



竞争性谈判文件

采购项目编号：青海国德竞谈（工程）2020-024

采购项目名称：关于申请寄小及各教学点安装房屋防水的
报告

采 购 人：玉树市下拉秀镇中心寄宿小学

采购代理机构：青海国德招标代理有限公司

2020 年 12 月

目 录

第一部分 采购邀请.....	1
第二部分 供应商须知.....	4
一、说明.....	4
二、谈判文件说明.....	4
三、谈判要求.....	5
四、响应文件封装、递交.....	8
五、谈判程序及方法.....	9
六、确定成交供应商.....	11
七、授予合同.....	11
八、其它事项.....	12
第三部分 合同文本样式.....	13
第四部分 响应文件格式.....	18
附件 1：响应文件封面格式.....	19
附件 2：目录格式.....	20
附件 3：响应函格式.....	21
附件 4：谈判报价一览表.....	22
附件 5：已标价工程量清单部分格式.....	23
附件 6：供应商承诺函.....	24
附件 7：法定代表人证明书.....	25
附件 8：法定代表人授权书.....	26
附件 9：供应商基本情况一览表格式.....	27
附件 10：供应商诚信承诺书.....	28
附件 11：资格证明材料.....	29
附件 12：财务状况证明.....	30
附件 13：拟派项目负责人简历表格式.....	31
附件 14：项目管理部人员构成情况表格式.....	32
附件 15：无重大违法记录声明.....	33
附件 16：谈判保证金.....	34
附件 17：施工组织设计.....	35
附件 18：最终报价表.....	36
附件 19：供应商认为在其他方面有必要说明的事项.....	37
第五部分 工程量清单.....	38

第一部分 采购邀请

项目概况

关于申请寄小及各教学点安装房屋防水的报告 采购项目的潜在供应商应在 西宁市城西区胜利路 25 号万方城商务中心 A 座 25 楼 12507 获取采购文件，并于 2020 年 12 月 11 日上午 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：青海国德竞谈（工程）2020-024

项目名称：关于申请寄小及各教学点安装房屋防水的报告

采购方式： 竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：56.555717 万元

最高限价（如有）：/

采购需求：

序号	标项名称	数量	预算金额 (元)	单位	简要规格描述	备注
1	关于申请寄小及各教学点安装房屋防水的报告	1	565557.17	项	具体详见谈判文件	

合同履行期限：合同签订后 40 日内履约完成。

本项目（否）接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：促进中小企业发展政策、促进残疾人就业政策；
3. 本项目的特定资格要求：
 - 3.1 符合《政府采购法》第 22 条条件，并提供下列材料：
 - (1) 供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。
 - (2) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。

- (3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。
- (4) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- (5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消谈判资格；

3.3 经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消谈判资格。（提供“信用中国”网站的查询截图，时间为响应截止时间前 10 天内）；

3.4 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的采购活动；

3.5 本项目不接受供应商以联合体方式参与谈判；

三、获取采购文件

时间：2020 年 12 月 07 日至 2020 年 12 月 09 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：西宁市城西区胜利路 25 号万方城商务中心 A 座 25 楼 12507

方式：现场购买或网上购买

标书购买联系人：李先生；电话：0971-8278117；电子邮箱：guode@guodezhaobiao.com。

售价：500 元/份（谈判文件售后不退，谈判资格不能转让）

获取谈判文件时应提供材料：供应商的营业执照复印件（三证合一新证）、法人授权委托书（原件）及法人和委托代理人身份证复印件。以上资料均需加盖公章。（采购代理机构对以上资料留存备案）

四、响应文件提交

截止时间：2020 年 12 月 11 日上午 09 点 30 分（北京时间）

地点：西宁市城西区胜利路 25 号万方城商务中心 A 座 25 楼 12507

五、开启

时间：2020年12月11日上午09点30分（北京时间）

地点：西宁市城西区胜利路25号万方城商务中心A座25楼12507

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜：

本公告在《青海省政府采购网》、《青海省电子招投标公共服务平台》、《青海国德招标代理有限公司官网》同时发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：玉树市下拉秀镇中心寄宿小学

