

青海省政府采购合同书

采购项目名称： “互联网+不动产登记” 项目

采购项目编号： 青海国德竞磋（服务）2020-009 号

采购合同编号： QHGD-2020-009

合同金额（人民币）： ￥645000（大写： 人民币陆拾肆万伍仟元整）

采购单位（甲方）： 贵南县自然资源局（盖章）

成交供应商（乙方）： 苍穹数码技术股份有限公司（盖章）

采购日期： 2020 年 7 月 27 日



采购单位（以下简称甲方）：贵南县自然资源局

供应商（以下简称乙方）：苍穹数码技术股份有限公司

甲、乙双方根据 贵南县“互联网+不动产登记”采购项目(青海国德竞磋(服务) 2020-009) 的招标文件要求和采购代理机构出具的《成交通知书》，并经双方协商一致，签订本合同协议书。

一、签订本政府采购合同的依据

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

1. 磋商文件；
2. 磋商文件的澄清、变更公告；
3. 成交供应商提交的响应文件；
4. 磋商文件中规定的政府采购合同通用条款；
5. 成交通知书。

二、合同标的及金额

单位：元

编号	标的名称	服务数量	总价
1	不动产登记网上办事大厅（PC端）	1	110000
2	不动产登记网上办事大厅（微信端）	1	80000
3	不动产登记一窗受理系统	1	130000
4	不动产登记与法院点对点查询系统	1	80000
5	不动产登记与金融联办系统	1	80000
6	不动产登记系统预留接口	1	40000
7	路由器	1	11000
8	网闸	1	58000
9	防火墙	1	43000
10	交换机	1	3100
11	电脑	2	9900
合计			645000

1. 建设内容

(1) 不动产登记网上办事大厅（PC 端）

网上办事大厅(PC 端)主要面向个人及企业提供在线业务申报、在线查询、在线预约、咨询公示等服务，通过改变原有的业务办理模式，以“互联网+不动产登记”模式为申请人提供更加便捷、高效的服务。

1) 业务预申报（个人）

面向个人用户，提供流程式向导化的业务申报。并提供在线预约、办理进度查询、证书查验、在线查档、办事指南、新闻资讯、公示公告、咨询建议等功能。

2) 业务预申报（企业）

针对房产开发商、房产经纪机构等企业实现批量业务外网申报，能够关联楼盘图，并支持对查封、抵押等情况进行预校验。主要包括网上申报、查询统计、档案移交、在线查档、业务指南、系统设置等功能。实现不动产登记业务不限时间、不限地点网上申请。

3) 业务预审核（网上受理）

支持对预申报业务进行预审核，核对确保申报信息的准确性及完整性，若有上传材料不全、不清晰等情况，可及时退回至申请人员进行材料补正，若审核通过，则推送至不动产登记信息管理系统进行后续的业务办理。

4) 系统管理

系统需提供表单自定义配置、查询结果自定义配置、企业资质备案、权限控制等功能，满足用户的个性化需求。

(2) 不动产登记网上办事大厅（微信端）

网上办事大厅（微信端）实现“移动”办事，24 小时“不打烊”的登记服务。包括掌上的在线预约、登记申报、证书/证明查验、办理进度查询、档案查询、权籍调查、公示公告、身份验证等服务，多渠道为群众提供优质服务。

(3) 不动产登记一窗受理系统

由不动产一窗受理系统统一接收申请人的申请，收集多部门共需与特需资料，围绕不动产登记、交易、税务等关联业务，按规定好的共享服务机制推送到相关部门（交易、税务）进行办理。主要建设任务如下：

1) 综合受理收件

对不动产、交易、税务业务办理所需要的要件材料进行归并，设计一窗受理业务流程，根据办理业务类型，支持登记、交易或登记、税务“二联办”；登记、交易、税务“三联办”业务统一收件上传。

2) 业务联动办理

业务受理时，获取不动产登记业务系统的不动产基本信息、办理中信息、办理成果信息，受理完成之后，将受理信息推送至交易部门、税务部门，交易部门与税务部门进行并联审批，审批完成之后，不动产一窗受理系统获取交易部门反馈的合同备案状态、税务部门反馈的完税状态及完税凭证，进而推送至不动产登记业务系统进行后续的业务办理。

3) 综合信息查询

系统需支持查询一窗受理的业务在房产部门、税务部门、不动产登记部门的业务办理状态。

4) 受理业务统计

系统需支持对一窗受理的业务按日期、季度进行统计；按窗口人员、日期统计工作量；按办理业务类型进行统计；按受理部门类型进行统计。统计结果以图文表的形式直观展示，通过统计分析为后续不动产登记工作安排提供辅助决策。

