

青海省政府采购项目

竞争性磋商文件

采购项目名称：海晏县机关服务设施维修项目

采购项目编号：青海青顺竞磋（工程）2022-011

采购单位：海晏县机关事务服务中心

采购代理机构：青海青顺工程咨询有限公司

2022 年 06 月

目 录

第一部分：竞争性磋商公告.....	01
第二部分：供应商须知前附表.....	06
第三部分：供应商须知.....	11
第四部分：合同条款及格式.....	24
第五部分：响应文件格式.....	31
第六部分：采购项目要求及内容.....	52
第七部分：工程量清单.....	54
第八部分：最终报价.....	66

第一部分 竞争性磋商公告

青海青顺工程咨询有限公司受海晏县机关事务服务中心委托，拟对海晏县机关服务设施维修项目进行国内竞争性磋商，现予以公告，欢迎符合条件的供应商前来参加。

采购项目名称	海晏县机关服务设施维修项目
采购项目编号	青海青顺竞磋（工程）2022-011
采购方式	竞争性磋商
采购预算额度	人民币：700000.00元（柒拾万元整）
采购控制价	人民币：688179.16元（陆拾捌万捌仟壹佰柒拾玖元壹角陆分）
项目分包	本项目共不分包。
供应商资格条件	<p>1、符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条及政府采购法实施条例第 17 条的规定：</p> <p>（1）供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；</p> <p>（2）财务状况报告和依法缴纳税收及社会保障资金的相关材料；</p> <p>（3）具备履行合同所必须的专业技术能力的证明材料；</p> <p>（4）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>（5）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，取消投标资格；</p> <p>3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p>

	<p>4、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消磋商资格(提供近期“信用中国”“中国政府采购网”网站的查询截图。)</p> <p>5、其它要求：</p> <p>（1）供应商须具备<u>建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质</u>，同时具备有效的安全生产许可证；并在人员、技术力量、设备、资金、企业信誉度等方面具有相应的施工能力；</p> <p>（2）<u>委派项目经理须具备建筑工程专业贰级以上（含贰级）建造师执业资格、注册证书、有效的安全生产考核证书（三证齐全）</u>，未担任其他在建工程项目的项目经理承诺书；</p> <p>6、本项目不接受投标人以联合体方式进行投标。</p>
<p>本项目需落实的政府采购政策</p>	<p>1、按照<财政部工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，落实促进中小企业发展政策；</p> <p>2、按照《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，落实支持监狱企业发展政策；</p> <p>3、按照《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，落实支持残疾人福利性单位发展政策；</p> <p>4、按照《财政部国家发展改革委关于印发〈节能商品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）、《财政部国家环保总局联合印发〈关于环境标志商品政府采购实施的意见〉》（财库〔2006〕90号）的规定，落实国家节能环保政策。</p>
<p>公告发布时间</p>	<p>2022年06月01日</p>

竞争性磋商文件发售起止时间	2022年06月02日至2022年06月09日 每天上午09:00至11:30，下午13:30至17:30（北京时间，节假日除外）
竞争性磋商文件发售方式	现场获取或网上获取（网上报名邮箱：212336145@qq.com）
竞争性磋商文件售价	500.00 元（磋商文件售后不退，磋商资格不能转让）
竞争性磋商文件发售地点	青海青顺工程咨询有限公司（青海省西宁市城西区苏商大厦B座15楼21503室） 标书购买联系人：刘女士 电话：0971-6100230 电子邮箱：212336145@qq.com
购买竞争性磋商文件时应提供材料	供应商的三证合一营业执照（副本）复印件、法人授权委托书（原件）及法人身份证复印件、被授权人身份证复印件。以上资料除原件外均需加盖公章（采购代理机构对以上资料留存备案）。
响应文件递交截止时间	2022年06月14日09时30分（北京时间）
磋商时间	2022年06月14日09时30分（北京时间）
磋商地点	青海青顺工程咨询有限公司（青海省西宁市城西区苏商大厦B座15楼21503室）
磋商保证金	各磋商供应商须在磋商响应文件递交截止时间前，缴纳磋商保证金（磋商保证金应当从其基本账户汇出，磋商响应文件中须附企业基本账户开户许可证并加盖磋商企业公章） 磋商保证金金额：13000.00 元整（大写：壹万叁仟元整） 收款单位：青海青顺工程咨询有限公司 开户行：中国银行西宁市海晏路支行 银行账号：105056491929 缴纳时间：磋商供应商在磋商截止期前，以银行到账时间

	<p>为准。</p> <p>(1) 不接受个人名义或现金形式递交的磋商保证金，磋商供应商应单独提交磋商保证金，磋商保证金须从企业基本账户中支付，磋商文件中须附企业开户许可证；</p> <p>(2) 磋商保证金有效期与磋商有效期一致。</p>
磋商保证金缴纳方式	<p>磋商保证金应当以电汇、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。通过银行转账的，必须由磋商供应商从其基本账户（需提供开户许可证）汇（转）入本须知附表中指定的账户。</p> <p>磋商供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，磋商无效。</p>
磋商保证金退还	<p>未成交磋商供应商的磋商保证金自成交通知书发出之日起5个工作日内退还（不退现金）；成交磋商供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还（不退现金）。</p>
采购单位及联系人电话	<p>采购单位：海晏县机关事务服务中心</p> <p>联系人：贾先生</p> <p>联系电话：15109755596</p> <p>联系地址：海晏县机关事务服务中心</p>
采购代理机构及联系人电话	<p>采购代理机构：青海青顺工程咨询有限公司</p> <p>标书购买联系人：刘女士</p> <p>电话：0971-6100230</p> <p>电子邮箱：212336145@qq.com</p> <p>地 址：青海省西宁市城西区苏商大厦B座15楼21503室</p>
公告发布地址	<p>本公告在《青海政府采购网》、《青海省公共资源交易网》及《中国采购与招标网》同时发布。公告内容以《青海政府采购网》发布的为准；</p>

财政部门监督电话	监督单位：海晏县财政局 联系电话：0970-8634952
----------	----------------------------------

