

# 竞争性磋商文件

采购项目名称：海西州德令哈市尕斯库勒镇卫生院建设项目

采购项目编号：隆信竞磋（工程）2022-021

采 购 人：德令哈市卫生健康委员会

采购代理机构：青海隆信工程项目管理有限公司

2022年10月

## 目 录

第一部分 磋商邀请 .....	5
第二部分 投标供应商须知 .....	8
一、说 明 .....	8
1. 适用范围 .....	8
2. 采购方式、合格的投标供应商 .....	8
3. 磋商费用 .....	8
二、磋商文件说明 .....	8
4. 磋商文件的构成 .....	8
5. 磋商文件、磋商活动和成交结果的质疑 .....	9
6. 磋商文件的修改 .....	9
三、磋商响应文件的编制 .....	9
7. 磋商响应文件的语言及度量衡单位 .....	9
8. 磋商报价及币种 .....	10
9. 磋商保证金 .....	10
10. 磋商有效期 .....	11
11. 磋商响应文件构成 .....	11
12. 磋商响应文件的编制要求 .....	11
四、磋商响应文件的递交 .....	12
13. 磋商响应文件的密封和标记 .....	12
14. 递交磋商响应文件的地点、截止日期 .....	12
15. 磋商响应文件的补充、修改或撤回 .....	13
五、开标 .....	13
16. 开标 .....	13
六、磋商程序及方法 .....	14



17. 磋商小组 .....	14
18. 磋商程序 .....	14
19. 评审办法 .....	16
七、确定成交供应商 .....	17
20. 推荐并确定成交供应商 .....	19
21. 成交通知 .....	19
八、授予合同 .....	20
22. 签订合同 .....	20
九、终止情形 .....	21
23. 终止磋商情形 .....	21
十、处罚 .....	21
24. 处罚情形 .....	21
25. 磋商代理服务费 .....	21
十一、其他 .....	22
第三部分 青海省政府采购项目合同书 .....	23
第四部分 磋商响应文件格式 .....	24
格式 1：磋商响应文件封面 .....	25
格式 2：磋商响应文件目录 .....	26
格式 3：磋商函 .....	27
格式 4：磋商报价表 .....	28
格式 5：法定代表人证明书 .....	28
格式 6：法定代表人授权书 .....	29
格式 7：供应商诚信承诺书 .....	31
格式 8：资格证明材料 .....	32
格式 9：财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明 .....	33
格式 10：无重大违法记录声明 .....	34



---

格式 11：磋商保证金证明格式 .....	35
格式 12：具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明 .....	36
格式 13：施工组织设计 .....	37
格式 14：竞争性磋商供应商的业绩证明材料 .....	37
格式 15：供应商认为在其他方面有必要说明的事项 .....	39
格式 16：最终磋商报价表格式 .....	39
第五部分 已标价工程量清单部分格式 .....	40
第六部分 磋商要求及工程量清单 .....	42
一、磋商要求 .....	42
1. 磋商说明 .....	42
2. 报价说明 .....	42
3. 商务要求 .....	42
二、工程量清单 .....	43

## 第一部分 磋商邀请

青海隆信工程项目管理有限公司（以下均简称“采购代理机构”）受德令哈市卫生健康委员会（以下均简称“采购人”）委托，拟对海西州德令哈市尕斯库勒镇卫生院建设项目，隆信竞磋（工程）2022-021 进行国内竞争性磋商，现予以公告，欢迎潜在的供应商参加本次政府采购活动。

采购项目名称	海西州德令哈市尕斯库勒镇卫生院建设项目
采购项目编号	隆信竞磋（工程）2022-021
采购方式	竞争性磋商
采购预算额度	1456297.60元
最高限价	1456297.60元
项目分包个数	无
采购要求	具体内容详见《竞争性磋商文件》
投标供应商资格条件	<p>1、符合《政府采购法》第22条条件，并提供下列材料：</p> <p>（1）投标供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。</p> <p>（2）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。</p> <p>（3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p>（4）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>（5）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供网站的查询截图，时间为投标截止时间前10天内）；</p> <p>3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格；</p> <p>4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标供应商，不得再参加该采购项目的其</p>

	<p>他采购活动；</p> <p>5、本项目不接受投标供应商以联合体方式进行投标；</p> <p>6、在中华人民共和国境内合法注册的，具有独立法人资格，有相关的经营范围；</p> <p>7、资质要求：本次招标要求供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；</p> <p>8、投标人拟派项目经理须具备注册二级建造师·[建筑工程]（含）以上注册建造师职业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，项目经理应在《青海省工程建设监管和信用管理平台》记录有效，小型项目负责人应满足《青海省住房和城乡建设厅关于加强我省房屋建筑和市政小型工程项目施工管理及明确小型工程项目负责人任职条件的通知》（青建工〔2017〕520号）要求；</p> <p>9、企业注册地不在青海省辖区内的企业，应提供青海省省外建设工程企业信息登记册（青海省省外建设工程企业信息登记册包括：省外进青施工企业承诺书、省外进青施工企业委托书、企业基本信息、企业进青信息登记内容、进青注册人员情况表、进青工程技术人员情况表、企业质量、安全生产管理人员表、注册师注册执业章印鉴、青海省住房和城乡建设厅信息登记情况；</p> <p>10、投标供应商必须向采购代理机构购买采购文件并登记备案，未向本项目采购代理机构购买采购文件并登记备案的潜在投标供应商均无资格参加本次投标。</p>
公告发布时间	2022年10月27日
磋商文件发售起止时间	2022年10月28日至2022年11月03日， 每天上午9:00-12:00，下午2:30-5:30（午休、节假日除外）
磋商文件发售方式	现场或邮寄购买。
磋商文件售价	500元/包（磋商文件售后不退，磋商资格不能转让）
磋商文件发售地点	<p>采购代理机构名称：青海隆信工程项目管理有限公司</p> <p>公司地址：德令哈市新源路和朝阳路交叉口金润通投资公司办公楼6楼</p> <p>购买联系人：马先生</p>