(4) 不动产登记与法院点对点查询系统

以不动产登记共享成果为基础，为法院提供不动产权属查询、查封协执业务申请，实现法院及时了解被查封人名下的不动产权、抵押权、查封状态等信息，同时实现“线上办理查封、线上获取回执”的业务办理模式，根据法院查封协执文书，由不动产登记中心按要求进行协助办理，并最终返回协执的最终结果至法院，实现司法机构与不动产登记中心在网上协同办公，降低查封时间差，提高不动产登记中心与司法机构的联合执法能力。

(5) 不动产登记与金融联办系统

面向银行提供不动产登记金融管理平台，将抵押登记业务延伸至银行，推进抵押登记全程电子化建设，以不动产登记共享成果为基础，为银行工作人员提供不动产信息查询，包括产权、抵押权、查封状态等信息，为银行发放贷款

提供依据。银行在不动产登记中心授权下，可进行不动产抵押登记、变更、更正、注销等业务在线受理，实现了银行贷款业务与不动产抵押登记业务的一并办理。办理完成后，通过登记证明查询、档案批量移交的闭环管理，提高不动产登记业务的安全性，合理保证抵押人、抵押权人双方的利益。

系统主要功能模块需含抵押业务申请、抵押业务预审、业务审批管理、业务信息管理、登记证明查询打印、档案移交管理、查档证明、台账统计、系统管理等，并能够实现与不动产登记业务系统无缝衔接、数据实时互通共享。

(6) 不动产登记系统预留接口

为其它应用系统的接入预留 5 个接口，以增强系统的弹性、通性和可替换性。

2. 硬件采购

设备名称	技术参数	数量
路由器	企业级路由器 端口结构模块化 其它端口 3 个 GE (2 个 Combo) 2 个 USB2.0 端口 1 个 Mini-USB 控制台端口 1 个串行辅助/控制台端口 扩展模块 4 个 SIC 插槽+2 个 WSIC 插槽+2 个 XSIC 插槽+1 个 EXSIC 插槽+1 个 DSP 插槽 功能参数 防火墙内置防火墙 Qos 支持支持 VPN 支持支持 网络安全 ACL、防火墙、802.1x 认证、MAC 地址认证、Web 认证、AAA 认证、RADIUS 认证、HWTACACS 认证、广播风暴抑制、ARP 安全、ICMP 反攻击、URPF、IP Source Guard、DHCP Snooping、CPCAR、黑名单、攻击源追踪 网络管理升级管理、设备管理、Web 网管、GTL、	1 台

	SNMP、RMON、RMON2、NTP、CWMP、Auto-Config、 U 盘开局、NetConf 其他参数 产品内存 2GB 电源电压 AC 100-240V, 50/60Hz	
网闸	系统吞吐量: 450Mbps 硬件配置: 2U 机箱, 单电源; 支持液晶面板 内网接口: 6 个 10/100/1000Base-T 端口, 2 个 SFP 插槽, 1 个 Console 口, 2 个 USB 口; 外网接口: 6 个 10/100/1000Base-T 端口, 2 个 SFP 插槽, 1 个 Console 口, 2 个 USB 口; 功能模块: 数据库同步、文件交换、数据库访 问、邮件访问、安全浏览、安全 FTP、定制模 块、工控访问等; 可增配集中监控与数据分析中心 (MDA) 统一 管控; 质保年限: 默认包含三年维保;	1 台
防火墙	多核 AMP+架构, 网络层吞吐量 10G, 并发连接 ≥ 260 万, 每秒新建连接数 18 万, 标准 2U 机 箱, 单电源, 标准配置 6 个 10/100/1000M 自 适应电口, 4 个 SFP 插槽, 另有 2 个接口板卡 扩展插槽, 最大支持 22 个接口, 1 个 Console 口, 支持液晶屏, 含三年硬件维保服务。一年 入侵防御功能。	1 台
交换机	配置 ≥ 48 个 10/100M/1000M 电口, $\geq$ 2/1000Mbps 自适应电口 (非复用), ≥ 2 个千 兆 SFP 通用接口 (非复用);	1 台
电脑	配置: Intel 酷睿 i5-9400F, 8G 内存, SSD 固态 256G+1T 机械硬盘双硬盘配置 2G 独立显	2 台

