

青海省政府采购

竞争性磋商文件

采购项目编号：青海燕达竞磋（工程）2020-014

采购项目名称：共和中心学校山甲小学校园建设项目

采购人：西宁市湟中区共和镇中心学校

采购代理机构：青海燕达项目管理有限公司

二〇二〇年九月

目 录

采购项目名称：共和中心学校山甲小学校园建设项目.....	1
第一部分 采购邀请.....	4
第二部分 供应商须知前附表.....	7
第三部分 供应商须知.....	11
一、说 明.....	11
1. 适用范围.....	11
2. 采购方式、合格的供应商.....	11
3. 磋商费用.....	12
二、磋商文件说明.....	12
4. 磋商文件的构成.....	12
5. 磋商文件的质疑.....	13
6. 磋商文件的澄清、修改.....	13
三、响应文件的编制.....	14
7. 响应文件的语言及度量衡单位.....	14
8. 磋商报价及币种.....	14
9. 磋商保证金.....	14
10. 投标有效期.....	15
11. 响应文件构成.....	15
12. 响应文件编制要求.....	16
四、响应文件的递交.....	16
13. 响应文件的密封和标记.....	16
14. 递送响应文件的地点、截止日期.....	17
15. 响应文件的撤回.....	17
五、磋商过程.....	17
16. 磋商过程.....	17
六、磋商程序及方法.....	18
17. 磋商小组.....	18
18. 磋商程序.....	19

19. 评审办法.....	20
七、确定成交供应商.....	23
20. 推荐并确定成交供应商.....	23
21. 成交通知.....	24
八、授予合同.....	24
22. 签订合同.....	24
九、磋商活动终止.....	24
23. 终止情形.....	24
十、处罚.....	25
24. 处罚情形.....	25
十一、其他.....	25
25. 中标服务费.....	26
第四部分 青海省政府采购项目合同书范本（工程类）.....	27
第五部分 工程量清单.....	32
1. 工程量清单说明.....	32
2. 工程量清单规范用词说明.....	32
第六部分 采购项目要求.....	34
一、磋商内容.....	34
二、技术标准和要求.....	34
第七部分 响应文件格式.....	36
附件 1：响应文件封面.....	37
附件 2：响应文件目录.....	38
附件 3：磋商函及磋商报价表.....	39
附件 4：法定代表人证明书.....	41
附件 5：法定代表人授权书.....	42
附件 6：供应商诚信承诺书.....	43
附件 7：施工组织设计.....	44
附件 8：项目管理机构.....	49
（一）项目管理机构组成表.....	49
（二）主要人员简历表.....	50
附件 9：资格审查资料.....	51

附件 10: 磋商保证金证明.....	54
附件 11: 无重大违法记录声明.....	55
附件 13: 企业建筑市场信用证明材料.....	57
附件 14: 制造(生产)企业小型、微型企业声明函.....	58
从业人员声明函.....	59
3. 残疾人福利性单位声明函.....	60
磋商最后报价表.....	62
第八部分 工程量清单.....	63

第一部分 采购邀请

青海燕达工程项目管理有限公司（以下均简称“采购代理机构”）受西宁市湟中区共和镇中心学校（以下均简称“采购人”）委托,拟对“共和中心学校山甲小学校园建设项目”进行国内竞争性磋商招标，现予以公告，欢迎潜在的投标单位参加本次政府采购活动。

采购项目编号	青海燕达竞磋（工程）2020-014
采购项目名称	共和中心学校山甲小学校园建设项目
采购方式	竞争性磋商
采购预算额度	49.921296万元
项目分包个数	无
各包要求	具体内容详见《竞争性磋商文件》；
各包供应商资格条件	<p>1.符合《政府采购法》第 22 条条件，并提供下列材料：</p> <p>1) 投标人的营业执照或事业单位法人证书等证明文件，自然人的身份证明。</p> <p>2) 有良好的企业信誉和健全的财务会计制度（提供投标企业经第三方出具的 2019 年度财务状况审计报告或其基本开户银行出具的近三个月内的资信证明）</p> <p>3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料(提供近半年内连续 3 个月的纳税和社保缴纳凭证)</p> <p>4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p>5) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>6) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格。</p> <p>3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p> <p>4. 供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上企业资质。同时具有有效的安全生产许可证,并在人员、技术力量、设备、资金等方面具备相应的</p>

	<p>施工能力；委派的项目经理必须具备二级及以上建筑工程专业建造师执业资格、注册证书、有效的安全生产考核证书，注册证书的注册单位和磋商人名称必须一致；</p> <p>5. 省外供应商须提供进青登记相关证明材料；</p> <p>6. 本次采购活动不接受联合体磋商；</p> <p>7. 经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”网站无任何不良记录的查询截图，时间为投标截止时间前 20 天内或进行现场查询）。</p>
公告发布时间	2020年09月14日
磋商文件发售起止时间	2020年09月15日至09月21日，每天上午9:00-12:00, 下午14:30-17:30（节假日及公休日除外）。
磋商文件发售方式	现场购买
磋商文件售价	400元/份（磋商文件售后不退）
磋商文件发售地点	<p>购买文件地址：西宁市城北区柴达木路物通集团院内（1号楼二单元四楼）</p> <p>标书购买联系人：祁先生</p> <p>电话：0971-8467556</p> <p>电子邮箱：1339607010@qq.com</p>
购买磋商文件时应提供材料	购买招标文件时持营业执照复印件、法人授权委托书原件、加盖公章的法人身份证复印件、被授权人身份证复印件，以上资料需加盖公章。
响应文件提交截止时间	2020年09月25日下午13:00（北京时间）
响应文件开启时间	2020年09月25日下午13:00（北京时间）
响应文件提交地点	西宁市公共资源交易中心西宁市市民中心，南川西路沈家寨省团校对面。
采购人及联系人电话	<p>采购人：西宁市湟中区共和镇中心学校</p> <p>联系人：孙先生</p> <p>电 话：13639761919</p>