隆信竞磋（工程）2022-021

	电话：0977-8309119 电子邮箱：2585936194@qq.com
购买磋商文件时应提供材料	有效的营业执照副本、开户银行许可证复印件、授权委托书或介绍信、被授权人的身份证复印件；以上资料，除原件外须加盖公章。 注：网上报名的投标单位将以上资料扫描后发送至代理机构指定的邮箱，在邮件中标明购买项目名称、项目编号、联系人及联系方式，并与代理公司工作人员进行联系确认。 (采购代理机构对以上资料留存备案)
磋商截止时间	2022年11月7日 下午15时00分（北京时间）
磋商时间	2022年11月7日 下午15时00分（北京时间）
磋商响应及磋商地点	因疫情影响，投标单位委托人无需到现场；投标文件及最终报价表单独密封，请务必在截止日前送至本单位。 德令哈市新源路和朝阳路交叉口金润通投资公司办公楼6楼
采购人及联系人电话	采购人：德令哈市卫生健康委员会 联系人：赵先生 联系电话：0977-8229597 地址：德令哈市新源路
采购代理机构及联系人电话	采购代理机构：青海隆信工程项目管理有限公司 联系人：马先生 电话：0977-8309119 联系地址：德令哈市新源路和朝阳路交叉口金润通投资公司办公楼6楼
采购代理机构开户银行	青海柴达木农村商业银行股份有限公司莲湖路支行
收款人	青海隆信工程项目管理有限公司
银行账号	82021000000696354
其他事项	公告期限：自《青海省政府采购网》发布之日起5个工作日； 公告内容以《青海省政府采购网》发布的为准，本公告同时在《青海省政府采购网》、《中国采购与招标网》发布。
财政监督部门及电话	单位名称：德令哈市财政局 联系电话：0977-8228484

青海隆信工程项目管理有限公司

2022年10月27日

## 第二部分 投标供应商须知

### 一、说明

#### 1. 适用范围

1.1 本次磋商业依据采购人的采购计划，仅适用于本磋商文件中所叙述的项目。

#### 2. 采购方式、合格的投标供应商

2.1 本次项目采取竞争性磋商方式。

2.2 合格的投标供应商：详见第一部分“各包投标供应商资格要求”。

#### 3. 磋商费用

投标供应商应自愿承担与参加本次磋商有关的费用。采购代理机构对投标供应商发生的费用不承担任何责任。

### 二、磋商文件说明

#### 4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

- (1) 磋商邀请
- (2) 投标供应商须知
- (3) 合同书
- (4) 磋商响应文件格式
- (5) 已标价工程量清单格式
- (6) 磋商要求及工程量清单

4.2 投标供应商应当按照磋商文件的要求编制磋商响应文件，磋商响应文件应当对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应。

## 5. 磋商文件、磋商活动和成交结果的质疑

投标供应商对磋商文件有异议的，应在获取磋商文件止日或者提交首次磋商响应文件截止时间至少7个工作日前以书面形式提出（不接受匿名质疑），采购代理机构在收到投标人的书面质疑后视情况予以答复，并将变更事宜在青海政府采购信息网上发布公告，告知本项目的所有潜在投标人。

参与磋商活动的投标供应商对评审过程或者结果提出质疑的，采购人、采购代理机构可以组织原评审委员会协助答复质疑。质疑事项处理完成后，采购人或采购代理机构应按照规定填写《青海省政府采购投标供应商质疑处理情况表》，并在15日内报同级政府采购监督管理部门备案。

投标供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- （一）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；
- （二）对磋商过程提出质疑的，为各磋商程序环节结束之日；
- （三）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

## 6. 磋商文件的修改

6.1 在磋商截止期前，采购代理机构可对磋商文件进行必要的修改或者澄清。

6.2 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

# 三、磋商响应文件的编制

## 7. 磋商响应文件的语言及度量衡单位

7.1 投标供应商提交的磋商响应文件以及投标供应商与采购代理机构就此投标发生的所有来往函电均应使用简体中文。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的磋商响应文件视同未提供。

7.2 除磋商文件中另有规定外，磋商响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的须翻译成中文，并加盖投标供应商公章，如果翻译的中文资料与外文资料出现差异与矛盾时，以中文为准，其准确性由投标供应商负责。

## 8. 磋商报价及币种

8.1 磋商报价为磋商响应总价。磋商响应报价必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、招标代理服务费及不可预见费等全部费用。

8.2 磋商响应报价有效期与磋商响应有效期一致。

8.3 磋商响应报价为闭口价，即中标后在合同有效期内价格不变。

8.4 磋商响应币种是人民币。

## 9. 磋商保证金

9.1 投标供应商须在投标截止期前按以下要求交纳磋商保证金  
磋商保证金：29000.00元（大写：贰万玖仟元整）

收款单位：青海隆信工程项目管理有限公司

开户行：青海柴达木农村商业银行股份有限公司莲湖路支行

银行账号：82021000000696354

缴费时间：投标截止期前一工作日，以银行到账时间为准。

9.2 缴费方式：磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交；通过银行转账的，由投标供应商汇（转）入9.1条规定的账户。

9.3 磋商保证金退还：投标供应商在投标截止时间前撤回已提交的磋商响应文件的，采购代理机构应当自收到投标供应商书面撤回通知之日起5个工作日内，退还已收取的磋商保证金，但因投标供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

采购代理机构应当自成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还成交供应商的磋商保证金或者转为成交供应商的履约保证金。

采购代理机构逾期退还磋商保证金的，除应当退还磋商保证金本金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率上浮20%后的利率支付超期资金占用费，但因投标供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

9.4 磋商响应有效期内投标供应商撤销磋商响应文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还磋商保证金。

## 10. 磋商有效期

从提交磋商响应文件的截止之日起60日历天。磋商响应文件中承诺的磋商有效期应当不少于磋商文件中载明的磋商有效期。

## 11. 磋商响应文件构成

11.1 投标供应商应提交相关证明材料，作为其参加磋商和成交后有能力履行合同的证明。编写的磋商响应文件须包括以下内容（格式见磋商文件第四部分）：

- （1）磋商响应文件封面
- （2）磋商响应文件目录
- （3）磋商函
- （4）磋商报价表
- （5）法定代表人证明书
- （6）法定代表人授权书
- （7）供应商诚信承诺书
- （8）资格证明材料
- （9）财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明
- （10）无重大违法记录声明
- （11）磋商保证金证明格式
- （12）具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明
- （13）施工组织设计
- （14）竞争性磋商供应商的业绩证明材料
- （15）供应商认为在其他方面有必要说明的事项
- （16）最终磋商报价表

## 12. 磋商响应文件的编制要求

12.1 投标供应商应按照磋商文件所提供的磋商响应文件格式，分别填写磋商文件第四部分的内容；磋商文件要求签字、盖章的地方必须由投标供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章。

12.2 投标供应商应准备纸质磋商响应文件正本1份、副本2份，电子文档1份。若发生正本和副本不符，以正本为准。磋商响应文件统一使用A4幅面的纸张印制，必须胶装成册并编码，其他方式装订的磋商响应文件一概不予接受，（封

面左侧胶装处须打印此次采购项目名称及投标供应商名称）。

12.3 投标文件的正本需彩色打印或用不褪色、不变质的墨水书写，副本（上、下册）可采用正本的复印件。电子文档用U盘制作，采用PDF格式且能正常读取，内容必须和纸质投标文件正本完全一致，包括封面、页码、签字、盖章等。

