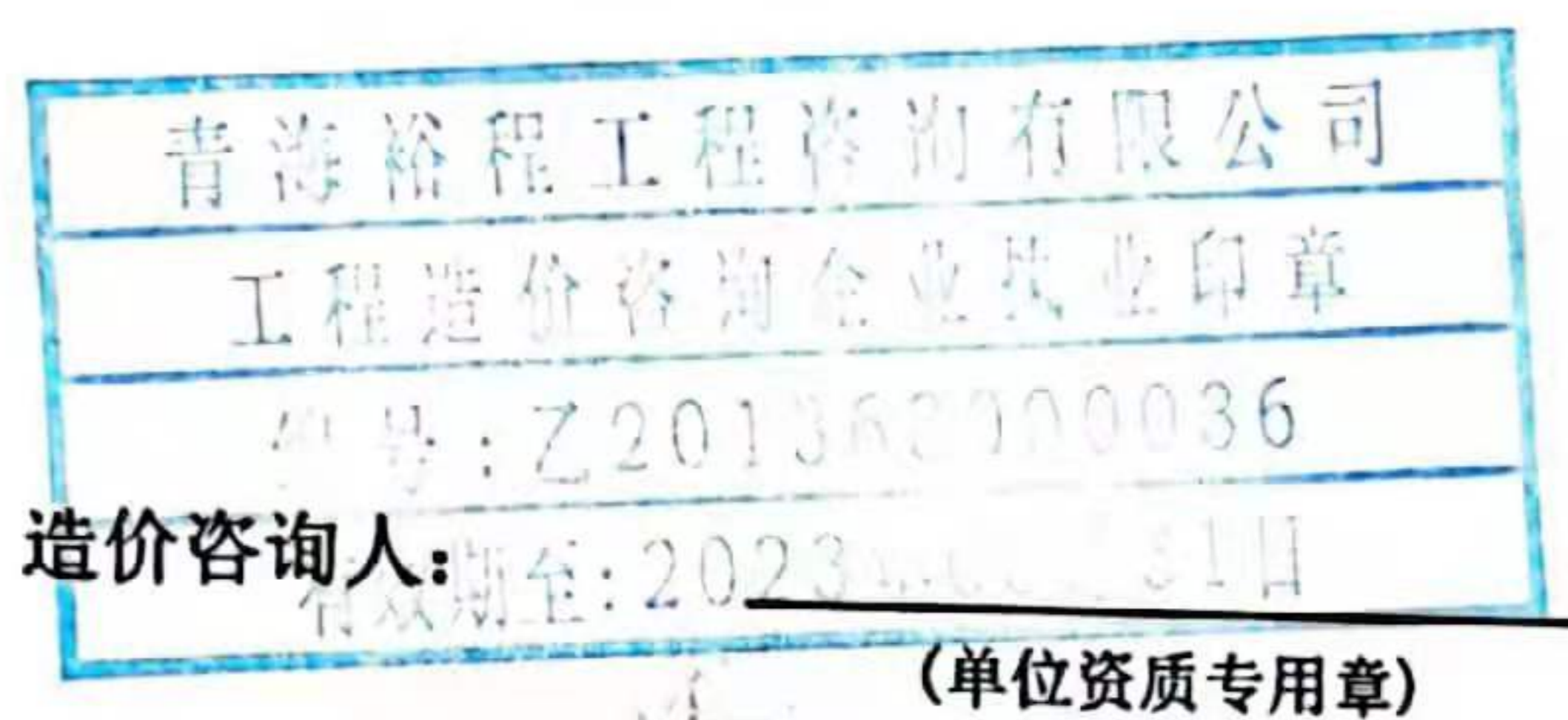


海北州人民政府干部周
转房维修项目 工程

招标工程量清单

招标人:

(单位盖章)



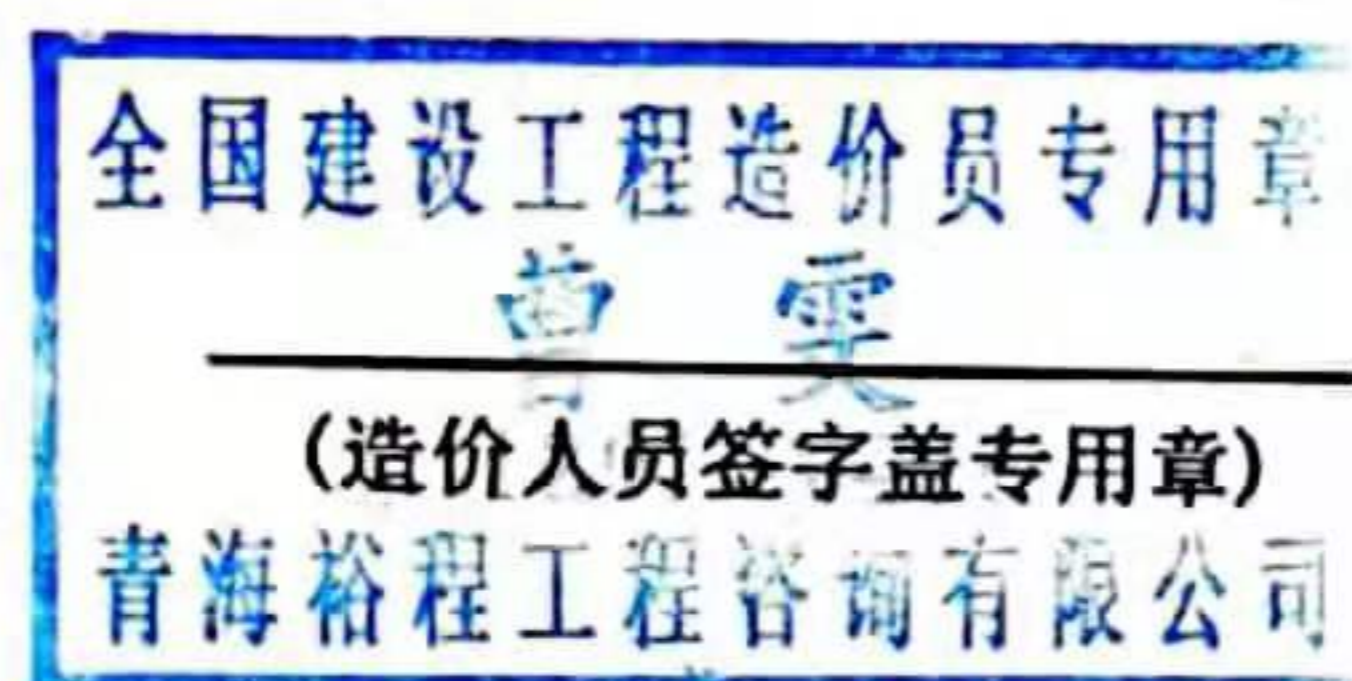
法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