地址：玉树市下拉秀镇中心寄宿小学

联系人：才仁老师

联系方式：18935544441

2. 采购代理机构信息

名称：青海国德招标代理有限公司

地址：西宁市城西区胜利路25号万方城商务中心A座25楼12507

联系人：李先生

联系方式：0971-8278117

3. 项目联系方式

项目联系人：李先生

电话：0971-8278117

第二部分 供应商须知

一、说明

1. 适用范围

本次采购依据采购人的采购计划，仅适用于本谈判文件中所叙述的项目。

2. 采购方式、合格的供应商

2.1 本次招标采取竞争性谈判方式。

2.2 合格的供应商：详见第一部分“供应商资格要求”。

3. 谈判费用

供应商应自愿承担与参加本次谈判有关费用。采购代理机构对供应商发生的费用不承担任何责任。

二、谈判文件说明

4. 谈判文件

谈判文件由谈判文件目录所列内容组成；供应商应仔细阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在响应文件中对谈判文件的各方面都应做出实质性的响应，按照谈判文件的要求提交全部资料。

5. 谈判文件的澄清或者修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足3个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

6. 谈判文件、招标活动和中标结果的质疑

参加谈判的谈判单位认为谈判文件、招标活动和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内以书面形式（如信件、传真等）向采购人或者招标代理机构提出质疑，不接受匿名质疑。采购人或招标代理机构在收到谈判单位的书面质疑后7个工作日内予以答复，并将答复事宜以书面形式告知本项目的所有潜在谈判单位。

质疑时效期间的计算：

(1) 对可以质疑的谈判文件提出质疑的，为收到谈判文件之日或谈判文件公告期限届满之日；

(2) 对采购过程提出质疑的，为采购程序各环节结束之日；

(3) 对中标结果提出质疑的，为中标公告期限届满之日。

7、谈判文件的购买

供应商必须从采购代理机构购买谈判文件，供应商自行转让或复制的谈判文件视为无效文件；谈判文件一经售出，一律不退，仅作为本次谈判使用。

8、谈判的处理依据

谈判小组有权对在谈判过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购非招标采购方式管理办法》等的条款，本着客观、公正、审慎的原则进行处理。

三、谈判要求

9、谈判内容

本次谈判内容为：供应商可对《谈判文件》进行报价，但对所有内容必须作为一个整体进行报价，不能拆分或少报，否则，否则谈判（响应）无效。

10、响应文件的编制

响应文件必须根据谈判文件提供的内容及格式编制，并对谈判文件做出实质性响应；具体内容包（格式详见谈判文件第五部分内容）：

- (1) 响应文件封面
- (2) 响应文件目录
- (3) 响应函
- (4) 报价一览表
- (5) 已标价工程量清单工程格式
- (6) 供应商承诺函
- (7) 法定代表人证明书
- (8) 法定代表人授权书
- (9) 供应商基本情况一览表
- (10) 供应商诚信承诺书

- (11) 资格证明材料
- (12) 财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明
- (13) 拟派项目负责人简历表格式
- (14) 项目管理人员构成情况表
- (15) 无重大违法记录声明
- (16) 谈判保证金证明格式
- (17) 施工组织设计
- (18) 最终报价
- (19) 其他资料

注：谈判文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章；供应商提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。供应商须按上述内容、顺序和格式编制响应文件，并按要求编制目录、页码。

11、谈判报价

- (1) 供应商报价时只能报一个方案，所有报价一律以人民币报价。
- (2) 报价应为完成本谈判文件中所要求的质量和服務所应包括内容的所有价格，产品费、验收费、安装费、包装费、运输费、搬运费、售后服务费、招标代理费及不可预见费等全部费用；
- (3) 合同价格：经谈判小组确认的某一供应商的最终报价，在合同执行过程中是固定不变的，不受外汇汇率及市场价格变化的影响；
- (4) 凡因供应商对谈判文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负；
- (5) 供应商不得以低于成本的报价参加谈判。当谈判小组认为某个供应商的谈判报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，可要求该供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组可以取消该供应商的成交候选资格。