12.4 磋商响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由投标供应商法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章。

## 四、磋商响应文件的递交

### 13. 磋商响应文件的密封和标记

13.1 磋商响应文件正本、所有副本和电子文档，应分别封装于不同的密封袋内，密封袋上应分别标上“正本”、“副本”、“电子文档”字样，并注明投标供应商名称、采购项目编号、采购项目名称及分包号。

13.2 密封后的磋商响应文件均应：

(1) 按“磋商邀请”注明的时间、地址送达；

(2) 磋商响应文件密封袋用“于×××年×××月×××日上午××时××分之前不准启封”字样。”的标签密封。

13.3 磋商签到时需提供：

(1) 磋商响应文件正本（1本）和副本（2本）；

(2) 电子标书（U盘）1份；

13.4 投标供应商如投多个包，磋商响应文件每包分别按上述规定装订。

### 14. 递交磋商响应文件的地点、截止日期

14.1 投标供应商应当在磋商文件要求提交磋商响应文件的截止时间前，将磋商响应文件（正本、副本、电子文档）密封送达投标地点，并按要求递交磋商响应文件，在截止时间后送达的，采购人、采购机构或者评标委员会应当拒收。采购人或者采购代理机构收到磋商响应文件后，应当如实记载磋商响应文件的送达时间和密封情况，签收保存。任何单位和个人不得在开标前开启磋商响应文件。

14.2 逾期送达或者未按照磋商文件第 13.1-13.2 条要求密封的磋商响应文件，采购人、采购代理机构应当拒收。

## 15. 磋商响应文件的补充、修改或撤回

投标供应商在磋商截止时间前，可以对所递交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人或者采购代理机构。补充、修改的内容应当按照磋商文件要求签署、盖章、密封后，作为磋商响应文件的组成部分。

## 五、开标

### 16. 开标

16.1 开标应当在磋商文件确定的提交磋商响应文件截止时间的同一时间进行。采购代理机构应当按本文件中确定的时间和地点组织开标活动。采购人或者采购代理机构应当对开标、评标现场活动进行全程录音录像。录音录像应当清晰可辨，音像资料作为采购文件一并存档。

16.2 开标由采购代理机构主持，邀请投标供应商参加。评标委员会成员不得参加开标活动。

16.3 开标时，应当由投标供应商或者其推选的代表检查磋商响应文件的密封情况；经确认无误后，签署标书密封情况表。

投标供应商不足 3 家的，不得开标。

16.4 开标过程应当由采购代理机构负责记录，由参加开标的各投标供应商代表和相关工作人员签字确认后随采购文件一并存档。

投标供应商代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标供应商未参加开标的，视同认可开标结果。

## 六、磋商务程序及方法

### 17. 磋商小组

17.1 采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

17.2 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查磋商响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求投标供应商对磋商响应文件有关事项作出解释或澄清；
- (3) 推荐预成交候选供应商；
- (4) 对非法干预评标工作的人员和机构进行举报或投诉。

17.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担磋商小组成员责任；
- (3) 对磋商响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与磋商报告的起草；
- (5) 解答投标供应商及有关方面的质疑；
- (6) 配合纪检部门进行投诉处理工作。

17.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

17.5 磋商工作在有关部门的监督和严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

### 18. 磋商程序

18.1 进入评审阶段后，由磋商小组成员独立开展评审工作，负责审议所有磋商响应文件，并按先初审、后详细评审的程序对磋商响应文件进行评审、评分。

18.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的

供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

18.3磋商响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

18.3.1实质性偏离是指磋商响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，磋商响应文件有下列情况之一的，按无效投标处理。

- (1) 不符合磋商邀请中“供应商资格条件”之规定的；
- (2) 未按磋商文件第11.1款（1）-（12）要求提供相关资料的；
- (3) 磋商响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
- (4) 磋商要求工期、不能满足磋商文件要求的；
- (5) 磋商报价超过采购预算额度或者最高限价的；
- (6) 擅自修改磋商文件规定的格式内容的；
- (7) 未按磋商文件要求提供电子文档的；
- (8) 磋商小组认为应按无效投标处理的其他情况；
- (9) 法律、法规和磋商文件规定的其他情形。

18.3.2非实质性偏离是指磋商响应文件实质性响应磋商文件，但在部分可允许范围内存在一些不规则、不一致、不完整的内容，通过澄清、说明或者补正后这些内容不会改变磋商响应文件的实质性。以下情况属于非实质性偏离：

- (1) 磋商响应文件文字表述的内容含义不明确；
- (2) 同类问题表述不一致；
- (3) 有明显文字和计算错误；
- (4) 提供的技术信息和数据资料不完整；
- (5) 磋商小组认定的其他非实质性偏离情况。

磋商响应文件有上述情形之一的，磋商小组应当要求投标供应商在规定的时间内予以澄清、说明。澄清说明材料由投标供应商法定代表人或委托代理人在规定的时间到达指定地点等候答疑，并对评委提出的质疑做出应答（如不在场则视为自动放弃）。该内容不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容，并作为磋商响应文件的组成部分。答疑期间，投标供应商拒绝或在规定的时间内未做出澄清、说明，或澄清、说明的内容仍不能说明问题的，磋商小组将按照磋商文件的要求对现有的磋商资料做出评审意见。磋商小组对投标供应商主动提出的澄清、说明的内容将不予接受。

18.4 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多

数的原则投票推荐供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提供最终报价，最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

18.5 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合打分，磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写评标报告，评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

18.6 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

## 19. 评审办法

19.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。评审内容分为磋商报价（最后报价）、施工组织设计、项目管理机构、企业业绩与信誉四部分组成（满分100分）。得分最高者为第一推荐成交供应商，依次类推，最低投标价不是中标的唯一标准。（满分100分）。

序号	评审内容	评审因素	评审标准
1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照一致
		响应文件签字、盖章	符合《磋商文件》的规定
		响应文件格式	符合《磋商文件》的规定
2	资格评审标准	营业执照	具备有效的工商营业执照
		财务状况	符合《磋商文件》规定
		信誉	符合《磋商文件》规定
		其他要求	符合《磋商文件》规定
3	响应性评审标准	投标内容	符合《磋商文件》规定
		工期	符合《磋商文件》规定
		工程质量	符合《磋商文件》规定

		投标有效期	符合《磋商文件》规定
		已标价工程量清单	符合“第六部分 工程量清单”给出的范围及数量，其中“安全防护、文明施工措施费”和“规费”不得作为竞争性费用。

