

竞争性谈判文件

采购项目名称：玉树市纪委监委乡镇、街道纪检监察工作“两化”建设试点项目装修改造

采购项目编号：四川晟菲竞谈（工程）2021-048

采 购 人：中共玉树市纪律检查委员会办公室

采购代理机构：四川晟菲工程项目管理有限公司

2021年8月

目录

第一部分 投标邀请.....	3
第二部分 供应商须知.....	6
一、适用范围.....	6
二、供应商.....	6
1、合格供应商.....	6
2、谈判费用.....	6
三、谈判文件.....	6
1、谈判文件.....	6
2、谈判文件的澄清或者修改.....	6
3、谈判文件的购买.....	6
4、谈判的处理依据.....	6
5、解释权归属.....	6
四、谈判要求.....	7
五、响应文件封装、递交.....	10
1、响应文件的封装及标记.....	10
2、响应文件递交及递交截止时间.....	10
3、响应文件的修改和撤回.....	11
六、谈判、澄清、成交.....	11
1、谈判.....	11
2、响应文件的初审.....	12
3、澄清、说明或者更正.....	14
4、成交供应商确定.....	14
七、签订合同.....	15
八、招标代理服务费.....	15
第三部分 合同文本样式.....	16
第四部分 谈判响应文件格式.....	16
附件 1: 目录格式.....	18
附件 2: 响应函格式.....	20
附件 3: 首次报价一览表.....	20
附件 4: 法定代表人证明书格式.....	21
附件 5: 法定代表人授权书格式.....	22
附件 6: 供应商诚信承诺书.....	23
附件 7: 谈判保证金格式.....	24
附件 8: 财务状况.....	25
附件 9: 税收记录证明和社会保障资金.....	26
附件 10: 无重大违法记录声明.....	28
附件 11: 供应商基本情况表.....	28
附件 12: 业绩.....	29
附件 13: 已标价工程量清单.....	31
附件 14: 施工组织设计.....	32
附件 15: 项目管理班子.....	37
附件 16: 其他资料格式.....	39

附件 17: 最终报价确定表格式..... 40
第五部分 用户需求书..... 41
第六部分 工程量清单..... 错误! 未定义书签。



第一部分 投标邀请

四川晟菲工程项目管理有限公司（以下均简称“采购代理机构”）受中共玉树市纪律检查委员会办公室（以下均简称“采购人”）委托，拟对“玉树市纪委监委乡镇、街道纪检监察工作“两化”建设试点项目装修改造”进行竞争性谈判，现予以公告，欢迎符合条件的供应商前来参加投标。

采购项目编号	四川晟菲竞谈（工程）2021-048
采购项目名称	玉树市纪委监委乡镇、街道纪检监察工作“两化”建设试点项目装修改造
采购方式	竞争性谈判
采购预算控制额度	人民币 1627381.03 元（陆佰陆拾贰万柒仟叁佰捌拾壹元零叁分）
最高限价	人民币 1627381.03 元（陆佰陆拾贰万柒仟叁佰捌拾壹元零叁分）
项目分包个数	不分包
各包要求	具体内容详见《谈判文件》
各包供应商资格条件	<p>1、符合《政府采购法》第22条条件，并提供下列材料：</p> <p>（1）投标人的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。</p> <p>（2）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。</p> <p>（3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p>（4）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>（5）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”网站的查询截图，时间为投标截止时间前10天内）。</p> <p>3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格；</p> <p>4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、</p>