12、谈判保证金

12.1 供应商须在响应截止期前按以下要求交纳谈判保证金

谈判保证金：11000.00元整（大写：壹万壹仟元整）

收款单位：青海国德招标代理有限公司

开户行：中国民生银行股份有限公司西宁分行

银行账号：160537504

缴费时间：同响应文件递交截止时间（以银行到账时间为准），如采购项目变更谈判时间，则保证金交纳时间相应顺延。

12.2 缴费方式：谈判保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。通过银行转账的，须由供应商账户汇（转）入采购代理机构规定规定的账户。

12.3 供应商未交纳、未足额交纳或未按规定时间及要求交纳保证金的，将被视为自动放弃谈判权利。供应商在资质审查时，不能出具谈判保证金缴款证明的，其响应文件按无效文件处理。

12.4 谈判保证金的交付单位和供应商的名称必须一致，否则将视为谈判响应无效。

12.5 未成交供应商的谈判保证金在成交通知书发出后 5 个工作日内退还，成交供应商的谈判保证金在采购合同签订后 5 个工作日内退还。

12.6 发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：

- （1）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- （2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- （3）除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- （4）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （5）谈判文件规定的其他情形。

13、谈判有效期

谈判有效期为自响应文件递交截止时间起 60 个日历日，响应文件有效期短于规定的谈判有效期，视为无效文件。

14、响应文件的份数、签署及规定

14.1 供应商须依据本谈判文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；

14.2 投标文件的正本需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，副本可采用正本的复印件。电子文档用 U 盘制作，采用不可修改文档格式，内容必须和纸质投标文件正本完全一致，包括封面、页码、签字、盖章等；

14.3 响应文件份数：本次谈判需提交响应文件共三份，其中正本一份，副本两份；电子版响

应文件一份，电子标书与正本内容完全一致，即正本的扫描（必须是签盖企业公章及法人代表或授权人签字后待胶装的正本的彩色扫描），电子标书与正本内容保持一致；最终报价确定表一份（不需装订在文件中）；

14.4 响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法人代表或授权代表在改动处旁签字和加盖公章方为有效；

14.5 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责；

14.6 谈判结束前供应商应向谈判小组递交最终报价确定表（此表由供应商在参加谈判前先将供应商公章盖好、法人代表或授权代表签字，待递交时当场填写）。

四、响应文件封装、递交

15、响应文件的封装及标记

15.1 响应文件正、副本、电子版响应文件应分别封装于不同的密封袋内，密封袋上应分别标上“正本”“副本”“电子版响应文件”字样，并按标明采购项目编号、采购项目名称、供应商的名称、包号（如有分包）等

15.2 响应文件均应：

- （1）按“谈判邀请”中注明的时间、地址送达；
- （2）响应文件密封袋用“于2020年XX月XX日XX:XX之前不准启封”标签密封。
- （3）供应商如投（响应）多个包，响应文件每包分别按上述规定装订（如果有）。

15.3 如果供应商未按上述要求封装及加写标记，误投或过早启封的响应文件，出现此类情况的响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回供应商。采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

16、响应文件递交及递交截止时间

- （1）供应商必须在谈判文件规定的时间和地点，将全部响应文件递交至采购代理机构；
- （2）采购代理机构在谈判文件规定的响应文件递交截止时间前，只负责响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请递交人签字确认，对其有效性不负任何责任；
- （3）采购代理机构在宣布递交响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的响应文件；
- （4）响应文件以电报、电话、传真形式递交的，采购代理机构概不接受。
- （5）无论供应商成交与否，其响应文件正本恕不退还。

17、响应文件的修改和撤回

(1) 响应文件递交后，如果供应商提出书面修改和撤回响应文件要求，在递交响应文件截止时间前以书面形式送达采购代理机构；

(2) 供应商修改响应文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按谈判文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为响应文件的组成部分；