19.2 评审标准和分值分配：

序号	评分因素	评分标准
1.1	施工组织设计评分标准（55分）	
	施工方案与技术措施（6分）	1. 施工部署健全合理且符合实际 2. 施工顺序及方案切实可行、针对性强 3. 各项管理目标明确 4. 技术措施满足工期、质量、安全生产及文明施工要求。以上因素每实质性响应一项得 1.5 分，满分 6 分，未实质性响应或未提供不得分。
	质量管理体系与措施（6分）	1. 质量管理体系完整健全 2. 管理人员配备得当且责任明确 3. 管理制度健全有效 4. 各项技术措施、主要分项工程、作业指导书符合现行国家质量验收标准要求。以上因素每实质性响应一项得1.5分，满分6分，未实质性响应或未提供不得分。
	安全管理体系与措施（6分）	1. 安全管理体系健全 2. 管理人员岗位责任明确 3. 各种安全教育制度健全有效 4. 施工现场安全技术管理及防护、防范措施得力，以上因素每实质性响应一项得1.5分，满分6分，未实质性响应或未提供不得分。
	环境保护管理体系与措施（6分）	1. 环境保护管理体系健全 2. 管理人员岗位责任明确 3. 环境管理方案切实可行、能有效运行 4. 污物处理与排放符合国家及地方有关环境保护。以上因素每实质性响应一项得1.5分，满分6分，未实质性响应或未提供不得分。

		工程进度计划与措施（6分）	1. 施工流程能满足施工进度计划和保证工程质量要求，流水作业能保证施工连续、均衡、有节奏地进行 2. 管理措施能有效保证投标工期计划的顺利完成 3. 环境保护管理体系健全，管理人员岗位职责明确，环境管理方案切实可行、能有效运行。以上因素每实质性响应一项得2分，满分6分，未实质性响应或未提供不得分。
		施工总平面设计（6分）	1. 施工场地利用符合现场实际，生产、生活用临时设施布置合理、紧凑，短运输、少搬运，利于生产、生活、安全、消防、环保、市容、卫生劳动保护等，符合安全文明工地要求； 2. 施工设备、机具配置齐全、合理，能满足施工进度和工程质量要求。 以上因素每实质性响应一项得3分，满分6分，未实质性响应或未提供不得分。
		资源配备计划（4分）	施工设备、机具配置齐全、合理 2. 满足施工进度和工程质量要求。以上因素每实质性响应一项得2分，满分4分，未实质性响应或未提供不得分。
		农民工工资拖欠情况（3分）	投标文件中提供发生农民工工资拖欠应急预案措施的。得3分，没有的得0分。
		危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案（12分）	1. 专项方案内容是否完整、可行，4分； 2. 专项方案的编制是否符合有关标准规范，4分； 3. 安全施工的措施是否满足现场实际情况，4分。 以上不提供的不得分。
1.2	项目管理机构（15分）	企业业绩（10分）	企业业绩：近三年承建的类似工程每承建一个得2分，最高10分，以生效的合同（协议书）或中标通知书或项目的单位（子单位）工程质量竣工验收记录为准。

		项目班子的组成 (5分)	项目经理建筑工程专业取得二级1名、技术负责(中级及以上职称)1名,质监员1名,安全员1名,施工员1名(持证各岗1分,无证不得分),满分5分。
1.3	投标报价 评分标准 (30分)	<p>(1) 价格分应当采用低价优先法计算,即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算: 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 100 × 投标报价比重</p> <p>(2) 因落实政府采购政策进行价格调整的,以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。</p>	

## 七、确定成交供应商

### 20. 推荐并确定成交供应商

20.1 采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

20.2 采购人应当在收到评审报告后5个工作日内,从评审报告提出的成交候选供应商中,按照排序由高到低的原则确定成交供应商,也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的,视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

### 21. 成交通知

21.1 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内,在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果,同时向成交供应商发出成交通知书,并将磋商文件随成交结果同时公告。

21.2 成交结果公告应当包括以下内容: 采购人和采购代理机构的名称、地址和联系方式、项目名称和项目编号、成交供应商名称、地址和成交金额、主要成交标的的内容磋商小组成员名单。

21.3 成交公告期限为1个工作日。

21.4 成交通知书发出后,采购人不得违法改变成交结果,成交供应商无正当理由不得放弃中标。

## 八、授予合同

### 22. 签订合同

22.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件和成交供应商投标文件的规定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交供应商投标文件作实质性修改。

采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

备注：政府采购合同备案：采购合同全数返回采购代理机构鉴证，盖章。

采购代理机构留存**贰份**备案。（所有合同必须胶装成册，活页装订不予备案）

22.2 签订合同时，可将成交供应商的投标保证金转为成交供应商的履约保证金或成交供应商应当以支票、汇票、本票等非现金形式向采购人指定的账户交纳履约保证金，本项目无须缴纳履约保证金。

22.3 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可重新开展政府采购活动。

22.4 磋商文件、成交供应商的投标文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件、承诺等，均为签订采购合同的依据，作为采购合同的组成部分。

22.5 采购合同签订之日起 2 个工作日内，由采购人将采购合同在青海政府采购网上公告，但采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

22.6 采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国合同法》。

22.7 采购人或者采购代理机构应当按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对供应商履约情况进行验收，并出具验收书。验收书应当包括每一项技术、服务、安全标准的履约情况。

22.8 采购人可以邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

22.9 采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付采购资金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

22.10 采购人、采购代理机构应当建立真实完整的招标采购档案，妥善保存每项采购活动的采购文件。

## 九、终止情形

### 23. 终止磋商情形

23.1 在磋商采购中，出现下列情形之一的，应予终止磋商：

（1）符合磋商条件的供应商或者对磋商文件作出实质性响应的供应商不足三家的。

（2）出现影响采购活动正常推进的违法、违规行为的。

（3）投标供应商的报价均超出采购预算额度，采购人不能支付的。

（4）因重大变故，采购任务取消的。

23.2 终止磋商后，由采购代理机构发布终止磋商公告。

## 十、处罚

### 24. 处罚情形

成交供应商有下列情形之一的，成交无效，磋商保证金、不予退还。情节严重的，报同级财政部门依法进行处理：

24.1 投标供应商在磋商截止期后撤回其磋商的。

24.2 提供虚假材料谋取成交的。

24.3 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。

24.4 有恶意串通等不正当竞争行为的。

24.5 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的。

24.6 未按照磋商文件、磋商响应文件确定的事项签订采购合同的。

24.7 将采购合同转包的。

24.8 提供假冒伪劣产品的。

24.9 擅自变更、中止或者终止政府采购合同的。

24.10 成交供应商签订合同后，不能履约或无故拖延履约期的。

24.11 法律、法规规定的其他情形。

### 25. 磋商代理服务费：

25.1 收取对象：甲方

25.2 收取金额：在领取成交通知书前向采购代理机构缴纳：

说明：根据《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改价

格[2015]299号）规定，实行市场调节价，应严格遵守《价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》等法律法规的规定，由采购人和采购代理机构共同确定合理的收费金额。