	地 址： 西宁市湟中区共和镇中心学校
采购代理机构联系人 电话	采购代理机构：青海燕达工程项目管理有限公司 联系人：祁先生 联系电话：0971-8467556 邮 箱：1339607010@qq.com 联系地址：西宁市城北区柴达木路物通集团院内（1号楼二单元四楼）
采购代理机构开户银行	中国银行股份有限公司西宁市城北支行
收款人	青海燕达工程项目管理有限公司
银行账号	105048030365
其他事项	1、公告期限：自青海政府采购网发布之日起5个工作日； 2、公告内容以青海政府采购网发布的为准； 3、本公告同时在《青海省政府采购网》、《青海省公共资源交易网》、 《青海项目信息网》上发布。
财政部门监督电话	监督单位：湟中区财政局 电话：0971-2232485

青海燕达工程项目管理有限公司

2020年09月14日

第二部分 供应商须知前附表

序号	内容	
1	采购项目编号	青海燕达竞磋（工程）2020-014
2	采购项目名称	共和中心学校山甲小学校园建设项目
3	采购人	西宁市湟中区共和镇中心学校
4	采购代理机构	青海燕达工程项目管理有限公司
5	采购方式	竞争性磋商
6	评分办法	综合评分法
7	采购预算额度	49.921296万元
8	项目分包个数	无
9	供应商资格条件	<p>1. 符合《政府采购法》第 22 条条件，并提供下列材料：</p> <p>1) 投标人的营业执照或事业单位法人证书等证明文件，自然人的身份证明。</p> <p>2) 有良好的企业信誉和健全的财务会计制度（提供投标企业经第三方出具的 2019 年度财务状况审计报告或其基本开户银行出具的近三个月内的资信证明）</p> <p>3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供近半年内连续 3 个月的纳税和社保缴纳凭证）</p> <p>4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p>5) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>6) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格。</p> <p>3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p> <p>4. 供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上企业资质。同时具有</p>

		<p>有效的安全生产许可证,并在人员、技术力量、设备、资金等方面具备相应的施工能力;委派的项目经理必须具备二级及以上建筑工程专业建造师执业资格、注册证书、有效的安全生产考核证书,注册证书的注册单位和磋商人名称必须一致;</p> <p>5. 省外供应商须提供进青登记相关证明材料;</p> <p>6. 本次采购活动不接受联合体磋商;</p> <p>7. 经信用中国 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询后,列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的,取消投标资格。(提供“信用中国”网站无任何不良记录的查询截图,时间为投标截止时间前 20 天内或进行现场查询)。</p>
10	磋商保证金	<p>1、交纳金额: 人民币 (大写) 陆仟元整 (小写): 6000.00 元</p> <p>2、磋商保证金形式: 投标保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。通过银行转账的,必须由投标人从其基本账户汇(转)入采购代理机构磋商保证金专用账号。</p> <p>3、磋商保证金缴纳截止时间: 以投标截止时间前一个工作日(16:00 前)采购代理机构财务收到银行送达的到账回单为准; 开户银行: 中国银行股份有限公司西宁市城北支行 磋商保证金账号: 105048030365 行号:104851003422 收款单位: 青海燕达工程项目管理有限公司 采购代理机构财务电话: 0971-8467556</p> <p>4、磋商保证金的退还,由招标代理机构通过银行转入未中标的投标人和中标人的原银行汇(转)出账户;</p> <p>5、投标人在投标截止时间前撤回竞争性磋商响应文件的,采购人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还磋商保证金;</p> <p>6、磋商保证金退还日期: 招标代理机构自收到采购人送交的书面合同的第二日起 5 日内,以银行转账日期为准。(所退保证金不含利息)</p>
11	磋商保证金退还	未成交供应商的磋商保证金自成交通知书发出之日起 5 个工作日

		内退还（不退现金）；成交供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还（不退现金）。
12	磋商文件编制要求	<p>1、供应商须提交一式两份响应文件（一份正本、二份副本、一份电子版），每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。若发生正本和副本不符，以正本为准。响应文件用A4纸打印或复印，正、副本分别胶装成册，编制目录、页码，并加盖骑缝章。如有彩页须装订在文件内，不得单独成册。</p> <p>2、磋商文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字和盖章。</p> <p>3、响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由供应商法定代表人或其委托代理人签字和盖章。</p> <p>4、要求供应商提交电子文档用U盘制作，采用不可修改文档格式（如：PDF格式），内容必须和纸质投标文件正本完全一致，包括封面、页码、签字、盖章等。</p>
13	磋商文件的密封和标记	<p>1、响应文件正本、所有副本、电子文档，应分别封装于不同的密封袋内，密封袋上应分别标上“正本”、“副本”、“电子文档”字样，并注明供应商名称、采购项目编号、采购项目名称。</p> <p>2、密封后的响应文件均应：</p> <p>(1)按“供应商投标前须知”注明的时间、地址送达；</p> <p>(2)响应文件密封袋用“于2020年**月**日**（北京时间）之前不准启封”的标签密封。</p>
14	递交磋商文件方式	现场递交，不接受邮寄投标
15	响应文件提交截止时间	2020年09月25日下午13:00（北京时间）
16	响应文件开启时间	2020年09月25日下午13:00（北京时间）
17	响应文件提交地点	地址：西宁市公共资源交易中心西宁市市民中心，南川西路沈家寨省团校对面。
18	答疑澄清方式	采用现场答疑。供应商须提供准确的联系方式（手机和固定电话），