青海青顺工程咨询有限公司

2022年06月01日

第二部分 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购项目编号	青海青顺竞磋（工程）2022-011
2	采购人	海晏县机关事务服务中心
3	磋商代理机构	青海青顺工程咨询有限公司
4	项目名称	海晏县机关服务设施维修项目
5	采购方式	竞争性磋商
6	采购预算额度	人民币：700000.00元（大写：柒拾万元整）
7	采购控制价	人民币：688179.16元（大写：陆拾捌万捌仟壹佰柒拾玖元壹角陆分）
8	资金落实情况	已落实，100%
9	招标范围	工程量清单内的所有内容
10	项目建设期限	2022年4月至2022年8月（具体开竣工日期以甲乙双方签订的相关合同为准）
11	质量要求	合格
12	免费质保期	1年（具体开竣工日期以甲乙双方签订的相关合同为准）
13	供应商资质、能力和信誉	<p>1、符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条及政府采购法实施条例第 17 条的规定：</p> <p>（1）供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；</p> <p>（2）财务状况报告和依法缴纳税收及社会保障资金的相关材料；</p> <p>（3）具备履行合同所必须的专业技术能力的证明材料；</p> <p>（4）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p>

		<p>(5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，取消投标资格；</p> <p>3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>4、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消磋商资格(提供近期“信用中国”“中国政府采购网”网站的查询截图。)</p> <p>5、其它要求：</p> <p>(1) 供应商须具备<u>建筑工程施工总承包三级以上(含三级)资质</u>，同时具备有效的安全生产许可证；并在人员、技术力量、设备、资金、企业信誉度等方面具有相应的施工能力；</p> <p>(2) <u>委派项目经理须具备建筑工程专业贰级以上(含贰级)建造师执业资格、注册证书、有效的安全生产考核证书(三证齐全)</u>，未担任其他在建工程项目的项目经理承诺书；</p> <p>6、本项目不接受投标人以联合体方式进行投标。</p>
14	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
15	响应文件递交截止时间	2022年06月14日09时30分（北京时间）
16	构成竞争性磋商响应文件的其他材料	<p>1、依法对竞争性磋商响应文件所作的书面修改、补充的内容；</p> <p>2、按评委会书面通知要求，对竞争性磋商响应文件所作出的书面澄清、说明的内容。</p>

17	最高投标限价	<input checked="" type="checkbox"/> 设定。 最高投标限价 （大写）：陆拾捌万捌仟壹佰柒拾玖元壹角陆分 （小写）：688179.16元 投标报价不得超过最高投标限价。 <input type="checkbox"/> 不设定。
18	磋商有效期	自投标截止之日起 60 日历天
19	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
20	磋商响应文件编制要求	1、供应商应按磋商文件要求准备磋商响应文件（1 份正本、2 份副本和相应的电子文档 1 份）。每份磋商响应文件都必须清楚地标明“正本”或“副本”字样。磋商响应文件统一使用A4幅面的纸张印制，必须胶装成册并编码，其他方式装订的磋商响应文件一概不予接受。 2、磋商响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由供应商的法定代表人本人或其委托代理人本人在规定签章处签字或盖章。磋商响应文件副本可采用正本的复印件加盖骑缝章，电子文档采用 U 盘制作（U 盘制作的电子文档为不可修改文档，如：PDF 格式。内容必须和纸质响应文件正本完全一致，包括封面、页码、签字、盖章等。） 3、磋商响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由磋商企业法人本人或其委托代理人本人签字或盖个人印鉴。
21	磋商响应文件的密封	磋商响应文件外层密封袋的标注：采购项目名称、采购项目编号、供应商名称、年月日以及“于 2022 年**月**日**时**分之前不准启封”字样。

22	递交竞争性磋商响应文件地点	青海青顺工程咨询有限公司开标室 (青海省西宁市城西区苏商大厦B座15楼21503室)
23	是否退还竞争性磋商响应文件	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
24	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间。 开标地点：同递交竞争性磋商响应文件地点。
25	磋商小组的组建	磋商小组构成：3人及以上单数，经济技术专家占三分之二以上； 评标专家确定方式：专家库内随机抽取。
26	是否授权磋商小组确定中标人	<input type="checkbox"/> 是。但中标人放弃中标或者不符合中标条件等情形的，采购人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第55条的规定执行。 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐中标候选人：3个，并标明排序。
27	磋商保证金	各磋商供应商须在磋商响应文件递交截止时间前，缴纳磋商保证金（磋商保证金应当从其基本账户汇出，磋商响应文件中须附企业基本账户开户许可证并加盖磋商企业公章） 磋商保证金金额：13000.00元整（大写：壹万叁仟元整） 收款单位：青海青顺工程咨询有限公司 开户行：中国银行西宁市海晏路支行 银行账号：105056491929 缴纳时间：磋商供应商在磋商截止期前，以银行到账时间为准。 (1) 不接受个人名义或现金形式递交的磋商保证金，磋商供应商应单独提交磋商保证金，磋商保证金须从企业基本账户中支付，磋商文件中须附企业开户许可证； (2) 磋商保证金有效期与磋商有效期一致。
28	磋商保证金缴纳方	磋商保证金应当以电汇、支票、汇票、本票或者金融机构、

	式	担保机构出具的保函等非现金形式提交。通过银行转账的，必须由磋商供应商从其基本账户（需提供开户许可证）汇（转）入本须知附表中指定的账户。 磋商供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，磋商无效。
29	磋商保证金退还	未成交磋商供应商的磋商保证金自成交通知书发出之日起5个工作日内退还（不退现金）；成交磋商供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还（不退现金）。
30	开标会议	采购人邀请所有供应商的法定代表人(或其委托代理人)参加开标会，法定代表人(或其委托代理人)当届时参加，并按开标程序向采购人提交本人身份证，以证明其竞争性磋商响应文件中有关身份资料的真实性。
31	中标公示	采购人在本采购项目招标公告发布的同一媒介将中标候选人予以公示。
32	招标代理费	本标段收取金额：7000.00元（大写：柒仟元整） 收取对象：成交供应商 收费标准：根据《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定，实行市场调节价，应严格遵守《价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》等法律法规的规定，由采购人和采购代理机构共同确定合理的收费金额。
33	文明安全施工	执行国家和青海省有关标准和现行规定。
34	其他要求	1、供应商必须对所提交材料的合法性、真实性、完整性负责。 2、其他要求：供应商需自行做好现场管理工作，保证现场施工人员生命安全。