## 十一、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

## 第三部分 青海省政府采购项目合同书

按青海省建设工程施工合同示范文本（GF—2017—0201）制作

## 第四部分 磋商响应文件格式

投标供应商应严格按照本格式要求编制磋商响应文件，胶装成册并编制相应页码，否则其磋商响应文件将不予接受。

格式 1：磋商响应文件封面

## 青海省政府采购项目

# 磋商响应文件

采购项目编号：

采购项目名称：

投标供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

## 格式 2：磋商响应文件目录

(1) 磋商响应文件封面	所在页码
(2) 磋商响应文件目录	所在页码
(3) 磋商函	所在页码
(4) 磋商报价表	所在页码
(5) 法定代表人证明书	所在页码
(6) 法定代表人授权书	所在页码
(7) 供应商诚信承诺书	所在页码
(8) 资格证明材料	所在页码
(9) 财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明	所在页码
(10) 无重大违法记录声明	所在页码
(11) 磋商保证金证明格式	所在页码
(12) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明	所在页码
(13) 施工组织设计	所在页码
(14) 竞争性磋商供应商的业绩证明材料	所在页码
(15) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项	所在页码
(16) 最终磋商报价表	所在页码

## 格式3：磋商函

### 磋商函

致：青海隆信工程项目管理有限公司

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）的投标总报价，施工工期计\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。我方的上述谈判报价中，包括：安全文明施工费：\_\_\_\_\_元；规费：\_\_\_\_\_元；人工费：\_\_\_\_\_元；暂列金额：\_\_\_\_\_元；暂估价：\_\_\_\_\_元。

2. 投标有效期自谈判开始之日起\_\_\_\_\_天内有效。我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标报价文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与采购单位签订合同。

（2）我方保证甲方在使用该产品或其任何一部分时，不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉，若有违犯，愿承担相应的一切责任。

（3）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标供应商：

（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日

## 格式 4：磋商报价表

### 磋商报价表

投标供应商名称：

单位：人民币(元)

序号	项目名称	投标总价（元）	工程质量	计划工期	项目经理
投标报价（大写）					
（小写）					

**注：**1. “磋商报价”为磋商响应总价，磋商响应报价必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、招标代理服务费及不可预见费等全部费用。

2. 投标报价中含：安全防护、文明施工措施费，合计人民币：\_\_\_\_元；  
人工费合计人民币：\_\_\_\_元

3. “计划工期”是指供应商能够工程施工总日历天。

4. 磋商报价不能有两个或两个以上的报价方案，否则投标无效。

投标供应商：\_\_\_\_\_  
法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

（公章）  
（签字或盖章）

年 月 日

## 格式 5：法定代表人证明书

### 法定代表人证明书

致：青海隆信工程项目管理有限公司

\_\_\_\_（法定代表人姓名）\_\_\_\_ 现任我单位\_\_\_\_\_ 职务，为法定代表人，  
特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 民族：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

附法定代表人第二代身份证双面扫描或其他身份证明材料（复印件）

单位名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

## 格式 6：法定代表人授权书

### 法定代表人授权书

致：青海隆信工程项目管理有限公司

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址\_\_\_\_\_。

（法定代表人姓名）特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理针对\_\_\_\_\_项目的谈判、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

授权期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

被授权人联系电话：\_\_\_\_\_

被授权人（委托代理人）签字：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

授权人（法定代表人）签字：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

单位名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

## 格式 7： 供应商诚信承诺书

### 供应商诚信承诺书

致： 青海隆信工程项目管理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加采购代理机构组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交供应商应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目磋商响应文件的组成部分。

投标供应商：

（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日

## 格式 8：资格证明材料

### 资格证明材料

资格证明材料包括：

（1）提供有效的营业执照、税务登记证、机构代码证或三证（五证）合一统一社会信用代码证、及其他资格证明文件（扫描或复印件）；

企业法人需提交“统一社会信用代码的营业执照”，未换证的提交“营业执照、组织机构代码证、税务登记证”；事业法人需提交“统一社会信用代码的事业单位法人证书”，未换证的提交“事业单位法人证书或组织机构代码证”；其他组织需提交“统一社会信用代码的社会团体法人登记证书”或“统一社会信用代码的民办非企业单位登记证书”或“统一社会信用代码的基金会法人登记证书”，未换证的提交“社会团体法人登记证书”或“民办非企业单位登记证书”或“基金会法人登记证书”和“组织机构代码证”；个体工商户需提交“统一社会信用代码的营业执照”或“营业执照、税务登记证”；自然人需提交身份证明。

（2）磋商文件规定的有关资格证书、许可证书、认证等；

（3）竞争性磋商供应商认为有必要提供的其他资格证明文件。

## 格式 9：财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明

### 财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明

按照磋商文件第2.2款（1）中第<2>条规定提供以下相关材料。

1、投标供应商是法人的，提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）或（2020年或2021年）经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。投标供应商是其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供基本开户银行出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）。

2、近半年任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标供应商须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

## 格式 10：无重大违法记录声明

### 无重大违法记录声明

致：青海隆信工程项目管理有限公司

我单位参加本次政府采购项目活动前三年内，在经营活动中无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

附网站查询截图，截图中须显示“报告查看时间”，时间为投标截止时间前10天内，否则视为无效投标。

投标供应商： (公章)  
法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)  
年 月 日

## 格式 11：磋商保证金证明格式

### 磋商保证金证明

致：青海隆信工程项目管理有限公司

我方为（项目名称）项目（采购编号为：\_\_\_\_\_）递交保证金人民币（大写：人民币\_\_\_\_\_元）已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以转账方式汇入你方账户。

附件：保证金交款证明复印件（加盖公章）

退还保证金时请按以下内容汇入至我方账户（同递交保证金账户）。若因提供内容不全、错误等原因导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将承担全部责任和损失。

户 名：

开户银行：

开户帐号：

投标供应商：\_\_\_\_\_  
法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_  
年 月 日

（公章）  
（签字或盖章）

## 格式 12：具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明

### 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明

为保证本项目合同的顺利履行，竞争性磋商供应商必须具备履行合同的设备和专业技术能力，须提供必须具备履行合同的设备和专业技术能力的承诺函（格式自拟），并提供相关设备的购置发票或相关人员的职称证书和用工合同等证明材料。

