 做法: 3. 0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎+3. 0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎, 浅色真石漆保护层 (丙烯酸系射涂料)	m2	200			
2	011607002001	防水层拆除	1. 拆除部位及类型: 原有屋面防水层及以上构造 2. 垃圾外运运距及处置: 自行考虑	m2	200			
		分部小计						
		上台村幼儿园						
3	010902001002	屋面卷材防水（平屋面）	1. 屋面改造仅为防水改造, 不做屋面保温改造 2. 做法: 3. 0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎+3. 0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎, 浅色真石漆保护层 (丙烯酸系射涂料)	m2	183			
4	011607002002	防水层拆除	1. 拆除部位及类型: 原有屋面防水层及以上构造 2. 垃圾外运运距及处置: 自行考虑	m2	183			
		分部小计						
		上台村卫生室						
5	010902001003	屋面卷材防水（平屋面）	1. 屋面改造仅为防水改造, 不做屋面保温改造 2. 做法: 3. 0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎+3. 0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎, 浅色真石漆保护层 (丙烯酸系射涂料)	m2	80			
6	011607002003	防水层拆除	1. 拆除部位及类型: 原	m2	80			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公共建筑

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			有屋面防水层及以上构造 2. 垃圾外运运距及处置：自行考虑					
		分部小计						
		上台村村委会办公楼						
7	010902001004	屋面卷材防水（平屋面）	1. 屋面改造仅为防水改造，不做屋面保温改造 2. 做法：3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎+3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎，浅色真石漆保护层（丙烯酸系射涂料）	m2	120			
8	011607002004	防水层拆除	1. 拆除部位及类型：原有屋面防水层及以上构造 2. 垃圾外运运距及处置：自行考虑	m2	120			
		分部小计						
		南岔村村委会办公楼						
9	010902001005	屋面卷材防水（平屋面）	1. 屋面改造仅为防水改造，不做屋面保温改造 2. 做法：3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎+3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎，浅色真石漆保护层（丙烯酸系射涂料）	m2	300			
10	011607002005	防水层拆除	1. 拆除部位及类型：原有屋面防水层及以上构造 2. 垃圾外运运距及处置：自行考虑	m2	300			
		分部小计						
		纳隆村老年食堂						
11	010902001006	屋面卷材防水（平屋面）	1. 屋面改造仅为防水改造，不做屋面保温改造	m2	140			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公共建筑

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 做法:3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎+3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎,浅色真石漆保护层(丙烯酸系射涂料)					
12	011607002006	防水层拆除	1. 拆除部位及类型:原有屋面防水层及以上构造 2. 垃圾外运运距及处置:自行考虑	m2	140			
		分部小计						
		麻尼台村村委办公楼						
13	010902001007	屋面卷材防水（平屋面）	1. 屋面改造仅为防水改造,不做屋面保温改造 2. 做法:3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎+3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎,浅色真石漆保护层(丙烯酸系射涂料)	m2	120			
14	011607002007	防水层拆除	1. 拆除部位及类型:原有屋面防水层及以上构造 2. 垃圾外运运距及处置:自行考虑	m2	120			
		分部小计						
		胡思洞村村委办公楼						
15	010902001008	屋面卷材防水（平屋面）	1. 屋面改造仅为防水改造,不做屋面保温改造 2. 做法:3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎+3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎,浅色真石漆保护层(丙烯酸系射涂料)	m2	450			
16	011607002008	防水层拆除	1. 拆除部位及类型:原有屋面防水层及以上构造	m2	450			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：公共建筑

标段：湟源县2025年新增清洁取暖节能改造项目二标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.72			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.52			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.14			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.58			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.47			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.65			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.11			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.4			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：公共建筑

标段：湟源县2025年新增清洁取暖节能改造项目二标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：