第三部分 供应商须知

一、说明

1. 适用范围

本次采购依据财政局下达的采购计划，仅适用于本磋商文件中所叙述的项目。

2. 采购方式、合格的供应商

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 合格的投标人：详见第二部分投标人须知前附表“供应商资格条件”。

3. 磋商费用

供应商应自愿承担与参加本次磋商有关的费用。采购代理机构对供应商发生的费用不承担任何责任。

二、磋商文件说明

4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告
- (2) 供应商须知前附表
- (3) 供应商须知
- (4) 合同条款及格式
- (5) 响应文件格式
- (6) 采购项目要求及内容
- (7) 工程量清单
- (8) 最终报价

4.2 供应商应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果供应商未按磋商文件要求提交全部资料，或者对磋商文件未作出实质性响应的，根据相关法规要求，此类磋商将被拒绝（视为无效磋商）。

5. 磋商文件的质疑

供应商对磋商文件有异议的，应在获取磋商文件止日或者提交首次响应文件截止时间至少 1 日前以书面形式提出（不接受匿名质疑），采购代理机构在收到

供应商的书面质疑后视情况予以答复,并将变更事宜在青海政府采购网上发布公告,告知本项目的所有潜在供应商。

6. 磋商文件的澄清、修改

6.1 在磋商截止期前,采购代理机构可对磋商文件进行必要的修改或者澄清。

6.2 采购代理机构对已发出磋商文件进行必要的澄清或者修改的,在磋商文件要求提交首次响应文件截止时间至少 5 日前,在青海政府采购网上发布公告;不足 5 日的,顺延提交首次响应文件的截止时间。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

6.3 在磋商截止时间前,采购人或采购代理机构可以视采购具体情况,延长磋商截止时间和开标时间,并在磋商文件中要求的磋商截止时间和磋商时间的三日前,将变更公告发布在青海省政府采购网上。

三、响应文件的编制

7. 响应文件的语言及度量衡单位

7.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外,响应文件所使用的度量衡单位,均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的,须翻译成中文并加盖供应商公章,如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时,以中文资料为准。其准确性由供应商负责。

8. 磋商报价及币种

8.1 磋商报价为总报价。必须包括:安全防护、文明施工措施费、保险费、成交服务费、税金及不可预见费等全部费用;最终报价不得出现两个或两个以上的报价方案。

8.2 磋商函中应注明磋商有效期。

8.3 供应商应根据磋商文件规定的格式完整填写所有内容,并保证所提供的全部资料真实可信,自愿承担相应责任。

8.4 磋商最后报价为闭口价,即成交后在合同有效期内价格不变。

8.5 磋商币种为人民币。

8.6 采购单位设有最高投标限价或采购预算控制额度的，供应商的磋商报价均不得超过最高投标限价或采购预算控制额度。

9. 磋商保证金

各磋商供应商须在磋商响应文件递交截止时间前，缴纳磋商保证金（磋商保证金应当从其基本账户汇出，磋商响应文件中须附企业基本账户开户许可证并加盖磋商企业公章）

磋商保证金金额：13000.00 元整（大写：壹万叁仟元整）

收款单位：青海青顺工程咨询有限公司

开户行：中国银行西宁市海晏路支行

银行账号：105056491929

缴纳时间：磋商供应商在磋商截止期前，以银行到账时间为准。

（1）不接受个人名义或现金形式递交的磋商保证金，磋商供应商应单独提交磋商保证金，磋商保证金须从企业基本账户中支付，磋商文件中须附企业开户许可证；

（2）磋商保证金有效期与磋商有效期一致。

缴费方式：磋商保证金应当以电汇、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。通过银行转账的，必须由磋商供应商从其基本账户（需提供开户许可证）汇（转）入本须知附表中指定的账户。

磋商供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，磋商无效。

保证金的退还：未成交磋商供应商的磋商保证金自成交通知书发出之日起5个工作日内退还（不退现金）；成交磋商供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还（不退现金）。

10. 磋商有效期

为本次磋商有效期为响应文件提交截止时间起60日历天。

11. 响应文件构成

11.1 供应商应提交相关证明材料，作为其参加磋商和成交后有能力履行合同的证明。编写的响应文件须包括以下内容（格式详见磋商文件附件内容）：

（1）响应文件封面

（2）磋商函

- (3) 竞争性磋商首次报价表
- (4) 法定代表人身份证明或附有法定代表人及授权委托书身份证明的授权委托书
- (5) 竞争性磋商供应商承诺函
- (6) 供应商诚信承诺书
- (7) 无重大违法记录声明
- (8) 投标保证金证明
- (9) 资格审查资料
- (10) 项目管理机构（含项目经理承诺书，格式自拟）
- (11) 类似业绩证明材料
- (12) 已标价工程量清单
- (13) 施工组织设计
- (14) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

注：磋商文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章；供应商提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。供应商须按上述内容、顺序和格式编制响应文件，并按要求编制目录、页码。

12. 响应文件编印和签署

12.1 供应商须提交一式三份响应文件（一份正本、两份副本），每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。若发生正本和副本不符，以正本为准。响应文件统一使用 A4 幅面的纸张印制，无线胶装，其他活页方式装订的响应文件一概按无效标处理。

12.2 响应文件的副本可采用正本的复印件，需加盖骑缝章。

12.3 供应商的法定代表人或委托代理人应按要求签字、盖章。

12.4 响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由供应商法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司鲜章。

12.5 供应商需提交电子标书（U 盘或光盘）一份，并在 U 盘或光盘上做**项目响应文件和供应商单位名称标签。

12.6 磋商响应文件须按磋商文件第 11.1 款要求制作并编制目录、页码。

四、响应文件的递交

13. 响应文件的密封和标记

13.1 响应文件正本、所有副本、电子文档，应分别封装于不同的密封袋内，密封袋上应分别标上“正本”、“副本”、“电子文档”字样，并注明供应商名称、采购项目编号、项目名称及于2022年06月14日上午09时30分之前不准启封的字样。