## 格式 13：施工组织设计

### 施工组织设计

此项目须提供施工方案与技术措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、环境保护管理体系与措施、工程进度计划与措施、施工总平面设计、资源配备计划、危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案。

## 格式 14：竞争性磋商供应商的业绩证明材料

### 竞争性磋商供应商的业绩证明材料

企业业绩：提供投标截止日前 3 年的类似业绩证明材料(提供以生效的合同（协议书）或中标通知书或项目的单位（子单位）工程质量竣工验收记录为准。

**格式 15： 供应商认为在其他方面有必要说明的事项**

**供应商认为在其他方面有必要说明的事项**  
(格式自定)

## 格式 16：最终磋商报价表格式

### 最终磋商报价表

投标供应商名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

报价单位：人民币（元）

序号	最初报价	最终报价	工程质量	计划工期	项目经理
	大写： 小写：	大写： 小写：			
最终确定的质量保证及服务承诺（优惠条件）					

注：（此表不需装订在《磋商响应文件》中，先将供应商法定代表人或委托代理人签字并加盖供应商公章携带至磋商现场，根据评标专家组规定时间现场进行填写并存档）

投标供应商：

（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日

## 第五部分 已标价工程量清单部分格式

按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）格式编制。

## 第六部分 磋商会要求及工程量清单

### 一、磋商会要求

#### 1. 磋商会说明

1.1 投标供应商可以按照磋商会文件规定的包号选择投标,但必须对所投包号中的所有内容作为一个整体进行投标,不能拆分或少报。否则,投标无效。

1.2 项目中标后分包情况:不允许。

#### 2. 报价说明

本次磋商会文件中规定的采购预算额度为磋商会最高限价,投标供应商的磋商会报价不得超出此额度。否则,磋商会无效。

#### 3. 商务要求

3.1. 计划工期:一年

3.2. 建设地点:德令哈市尕斯库勒镇。

3.3. 付款方式:签订合同时与甲方约定。

3.4. 质量要求:严格质量控制、确保工程质量。

# 工程量清单

海西州德令哈市尕斯库勒镇卫生院  
建设项目 工程

## 招标工程量清单

招标人：



(单位盖章) 31692

造价咨询人：



(单位盖章) 330901006907

年 月 日

封-1

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001

海西州德令哈市尕斯库勒镇  
卫生院建设项目 工程

招标工程量清单

招标人：



(单位盖章)

造价咨询人



(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：



(签字或盖章)

编制人：



(造价工程师签字盖专用章)

复核人：



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

年 月 日

复核时间：

年 月 日

## 总 说 明

工程名称：海西州德令海市尕海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

<p style="text-align: center;">1、工程概况：</p> <p style="text-align: center;">（1）工程名称：海西州德令海市尕海镇卫生院建设项目</p> <p style="text-align: center;">（2）. 建设地点：德令海市</p> <p style="text-align: center;">2、编制依据：</p> <p style="text-align: center;">建筑工程套用《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》（2020年）。</p> <p>（1）安全文明施工费调整：依据青建工（2020）255号关于调整青海省建设工程安全文明施工费的通知</p> <p style="text-align: center;">（2）税率调整依据（青建工〔2019〕116号文件）的通知；</p> <p>材料差价：材料价格按照2022年第4期《青海工程造价管理信息》德令哈市地区建设工程材料指导价及市场询价；</p> <p>（3）人工费按青海省建设工程预算定额人工费单价青建工〔2019〕434号文。</p> <p>（4）机械费调整：依据关于发布青海省各地区定额机械费调整系数的通知青建工〔2011〕381号文。</p> <p>（5）税金调整：依据青海省建设工程计价依据通知青建工〔2019〕116号文；</p> <p style="text-align: center;">（6）海西州体育中心钢架结构维修加固及设备改造项目的施工图纸。</p> <p style="text-align: center;">3. 其他：</p>
--

