

湟中县鲁沙尔镇2019年度中央  
财政扶持壮大村集体经济项目 工程  
(阿家庄村)

---

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日



# 总 说 明

工程名称：湟中县鲁沙尔镇2019年度  
中央财政扶持壮大村集体经济项目（  
阿家庄村）

第 1 页 共 2 页

一、工程名称：湟中县鲁沙尔镇2019年度中央财政扶持壮大村集体经济项目（阿家庄村）

二、工程概况：

新建土鸡养殖棚500m<sup>2</sup>，水池150m<sup>2</sup>，饲料储藏室60m<sup>2</sup>，消毒室40m<sup>2</sup>，工作间30m<sup>2</sup>，围栏1200m，场区砂石路450m，自来水管400m，排水管道90m，加工车间120m<sup>2</sup>

三、编制依据：

1. 建设方提供的实施方案

2. 依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013编制清单

3. 定额选用《青海省房屋建筑与装饰工程消耗量定额与基价》（2016年），《青海省通用安装工程消耗量定额与基价》（2016年）。

4. 取费标准执行【青建工（2016）443号】《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》

5. 人工费单价调整执行青建工（2019）434号文《调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》。

6. 增值税调整执行青建工【青建工（2019）116号】文《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》

7. 材料价格依据青海省信息指导价2020第一期进行调整。

四、其他说明：

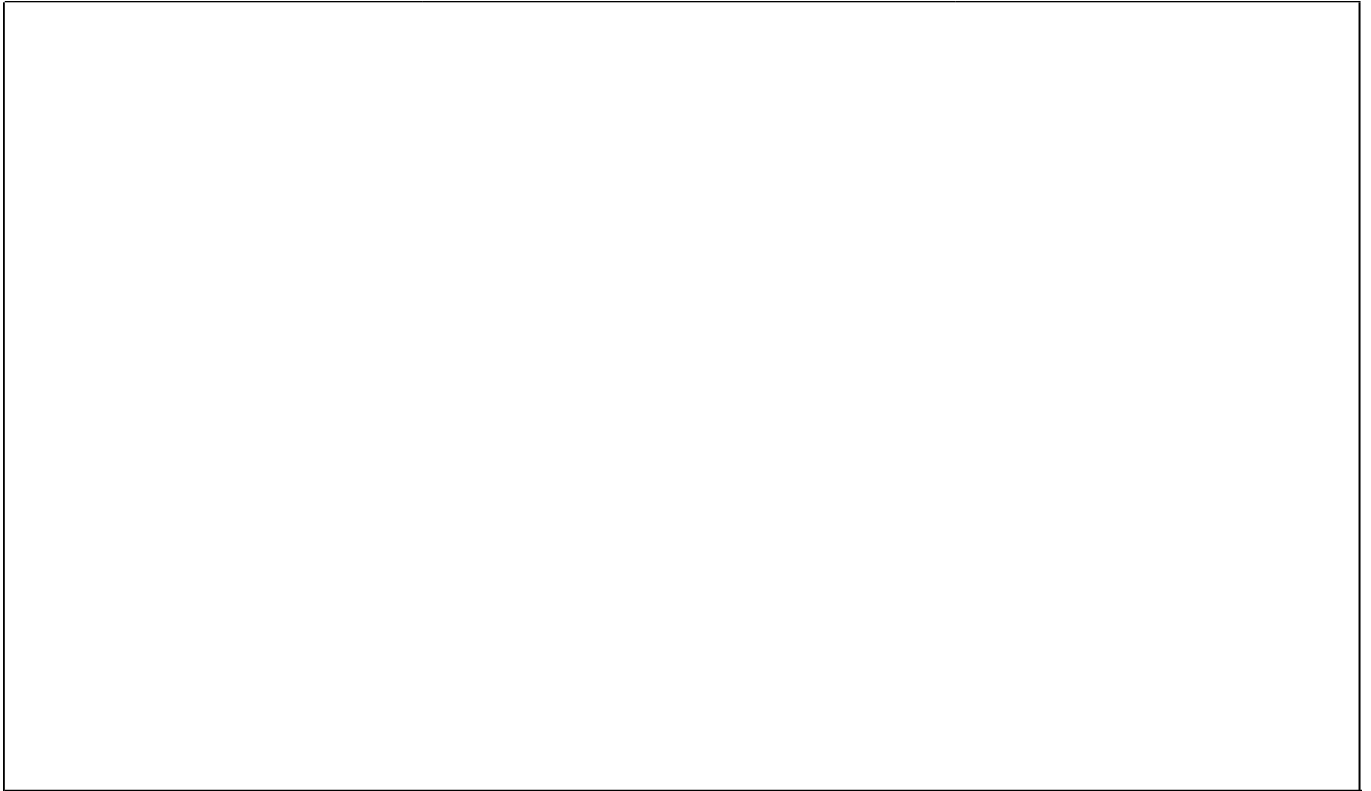
1. 清单项目特征中列出主要项目特征，其余特征详见建设单位提供的实施方案及结合现场实际情况综合考虑；投标人若未按项目特征进行组价、漏项的，视为投标人自己已综合考虑，结算不予调整；