13.2 密封后的响应文件均应：

(1) 按“供应商须知”注明的时间、地址送达；

(2) 响应文件密封袋用“于2022年06月14日上午09时30分之前不准启封”的标签密封。

13.3 如果供应商未按第13.1-13.2条要求将响应文件密封或在密封袋上加写标记，采购代理机构对误投或过早启封概不负责。由此造成提前启封的响应文件，采购代理机构予以拒绝，并退回供应商。

13.4 供应商以电报、电话、传真形式磋商的，采购代理机构概不接受。

14. 递送响应文件的地点、截止日期

14.1 响应文件的递交地点与磋商地点相同。

14.2 所有响应文件都必须按“供应商须知前附表”中规定的磋商文件递交截止时间之前送至磋商地点。

14.3 采购代理机构将拒绝接受在磋商文件递交截止时间之后送达的响应文件。

15. 响应文件的撤回

允许供应商在提交最后报价之前声明撤回响应文件，但提交最后报价之后不得撤回其磋商，否则将接收采购人或相关。

五、磋商过程

16. 磋商过程

16.1 采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动；竞争性磋商供应商应由其法定代表人或委托代理人参加。参加磋商的代表须签名报到以证明其出席开标会议。否则，视为自动弃权。

16.2 磋商时，磋商响应文件中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；单

价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

16.3 磋商工作由采购代理机构组织，采购人、采购监管、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席。

16.4 磋商过程有专人记录，并存档备查。

六、磋商程序及方法

17. 磋商小组

17.1 采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

17.2 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查磋商响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求竞争性磋商供应商对磋商响应文件有关事项作出解释或澄清；
- (3) 推荐预成交候选供应商；
- (4) 对非法干预评标工作的人员和机构进行举报或投诉。

17.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担磋商小组成员责任；
- (3) 对磋商响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与磋商报告的起草；
- (5) 解答竞争性磋商供应商及有关方面的质疑；
- (6) 配合纪检部门进行投诉处理工作。

17.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

17.5 磋商工作在有关部门的监督和严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

18. 磋商程序

18.1进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立开展评审工作，负责审议所有磋商响应文件，并按先初审、后复审的程序对磋商响应文件进行评审、评分。

18.2 初审阶段为资格性审查和符合性审查。磋商响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

18.2.1实质性偏离是指磋商响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，磋商响应文件有下列情况之一的，按无效响应处理。

- (1) 不符合磋商供应商须知相关规定的；
- (2) 未按磋商文件要求提供相关资料的；
- (3) 磋商响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
- (4) 工期、磋商有效期不能满足磋商文件要求的；
- (5) 最终报价出现两个或两个以上报价方案的。
- (6) 磋商响应文件中附有采购人不能接受的条件的；
- (7) 最终报价超过采购预算额度或最高限价的；
- (8) 磋商小组认为应按无效响应处理的其他情况；
- (9) 法律、法规规定的其他情形。

18.2.2 非实质性偏离是对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者补正后这些内容不会改变磋商响应文件的实质性。以下情况属于非实质性偏离：

- (1) 磋商响应文件文字表述的内容含义不明确；
- (2) 同类问题表述不一致；
- (3) 有明显文字和计算错误；
- (4) 提供的技术信息和数据资料不完整；
- (5) 磋商小组认定的其他非实质性偏离情况。

磋商响应文件有上述情形之一的，磋商小组应当要求竞争性磋商供应商在规定的时间内予以澄清、说明。澄清说明材料由竞争性磋商供应商法定代表人或委托代理人 在规定的时间内到达指定地点等候答疑，并对评委提出的质疑做出应答（如不在场则视为自动放弃）。该内容不得超出磋商响应文件的范围或者改

变磋商响应文件的实质性内容，并作为磋商响应文件的组成部分。答疑期间，竞争性磋商供应商拒绝或在规定的时间内未做出澄清、说明，或澄清、说明的内容仍不能说明问题的，磋商小组将按照磋商文件的要求对现有的磋商资料做出评审意见。磋商小组对竞争性磋商供应商主动提出的澄清、说明的内容将不予接受。

18.2.3 在磋商响应文件初审、复审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，磋商报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在磋商报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

18.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

18.4 比较与评价：经磋商小组确定最终采购需求和提交最终报价的供应商名单后，由确定的供应商在规定的时间内提交最终报价。磋商小组将按磋商文件中规定的评审办法和标准，对初审阶段合格的磋商响应文件进行商务和服务评估方面的综合比较与评价。即在最大限度地满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以评审总得分由高到低排序推荐预成交候选人。若得分相同时，按最终报价由低到高顺序排列；得分相同且最终报价相同的，由采购人自行决定。

19. 评审办法

19.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法，评审内容分为磋商报价（最终报价）、施工组织设计、项目管理机构、企业业绩等组成（满分 100 分）。

19.2 资格性审查评审办法

序号	评审内容	评审因素	评审标准
1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		响应文件签字盖章	符合《磋商文件》的规定
		报价唯一	只能有一个有效报价（最终报价除外）
		电子投标文件	是否符合《磋商文件》规定
2	资格评审标准	合格的供应商	是否符合《政府采购法》第 22 条相关规定
		磋商有效期	是否符合《磋商文件》规定
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		企业情况	是否符合磋商文件相关规定
		财务状况	符合《磋商文件》规定
		项目经理资格	符合《磋商文件》规定
		磋商报价	磋商报价不得超过采购控制价
		信誉要求	符合《磋商文件》规定
		联合体	不接受
3	响应性评审标准	磋商内容	符合《磋商文件》规定
		工期	符合《磋商文件》规定
		工程质量	符合《磋商文件》规定
		工程量清单	符合采购人提供的工程量清单内容的
		澄清、说明或补正	按磋商小组会要求澄清、说明或补正的
		供应商承诺	是否符合招标文件提供相应承诺