	<p>检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>5、本项目不接受联合体投标；</p> <p>6. 其他资质条件：</p> <p>6.1 投标单位具备建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质且具备有效的安全生产考核合格证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；</p> <p>6.2 项目经理资格：建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，项目经理应在《青海省工程建设监管和信用管理平台》记录有效，小型项目负责人应满足《青海省住房和城乡建设厅关于加强我省房屋建筑和市政小型工程项目施工管理及明确小型工程项目负责人任职条件的通知》（青建工〔2017〕520号）要求；注册证（注册单位应与投标单位一致），具备有效的安全生产考核合格证。</p> <p>6.3 外省企业提供有效的进青备案；</p> <p>6.4 以青海省住房和城乡建设厅当月推送的《信用评定等级》为准。企业信用被评定为 D 级一年之内、被评定为 C 级半年之内的投标无效。</p>
公告发布时间	2021 年 08 月 30 日
谈判文件发售起止时间	2021 年 08 月 31 日至 2021 年 09 月 02 日，每天上午 09:00 至 11:30，下午 13:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）。
谈判文件发售方式	现场购买
谈判文件售价	500 元/包（谈判文件售后不退，投标资格不能转让）
谈判文件发售地点	青海省西宁市城西区西川南路 76 号万达中心 4 号写字楼 27 楼 12708-A 室
购买谈判文件时应提供材料	投标人的营业执照复印件复印件、法人授权委托书（原件）及被授权人、法人身份证复印件。以上资料除原件外均需加盖公章。（采购代理机构对以上资料留存备案）
提交响应文件截止时间	2021 年 09 月 03 日 14:30
谈判时间	2021 年 09 月 03 日 14:30
提交响应文件地点	青海省西宁市城西区西川南路 76 号万达中心 4 号写字楼 27 楼 12708-A 室
采购人及联系人电话	采购人：中共玉树市纪律检查委员会办公室 联系人：李先生

	联系电话：0976-8822003 联系地址：中共玉树市纪律检查委员会办公室
采购代理机构及联系人电话	采购代理机构：四川晟菲工程项目管理有限公司 联系人：刘先生 联系电话：0971-6146878 联系地址：青海省西宁市城西区西川南路76号万达中心4号写字楼27楼12708-A室 电子邮箱：scsfqh@126.com
采购代理机构开户银行	青海银行海湖新区支行
收款人	四川晟菲工程项目管理有限公司青海分公司
银行账号	0701201000369717
落实政府采购政策	根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的相关规定，对残疾人福利性单位、小型和微型企业制造（生产）产品的价格给予3%的扣除，用扣除后的价格参与评标。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
其他事项	本公告发布于《中国采购与招标网》、《青海省电子招标投标公共服务平台》、《青海政府采购网》、《青海项目信息网》；公告内容以《青海政府采购网》的为准。
财政部门监督电话	监督单位：玉树市财政局 监督电话：0976-8824177

第二部分 供应商须知

一、适用范围

1、本次采购依据采购人的采购计划，仅适用于本谈判文件中所叙述的项目。

二、供应商

1、合格供应商

- (1) 满足本谈判文件“第一部分 投标邀请”中“各包供应商资格条件”的规定；
- (2) 法律、行政法规规定的其他条件；
- (3) 完全同意并愿意自觉遵守本谈判文件中的所有规定和要求。

2、谈判费用

无论谈判结果如何，供应商自行承担参加谈判相关的全部费用。

三、谈判文件

1、谈判文件

谈判文件由谈判文件总目录所列内容组成；供应商应仔细阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在响应文件中对谈判文件的各方面都应做出实质性的响应，按照谈判文件的要求提交全部资料。

2、谈判文件的澄清或者修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足3个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

3、谈判文件的购买

供应商必须从采购代理机构购买谈判文件，供应商自行转让或复制的谈判文件视为无效文件；谈判文件一经售出，一律不退，仅作为本次谈判使用。

4、谈判的处理依据

谈判小组有权对在谈判过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购非招标采购方式管理办法》等的条款，本着客观、公正、审慎的原则进行处理。

5、解释权归属

本谈判文件的解释权归采购代理机构。

四、谈判要求

1、谈判内容

本次谈判内容为：“玉树市纪委监委乡镇、街道纪检监察工作“两化”建设试点项目装修改造”；供应商不得将其子目再行分解或只响应其中的一部分内容，否则谈判无效；谈判、成交、签订合同均以本项目为单位进行。

2、供应商须提交以下证明文件：

- (1) 营业执照、建筑工程施工总承包叁级及以上资质、安全生产许可证；
- (2) 投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业建造师贰级（含贰级）及以上资格，提供建造师注册证（注册单位与投标单位一致）、安全生产考核合格证书；
- (3) 提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）或上一年度（2019年度或2020年度）第三方审计机构的财务审计报告；
- (4) 提供近半年内任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商需提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；
- (5) 参加政府采购活动近3年内经营活动中无重大违法记录的书面声明；
- (6) 经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”网站的查询截图，时间为投标截止时间前10天内）；
- (7) 法定代表人证明书及法定代表人授权书；
- (8) 谈判保证金缴纳凭证。