表-01

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:见图纸 2. 弃土运距:自行考虑 3. 取土运距:自行考虑	m <sup>2</sup>	175.25			
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:见图纸 2. 挖土深度:见图纸 3. 弃土运距:自行考虑	m <sup>3</sup>	690.15			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:按规范及图纸 2. 填方材料品种:无腐蚀性土 3. 填方粒径要求:按规范及图纸 4. 填方来源、运距:自行考虑	m <sup>3</sup>	514.49			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:自行考虑	m <sup>3</sup>	175.66			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
5	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:实心砖 2. 基础类型: 3. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4. 防潮层材料种类:20厚1:2防水砂浆 5. 含基础防腐层	m <sup>3</sup>	134.75			
6	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:360厚混凝土多孔砖 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	74.53			
7	010401004002	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240厚混凝土多孔砖 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	56.08			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌	m <sup>3</sup>	12.99			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 混凝土强度等级:C20					
9	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	51.34			
10	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	38.88			
11	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.26			
12	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	21.53			
13	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5.83			
14	010505003001	平板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	32.95			
15	010505003002	刚性地坪	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	19.02			
16	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.86			
17	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m2	30.8			
18	010507001001	散水	1. 详青19J2-12-散3 2. 含全部工序	m2	63.26			
19	010507003001	电缆沟、地沟	1. 沟截面净空尺寸:见图纸 2. 混凝土种类:预拌 3. 混凝土强度等级:C30 4. 含全部工序	m	16.3			
20	010507003002	电缆沟、地沟	1. 沟截面净空尺寸:100 0*1200 2. 砖砌体 3. 含全部工序	m	15.79			
21	010507004001	台阶	1. 青19J2-7-台2(水泥 砂浆) 2. 含全部工序	m2	16.3			
22	010507007001	其他构件(女儿墙)	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	6.11			
23	010514001001	垃圾道、通风道、烟道		根	16			
24	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌 体加固钢筋	t	0.712			
25	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三 级钢 10以内	t	7.154			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
26	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级钢 12-18	t	5.69			
		分部小计						
	A.6	金属结构工程						
27	010606008001	钢梯	1. 爬梯 2. 含全部工序	t	0.3			
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
28	B010801001001	成品装饰木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸：M0821 2. 成品装饰木门品种、规格：见图纸 3. 成品装饰木门及门套材质：见图纸 4. 五金配件：见图纸	樘	8			
29	B010801001002	成品装饰木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸：M0921 2. 成品装饰木门品种、规格：见图纸 3. 成品装饰木门及门套材质：见图纸 4. 五金配件：见图纸	樘	1			
30	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：M1021 2. 门框、扇材质：三防门	樘	9			
31	010802004002	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：M1521 2. 门框、扇材质：三防门	樘	1			
32	010802004003	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：M2421 2. 门框、扇材质：三防门	樘	1			
33	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：C1800*1500 2. 框、扇材质：断桥铝合金	樘	19			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
34	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚	m2	201.37			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			度:4厚SBS 聚酯胎 两 道					
35	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格： UPVC 110 2. 雨水斗、山墙出水口 品种、规格：见图纸	m	12			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐 工程						
36	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、 规格、厚度:30厚STP超 薄绝热板 2. 隔气层材料品种、厚 度:30厚LC5.0轻集料混 凝土2%找坡 20厚1:3 水泥砂浆找平层	m2	161.08			
37	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:25厚 STP超薄绝热板	m2	389.32			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
38	011102003001	块料楼地面	1. 青19J2-52-地29	m2	97.79			
39	011102003002	块料楼地面	1. 青19J2-52-地30（含 防水）	m2	38.82			
40	011102003003	块料楼地面	1. 青19J2-52-楼39	m2	98.24			
41	011102003004	块料楼地面	1. 青19J2-52-楼41（含 防水）	m2	13.84			
42	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120 2. 面层材料品种、规格 、颜色:地砖	m2	32.79			
43	011106002001	块料楼梯面层	1. 块料面层	m2	30.8			
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔 断、幕墙工程						
44	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 面层厚度、砂浆配合 比:20厚水泥浆	m2	837.34			
45	011204003001	块料墙面	1. 青19J2-146-内83 含 防水	m2	259.4			
46	011210005001	成品隔断	材质见图纸	m2	22			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
	A.13	天棚工程						
47	011301001001	天棚抹灰	青19J2-181-棚15	m2	186.2			
48	011302001001	吊顶天棚	青19J2-193-棚45	m2	52.35			
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
49	011407001001	墙面喷刷涂料	1.乳胶漆	m2	579.74			
50	011407001002	墙面喷刷涂料	1.真石漆	m2	398.32			
51	011407002001	天棚喷刷涂料	1.乳胶漆	m2	186.2			
		分部小计						
	A.15	其他装饰工程						
52	011501007001	厨房壁柜	厨房壁柜	m	16.8			
53	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	扶手栏杆详青19J9-48	m	9.2			
54	011505001001	洗漱台		个	9			
55	011505006001	毛巾杆（架）		套	8			
56	011505008001	卫生纸盒		个	8			
57	011505010001	镜面玻璃		m2	8			
58	01B001	窗帘	1.窗帘	套	8			
		分部小计						
		措施项目						
59	011702001001	基础 垫层		m2	21.36			
60	011702001002	基础 带形基础		m2	87.63			
61	011702003001	构造柱		m2	185.43			
62	011702006001	矩形梁		m2	20.79			
63	011702008001	圈梁		m2	130.76			
64	011702009001	过梁		m2	51.53			
65	011702016001	平板		m2	234.63			
66	011702021001	栏板		m2	122.11			
67	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板		m2	6.3			
68	011702024001	楼梯		m2	30.8			
69	011703001001	垂直运输		m2	317.93			
70	011705001001	大型机械设备进出		台次	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中 暂估价	
						综合单价	合价		
		场及安拆							
71	011701001001	综合脚手架		m2	317.93				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：海西州德令哈市尕斯库勒镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%、全国建筑工程装饰奖1.5%、江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：海西州德令哈市尕斯滩镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表-12-2



## 计日工表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表一-12-4

## 总承包服务费计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：海西州德令海市尕斯海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13







## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：周转房-采暖

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	C.10	给排水、采暖、燃气工程						
1	031001002001	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:热镀锌焊接管 DN40 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范	m	30			
2	031001002002	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:热镀锌焊接管 DN32 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范	m	21			
3	031001002003	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:热镀锌焊接管 DN25 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范	m	27.2			
4	031003001001	自动排气阀	自动排气阀	个	4			
5	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	6			
6	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	4			
7	031005006001	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度:聚乙烯薄膜版 2. 钢丝网设计要求:见图纸 3. 管道材质、规格:PE-RT DN20 4. 压力试验及吹扫设计要求:按规范 5. 含全部工序	m <sup>2</sup>	175.25			
8	031005007001	热媒集配装置	1. 材质:见图纸 2. 规格:见图纸 3. 附件名称、规格、数量:见图纸	台	4			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：周转房-采暖

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	C. 12	刷油、防腐蚀、绝热工程						
9	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:岩棉管壳 2.绝热厚度:50mm	m3	0.54			
10	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:镀锌铁皮	m2	44.01			
		分部小计						
		补充分部						
11	03B001	温控器	1.温控器	个	8			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：周转房-采暖

标段：海西州德令哈市尕斯库勒镇卫生院建设项  
目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



### 暂列金额明细表

工程名称：周转房-采暖

标段：海西州德令哈市尕斯海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%、全国建筑工程装饰奖1.5%、江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：周转房-采暖

标段：海西州德令哈市尕斯镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
	合计										

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：周转房-采暖

标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
	合 计					—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

### 计日工表

工程名称：周转房-采暖

标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表一12-4

### 总承包服务费计价表

工程名称：周转房-采暖

标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
			合 计			

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。









## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：周转房-给排水

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	C.1	机械设备安装工程						
1	030108001001	离心式通风机	卫生间通风机	台	10			
		分部小计						
	C.9	消防工程						
2	030901013001	灭火器	MF/ABC4型	具	6			
		分部小计						
	C.10	给排水、采暖、燃气工程						
3	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 材质、规格:UPVC DN 100 4. 连接形式:粘结 5. 阻火圈设计要求:见图纸	m	42.2			
4	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC DN 100 4. 连接形式:粘结 5. 阻火圈设计要求:见图纸	m	68			
5	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC DN 75 4. 连接形式:粘结 5. 阻火圈设计要求:见图纸	m	17.6			
6	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC DN 50 4. 连接形式:粘结 5. 阻火圈设计要求:见图纸	m	17.6			
7	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PP-R dn40 4. 连接形式:热熔	m	18.5			
8	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水	m	18.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：周转房-给排水

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 材质、规格:PP-R dn32 4. 连接形式:热熔					
9	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PP-R dn25 4. 连接形式:热熔	m	54.4			
10	031001007004	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PP-R dn20 4. 连接形式:热熔	m	44			
11	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	2			
12	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	10			
13	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	1			
14	031003012001	倒流防止器	1. 型号、规格:DN40	套	1			
15	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 型号、规格:DN25	组	8			
16	031004003001	洗脸盆	安装见国标:国标09S304-44	组	8			
17	031004003002	洗脸盆	安装见国标:国标09S304-53	组	2			
18	031004004001	洗涤盆		组	8			
19	031004006001	大便器	安装见国标:国标09S304-66 坐便	组	8			
20	031004006002	大便器	安装见09S304/89 蹲便器	组	5			
21	031004007001	小便器	安装见国标:09S304-105 感应式	组	2			
22	031004008001	其他成品卫生器具	1. 地漏	组	8			
23	031004010001	淋浴器	安装见国标:国标09S304-119	套	8			
24	031006005001	太阳能集热装置	1. 型号、规格:见图纸	套	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：周转房-给排水