19.3 评审标准和细则：

序号	评审项目		满分 分值	评审标准
一	商务部分	投标报价	30分	<p>满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 100 × 投标报价比重</p> <p>注：1、根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的相关规定，对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位制造（生产）产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参与评审（附中小企业声明函及相关证明材料）。</p> <p>2、得分的计算结果均保留小数点后两位，小数点后的第三位按四舍五入计算。</p>
		项目管理班子	9分	<p>1、项目经理业绩(3)分：近 3 年(2019 年 05 月 01 日至今)类似项目，每有一项得 1 分，最高得 3 分（需提供合同协议书或竣工验收证明材料，以提供材料中载明项目经理姓名为准）。</p> <p>2、技术负责人(2)分：技术负责人须具有 3 年（含三年）及以上建筑工程经验，且具有建筑工程相关专业高级职称。完全满足得 2 分，否则得 0 分。</p> <p>3、项目班子组成(4)分：除项目经理、技术负责人以外，配置安全员 1 名、质量员 1 名、施工员 2 名，各岗证件齐全并在有效期内得 4 分，若有一人证件不全扣 1 分。</p> <p>注：项目管理班子人员需提供岗位相关资格证书和社保证明。</p>
		企业类似业绩	10分	<p>提供投标截止日前 3 年（2019 年 05 月 1 日至今）的投标人类似业绩证明材料。每提供 1 项得 2 分，满分 10 分，不提供的不得分。</p> <p>注：需提供合同（包含合同首页、标的及金额所在页、供货合同签字盖章页的扫描（或复印）件）。</p>
		节能环保	2分	<p>所投产品为节能产品得 1 分；所投产品为环保产品得 1 分；未提供不得分。该项得分的认定以《国家节能产品认证证书》、《中国环境标志产品认证证书》（原件备查）和政府部门公布的《节能产品政府采购清单》、《环境标志产品政府采购清单》网页截屏为准。</p>

二	技 术 部 分	施工方案与技术措施	10分	施工部署合理,施工顺序及方案切实可行、针对性强;各项管理目标明确,技术措施满足工期、质量、安全生产、文明施工及招标文件相关要求。优秀的得10分;良好的得7分;一般的得4分;差的或未提供的得0分。
		质量管理体系与措施	10分	质量管理体系健全、管理人员责任明确、管理制度健全有效,各项技术措施、主要分项工程、作业指导书符合现行国家质量验收标准要求,优秀的得10分;良好的得7分;一般的得4分;差的或未提供的得0分。
		安全管理体系与措施	5分	安全管理体系健全、管理人员岗位责任明确、各种安全教育制度健全有效、施工现场安全技术管理及防护、防范措施得力,符合国家安全生产管理规定。优秀的得5分;良好的得3分;一般的得2分;差的得1分,未提供的得0分。
		环境保护管理体系与措施	8分	环境保护管理体系健全,管理人员岗位责任明确,环境管理方案切实可行、能有效运行。污物处理与排放符合国家及地方有关环境保护标准。优秀的得8分;良好的得5分;一般的得3分;差的得1分,未提供的得0分。
		工程进度计划与措施	5分	施工流程能满足施工进度计划和保证工程质量要求,流水作业能保证施工连续、均衡、有节奏地进行。管理措施能有效保证投标工期计划的顺利完成。优秀的得5分;良好的得3分;一般的得1分;差的或未提供的得0分。
		资源配置计划	5分	施工设备、机具配置齐全、合理,能满足施工进度和工程质量要求。优秀的得5分;良好的得3分;一般的得2分;差的或未提供的得0分。
		报价得分合理性	4分	由各评审专家结合各供应商的已标价工程量清单对其综合单价(包括人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润以及风险费等)非常合理的得4分;合理的得2分;不太合理的或非常不合理的不得分。
		本地化服务能力	2分	在青海省有服务机构的或有委托合作性服务机构协议的或中标后愿意在海晏县设立临时项目部的,得2分。(需提供相关证明材料复印件)

七、确定成交供应商

20. 推荐并确定成交供应商

采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

21. 成交通知

21.1 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在青海政府采购网上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

21.2 《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

八、授予合同

22. 签订合同

22.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的相关要求等事项签订政府采购合同。

22.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

22.3 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

九、磋商活动终止

23. 终止情形

23.1 出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

十、处罚

24. 处罚情形

有下列情形之一的，供应商必须接受采购人及相关部门的处罚；成交供应商的成交结果无效，履约保证金不予退还。情节严重的，报省财政厅依法进行处理：

24.1 供应商在提交响应文件截止时间之后撤回响应文件的。

24.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的。

24.3 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。

24.4 有恶意串通等不正当竞争行为的。

24.5 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的。

24.6 未按照磋商文件、响应文件确定的事项签订采购合同的。

24.7 擅自变更、中止或者终止政府采购合同的。

24.8 成交供应商签订合同后，因种种原因不能履约或无故拖延履约期的。

24.9 法律、法规规定的其他情形的。

十一、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

第四部分 合同条款及格式

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及磋商文件、乙方的响应文件及成交通知书，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的磋商文件、响应文件、评审报告、成交通知书等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

注：本采购合同中出现的措辞“发包人”与磋商文件中的“采购人”含义相同；

“投标人”与“供应商”含义相同；

“竞争性磋商文件”与“采购文件”及“磋商文件”含义相同。

青海省政府采购项目合同书范本（工程类）

青海省政府采购项目合同书

采购项目名称：_____

采购项目编号：青海青顺竞磋（工程）2022-011

采购合同编号：QHQS-2022-011

合同金额：_____

采购单位（盖章）：_____

成交供应商（盖章）：_____

磋商日期：2022年 月 日

发包人（采购人）：_____

承包人（成交供应商）：_____

根据 2022 年*月*日项目名称（项目编号）竞争性磋商结果和竞争性磋商文件的要求。依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就采购事项协商一致，订立本合同。该工程项目的合同条款及格式，采用《中华人民共和国简明标准施工招标文件》

（2012 年版）规范文本制定，通用合同条款、专用合同条款及合同附件格式同时适用于该文本。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

四、质量标准

工程质量标准：_____

承包人项目经理：_____

五、合同价款及付款方式

合同价款（大写）：_____ 元：_____

支付方式：_____

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、标准文本的专用条款、通用条款；
- 3、标准、规范及有关技术文件；
- 4、成交通知书；