以上1-8为必备资质，缺一项或某项达不到要求，按无效文件处理。

3、响应文件的编制

响应文件必须根据谈判文件提供的内容及格式编制，并对谈判文件做出实质性响应；具体内容包括但不限于以下内容：

- 一、响应函
- 二、报价一览表
- 三、法定代表人证明书
- 四、法定代表人授权书格式
- 五、供应商诚信承诺书
- 六、谈判保证金格式
- 七、财务状况税收记录证明
- 八、税收记录证明和社会保障资金
- 九、近三年内在经营活动中无重大违法记录的声明
- 十、供应商基本情况表
- 十一、业绩
- 十二、已标价工程量清单
- 十三、施工组织设计
- 十四、项目管理班子
- 十五、其他资料格式

4、谈判报价

- (1) 所有报价一律以人民币报价，不接受任何非人民币币种的报价；
- (2) 报价应为完成本谈判文件中所要求的质量和服務所应包括内容的所有价格，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、设备费及不可预见费等全部费用；
- (3) 合同价格：经谈判小组确认的某一供应商的最终报价，在合同执行过程中是固定不变的，不受外汇汇率及市场价格变化的影响；
- (4) 凡因供应商对谈判文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负；
- (5) 供应商不得以低于成本的报价参加谈判。当谈判小组认为某个供应商的谈判报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，可要求该供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组可以取消该供应商的成交候选资格。

5、谈判保证金

- (1) 本次谈判活动须在谈判开始前交纳

投标保证金：贰万元整（小写：20000.00元）

收款单位：四川晟菲工程项目管理有限公司青海分公司

开户行：青海银行海湖新区支行

银行账号：0701201000369717

(2) 供应商最晚应将谈判保证金在响应文件投标截止时间前缴纳，以银行到账时间为准。供应商投标保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。到账时间以采购代理机构财务收到银行送达的到账回单为准，否则投标无效；

(3) 供应商未交纳、未足额交纳或未按规定时间及要求交纳保证金的，将被视为自动放弃谈判权利。供应商在资质审查时，不能出具谈判保证金缴款证明的，其响应文件按无效文件处理；

(4) 谈判保证金的交付单位和供应商的名称必须一致，否则将视为谈判响应无效；

(5) 未中标人的投标保证金自中标通知书发出之日起5个工作日内退还（不退现金）；中标人的投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还（不退现金）。

(6) 发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：

A、供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

B、供应商在响应文件中提供虚假材料的；

C、除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

D、供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

E、谈判文件规定的其他情形。

6、谈判有效期

谈判有效期为自响应文件递交截止时间起60个日历日，响应文件有效期短于规定的谈判有效期，视为无效文件。

7、响应文件的份数、签署及规定

(1) 供应商须依据本谈判文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；

(2) 响应文件的正本和所有副本均需使用不褪色的材料打印或书写，并注明“正本”、“副本”字样。若发生正本和副本不符，以正本为准。响应文件统一使用A4幅面的纸张印制，左侧胶装，其他方式装订的响应文件一概不予接受，并在每一页

的正下方清楚标明页码；

(3) 响应文件份数：本次谈判需提交响应文件共四份，其中正本一份，副本三份，电子版一份；首次报价表一份；

(4) 供应商在响应文件中指定的页面落款处，必须按谈判文件要求加盖公章和签字；

(5) 供应商名称应填写全称，同时加盖公章；

(6) 响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法人代表或授权代表在改动处旁签字和加盖公章方为有效；

(7) 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责；

(8) 谈判结束前供应商应向谈判小组递交最终报价确定表（此表由供应商在参加谈判前先将供应商公章盖好、法人代表或授权代表签字，待递交时当场填写）。

(9) 供应商如投多个包，响应文件须按分包按上述规定分别装订。

8、文字要求

本次谈判只接受简体中文文字的响应文件。

五、响应文件封装、递交

1、响应文件的封装及标记

(1) 供应商应将响应文件的正本和所有副本，分别用单独的封袋分装密封（封袋不得有破损），在封袋上标明“正本”、“副本”、字样，封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商公章，封袋正面要粘贴标识（注明采购项目编号、采购项目名称、采购人、采购代理机构、供应商名称、于XXXX年XX月XX日XX:XX（投标截止时间）之前不得开封）。