清单编制说明

- 一、本工程招标范围:海北州人民政府干部周转房维修项目。
- 二、清单编制依据:《GB 50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》,建设单位提供的设计图纸内容及做法编制。
- 三、工程量清单描述不清的按常规做法,加以完善报价。
- 四、营业税改增值税和材料费调整按青建工【2019】116号文件执行。
- 五、人工费调增按青建工【2019】434号文件执行。
- 六、柜子、卫生间及厨房墙面、吊顶、给排水、灯、插座、开关、电线、采暖管道等利旧维修工程暂估价 386000 元。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20套大套间装修

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
1	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:M0920 M0620 2. 垃圾外运:投标人自行考虑	樘	100			
2	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:原有地面木地板拆除 2. 垃圾外运:投标人自行考虑	m ²	1610.4			
3	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:顶棚 2. 原墙面乳胶漆腻子铲除 3. 垃圾外运:投标人自行考虑	m ²	1494			
4	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:内墙面 2. 原墙面基层铲除 3. 垃圾外运:投标人自行考虑	m ²	2923.4			
5	011606002001	原有踢脚线拆除	1. 拆除的基层类型:原有踢脚线拆除 2. 垃圾外运:投标人自行考虑	m ²	100.99			
		分部小计						
		新建部分						
6	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:成品木门 M0920	樘	60			
7	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:成品木门 M0620	樘	40			
8	011104002001	竹、木（复合）地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:成品复合地板满铺	m ²	1610.4			
9	011105005001	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:成品木塑踢脚线	m	1262.4			
10	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:原顶面处理 2. 油漆品种、刷漆遍数:三遍找平乳胶漆刷白	m ²	1494			
11	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:原墙面处理	m ²	2923.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20套大套间装修

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 油漆品种、刷漆遍数 :三遍找平乳胶漆刷白					
12	011701003001	里脚手架	1. 脚手架材质:粉刷脚手架	m ²	2923.4			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：20套大套间装修

标段：海北州人民政府干部周转房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	300000		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	300000		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计		300000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20套大套间装修安装

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		整个项目							
1	031005001001	铸铁散热器	1.名称:铸铁散热器（大） 2.备注:含拆除	组	80				
2	031005001002	铸铁散热器	1.名称:铸铁散热器（小） 2.备注:含拆除	组	60				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：20套大套间装修安装

标段：海北州人民政府干部周转房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：20套大套间装修安装

标段：海北州人民政府干部周转房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8套小套间装修

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
1	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:M0920 M0620 2. 垃圾外运:投标人自行考虑	樘	24			
2	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:原有地面木地板拆除 2. 垃圾外运:投标人自行考虑	m ²	423.92			
3	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:顶棚 2. 原墙面乳胶漆腻子铲除 3. 垃圾外运:投标人自行考虑	m ²	392.16			
4	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:内墙面 2. 原墙面基层铲除 3. 垃圾外运:投标人自行考虑	m ²	914.4			
5	011606002001	原有踢脚线拆除	1. 拆除的基层类型:原有踢脚线拆除 2. 垃圾外运:投标人自行考虑	m ²	31.67			
		分部小计						
		新建部分						
6	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:成品木门 M0920	樘	16			
7	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:成品木门 M0620	樘	8			
8	011104002001	竹、木（复合）地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:成品复合地板满铺	m ²	423.92			
9	011105005001	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:成品木塑踢脚线	m	395.84			
10	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:原顶面处理 2. 油漆品种、刷漆遍数:三遍找平乳胶漆刷白	m ²	392.16			
11	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:原墙面处理	m ²	914.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8套小套间装修

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 油漆品种、刷漆遍数 :三遍找平乳胶漆刷白					
12	011701003001	里脚手架	1. 脚手架材质:粉刷脚 手架	m2	914.4			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8套小套间装修

标段：海北州人民政府干部周转房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：8套小套间装修

标段：海北州人民政府干部周转房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	86000		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	86000		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计		86000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：8套小套间装修

标段：海北州人民政府干部周转房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8套小套间变更安装

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		整个项目							
1	031005001001	铸铁散热器	1.名称:铸铁散热器（大） 2.备注:含拆除	组	24				
2	031005001002	铸铁散热器	1.名称:铸铁散热器（小）	组	16				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8套小套间变更安装

标段：海北州人民政府干部周转房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	
1	031302001001	安全文明施工费						
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42				
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48				
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1				
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3				
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52				
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3				
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：8套小套间变更安装

标段：海北州人民政府干部周转房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：8套小套间变更安装

标段：海北州人民政府干部周转房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：