- 5、磋商响应文件及附件；
- 6、工程量清单；
- 7、工程报价单和已标价工程量清单；
- 8、双方有关工程洽商、变更等书面协议。

七、保修责任

工程保修责任：工程保修执行建设部《建设工程保修办法》按规定办理质量保修手续。承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，工程竣工后，为保证工程合理使用期内正常使用，双方协商一致签订《工程质量保修书》，并按规定向发包人提交 5%的工程质量保修金，待完成质量保修责任、保修期满后支付给承包人。

八、竣工验收

1、**工程验收。由发包人、承包人组织、工程质监部门进行验收。**

2、质量保证期内如发生工程质量问题，承包人在接到需方通知一周内（以传真日期为准）给予答复，如属于承包人的责任，承包人负责修复、更换，并承担由此发生的一切费用，如因发包人使用不当造成的问题，承包人应积极配合解决，费用由发包人负担，修复或更换时间最长不超过 10 天。

3、如承包人在收到发包人通知七天内没有答复，则视为承包人承认其工程质量问题，发包人有权自行处理，承包人承担由此而发生的一切费用。

4、具体验收依据及方式详见《青海省城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂项目拆旧复垦区土地复垦检查验收工作指南》、《青海省城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂项目拆旧复垦区土地复垦工程建设技术要求》

九、施工要求

1、施工现场应做好安全生产及文明施工。现场安全生产、文明施工执行《青海省建筑施工项目安全标准化评价细则》青建工[2007]218 号文件，必须满足国家及地方对安全生产、文明施工相关规定。

2、承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量验评标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量，确保各单位工程的施工质量。

3、本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得发包人同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由承包人按进度、设计要求标准，在征得发包人同意后，负责加工订货，发包人有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由承包人负责。

4、突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。

5、建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可。

6、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关各专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。

7、承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

8、承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59—99）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

9、施工期间应努力做好与发包人、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。

10、单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向发包人提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

11、本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

12、本次采购的主要材料须由发包人、承包人双方共同看样订货。

十、违约责任

1、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并交送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力事件延续 20 天及以上时，双方应通过友好协商，决定是否继续履合同事宜。

2、承包人不能按期交工，除人力不可抗拒因素外，应向发包人偿付延期违约金，按工程总价每日 3‰计算，但金额不得超过工程价的 10%。

3、当发生合同纠纷时，双方本着友好协商态度解决，当达不成共识时由发包人所在地经济合同仲裁委员会或人民法院仲裁裁决。

4、磋商过程中，竞争性磋商文件、磋商响应文件及澄清文件等都是合同的组成部分，发包人、承包人双方必须全面遵守。如有违反，应承担违约责任。

十一、合同生效及其它

1、本合同经发包人、承包人及集中采购机构盖章后即生效；

2、竞争性磋商文件、成交供应商磋商响应文件、成交通知、工程量清单为本合同不可分割的部分，并具有同等的法律效力；

3、本合同未尽事宜，双方协商解决或按《中华人民共和国合同法》执行。

4、本合同一式 份，双方各执 份。

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

联系电话：

账号：

联系电话：

签约时间： 年 月 日

采购代理机构：

负责人或经办人：

合同备案时间： 年 月 日

第五部分 响应文件格式

附件 1 响应文件封面

正（副）本

磋商响应文件

采购项目编号：_____

采购项目名称：_____

竞争性磋商供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

年 月 日

于 2022 年 06 月 14 日上午 09 时 30 分（北京时间）前不准启封

附件2 磋商函

磋商函

致：（采购人或招标代理机构）

1. 我方已仔细研究了____（项目名称）____磋商文件的全部内容，愿意以人民币：____元（大写：____）的磋商总报价，施工工期为____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量_____。

我方的上述磋商报价中，包括：安全文明施工费：____元；规费：_____元；人工费：____元；暂列金额：____元；暂估价：____元。

2. 磋商有效期自磋商开始之日起____内有效。我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销磋商报价文件。

3. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与采购人签订合同。

（2）随同本磋商函递交的磋商函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的磋商报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

年 月 日

附件3 竞争性磋商首次报价表

竞争性磋商首次报价表

磋商日期： 年 月 日

序号	项目名称	工期	工程质量	项目经理	免费质保期
首次报价（元）：					
大写：					

供应商名称（加盖公章）： _____

法定代表人或委托代理人（签字）： _____

年 月 日

注：1、填写此表时不得改变表格形式。

2、竞争性磋商报价必须包括：施工管理、工程材料、机械、保险费、税金、（安全防护、文明施工措施费等费用）、招标代理服务费及其他不可预见费等全部费用。

3、竞争性磋商最初报价不能有两个或两个以上的报价方案。

附件4 法定代表人证明或附有法定代表人及授权委托书身份
证明的授权委托书

(1)、

法定代表人证明书

致：（采购人或采购代理机构名称）

（法定代表人姓名）现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别： 年龄： 民族：

地址：

身份证号码：

供应商名称（加盖公章）：_____

年 月 日

注：后附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件。

(2)、

法定代表人授权书

致：（采购人或采购代理机构名称）

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址 。

（法定代表人姓名）特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理针对_____项目（采购编号：_____）的磋商、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

授权期限：____年__月__日至____年__月__日

被授权人联系电话：_____

被授权人（委托代理人）签字：_____ 授权人（法定代表人）签字：_____

职务：_____ 职务：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

年 月 日

注：后附法定代表人与被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件。

附件5 竞争性磋商供应商承诺函

竞争性磋商供应商承诺函

致：（采购人或招标代理机构名称）

关于贵方 2022 年 月 日（采购项目名称及采购项目编号）采购项目，本签字人愿意参加磋商会议，提供采购项目服务要求的所有服务，并证实提交的所有资料是准确的和真实的。同时，我代表（竞争性磋商供应商名称），在此作如下承诺：

- 1、完全理解和接受磋商文件的一切规定和要求；
- 2、若成交，我方将按照磋商文件的具体规定与采购人签订采购合同，并且严格履行合同义务，按时提供优质的服务。如果在合同执行过程中，发现服务质量、数量出现问题，我方一定尽快完善，并承担相应的经济责任；
- 3、我方保证甲方在使用该产品或其任何一部分时，不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉，若有违犯，愿承担相应的一切责任。
- 4、我方承诺，除招标文件中规定的进口产品外，所投的产品均为国产产品，且均符合国家强制性标准。若有不实，愿承担相应的责任。
- 5、在整个磋商过程中我方若有违规行为，贵方可按磋商文件之规定给予处罚，我方完全接受。
- 6、若成交，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商名称（加盖公章）： _____