(3) 撤回响应文件应以书面（或传真）的形式通知采购代理机构。如采取传真形式撤回响应文件，随后必须补充有法人代表或授权代表签署的要求撤回响应文件的正式文件；撤回响应文件的时间以送达采购代理机构到达日戳为准；

(4) 在响应文件递交截止时间后到谈判文件规定的谈判有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其响应文件；

(5) 供应商在响应文件递交截止时间后，不得对其响应文件做任何修改。

五、谈判程序及方法

18、谈判小组

18.1 在有关部门的监督下，采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建谈判小组，其成员由采购人代表和具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家共三人以上的单数组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

18.2 谈判由采购代理机构负责组织，具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查响应文件是否符合谈判文件要求，并作出评价；
- (2) 要求供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；
- (3) 推荐预成交候选人；
- (4) 对非法干预谈判工作的人员和机构进行举报或投诉。

18.3 谈判小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照谈判文件规定的成交方法评审，对评审意见承担谈判小组成员责任；
- (3) 对响应文件、谈判情况和谈判中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与评审报告的起草；
- (5) 解答供应商及有关方面的质疑；
- (6) 配合纪检部门进行投诉处理工作。

19. 谈判程序

19.1 进入谈判阶段后，由谈判专家小组独立开展评审工作，谈判小组成员与单一供应商分别进行谈判，并负责审议所有供应商的响应文件，按先初审、后复审的程序对谈判文件进行评审。

19.2 初审阶段分为资格性审查和符合性审查。资格性审查是对供应商的相关报价资格证明、保证金等资料进行审查；符合性审查是对供应商提供的响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应性进行审查。符合性审查分为实质性偏离和非实质性偏离，实质性偏离是指投标（响应）产品未完全满足谈判文件确定的重要技术指标、参数的，出现实质性偏离时，按无效投标（响应）处理；非实质性偏离是指投标报价文件实质性响应谈判文件，但在部分可允许范围内存在一些不规则、不一致、不完整的内容，通过澄清、说明或者补正后这些内容不会改变投标报价文件的实质性。在资格性审查和符合性审查时，谈判专家小组就需要答疑的问题要求投标人作出必要的澄清、说明。

19.2.1 实质性偏离是指响应文件未能实质性响应谈判文件的要求。以下情况属于实质性偏离，谈判有下列情形之一的，按无效投标处理。

- (1) 不符合第二部分，第2条“合格的供应商”之规定的；
- (2) 未按谈判文件要求缴纳或未足额缴纳保证金的；
- (3) 未按第二部分第9款（1）-（15）要求提供相关资料的；
- (4) 谈判文件内容没有按谈判文件规定和要求签字、盖章的；
- (5) 产品交货期、报价有效期不能满足谈判文件要求的；
- (6) 产品的技术规格、技术标准不符合采购项目要求的；
- (7) 谈判文件中附有采购人不能接受的条件的；
- (8) 报价超过采购预算额度的；
- (9) 谈判小组认为应按无效其他情况；
- (10) 法律、法规规定的其他情形。

20、澄清

20.1 谈判小组有权就响应文件中含混之处向上述步骤评审合格的供应商提出询问或澄清要求；供应商将有关询标澄清、补正、说明的内容应以书面形式提交；

20.2 谈判文件、响应文件作为谈判的依据，澄清、补正、说明的内容只作为谈判参考。谈判澄清时供应商只作说明和解释，不得借此对谈判报价、交货时间、主要技术指标等实质性内容做任何修改；如澄清、补正、说明的内容与谈判响应文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效文件；

20.3 供应商对响应文件的澄清不得改变谈判价格及实质内容。

六、确定成交供应商

21、推荐并确定成交供应商

21.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，在谈判小组推荐的合格供应商中，以最后报价最低的原则确定成交供应商。若报价相同时，按技术优劣、售后服务质量排列确定最佳成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

21.2 成交供应商因不可抗力或自身原因不能履行合同时，采购人可以按照评审报告推荐的预中标候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可重新开展政府采购活动。

22、成交通知

22.1 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在青海政府采购网上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

22.2 《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

七、授予合同

23、签订合同

23.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 30 日内，按照竞争性谈判文件和成交供应商谈判响应文件的规定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性谈判文件确定的事项和中标人谈判响应文件作实质性修改。