		应在规定的时间内到达评审现场进行答疑澄清，如在规定的时间内联系无果或未按时到达的，视同放弃答疑。
19	代理服务费收取	收取对象：采购人（在领取中标通知书前向采购代理机构缴纳） 收费金额：根据《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定，实行市场调节价，应严格遵守《价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》等法律法规的规定，由采购人和采购代理机构共同确定合理的收费金额。
20	合同签订有效期	自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订合同。
21	政府采购合同备案	采购合同全数返回采购代理机构鉴证，盖章。 采购代理机构留存肆份原件备案。
22	磋商有效期	60个日历日
23	其他事项	无

第三部分 供应商须知

一、说明

1. 适用范围

本次采购依据采购人的采购计划，仅适用于本磋商文件（以下简称“磋商文件”）中所叙述的项目。

2. 采购方式、合格的供应商

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 合格的供应商：

1. 符合《政府采购法》第 22 条条件，并提供下列材料：

- 1) 投标人的营业执照或事业单位法人证书等证明文件，自然人的身份证明。
- 2) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。
- 3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。
- 4) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4. 供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上企业资质。同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、技术力量、设备、资金等方面具备相应的施工能力；委派的项目经理必须具备二级及以上建筑工程专业建造师执业资格、注册证书、有效的安全生产考核证书，注册证书的注册单位和磋商人名称必须一致；

5. 省外供应商须提供进青登记相关证明材料；

6. 本次采购活动不接受联合体磋商；

7. 经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录

名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”网站无任何不良记录的查询截图，时间为投标截止时间前 20 天内或进行现场查询）。

2.3 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本采购项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本采购项目的监理人；
- (4) 为本采购项目的代建人；
- (5) 为本采购项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本采购项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本采购项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本采购项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的。

3. 磋商费用

供应商应自愿承担与参加本次投标有关的费用。采购代理机构对供应商发生的费用不承担任何责任。

二、磋商文件说明

4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

- (1) 采购邀请

- (2) 供应商须知前附表
- (3) 供应商须知
- (4) 合同条款及格式
- (5) 工程量清单
- (6) 采购项目要求
- (7) 响应文件格式
- (8) 工程量清单部分
- (9) 磋商过程中发生的澄清、变更和补充文件

4.2 供应商应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果供应商未按磋商文件要求提交全部资料，或者对磋商文件未作出实质性响应的，根据相关法规要求，此类投标将被拒绝（视为无效投标）。

5. 磋商文件的质疑

供应商对磋商文件有异议的，应在获取磋商文件止日或者提交首次响应文件截止时间至少 1 日前以书面形式提出（不接受匿名质疑），采购代理机构在收到供应商的书面质疑后视情况予以答复，并将变更事宜在青海政府采购信息网上发布公告，告知本项目的所有潜在供应商。

6. 磋商文件的澄清、修改

6.1 在投标截止期前，采购代理机构可对磋商文件进行必要的修改或者澄清。

6.2 采购代理机构对已发出磋商文件进行必要的澄清或者修改的，在磋商文件要求提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，在青海政府采购信息网上发布公告；不足 5 日的，顺延提交首次响应文件的截止时间。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

6.3 在投标截止时间前，采购人或采购代理机构可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并在磋商文件中要求的磋商截止时间和磋商时间的三日前，将变更公告发布在青海政府采购网上。

三、响应文件的编制

7. 响应文件的语言及度量衡单位

7.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的，须翻译成中文并加盖供应商公章，如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时，以中文资料为准。其准确性由供应商负责。

8. 磋商报价及币种

8.1 磋商报价为总报价。必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金及不可预见费等全部费用。

8.2 磋商函中应注明投标有效期。

8.3 供应商应根据磋商文件规定的格式完整填写所有内容，并保证所提供的全部资料真实可信，自愿承担相应责任。

8.4 磋商最后报价为闭口价，即成交后在合同有效期内价格不变。

8.5 磋商币种为人民币。

9. 磋商保证金

9.1 供应商应将磋商保证金缴款证明做为响应文件的内容一并提供。缴纳的磋商保证金用于因供应商的行为使本次招标活动受到损失的抵项。

9.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间将磋商保证金交纳到采购代理机构账户，以银行到账时间为准。

9.3 磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，通过银行转账的，必须由投标人从其基本账户，汇（转）入规定的账户。

9.4 未按磋商文件要求在规定时间内前交纳规定数额磋商保证金的投标将被拒绝。

9.5未成交供应商的磋商保证金自成交通知书发出之日起5个工作日内全额无息退还（不退现金）；成交供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内全额无息退还（不退现金）。

9.6下列任何情况发生时，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在递交响应文件的截止时间前未到达现场并且没有以书面形式如信函、传真等告知采购代理机构要撤其投标的；
- (2) 成交供应商在规定期限内未能按规定签订合同或未按规定缴纳招标代理费；
- (3) 提供虚假材料谋取中标的；
- (4) 将中标项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，将中标项目分包给他人的；
- (5) 拒绝履行合同义务的；
- (6) 法律、法规规定的其他情形。