(2) 如果供应商未按上述要求封装及加写标记，误投或过早启封的响应文件，出现此类情况的响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回供应商。采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

2、响应文件递交及递交截止时间

(1) 供应商必须在谈判文件规定的时间和地点，将全部响应文件递交至采购代理机构；

(2) 采购代理机构在谈判文件规定的响应文件递交截止时间前，只负责响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请递交人签字确认，对其有效性不负任何责任；

(3) 采购代理机构在宣布递交响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的响应文件；

(4) 响应文件以电报、电话、传真形式递交的，采购代理机构概不接受。

(5) 无论供应商成交与否，其响应文件正本恕不退还。

(6) 采购代理机构因采购人推迟响应文件递交截止时间时，应以书面（或传真）的形式，通知所有供应商；在这种情况下，采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

3、响应文件的修改和撤回

(1) 响应文件递交后，如果供应商提出书面修改和撤回响应文件要求，在递交响应文件截止时间前以书面形式送达采购代理机构；

(2) 供应商修改响应文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按谈判文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为响应文件的组成部分；

(3) 撤回响应文件应以书面（或传真）的形式通知采购代理机构。如采取传真形式撤回响应文件，随后必须补充有法人代表或授权代表签署的要求撤回响应文件的正式文件；撤回响应文件的时间以送达采购代理机构到达日戳为准；

(4) 在响应文件递交截止时间后到谈判文件规定的谈判有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其响应文件；

(5) 供应商在响应文件递交截止时间后，不得对其响应文件做任何修改。

六、谈判、澄清、成交

1、谈判

(1) 采购代理机构按谈判文件规定的时间、地点组织谈判；谈判大会由采购代理机构主持，谈判小组、采购人代表、监督机构及有关工作人员参加，参加谈判的代表应签名报到以证明其出席；供应商派代表参加谈判大会；

(2) 采购代理机构依法成立谈判小组。谈判小组由采购人代表及有关专家组成，其中技术、经济等方面的专家不少于谈判小组成员总数的三分之二，专家名单由有关人员在专家库中随机抽取，谈判小组成员应当履行下列义务和职责：

A、遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

B、根据谈判文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；

C、参与评审报告的起草；

- D、配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；
- E、配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。
- F、确认或者制定谈判文件；
- G、从符合相应资格条件的供应商名单中确定不少于 3 家的供应商参加谈判；
- H、审查供应商的响应文件并作出评价；
- I、要求供应商解释或者澄清其响应文件；
- J、从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名以上成交候选人，并编写评审报告；
- K、告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

(3) 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

(4) 谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

(5) 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。采购代理机构应当退还退出谈判的供应商的保证金。

2、响应文件的初审

(1) 初审内容为响应文件是否符合谈判文件的要求，对各供应商响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定供应商是否具备谈判资格（包括但不限于以下内容）

序号	项目	合格条件	结论
1	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致	
2	响应文件签字、盖章情况	满足谈判文件的要求	
3	法定代表人授权书	满足谈判文件的要求	
4	营业执照副本	是否有效，复印件加盖公章。	
5	建筑工程施工总承包叁级及以上资质	是否有效，复印件加盖公章。	
6	安全生产许可证	是否有效，复印件加盖公章。	
7	项目经理资格：投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业建造师贰级（含贰级）及以上资格，提供注册证（注册单位与投标单位一致）、安全生产考核合格证书；	是否有效，复印件加盖公章。	
8	信用中国记录查询	经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”网站的查询截图，时间为投标截止时间前10天内）	
9	谈判保证金缴款证明	银行下账回单或收据，复印件加盖公章；金额、交纳方式是否符合谈判文件要求。	
10	财务状况	提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）或上一年度（2019年度或2020年度）第三方审计机构的财务审计报告；	
11	税收记录和社会保障资金证明	提供近半年内任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商需提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金	
12	声明函	参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，是否提供	
13	施工组织设计、管理机构及工程保修相关服务	编制合理的施工组织设计，提供项目管理机构人员名单。	
14	其他情形	响应文件中有无采购人不能接受的条件或专家小组认为应按无效处理的其他情况。	
<p>结论合格打“√”，不合格打“×”，结论均为“合格”才能通过资格审查，如结论中有一项为“不合格”，则不能通过资格审查。</p>			