采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

23.2 签订合同前，成交供应商应当以支票、汇票、本票等非现金形式缴纳成交金额 10% 的履约保证金到采购人指定的账户。

23.3 成交供应商在法定期限内无正当理由拒签合同的，按违约处理。同时，采购代理机构和采购人可依评标排序重新确定成交供应商，并协调双方签订采购合同，或重新组织采购活动。

23.4 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为订立合同的条件，采购人和成交供应商不得私下订立背离合同实质性内容的协议。

23.5 竞争性谈判文件、成交供应商的响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件、

承诺等，均为签订采购合同的依据，作为采购合同的组成部分。

23.6 采购合同签订之日起 2 个工作日内，由采购人将采购合同在青海政府采购网上公告，但采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

八、其它事项

24、招标代理费

24.1 收取对象：成交供应商

24.2 收费金额：向采购代理机构支付代理服务费 5100 元（大写伍仟壹佰元整）。

说明：根据《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定，实行市场调节价，应严格遵守《价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》等法律法规的规定，由采购人和采购代理机构共同确定合理的收费金额。

25、终止情形

25.1 出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
- 2) 符合专业条件的供应商或者对竞争性谈判文件作实质性响应的供应商不足三家的；
- 3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 4) 供应商的报价均超出采购预算，采购人不能支付的；
- 5) 因重大变故，采购任务取消的。

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规及中华人民共和国财政部《政府采购非招标采购方式管理办法》的有关条款执行。

第三部分 合同文本样式

青海省政府采购项目合同书

项目名称：关于申请寄小及各教学点安装房屋防水的报告

项目编号：青海国德竞谈（工程）2020-024

采购人：玉树市下拉秀镇中心寄宿小学

合同编号：QHGD-2020-024

供应商：

合同金额：

谈判日期：

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 。
2. 工程地点： 。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源： 。
5. 工程内容： 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围： 。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥ 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

2. 合同价格形式： 。

五、项目经理

承包人项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

电子信箱：

传 真：

电子信箱：

青海国德招标代理有限公司

第四部分 响应文件格式

附件 1：响应文件封面格式

响应文件

采购项目编号：

采购项目名称：

供应商：

(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

年 月 日

附件 2：目录格式

目录

(1) 响应函·····	所在页码
(2) 报价一览表·····	所在页码
(3) 已标价工程量清单工程格式·····	所在页码
(4) 供应商承诺函·····	所在页码
(5) 法定代表人证明书·····	所在页码
(6) 法定代表人授权书·····	所在页码
(7) 供应商基本情况一览表格式·····	所在页码
(8) 供应商诚信承诺书·····	所在页码
(9) 资格证明材料·····	所在页码
(10) 财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明·····	所在页码
(11) 拟派项目负责人简历表格式·····	所在页码
(12) 项目管理部人员构成情况表格式·····	所在页码
(13) 无重大违法记录声明·····	所在页码
(14) 谈判保证金证明格式·····	所在页码
(15) 施工组织设计·····	所在页码
(16) 最终报价·····	所在页码
(17) 其他资料·····	所在页码

注：此目录根据实际情况编写

附件 3：响应函格式

谈判函

致：青海国德招标代理有限公司

我们收到采购项目名称（项目编号）谈判文件，经研究，法定代表人（姓名、职务）正式授权（委托代理人姓名、职务）代表供应商（供应商名称、地址）提交响应文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、我方已详阅谈判文件的全部内容，包括澄清、修改条款等有关附件，承诺对其完全理解并接受。

2、谈判有效期自响应之日起___日历日内有效。如果在规定的谈判时间后，我方在谈判有效期内撤回投标（响应）或成交后不签约的，谈判保证金将被贵方没收。

3、我方同意按照贵方要求提供与谈判有关的一切数据或资料，理解并接受贵方制定的评审办法。

4、与本谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人姓名：_____ 职务：_____

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 4：谈判首次报价一览表

供应商名称：

采购项目编号：

单位：人民币(元)