10. 投标有效期

本次投标有效期为响应文件提交截止时间起 60 个日历日。

11. 响应文件构成

11.1 供应商应提交相关证明材料，作为其参加投标和成交后有能力履行合同的证明。编写的响应文件须包括以下内容（格式详见磋商文件第七章内容）：

- (1) 响应文件封面
- (2) 响应文件目录
- (3) 磋商函及磋商报价表
- (4) 法定代表人证明书
- (5) 法定代表人授权书
- (6) 供应商诚信承诺书
- (7) 施工组织设计
- (8) 项目管理机构
- (9) 资格审查资料

- (10) 磋商保证金证明
- (11) 无重大违法记录声明
- (12) 已标价工程量清单
- (13) 企业建筑市场信用证明材料
- (14) 制造（生产）企业小型、微型企业声明函
- (15) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

注：供应商须按上述内容、顺序和格式编制响应文件，并按要求编制目录、页码。

12. 响应文件编制要求

12.1 供应商须提交一式两份响应文件（一份正本、二份副本、一电子版），每份响应文件须清楚地标明“正本”“副本”或“电子档”案字样。若发生正本和副本不符，以正本为准。响应文件用 A4 纸打印或复印，正、副本分别胶装成册，编制目录、页码，并加盖骑缝章。如有彩页须装订在文件内，不得单独成册。

12.2 磋商文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字和盖章。

12.3 响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由供应商法定代表人或其委托代理人签字和盖章。

12.4 要求供应商提交电子标书（U 盘）一份，并在（U 盘）上做**项目响应文件和供应商单位名称标签。电子文档采用不可修改文档格式（如：PDF）格式，内容必须和纸质投标文件正本完全一致，包括封面、页码、签字、盖章等。其中的图片类内容可采用扫描件或者照片，内容须清晰可辨，否则影响正常评标的责任自负。

四、响应文件的递交

13. 响应文件的密封和标记

13.1 响应文件正本、所有副本、电子文档，应分别封装于不同的密封袋内，密封袋上应分别标上“正本”、“副本”、“电子文档”字样，并注明供应商名称、采购项目编号、采

购项目名称。

13.2密封后的响应文件均应：

(1)按“供应商投标前须知”注明的时间、地址送达；

(2)响应文件密封袋用“于2020年**月**日上午**（北京时间）之前不准启封”的标签密封。

13.3如果供应商未按第13.1-13.2条要求将响应文件密封或在密封袋上加写标记，采购代理机构对误投或过早启封概不负责。由此造成提前启封的响应文件，采购代理机构予以拒绝，并退回供应商。

13.4供应商以电报、电话、传真形式投标的，采购代理机构概不接受。

14. 递送响应文件的地点、截止日期

14.1 响应文件的递交地点与磋商地点相同。

14.2 所有响应文件都必须按“供应商须知前附表”中规定的磋商截止时间之前送至磋商地点。

14.3 采购代理机构将拒绝接受在磋商截止时间之后送达的响应文件。

15. 响应文件的撤回

允许供应商在提交最后报价之前声明撤回响应文件，但提交最后报价之后不得撤回其投标，否则其磋商保证金将不予退还。

五、磋商过程

16. 磋商过程

16.1 采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动。供应商应由其法定代表人或委托代理人参加。

16.2 磋商时，对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

16.3 磋商工作由采购代理机构组织，采购人、采购监管、纪检监察等有关方面代表可根

据采购项目的具体情况列席。

16.4 磋商过程有专人记录，并存档备查。

六、磋商程序及方法

17. 磋商小组

17.1 采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

17.2 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；
- (3) 推荐预成交候选供应商；
- (4) 对非法干预评标工作的人员和机构进行举报或投诉。

17.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担磋商小组成员责任；
- (3) 对响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与磋商报告的起草；
- (5) 解答供应商及有关方面的质疑；
- (6) 配合纪检部门进行投诉处理工作。

17.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

17.5 磋商工作在有关部门的监督和严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

18. 磋商程序

18.1 进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立开展评审工作，负责审议所有响应文件，并按先初审、后详审的程序对响应文件进行评审、评分。

18.2 初审阶段为资格性审查。响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

18.2.1 实质性偏离是指响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，响应文件有下列情况之一的，按无效响应处理。

- (1) 不符合第 2.2 款“合格的供应商”之规定的；
- (2) 符合第 2.3 款规定的任何一种情形的；
- (3) 未按磋商文件要求缴纳或未足额缴纳磋商保证金的；
- (4) 未按第 11.1 款（1）-（12）要求提供相关资料的；
- (5) 响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
- (6) 不可竞争费用未按相关规定计取的；
- (7) 响应文件载明的采购项目完成时间超过磋商文件规定的期限的；
- (8) 投标有效期不能满足磋商文件规定期限的；
- (9) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (10) 不按磋商小组会要求澄清、说明或补正的；
- (11) 响应文件中附有采购人不能接受的条件的；
- (12) 投标报价超过采购预算额度的；
- (13) 磋商专家小组认为应按无效投标处理的其他情况。

18.2.2 非实质性偏离指磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当

附法定代表人授权书。

18.2.3 在响应文件初审、详审过程中,如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的,应当以书面形式反映,磋商报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在磋商报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的,视为同意磋商结果。

18.3 在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分,磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件,并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

18.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后,由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

19. 评审办法

19.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定,结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法,评审内容分为磋商报价(最后报价)、施工组织设计、项目管理机构、企业建筑市场信用四部分组成(满分100分)。