(2) 供应商及响应文件资格审查，出现下列情况之一者（但不限于），按无效文件处理：

- A、供应商名称与购买谈判文件时登记的供应商名称不符的；
- B、资格审查不符合要求的；
- C、供应商未按照谈判文件格式及内容要求填写的；
- D、供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- E、提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明），开具虚假资质，出现虚假应答的，除按无效文件处理外，还将按照有关规定进行处罚；
- F、响应文件在商务响应方面附加了采购人难以接受的条件和条款的；
- G、在政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的；
- H、谈判报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争的；
- I、谈判报价子目出现漏项或报价数量与要求不符的。

3、澄清、说明或者更正

谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4、成交供应商确定

本次评审采取最低评标价法，即响应文件满足谈判文件全部实质性要求且投标报价最低的供应商为成交候选人的评标方法。

本次评审成交标准为从谈判小组提出的成交候选人中根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商，并将结果通知所有参加谈判的未成交的供应商。

采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人。采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的成交候

选人中按顺序确定中标或者成交供应商。

采购代理机构应当自成交供应商确定之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在发布本项目采购公告的网站上公告成交结果。

七、签订合同

1、采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内，按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

采购人不得向成交供应商提出超出采购文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

2、签订合同时，成交供应商应当以支票、汇票、本票等非现金形式缴纳成交金额__%（签订合同时约定）的履约保证金到采购人指定的账户。

八、招标代理服务费用

1、收取对象：成交供应商。

2、收费标准：根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定，实行市场调节价，应严格遵守《价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》等法律法规的规定，由采购人和采购代理机构共同确定合理的收费金额。

第三部分 合同文本样式

请参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）



第四部分谈判响应文件格式

青海省政府采购

谈判响应文件

采购项目编号：

采购项目名称：

投标包号：

投标单位：_____（公章）

法人代表或授权代表：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 1：目录格式

目 录

- 一、响应函
- 二、首次报价一览表
- 三、法定代表人证明书
- 四、法定代表人授权书格式
- 五、供应商诚信承诺书
- 六、谈判保证金格式
- 七、财务状况税收记录证明
- 八、税收记录证明和社会保障资金
- 九、无重大违法记录声明
- 十、供应商基本情况表
- 十一、业绩
- 十二、已标价工程量清单
- 十三、施工组织设计
- 十四、项目管理班子
- 十五、其他资料格式



四川晟菲工程项目管理有限公司
SICHUAN SHENGFEI ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

附件 2：响应函格式

响应函

致：四川晟菲工程项目管理有限公司

1. 我方已仔细研究了____（项目名称）____谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写）____元（¥____）的投标总报价，施工工期____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到一次性交验合格。

我方的上述谈判报价中，包括：安全文明施工费：____元；规费：____元；人工费：____元；暂列金额：____元；暂估价：____元。

2. 投标有效期自谈判开始之日起60天内有效。我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标报价文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）____元（¥____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与采购单位签订合同。

（2）我方保证甲方在使用该产品或其任何一部分时，不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉，若有违犯，愿承担相应的一切责任。

（3）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人：____（公章）

法人代表或授权代表：____（签字或盖章）

年 月 日

附件 3：首次报价一览表

首次报价一览表

项目名称	
项目编号	
投标人名称	
投标报价	大写：
	小写：
工程质量	
工期	
项目经理	
备注	

注：1. 填写此表时不得改变表格形式。

2. 投标报价必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、及不可预见费等全部费用。

3. “工期”是指供应商能够工程施工总日历天。

4. 竞争性谈判最初报价不能有两个或两个以上的报价方案。

投标人： (公章)

法人代表或授权代表： _____ (签字或盖章)

年 月 日

附件 4：法定代表人证明书格式

法定代表人证明书

致：四川晟菲工程项目管理有限公司

（法定代表人姓名）现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：_____ 年龄：_____ 民族：_____

地址：_____

身份证号码：_____

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

投标人：



（公章）

四川晟菲工程项目管理有限公司
SICHUAN SHENGFEI ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