法定代表人或委托代理人（签字）： _____

年 月 日

附件6 供应商诚信承诺书

供应商诚信承诺书

致：（采购人或采购代理机构名称）

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加青海青顺工程咨询有限公司组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交供应商应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。本承诺是采购项目磋商响应文件的组成部分。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

年 月 日

附件 7 无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

致：（采购人或采购代理机构名称）

我单位近三年内在经营活动中没有重大违法记，特此声明。

若采购单位在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的磋商活动，并承担因此引起的一切后果。

注：附近期“信用中国”“青海政府采购网”网站查询截图。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

年 月 日

附件 8 投标保证金证明

投标保证金证明

致：采购人或者采购代理机构

我方为（采购项目名称：_____）项目（采购项目编号为：_____）递交
保证金人民币_____（大写：人民币_____元）已于_____年_____月_____日以
转账方式汇入你方账户。

附件：保证金交款证明复印件（加盖公章）

退还保证金时请按以下内容汇入至我方账户（同递交保证金账户）。若因提
供内容不全、错误等原因导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错
误，我方将承担全部责任和损失。

户 名：

开户银行：

开户帐号：

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

年 月 日

附件9 格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电 话	
项目经理	姓名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：后附资料包括营业执照证明文件，自然人的身份证、资质证书、安全生产许可证及供应商认为有必要提供的其他证明文件。

（二）财务状况报告及依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

1、投标人基本开户银行近半年内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）或经第三方机构出具的上一年度（2021度）财务状况审计报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注,并提供第三方机构的营业执照、执业证书。

2、近半年内任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

附件 10 项目管理机构

(一) 拟投入本项目人员组成表

序号	姓名	职务	证书编号	级别	专业	养老保险	备注

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附项目经理执业证、注册证书、有效的安全生产考核证书、身份证、学历证及管理过的项目业绩扫描件或复印件；技术负责人应附身份证、职称证、学历证的复印件；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）、身份证的复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校		年毕业于学校专业			
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：项目管理班子人员需提供岗位资格证书和社保证明。

(三) 项目经理承诺函

注：格式自拟；需包含项目经理、法定代表人或授权委托人签字及供应商名称并加盖鲜章。

附件 11 类似业绩证明材料

(一) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：1、近三年（2019年05月01日至今）完成的类似项目业绩。

2、后附合同协议书的扫描件或复印件。

3、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(二) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、如无正在施工的和新承接的项目可不填写此表。

附件 12 已标价工程量清单

投标人分别按照投标总价、总说明、工程项目投标报价汇总表、分部分项工程量清单与计价表、措施项目清单与计价表、规费、税金项目清单与计价表、工程量清单综合单价分析表、主要材料价格表等标准格式列出。

附件 13 施工组织设计

投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、及其他的加固措施等。

附件 14 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

(1) 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；

承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

．．．．．

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

年 月 日

(2) 监狱企业证明资料

(不属于监狱企业的无需提供)

备注：按《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定提供证明文件（复印件）。

供应商名称（加盖公章）： _____

法定代表人或委托代理人（签字）： _____

年 月 日

(3) 残疾人福利性单位声明函

(不属于残疾人福利性单位的无需提供)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

年 月 日

注：

- 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 2、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

第六部分 采购项目要求及内容

采购项目名称：海晏县机关服务设施维修项目

采购项目编号：青海青顺竞磋（工程）2022-011

采购单位：海晏县机关事务服务中心

采购代理机构：青海青顺工程咨询有限公司

采购预算控制价：人民币：688179.16 元（陆拾捌万捌仟壹佰柒拾玖元壹角陆分）

资金来源：申请专项资金

项目分包个数：本项目不分包

磋商有效期：60 日历天

项目建设期限：2022 年 4 月至 2022 年 8 月（具体开竣工日期以甲乙双方签订的相关合同为准）

项目建设地点：海晏县人民政府院内

工程质量：合格

免费质保期：1 年（具体开竣工日期以甲乙双方签订的相关合同为准）

建设内容：

（一）土建建设内容：

- 1、拟维修改造国旗台广场：建筑面积 290.00 平方米；
- 2、拟维修改造卫生间：建筑面积 16 平方米；
- 3、拟维修改造台阶：建筑面积 160 平方米；
- 4、拟维修改造室内粉刷：2000 平方米；
- 5、拟维修改造室外粉刷：3100 平方米；
- 6、拟更换墙面砖：8 平方米；
- 7、拟维修改造屋面防水：434 平方米；
- 8、拟修复地坪：110 平方米；

9、拟维修改造路灯基础：22.4 平方米；

10、拟修复门头：6 平方米；

11、拟更换大厅门：6 樘；

（二）安装工程内容：

1、拟更换暖气片：15 组；

2、拟新安装路灯：14 套；

3、拟更换下水管道：10 米；

4、拟修复卫生间设施配件：3 处；

5、拟维修大厅灯具：35 套；

6、拟更换暖气片：5 组。

外部配套设施条件：

1、供电：项目现状供电满足施工用电。

2、供水：项目现状供水管网满足施工用水。

3、排水：项目不涉及给排水内容。

4、建筑材料及运输条件

4.1 砂砾料

砂、砂砾：县城附近储量丰富，材料洁净优良，成品率高，可满足路面基层、垫层用料要求。平均运距 2--3km。

4.2 水泥、钢材

工程所需水泥等从海晏采购运入。

4.3 砖从海晏县砖厂运入。

项目建设内容及规模：

拟维修改造国旗台广场、卫生间修复、台阶修复、室内外粉刷、下水管网更换、墙面砖更换、地坪修复、门头修复、大厅门更换、路灯基础等。

第七部分 工程量清单

海晏县机关服务设施维修项目

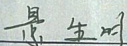
招标控制价

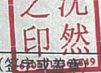
招标控制价 (小写): 688179.16

(大写): 陆拾捌万捌仟壹佰柒拾玖元壹角陆分

招标人:  (单位盖章)