19.2 资格性审查评审办法（初步评审）

序号	评审内容	评审因素	评审标准
1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		响应文件签字、盖章	符合《竞争性磋商文件》的规定
		响应文件格式	符合《竞争性磋商文件》的规定
2	资格评审标准	营业执照	具备有效的工商营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		进青备案登记	（指外地进青企业）
		企业资质等级	符合《竞争性磋商文件》规定
		财务状况	符合《竞争性磋商文件》规定
		建造师资格	符合《竞争性磋商文件》规定
3	响应性评审标准	投标报价	报价唯一，并低于招标控制价
		投标内容	符合《竞争性磋商文件》规定
		工期	符合《竞争性磋商文件》规定
		工程质量	符合《竞争性磋商文件》规定
		磋商保证金	符合《竞争性磋商文件》规定
		磋商有效期	符合《竞争性磋商文件》规定

19.3 评审标准和分值分配：

条款号	评分因素	评分标准
1 (40分)	施工方案与技术措施	施工部署合理，施工顺序及方案切实可行、针对性强；各项管理目标明确，技术措施满足工期、质量、安全生产及文明施工要求。较好者5分，一般者3分，没有不得分。
	质量管理体系与措施	质量管理体系健全、管理人员责任明确、管理制度健全有效，各项技术措施、主要分项工程、作业指导书符合现行国家质量验收标准

			要求。较好者5分，一般者3分，没有不得分。
		安全管理体系与措施	安全管理体系健全、管理人员岗位职责明确、各种安全教育制度健全有效、施工现场安全技术管理及防护、防范措施得力，符合国家安全生产管理规定。较好者5分，一般者3分，没有不得分。
		环境保护管理体系与措施	环境保护管理体系健全，管理人员岗位职责明确，环境管理方案切实可行、能有效运行。污物处理与排放符合国家及地方有关环境保护标准。较好者5分，一般者3分，没有不得分。
		工程进度计划与措施	施工流程能满足施工进度计划和保证工程质量要求，流水作业能保证施工连续、均衡、有节奏地进行。管理措施能有效保证投标工期计划的顺利完成。较好者5分，一般者3分，没有不得分。
		施工总平面设计	施工场利用符合现场实际，生产、生活用临时设施布置合理、紧凑，短运输、少搬运，有利于生产、生活、安全、消防、环保、市容、卫生、劳动保护等，符合安全文明工地要求。较好者5分，一般者3分，没有不得分。
		资源配备计划	施工设备、机具配置齐全、合理，能满足施工进度和工程质量要求。较好者5分，一般者3分，没有不得分。
		危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案	专项方案内容是否完整、可行；专项方案的编制是否符合有关标准规范；安全施工的措施是否满足现场实际情况。较好者5分，一般3分，没有不得分。
2	项目管理机构 (15分)	建造师的业绩	<p>(1) 依据《青海省建筑市场信用管理办法》规定，按照项目负责人上年度《青海省建筑市场各方主体和从业人员评分标准》的评定等级，评为A级的加2分，B级的不加减分，C级的半年内不得参与投标活动，半年后投标扣2分，D级的一年内不得投标。</p> <p>(须附《青海省工程建设和信用管理平台》查询网页或现场查询)</p> <p>(2) 本年度项目负责人信用得分实行动态管理。按照项目负责人上月最后一天《青海省建筑市场各方主体和从业人员评分标准》评定分值的5%计取得分。如当月发生重大事故，信用等级被降为D级的，从处罚决定生效之日起，一年内不得参加投标活动。(须附《青海省工程建设和信用管理平台》查询网页或现场</p>

			查询) 以上二项合计得分不得超过 10 分。
		项目班子的组成	项目管理班子成员依据《青海省建筑工程施工现场主要管理人员配备办法》要求，配备施工项目部主要管理人员（附施工项目部主要管理人员配备标准）。项目管理班子成员配备齐全，得5分。每缺少一人扣分值根据本项目规模在招标文件中明确，扣完为止。项目管理班子人员需提供岗位资格证书和社保证明。 依法根据项目规模要求，结合本表的《附表：施工项目部主要管理人员配备标准》，每人分值权重相同。
	企业建筑市场信用 (10分)		(1) 上年度投标人得分依据《青海省建筑市场信用管理办法》规定。按照投标人上年度《青海省建筑市场各方主体和从业人员评分标准》的评定等级，评为 A 级的加 2 分，B 级的不加减分，C 级的半年内不得参与投标活动，半年后投标扣 2 分，D 级的一年内不得投标。 (2) 本年度投标人信用得分实行动态管理。按照投标人上月最后一天《青海省建筑市场各方主体和从业人员评分标准》评定分值的 5%计取得分。如当月发生重大事故，信用等级被降为 D 级的，从处罚决定生效之日起，一年内不得参加投标活动。以上两项合计得分不得超过 10 分。 (提供“青海省工程建设监管和信用管理平台”网站查询截图，不提供者不得分)
3	磋商报价 (35分)	报价分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×价格权值（35%）×100 (四舍五入后保留小数点后两位)

注：项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

七、确定成交供应商

20. 推荐并确定成交供应商

采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供

应商为成交供应商。

21. 成交通知

21.1 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在青海政府采购网上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