附件 5：法定代表人授权书格式

法定代表人授权书

致：四川晟菲工程项目管理有限公司

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

（法定代表人姓名）特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理

_____项目的投标、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

被授权人联系电话：

被授权人（委托代理人）签字：_____ 授权人（法定代表人）签字：_____

职务：_____ 职务：_____

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

投标人：

（公章）

年 月 日

附件6：供应商诚信承诺书

供应商诚信承诺书

致：四川晟菲工程项目管理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加政府采购活动时，严格按照谈判文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交供应商应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目投标报价文件的组成部分。

投标人： _____ （公章）

法人代表或授权代表： _____ （签字或盖章）

年 月 日

附件 7：谈判保证金格式

谈判保证金

致：四川晟菲工程项目管理有限公司

我方为（采购项目名称）项目（采购项目编号为： ）递交保证金人民币 （大写：人民币 元）已于 年 月 日以基本户转账方式汇入你方账户。

附件：保证金交款证明复印件（加盖公章）

退还保证金时请按以下内容汇入至我方账户（同递交保证金账户）。若因提供内容不全、错误等原因导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将承担全部责任和损失。

户 名：

开户银行：

开户帐号：

投标人：

（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日

附件 8：财务状况

财务状况

投标人提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）或上一年度（2019年度或2020年度）经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。



附件 9：税收记录证明和社会保障资金

税收记录证明和社会保障资金

提供近半年内任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商需提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。



附件 10：无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

（格式自定）

附“信用中国”网站查询截图，时间为投标截止时间前10天内。



投标人：

（公章）

法人代表或授权代表：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 11：供应商基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			项目经理			
营业执照号			高级职称人员			
注册资金			其中	中级职称人员		
开户银行			初级职称人员			
账号			技工			
经营范围						
备注						

附件12：业绩

(1) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1、本表所填报业绩需提供能反映表中要求信息的合同相关页复印件，否则视为此项业绩无效。复印件须清晰可辨，不得缩印，无法辨识者视为无效业绩。表中填报的业绩与合同复印件不一致时，以合同复印件为准。

2、业绩应真实可查，采购单位有权在评标和确定中标人的过程中对其真实性进行抽查，如发现虚假材料，将取消该投标人的投标资格。

(2) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1、本表所填报业绩需提供能反映表中要求信息的合同相关页复印件，否则视为此项业绩无效。复印件须清晰可辨，不得缩印，无法辨识者视为无效业绩。表中填报的业绩与合同复印件不一致时，以合同复印件为准。

2、业绩应真实可查，采购单位有权在评标和确定中标人的过程中对其真实性进行抽查，如发现虚假材料，将取消该投标人的投标资格。

附件 13：已标价工程量清单

已标价工程量清单

可依据工程量清单自行编制



四川晟菲工程项目管理有限公司
SICHUAN SHENGFEI ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

附件 14：施工组织设计

施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：

编制时应按本项目的实际情况，简明扼要地说明施工方法、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面图、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理班子等。

2. 图表及格式要求：

- （一）拟投入的主要施工设备表
- （二）劳动力计划表
- （三）进度计划
- （四）施工总平面图



四川晟菲工程项目管理有限公司
SICHUAN SHENGFEI ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

(二) 劳动力计划表

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

（三）进度计划

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按谈判文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。



（四）施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。



(二) 项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校		_____年毕业于_____学校_____专业			
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：附建造师注册证书、安全考核合格证、身份证、职称证、学历证、养老保险复印（或扫描）件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印（或扫描）件。

附件 16：其他资料格式

其他资料



附件 17：最终报价确定表格式

最终报价确定表

项目编号及包号：

项目名称：

投标人名称：

最初报价	调整因素	最终报价	工期
最终确定的质量保证 及服务承诺	 四川晟菲工程项目管理有限公司 SHENGFEEI ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.		

注：此表不需装订在《响应文件》中，由投标人在参加谈判前先将投标人公章盖好、法人代表或授权代表签字，待递交时当场填写此表。

投标人：

（公章）

法人代表或授权代表：

（签字或盖章）

年 月 日

第五部分 用户需求书

- 1、工 期：45 日历日。
- 2、工程质量：合格
- 3、采购内容：竞谈文件及工程量清单内所有内容。



四川晟菲工程项目管理有限公司
SICHUAN SHENGFEI ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.