	卡。 显示器：23 寸 分辨率 1920X1080 72%NTSC 色域 防眩光屏幕 VGA+DVI 输入 4.2mm 窄边框	
--	---	--

3. 质保期：软、硬件安装调试完成后，含三年维保服务。

根据上述政府采购合同文件要求，本政府采购合同的总金额为¥645000.00
（大写）人民币陆拾肆万伍仟元整。

本合同以人民币进行结算，合同总价包括：完成本服务内容可能发生的各项费用，如人员工资、交通、设备、利润、税收、招标代理费以及所有有关的管理成本和其他不可预见费等全部费用。

三、交付时间、地点和要求

1. 服务期：本项目须在2020年12月31日前履约验收完成。

服务地点：海南藏族自治州贵南县。

2. 乙方提供不符合报价文件和本合同规定的服务，甲方有权拒绝接受。

3. 乙方应将提供服务的清单资料等交付给甲方，如有缺失应及时补齐，否则视为逾期交货。

4. 甲方应当在完成服务后7个工作日内进行验收，逾期不验收的，乙方视为验收合格。验收合格后，由甲乙双方签署服务验收单并加盖采购单位公章，甲乙双方各执一份；（根据服务进度情况进行验收）。

5. 甲方应提供该项目验收报告交同级财政监管部门，由财政部门按规定程序抽验后办理资金拨付。

6. 甲方在验收过程中发现乙方有违约问题，可按采购文件、招标报价文件的规定要求乙方及时予以解决。

7. 乙方向甲方提供服务相关完税销售发票。

四、付款方式

1. 合同签订以后30日内，甲方向乙方支付互联网+不动产登记项目费用金额

的50%，共计人民币叁拾贰万贰仟伍佰元整（¥322500.00）。

2. 乙方硬件及系统软件安装调试完毕验收合格后30个日内，甲方向乙方支付互联网+不动产登记项目费用金额的40%，共计人民币贰拾伍万捌仟元整（¥258000.00）。

3. 自项目建设完成验收合格之日起一年内，甲方向乙方支付互联网+不动产登记项目费用金额的10%，共计人民币陆万肆仟伍佰元整（¥64500.00）。

五、合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

六、违约责任

1. 乙方所提供的服务规格、技术标准、材料等质量不合格的，应及时更换；更换不及时，按逾期处罚；因质量问题甲方不同意接收的，质保金全额扣除，并由乙方赔偿由此引起的甲方的一切经济损失。

2. 乙方提供的服务如侵犯了第三方权益而引发纠纷或诉讼的，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3. 因运输引起的服务损坏，按质量不合格处罚。

4. 甲方无故延期接受服务和乙方逾期交货的，每天应向对方偿付未交服务的服务款3%的违约金，但违约金累计不得超过违约服务款的5%，超过15天对方有权解除合同，违约方承担因此给对方造成的经济损失。

5. 乙方未按本合同和报价文件中规定的服务承诺提供售后服务的，乙方应按本合同合计金额的5%向甲方支付违约金。

6. 乙方提供的服务在质量保证期内，因设计、工艺或材料的缺陷和其它质量原因造成的问题，由乙方负责，费用从质量保证金中扣除，不足另补。

7. 甲方未按照合同约定支付合同价款需向乙方支付合同总价款5%的违约金。

8. 其它违约行为按违约服务款额5%收取违约金并赔偿经济损失。

七、不可抗力

1. 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在15天内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止；

2. 除法律、法规规定的不可抗力情形外，双方约定出现自然灾害情况亦视为不可抗力；

3. 双方确定，合同执行过程中，若非不可抗力原因，若由于甲方原因提前终止或取消本合同，甲方已支付本合同的款项不再退回，且甲方应按乙方实际工作量核定并支付工作经费。

八、其他约定

1. 乙方在通过甲方项目验收后，仍需继续为该项目服务，直至该项目通过甲方上级主管部门验收，甲方确定项目结项为止。

2. 本项目容许部分业务（硬件及数据整合类）分包。

九、合同争议解决

1. 因服务质量问题发生争议的，应邀请国家认可的机构进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合标准的，鉴定费由乙方承担；

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁或向甲方所在地人民法院提起诉讼；

3. 诉讼期间，本合同继续履行。

十一、合同生效及其它：

1. 本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，经双方签字，并加盖公章即为生效；

2. 本合同未尽事宜，按经济合同法有关规定处理；

3. 本合同的组成包含《合同通用条款》，可自行在青海政府采购网下载《合同通用条款》。

(此页无正文，为合同签署页)

甲方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

联系电话：0974-8507320

乙方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司北京电子城支行

账号：91200154800135745

联系电话：0971-6307928

签约时间：2020年8月20日

签约时间：2020年8月20日

采购代理机构：青海国德招标代理有限公司

负责人或经办人：崔尚苗

合同备案时间：2020年8月21日