21.2 《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

八、授予合同

22. 签订合同

22.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

22.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

22.3 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

九、磋商活动终止

23. 终止情形

23.1 出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止

公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

十、处罚

24. 处罚情形

有下列情形之一的，供应商的磋商保证金不予退还；成交供应商的成交结果无效，履约保证金不予退还。情节严重的，报省财政厅依法进行处理：

- 24.1 供应商在提交响应文件截止时间之后撤回响应文件的。
- 24.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的。
- 24.3 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。
- 24.4 有恶意串通等不正当竞争行为的。
- 24.5 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的。
- 24.6 未按照磋商文件、响应文件确定的事项签订采购合同的。
- 24.7 擅自变更、中止或者终止政府采购合同的。
- 24.8 成交供应商签订合同后，因种种原因不能履约或无故拖延履约期的。
- 24.9 法律、法规规定的其他情形的。

十一、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法

律法规的有关条款执行。

25. 中标服务费

25.1 收取对象：采购人

说明：根据《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定，实行市场调节价，应严格遵守《价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》等法律法规的规定，由采购人和采购代理机构共同确定合理的收费金额。

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的有关条款执行。

第四部分 青海省政府采购项目合同书范本（工程类）

政府采购项目合同书

采购项目名称：

采购项目编号：青海燕达竞磋（工程）2020-014

采购合同编号：QHYP-2020-014

合同金额（人民币）：

采购单位（委托方）：_____（盖章）

成交供应商（受托方）：_____（盖章）

磋商日期：

发包人（采购人）：_____

承包人（成交供应商）：_____

根据对《共和中心学校山甲小学校园建设项目》青海燕达竞磋（工程）2020-014竞争性磋商结果和磋商文件的要求，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就采购事项协商一致，订立本合同。该工程项目的合同条款及格式，采用《建设工程施工合同（示范文本）》规范文本制定，通用合同条款、专用合同条款及合同附件格式同时适用于该文本。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

四、质量标准

工程质量标准：一次交验合格。

承包人项目经理：_____

五、合同价款及付款方式

合同价款（大写）：_____ ¥：_____

支付方式：本工程不支付进度款，签合同之前乙方先向甲方交付0%的履约保证金；合同完工验收合格后，甲方向乙方支付合同价款的%，即人民币（大写）_____。剩余合同金额的%作为质保金，工程交验合格后，待约定的质量保修期_____（年）满且工程无质量问题后，由甲方以转账方式支付给乙方。其他具体事项由甲方与乙方自行商定。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、标准文本的专用条款、通用条款；
- 3、标准、规范及有关技术文件；
- 4、成交通知书；
- 5、磋商响应文件及附件；
- 6、设计图纸、工程量清单；
- 7、工程报价单和已标价工程量清单；

8、双方有关工程洽商、变更等书面协议。

七、保修责任

工程保修责任：工程保修执行建设部《建设工程保修办法》按规定办理质量保修手续。承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，工程竣工后，为保证工程合理使用期内正常使用，双方协商一致签订《工程质量保修书》，并按规定向发包人提交 5%的工程质量保修金，待完成质量保修责任、保修期满后支付给承包人。

八、竣工验收

1、工程验收。由发包人、承包人组织、工程质监部门进行验收。

2、质量保证期内如发生工程质量问题，承包人在接到需方通知一周内（以传真日期为准）给予答复，如属于承包人的责任，承包人负责修复、更换，并承担由此发生的一切费用，如因发包人使用不当造成的问题，承包人应积极配合解决，费用由发包人负担，修复或更换时间最长不超过 10 天。

3、如承包人在收到发包人通知七天内没有答复，则视为承包人承认其工程质量问题，发包人有权自行处理，承包人承担由此而发生的一切费用。

九、施工要求

1、施工现场应做好安全生产及文明施工。现场安全生产、文明施工执行《青海省建筑施工项目安全标准化评价细则》青建工[2007]218 号文件，必须满足国家及地方对安全生产、文明施工相关规定。

2、承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量验评标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量，确保各单位工程的施工质量。

3、本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得发包人同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由承包人按进度、设计要求标准，在征得发包人同意后，负责加工订货，发包人有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由承包人负责。

4、突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。

5、建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可。

6、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关各专业

工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。

7、承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

8、承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59—2011）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

9、施工期间应努力做好与发包人、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。

10、单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向发包人提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

11、本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

12、本次采购的主要材料须由发包人、承包人双方共同看样订货。

十、违约责任

1、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并交送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力事件延续 20 天及以上时，双方应通过友好协商，决定是否继续履行业合同事宜。

2、承包人不能按期交工，除人力不可抗拒因素外，应向发包人偿付延期违约金，按工程总价每日 3% 计算，但金额不得超过工程价的 10%。

3、当发生合同纠纷时，双方本着友好协商态度解决，当达不成共识时由发包人所在地经济合同仲裁委员会或人民法院仲裁裁决。

4、谈判过程中，磋商文件、磋商响应文件及澄清文件等都是合同的组成部分，发包人、承包人双方必须全面遵守。如有违反，应承担违约责任。

十一、合同生效及其它

1、本合同经发包人、承包人及集中采购机构盖章后即生效；

2、磋商文件、成交供应商磋商响应文件、成交通知、工程量清单为本合同不可分割的部分，并具有同等的法律效力；

3、本合同未尽事宜，双方协商解决或按《中华人民共和国合同法》执行。

4、本合同一式___份，双方各执___份。

甲方（全称）：（签章）
地址：
法定代表人或委托代理人：
电话：
电传：

乙方（全称）：（签章）
地址：
法定代表人或委托代理人：
电话：
电传：
开户银行：
账号：

采购代理机构：青海燕达工程项目管理有限公司

负责人：

经办人：

合同签约时间：2020年 月 日

第五部分 工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）编制。报价时详阅国标 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》的相关工程内容及招标清单。

1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是磋商报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款和有关规定。