造价咨询人:  (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

编制人:  (单位盖章)

复核人:  (单位盖章)

编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

扉-2 *

 扫描全能王 创建

海晏县机关服务设施维修项目

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

扉一1



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海晏县机关服务设施维修项目-土建

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		国旗台广场						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:广场砖及周边地砖拆除 2. 饰面材料种类:广场砖拆除	m2	290			
2	040203008001	块料面层	1. 块料品种、规格:广场砖	m2	268			
3	040203008002	块料面层	1. 部位:广场国旗台周边地砖修复 2. 块料品种、规格:广场砖	m2	22			
4	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种:广场砖及周边地砖拆除 2. 运距:13km	m3	2.9			
		分部小计						
		卫生间修复						
5	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:拆除原吊顶	m2	6			
6	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2遍	m2	16			
		分部小计						
		台阶修复						
7	011605001002	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:原石材台阶面拆除	m2	160			
8	011107001001	石材台阶面	1. 面层材料品种、规格、颜色:大理石	m2	160			
9	010103002002	垃圾外运	1. 废弃料品种:原石材台阶面拆除 2. 运距:13km	m3	1.6			
		分部小计						
		室内粉刷						
10	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:室内乳胶漆 2. 垃圾运距:13km	m2	2000			
11	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	2000			
12	011701003001	里脚手架		m2	2000			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海晏县机关服务设施维修项目-土建

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		室外粉刷						
13	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:室外乳胶漆	m ²	3106			
14	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m ²	3106			
15	01B001	粘贴网格布	1. 粘贴网格布	m ²	216			
16	011701008001	外装饰吊篮		m ²	3106			
		分部小计						
		下水管更换						
17	010101007001	管沟土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖沟深度:1.2米	m	10			
18	011102003001	块料地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm1: 2水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖	m ²	10			
		分部小计						
		墙面砖更换						
19	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:原墙砖拆除	m ²	8			
20	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:墙面砖(含龙骨)	m ²	8			
21	010103002003	垃圾外运	1. 废弃料品种:原墙砖拆除 2. 运距:13km	m ³	0.08			
		分部小计						
		室外防水						
22	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:原防水卷材拆除	m ²	434			
23	011607001001	刚性层拆除	1. 原屋面防水抹灰层拆除	m ²	75			
24	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:聚氨酯防水卷材	m ²	434			
25	010902003001	屋面刚性层	1. 20mm水泥砂浆抹面	m ²	75			
26	010103002004	垃圾外运	1. 废弃料品种:原屋面	m ³	10.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海晏县机关服务设施维修项目-土建

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			防水拆除 2. 运距:13km					
		分部小计						
		地坪修复						
27	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:水泥路面	m2	108			
28	011101001001	水泥砂浆地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:180厚水泥混凝土路面	m2	108			
29	010103002005	垃圾外运	1. 废弃物品种:水泥地面拆除 2. 运距:13km	m3	19.44			
		分部小计						
		门头修复						
30	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:铝塑板(含龙骨)	m2	6			
31	011701002001	外脚手架		m2	6			
		分部小计						
		大厅门更换						
32	011610002001	金属门窗拆除	1. 大厅自弹式钢质门 2. 门窗洞口尺寸:5.8*2.94	樘	6			
33	010802001001	金属(塑钢)门	1. 大厅自弹式钢质门: 2. 门代号及洞口尺寸: 钢质门5.8*2.94m	樘	6			
		分部小计						
		路灯基础						
34	010501006001	设备基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.8			
35	011702001001	基础	1. 基础类型:设备基础 模板	m2	22.4			
36	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:原路灯基础拆除	m3	2.8			
37	010103002006	垃圾外运	1. 废弃物品种:原路灯拆除 2. 运距:13km	m3	2.8			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海晏县机关服务设施维修项目-土建

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		疏通下水						
38	01B002	疏通下水	1.疏通下水	工日	6			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海晏县机关服务设施维修项目-安装

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		暖气片更换						
1	031005002001	钢制散热器	1.名称:钢制散热器拆除	组	15			
2	031005002002	钢制散热器	1.结构形式:钢制散热器 17片/组	组	15			
3	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热媒体 3.规格、压力等级:镀锌钢管 DN20	m	100			
		分部小计						
		卫生间修复						
		6楼卫生间						
4	030814006001	不锈钢弯钢	1.名称:不锈钢弯钢 2.规格:DN50	个	1			
		分部小计						
		三楼卫生间						
5	030814006002	蛇皮管	1.蛇皮管	根	2			
		分部小计						
		三楼洗手间						
6	030814011001	塑料管煨弯	1.名称:S弯管更换	个	1			
		分部小计						
		分部小计						
		路灯安装						
7	030412007001	一般路灯	1.名称:钢柱路灯	套	14			
8	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV-5*10 3.电压等级(kV):1KV	m	467			
9	010101007002	管沟土方	1.土壤类别:综合 2.挖沟深度:0.6米	m3	224.16			
		分部小计						
		下水管更换						
10	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:HDPE波纹管 DN100	m	10			
11	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:塑	m	10			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海晏县机关服务设施维修项目-安装

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			料排水管拆除 DN80						
		分部小计							
		大厅							
12	011613001001	灯具拆除	1. 名称:吸顶灯拆除	套	35				
13	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:600*600	套	35				
14	031005002003	钢制散热器	1. 名称:碳钢散热器拆除	组	5				
15	031005001001	铸铁散热器	1. 名称:铸铁散热器	组	5				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海晏县机关服务设施维修项目-安装

标段：海晏县机关服务设施维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：海晏县机关服务设施维修项目-安装

标段：海晏县机关服务设施维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

第八部分 最终报价

最终报价表

供应商名称：

项目编号：

单位：元

项目名称	最初报价	调整因素	最终报价	工期	免费质保期
	大写： 小写：		大写： 小写：		
最终确定的质量保证及售后服务承诺（优惠条件）					

注：1、此表不需装订在响应文件中，供应商事先须盖章、签字。在磋商期间，由磋商小组确定合格的供应商现场填写。

2、如供应商中标应按最终报价表所报价格重新组价并附在所签相关施工合同后。

供应商：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

年 月 日