项目名称	首次报价	工期	工程质量	备注
	大写：			
	小写：			

注：1. 填写此表时不得改变表格形式。

2. 竞争性响应报价必须包括：供应商完成竞争性谈判文件的施工范围内全部内容所需的费用，并全面考虑竞争性谈判文件明示、暗示的所有风险和责任、义务等的全部费用。谈判报价一经提交，则将被采购单位视为上述全部费用均已包含在其谈判报价中，对供应商提出的任何追加报价，采购单位将不予接受；供应商亦不得以任何理由在谈判报价中重复计价。

3. 竞争性谈判响应最首次报价不能有两个或两个以上的报价方案。

供应商：
法定代表人或委托代理人：
年 月 日

(公章)
(签字或盖章)

附件 5：已标价工程量清单部分格式

（一）工程量清单报价表封面

已标价工程量清单格式按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），分别按照投标总价、总说明、工程项目投标报价汇总表、分部分项工程量清单与计价表、措施项目清单与计价表、规费、税金项目清单与计价表、工程量清单综合单价分析表、主要材料价格表等标准格式列出。

青海国德招标代理有限公司

附件 6. 供应商承诺函

供应商承诺函

致：青海国德招标代理有限公司

关于贵方2020年__月__日_____（采购项目名称）采购项目，本签字人愿意参加本次竞争性谈判，提供采购项目要求中要求的所有服务，并证实提交的所有资料是准确的和真实的。同时，我代表（供应商名称），在此作如下承诺：

1. 完全理解和接受竞争性谈判文件的一切规定和要求；
2. 若成交，我方将按照竞争性谈判文件的具体规定与采购人签订采购合同，并且严格履行合同义务，按时提供优质的服务。如果在合同执行过程中，发现服务质量出现问题，我方一定尽快更正，并承担相应的经济责任；
3. 在整个采购过程中我方若有违规行为，贵方可按竞争性谈判文件之规定给予处罚，我方完全接受。
4. 若成交，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

年 月 日

附件 7：法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：青海国德招标代理有限公司

（法定代表人姓名） 现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别： 年龄： 民族：

地址：

身份证号码：

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商： （公章）

年 月 日

附件 8：法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：青海国德招标代理有限公司

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

（法定代表人姓名）特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理项目的投标（谈判）、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。我单位对被授权人的签名负全部责任。

被授权人联系电话：

被授权人（委托代理人）签字：_____ 授权人（法定代表人）签字：_____；

职务：_____ 职务：_____。

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：_____（公章）

年 月 日

附件 9：供应商基本情况一览表格式

供应商基本情况一览表

企业名称							
注册地址							
通讯方式	电 话				传 真		
	网 址				邮政编码		
成立时间							
企业性质				上级主管单位			
法定代表人	姓名					职 称	
技术负责人	姓名					职 称	
固定资产（万元）			其中	高级职称人员（人）			
流动资金（万元）				中级职称人员（人）			
				初级职称人员（人）			
				技 工（人）			

注：后附供应商相关资料

供应商： (公章)
 法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)
 年 月 日

附件 10：供应商诚信承诺书

供应商诚信承诺书

致：青海国德招标代理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的其他投标人平等参加政府采购活动。

二、参加采购代理机构组织的政府采购活动时，严格按照谈判文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行中标人应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对投标人（供应商）的相关处理。

本承诺是采购项目谈判文件的组成部分。

供应商：（公章）
法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）
年 月 日

附件 11：资格证明材料

资格证明材料

资格证明材料包括：

- (1) 提供有效的营业执照、税务登记证、机构代码证或三证（五证）合一统一社会信用代码证及其他资格证明文件（扫描或复印件）；企业法人需提交“统一社会信用代码的营业执照”，未换证的提交“营业执照、组织机构代码证、税务登记证”；事业法人需提交“统一社会信用代码的事业单位法人证书”，未换证的提交“事业单位法人证书或组织机构代码证”；其他组织需提交“统一社会信用代码的社会团体法人登记证书”或“统一社会信用代码的民办非企业单位登记证书”或“统一社会信用代码的基金会法人登记证书”，未换证的提交“社会团体法人登记证书”或“民办非企业单位登记证书”或“基金会法人登记证书”和“组织机构代码证”；个体工商户需提交“统一社会信用代码的营业执照”或“营业执照、税务登记证”；自然人需提交身份证明。
- (2) 谈判文件规定的有关资格证书、许可证书、认证等；
- (3) 供应商认为有必要提供的其他资格证明文件。