1.4 供应商在计价时应按磋商文件的要求，根据采购人提供的工程量清单，参照国家和青海省颁布的有关规定以及企业自身情况计算报价。

1.5 规费和税金的取费标准：按照国家和青海省颁布的有关规定执行，不得作为竞争性费用。

1.6 措施项目清单中的安全防护、文明施工措施费应按照国家及青海省颁布的有关规定计价，不得作为竞争性费用，报价时单列。

1.7 材料价按照市场价确定；

1.8 施工过程中若发生设计变更增减工程量，按量按实调整；

1.9 采购人提供的工程量清单发生增减，量差在±5%（不含本数）以外时按核定后的数量调整。

1.10 供应商应按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他项目的单价或合价内。

1.11 磋商总价包括完成本工程项目的成本、利润、税金、风险费（包括材料涨价因素）、政策性文件规定费用等所有费用，磋商报价为供应商在谈判报价文件中提出的各项支付金额的总和。

2. 工程量清单规范用词说明

2.1 为便于在执行工程量清单规范条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

(1) 表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；

(2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；

(3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；

(4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

2.2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为“应符合……的规定”或“应按……执行”。

第六部分 采购项目要求

一、磋商内容

“共和中心学校山甲小学校园建设项目”项目，采购预算额度为49.921296万元。该项目已具备施工条件，现组织磋商活动，磋商内容包括磋商文件中所含所有内容。本次项目的现场实际情况，请与采购人自行联系。

二、技术标准和要求

1、现场施工条件：现场已具备施工条件。

2、基本要求

2.1 本工程项目管理目标：

2.1.1 质量：合格；

2.1.2 计划工期：30 日历天，2020 年 10 月 02 日-2020 年 10 月 31 日；

2.1.3 施工现场应做好安全生产及文明施工。

2.2 承包人必须按照本工程的工程量清单及国家现行施工验收规范、质量检验评定标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量确保施工质量。

2.3 本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，施工所用的材料、设备、调剂材料必须满足设计要求和符合国家标准，并征得建设单位确认。承包人按进度、设计要求和标准，在征得建设单位同意确认后，负责加工订货，建设单位有权对质量进行监督。进场的材料、设备必须有生产许可证、质量保证（修）书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失和质量缺陷，由订货单位负责。

2.4 建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各分部工程质量验收规范规定进行复验和抽验，并经监理工程师（建设单位技术负责人）签字认可。

2.5 突出抓好施工过程控制，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好施工节奏控制、工序质量控制、现场管理控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及

专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强自检和复检，并形成记录。未经监理工程师（建设单位技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。应健全满足施工建筑物功能要求的抽验检查和检测制度。

2.6 承包人必须编制切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

2.7 承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59—2011）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

2.8 承包人在质量保修期内，应按照有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

3、工程建设应执行的技术规范

本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

第七部分 响应文件格式

供应商应严格按照本格式要求编制响应文件，胶装成册并编制相应页码，否则其响应文件将一概按无效标处理。

附件 1：响应文件封面

响应文件

采购项目编号：青海燕达竞磋（工程）2020-014

采购项目名称：共和中心学校山甲小学校园建设项目

供 应 商：

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 2：响应文件目录

- (1) 响应文件封面·····所在页码
- (2) 响应文件目录·····所在页码
- (3) 磋商函及磋商报价表·····所在页码
- (4) 法定代表人证明书·····所在页码
- (5) 法定代表人授权书·····所在页码
- (6) 供应商诚信承诺书·····所在页码
- (7) 施工组织设计·····所在页码
- (8) 项目管理机构·····所在页码
- (9) 资格审查资料·····所在页码
- (10) 磋商保证金证明·····所在页码
- (11) 无重大违法记录声明·····所在页码
- (12) 已标价工程量清单·····所在页码
- (13) 企业建筑市场信用证明材料·····所在页码
- (14) 制造（生产）企业小型、微型企业声明函·····所在页码
- (15) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项·····所在页码

附件 3：磋商函及磋商报价表

磋商函及磋商报价表

(一) 磋商函

致：青海燕达工程项目管理有限公司

1. 我方已仔细研究了____(项目名称)磋商文件的全部内容,愿意以人民币(大写)____元(¥____)的投标总报价,计划工期计____天,按合同约定实施和完成承包工程,修补工程中的任何缺陷,工程质量达到一次性交验合格。

我方的上述谈判报价中,包括:安全文明施工费:____元;规费:____元;人工费:____元;暂列金额:____元;暂估价:____元。

2. 投标有效期自磋商开始之日起____内有效。我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标报价文件。

3. 随同本投标函提交磋商保证金一份,金额为人民币(大写)____元(¥____)。

4. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到成交通知书后,在成交通知书规定的期限内与采购人签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明,所递交的投标报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供应商:_____(公章)

法定代表人或委托代理人:_____(签字或盖章)

年 月 日

(二) 竞争性磋商首次报价表

供应商名称（盖章）：

投标日期：2020 年 月 日

序号	项目名称	投标总价 (元)	工程 质量	计划工期
投标报价（大写）				
（小写）				

注：1. 填写此表时不得改变表格形式。

2. 投标报价必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、招标代理费及不可预见费等全部费用。

3. “工期”是指供应商能够工程施工总天数。

4. 竞争性磋商响应最初报价不能有两个或两个以上的报价方案。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 4：法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：青海燕达工程项目管理有限公司