标段：海西州德令哈市尕斯滩镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
		合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



### 暂列金额明细表

工程名称：周转房-给排水

标段：海西州德令哈市尕斯库勒镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%、全国建筑工程装饰奖1.5%、江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1



### 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：周转房-给排水

标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表一-12-3

## 计日工表

工程名称：周转房-给排水

标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表一-12-4







### 承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：周转房-给排水

标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设  
项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：周转房-电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	C.4	电气设备安装工程						
1	030404017001	配电箱	1.家用配电箱	台	8			
2	030404017002	配电箱	1.家用数据箱	台	8			
3	030404017003	配电箱	1.总配电箱	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.分配电箱	台	8			
5	030404032001	端子箱		台	8			
6	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关	个	16			
7	030404034002	照明开关	1.名称:两联双控开关	个	10			
8	030404034003	照明开关	1.名称:声光控延时开关	个	8			
9	030404035001	插座	1.名称:插座	个	40			
10	030404035002	插座	1.名称:带保护门插座	个	18			
11	030409001001	接地极		根	2			
12	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4	m	150.39			
13	030409003001	避雷引下线	1.名称:	m	68			
14	030409005001	避雷网		m	52.3			
15	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配	m	110.32			
16	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配	m	120.36			
17	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	150.36			
18	030411004001	配线	1.名称:配线 2.型号:bv-3*10	m	330.96			
19	030411004002	配线	1.名称:配线 2.型号:bv-3*4	m	361.08			
20	030411004003	配线	1.名称:配线 2.型号:bv-3*2.5	m	300.72			
21	030411004004	配线	1.名称:配线 2.型号:bv-3*6	m	300			
22	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯	套	27			
23	030412001002	普通灯具	1.名称:吸顶灯 自带柴 蓄电池	套	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：周转房-电气工程

标段：海西州德令哈市尕斯库勒镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：周转房-电气工程

标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：周转房-电气工程

标段：海西州德令哈市尕斯海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%、全国建筑工程装饰奖1.5%、江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1



## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：周转房-电气工程

标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表一-12-3

计日工表

工程名称：周转房-电气工程

标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。









承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用造价信息差额调整法）

工程名称：周转房-电气工程

标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设  
项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 周转房-电气工程

标段: 海西州德令哈市尕斯库勒卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
	合计		—	—	

注: 1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写, 基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数, 没有时, 可采用发布的价格代替。  
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写, 该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数, 没有时, 可采用发布的价格代替。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：总图-房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101007001	管沟土方	1.土壤类别:见图纸 2.管外径:综合 3.挖沟深度:见图纸 4.回填要求:见图纸	m	125			
2	010103002002	余方弃置	1.废弃物品种:余土 2.运距:自行考虑	m <sup>3</sup>	393.75			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
3	010401013001	地坪	1.混凝土路面:青19J5-8-路2(180厚)含停车位 2.含停车车档	m <sup>2</sup>	339.81			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
4	010507003003	电缆沟、地沟	1.沟截面净空尺寸:见图纸 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C30 4.含全部工序	m	33			
5	010507006001	检查井（采暖）	1.见图纸 2.含全部工序	座	1			
6	010507006002	检查井（给水）	1.见图纸 05S502-44页 2.含全部工序	座	1			
7	010507006003	检查井（给水）	1.见图纸 05S502-68页 2.含全部工序	座	1			
8	010507006004	检查井（污水）	1.见图纸 20S515-27页 2.含全部工序	座	11			
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
9	010805004001	电动伸缩门	1.电动伸缩门 长6米 2.含电动装置	樘	1			
		分部小计						
	B.6	屋面工程						
10	020602007001	围墙	1.围墙为清水砖围墙做法:青19J5-1-97(高度2.1米) 2.含全部工序	m	61			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：总图-房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
	D.5	管网工程						
11	040504008001	整体化粪池（玻璃钢）	1. 见图纸 14SS706 2. 含全部工序	座	1			
		分部小计						
		补充分部						
12	01B002	电动伸缩门门洞	1. 含全部工序	座	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：总图-房屋建筑与装饰工程

标段：海西州德令哈市尕斯库勒镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：总图-房屋建筑与装饰工程      标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：总图-房屋建筑与装饰工程 标段：海西州德令哈市尕斯库勒镇卫生院建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%、全国建筑工程装饰奖1.5%、江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1





## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：总图-房屋建筑与装饰工程      标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						-

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表一-12-3



## 计 日 工 表

工程名称：总图-房屋建筑与装饰工程

标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表一12-4

## 总承包服务费计价表

工程名称：总图-房屋建筑与装饰工程

标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
		合 计				

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

### (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 总图-房屋建筑与装饰工程

标段: 海西州德令哈市尕斯库勒镇卫生院建设  
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人(造价人员): \_\_\_\_\_ 复核人(造价工程师): \_\_\_\_\_ 表-13







## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：总图-电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	C.4	电气设备安装工程						
1	030408001001	电力电缆	1. YJV22-4*25 2. 含电缆头	m	180			
2	030408005001	铺砂、盖保护板(砖)		m	360			
3	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:50 4. 配置形式:直埋	m	180			
4	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:25 4. 配置形式:直埋	m	180			
5	030413005001	人(手)孔砌筑	1. 见图纸	个	10			
		分部小计						
	C.5	建筑智能化工程						
6	030502005003	双绞线缆	1根6芯光缆(数据)	m	60			
7	030502005004	双绞线缆	TV-01 SYWV-75-9	m	60			
8	030502006001	大对数电缆	1x8芯多模光纤	m	60			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：总图-电气工程

标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

### 暂列金额明细表

工程名称：总图-电气工程

标段：海西州德令哈市尕斯库勒镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%、全国建筑工程装饰奖1.5%、江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。





## 计 日 工 表

工程名称：总图-电气工程

标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表一12—4

### 总承包服务费计价表

工程名称：总图-电气工程

标段：海西州德令哈市杂海镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5



### （十六）规费、税金项目计价表

工程名称：总图-电气工程

标段：海西州德令哈市尕斯库勒镇卫生院建设  
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13













暂列金额明细表

工程名称：总图-采暖工程

标段：海西州德令哈市尕斯库勒镇卫生院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%、全国建筑工程装饰奖1.5%、江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。







