附件 12：财务状况证明

财务状况证明

按照谈判文件第2.2款（1）中第<2>条规定提供以下相关材料。

1、供应商基本账户开户银行近三个月内出具的资信证明（需附开户）或经第三方机构出具的2019年度财务状况审计报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。

2、提供近一年以来其中至少任意3个月的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

附件 13：拟派项目负责人简历表格式

拟派项目负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事项目负责人年限		
<p>简历</p>					

注：后附项目经理相关材料

供应商： (公章)
 法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)
 年 月 日

附件 14：项目管理部人员构成情况表格式

项目管理部人员构成情况表

项目管理部管理人员	人	有职称管理人员			
		高工	工程师	助工	技术员
主要管理人员	姓名	年龄	职务	职称	学历
1.					
2.					
3.....					
上述项目管理机构各人员主要岗位的职责概述					

供应商： (公章)
 法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)
 年 月 日

附件 15：无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

致：青海国德招标代理有限公司

我单位参加本次政府采购项目活动前三年内，在经营活动中无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

附“信用中国”网站查询截图，时间为响应截止时间前 10 天内。

供应商：（公章）
法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）
年 月 日

附件 16：谈判保证金

谈判保证金

致：青海国德招标代理有限公司

我方为（采购项目名称）项目（采购项目编号为： ）递交保证金人民币（大写：人民币 元）已于 年 月 日以转账方式汇入你方账户。

附件：保证金交款证明复印件（加盖公章）

退还保证金时请按以下内容汇入至我方账户（同递交保证金账户）。若因提供内容不全、错误等原因导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将承担全部责任和损失。

户 名：

开户银行：

开户帐号：

注：通过银行转账汇（转）入9.1条规定的账户。

供应商： （公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

附件 17：施工组织设计

供应商编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面图、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。（格式自定）

青海国德招标代理有限公司

附件 18：最终报价表

供应商最终报价表

项目名称：

初次报价	调整因素	最终报价	工期
		小写： 大写：	
优惠承诺及其他：			

注：此表不需装订在响应文件中，供应商事先须盖章、签字。在谈判期间，由谈判小组确定合格的供应商现场填写。

供应商： (公章)
 法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)
 年 月 日

附件 19：供应商认为在其他方面有必要说明的事项

供应商在参加本项目谈判中根据谈判文件的要求认为需要说明的事项，但不做为评标依据。如没有说明事项，此项可忽略。（格式可自定）

青海国德招标代理有限公司

第五部分 工程量清单

(一) 投标要求

1、投标说明

1.1 供应商必须对竞谈文件采购一览表中所有内容作为一个整体进行报价，不能拆分或少报。否则，报价无效。

1.2 报价为报价总价。必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、及不可预见费等全部费用。若报价不能完全包括上述内容，该报价将被认为非实质性响应。

1.3 本次采购产品均为国产产品，所投产品必须符合国家的强制性标准。

1.4 所投产品或其任何一部分不得侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等知识产权。

1.5 工期：合同签订后 40 日内履约完成（天气和其它特殊原因通过甲方同意后方可随之延长）

工程地点：玉树市下拉秀镇中心寄宿小学

工程质量：合格

免费质保期：1 年

付款方式：合同签订后，甲方向乙方支付合同价款的 40%为预付款，竣工验收合格后支付合同价款的 50%，剩余 10%作为质保金满一年无质量问题付清全款。

本次竞谈文件中规定的采购预算额度为招标最高限价，供应商的报价不得超出此额度。否则，报价无效。

二、工程量清单

详见附件

青海国德招标代理有限公司