_____(法定代表人姓名) 现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：_____ 年龄：_____ 民族：

地址：

身份证号码：

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：_____（公章）

法定代表人：_____（签字）

年 月 日

附件 5：法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：青海燕达工程项目管理有限公司

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

（法定代表人姓名）_____特授权（委托代理人姓名）_____代表我单位全权办理针对项目的磋商、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人联系电话：

被授权人（委托代理人）签字：_____ 授权人（法定代表人）签字：

职务：_____ 职务：

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：_____（公章）

法定代表人：_____（签字）

年 月 日

附件 6：供应商诚信承诺书

供应商诚信承诺书

致：青海燕达工程项目管理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加青海燕达工程项目管理有限公司组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位公章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交供应商应承担的责任和义务，全面执行合同规定的各项内容，保质保量地按时完成任务。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目响应文件的组成部分。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 7：施工组织设计

施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面图、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

- （一）拟投入的主要施工设备表
- （二）劳动力计划表
- （三）进度计划
- （四）施工总平面图

(三) 进度计划

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表,说明按谈判文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图(或横道图)表示。

(四) 施工总平面图

附件 8：项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书、身份证复印件，管理过的项目业绩须附生效的合同、中标（成交）通知书为准复印件；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任 职	
毕业学校		年毕业于 学校 专业			
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联 系电话	

附件 9：资格审查资料

资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

（二）财务状况报告及依法缴纳税收和 社会保障资金的相关材料

“财务状况报告”附投标企业经第三方出具的2019年度财务状况审计报告或其基本开户银行出具的近三个月内的资信证明。扫描（或复印）件应全面、完整、清晰。

同时附近半年内连续三个月的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商需提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

（三）其他资格审查资料

提供企业进青备案登记（指外地进青企业）等方面的相关资料复印（或扫描）件；

附件 10：磋商保证金证明

磋商保证金证明

将银行开具的针对本项目投标的磋商保证金交款证明扫描(或复印)件粘贴后加盖公章。
并附投标单位基本开户行复印件。

附件 11：无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

致：青海燕达工程项目管理有限公司

我单位近三年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若招标采购单位在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的投标，并承担因此引起的一切后果。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 12：已标价工程量清单

已标价工程量清单格式按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），分别按照磋商总价、总说明、工程项目磋商报价汇总表、分部分项工程量清单与计价表、措施项目清单与计价表、规费、税金项目清单与计价表、工程量清单综合单价分析表、主要材料价格表等标准格式列出。并由造价专业人员签字和加盖资质专用章。

附件 13：企业建筑市场信用证明材料

（提供“青海省工程建设监管和信用管理平台”网站查询截图或现场查询，不提供者不得分）

3. 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

致：青海燕达工程项目管理有限公司

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，本单位在职职工人数为_____人，安置的残疾人人数_____人。且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：若无此项内容，可不提供此函。

企业名称：_____（公章）

企业法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 15： 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

供应商认为在其他方面有必要说明的事项

磋商最后报价表

磋商最后报价

投标单位名称：

单位：元

序号	最初报价	最终报价	工程质量	计划工期
最终报价（大写）：				
最终确定的质量保证及服务承诺（优惠条件）				

注：1、在磋商过程中，磋商最后报价与首次报价的价格发生的浮动比例，在项目签订合同时对首次报价单价的基础上进行同比例浮动，作为签订合同的最终单价。

2、此表不需装订在响应文件中，供应商事先须盖章、签字。在磋商期间，由磋商小组确定合格的供应商现场填写。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

第八部分 工程量清单

共和镇山甲小学维修项 目 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 499212.96

(大写): 肆拾玖万玖仟贰佰壹拾贰元玖角陆分

招 标 人:



造价咨询人:



法定代理人
或其授权人:



法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011209001001	文化石骨架	1. 骨架材料种类、规格、中距:型钢龙骨	m2	8.4			
2	011207001001	墙面装饰板	1. 压条材料种类、规格:装饰一体板	m2	33.6			
3	010804005001	铁艺仿古大门	1. 铁艺门	m2	97.25			
4	050402002001	现浇混凝土路面	1. 20cm厚混凝土路面 2. 拆除混凝土路面, 拆除后垃圾外运	m2	8.7			
5	020602007001	围墙瓦顶	1. 部位: 围墙顶 2. 材质: 琉璃瓦	m	62			
6	010507005001	扶手	1. 名称: 大理石扶手	m	44			
7	01B001	花园内仿古木长廊	1. 名称: 花园内仿古木长廊	m	10			
8	020410003001	仿古木亭	1. 名称: 仿古木亭 2. 安装高度: 4.5米	座	1			
9	050305003001	防腐木圆凳	1. 名称: 防腐木圆凳	m	20			
10	050402002002	主席台底座	1. 20cm厚混凝土地坪	m2	60			
11	01B002	主席台钢结构	1. 名称: 主席台钢结构	m2	96			
12	050201001001	园路（主席台两边）	1. 垫层厚度、宽度、材料种类: 100厚C15混凝土 2. 路面厚度、宽度、材料种类: 石头路面	m	20			
13	050201001002	园路（假山周边）	1. 垫层厚度、宽度、材料种类: 200厚C15混凝土 2. 路面厚度、宽度、材料种类: 石头路面	m	16			
14	010501006001	升旗台	1. 升旗台 2. 尺寸: 2000*2500 3. 面层: 大理石贴面	座	1			
15	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 琉璃瓦 2. 粘结层砂浆的配合比: 30厚水泥砂浆	m2	42			
16	040204004001	道牙石	1. 材料品种、规格: 花岗岩道牙石 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: C15混凝土垫层	m	450			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