2. 本工程内的所有工作内容根据建设单位的答疑，并结合本工程量清单综合考虑，按业主要求来完成此项目，以满足使用要求。

# 总 说 明

工程名称：湟中县鲁沙尔镇2019年度  
中央财政扶持壮大村集体经济项目（  
阿家庄村）

第 2 页 共 2 页



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湟中县鲁沙尔镇2019年度中央财政扶持壮大村集体经济项目（阿家庄村）

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土鸡养殖棚						
1	01B001	土鸡养殖棚	1. 新建土鸡养殖棚500m 2. 含土方开挖及回填，运距自行考虑 3. 基础为C25混凝土条形基础含垫层 4. MU15砖基础，M10水泥砂浆 5. 1.5米以下采用MU15煤矸石实心砖并水泥砂浆抹灰 6. 上部结构采用钢结构含钢屋架，檩条，拉条，彩钢夹芯板屋面及墙面 7. 水泥砂浆楼地面 8. 具体做法以现场实施为准投标单位自行考虑	m <sup>2</sup>	500			
		分部小计						
		水池						
2	010401012001	水池	1. 水池150m <sup>2</sup> 2. 平整场地，运距自行考虑 3. 基础底部采用300厚3：7灰土垫层压实 4. 基础采用C30钢筋混凝土防水板含基础 5. MU15煤矸石实心砖砌筑，水泥砂浆采用M10 6. 防水材料选用1.5厚聚氨脂防水涂膜 7. 含措施项 8. 具体做法以现场实施为准投标单位自行考虑	m <sup>2</sup>	150			
		分部小计						
		饲料储藏室						
3	01B002	饲料储藏室	1. 新建饲料储藏室60m <sup>2</sup> 2. 沟槽开挖及回填，土壤类别根据现场实测，运距自行考虑 3. 垫层采用C25混凝土条形基础， 4. 基础采用MU15煤矸石	m <sup>2</sup>	60			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湟中县鲁沙尔镇2019年度中央财政扶持壮大村集体经济项目（阿家庄村）

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			实心砖，M10水泥砂浆 5.上部结构采用砖混结构，含砖外墙，构造柱，圈梁，过梁，平板， 6.装修部分为，水泥砂浆涂料内外墙面，水泥砂浆地面，水泥砂浆涂料天棚 7.具体做法以现场实施为准，投标单位综合考虑，					
		分部小计						
		消毒室						
4	01B003	消毒室	1.新建消毒室40m2 2.沟槽开挖及回填，土壤类别根据现场实测，运距自行考虑 3.垫层采用C25混凝土条形基础， 4.基础采用MU15煤矸石实心砖，M10水泥砂浆 5.上部结构采用砖混结构，含砖外墙，构造柱，圈梁，过梁，平板， 6.装修部分为，水泥砂浆涂料内外墙面，块料地面，水泥砂浆涂料天棚 7.具体做法以现场实施为准，投标单位综合考虑，	m2	40			
		分部小计						
		工作间						
5	01B004	工作间	1.新建工作间30m2 2.沟槽开挖及回填，土壤类别根据现场实测，运距自行考虑 3.垫层采用C25混凝土条形基础， 4.基础采用MU15煤矸石实心砖，M10水泥砂浆 5.上部结构采用砖混结	m2	30			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：隍中县鲁沙尔镇2019年度中央财政扶持壮大村集体经济项目（阿家庄村）

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			构，含砖外墙，构造柱，圈梁，过梁，平板，6. 装修部分为，水泥砂浆涂料内外墙面，块料地面，水泥砂浆涂料天棚 7. 具体做法以现场实施为准，投标单位综合考虑，					
		分部小计						
		加工车间						
6	01B005	加工车间	1. 新建加工车间120m2 2. 含土方开挖及回填，运距自行考虑 3. 基础为C25混凝土条形基础含垫层 4. MU15砖基础，M10水泥砂浆 5. 1.5米以下采用MU15煤矸石实心砖并水泥砂浆抹灰 6. 上部结构采用钢结构含钢屋架，檩条，拉条，彩钢夹芯板屋面及墙面 7. 水泥砂浆楼地面 8. 具体做法以现场实施为准投标单位自行考虑	m2	120			
		分部小计						
		围栏						
7	010607004001	金属网栏	1. 新建1200m围栏 2. 含基础土方开挖及回填，土壤类别根据现场实测，运距自行考虑 3. 垫层采用C25混凝土垫层 4. 基础采用MU15煤矸石实心砖，M15水泥砂浆，每个10m设置伸缩缝 5. 安装产品围栏，含预埋连接铁件，	m2	1200			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湟中县鲁沙尔镇2019年度中央财政扶持壮大村集体经济项目（阿家庄村）

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			6. 围栏由甲方选定，含措施费 7. 具体做法以现场实施为准，投标单位综合考虑					
		分部小计						
		场区砂石路						
8	01B006	场区砂石路	1. 场区砂石路450m 2. 机械修复及平整路面 3. 机械砂石摊铺及碾压 3. 具体做法以现场实施为准，投标单位自行考虑	m	450			
		分部小计						
		自来水管道						
9	031001006001	塑料管	1. 自来水管道400m 2. 材质及规格：甲方选定 3. 具体做法以现场实施为准，投标单位自行考虑	m	400			
		分部小计						
		排水管道						
10	031001006002	塑料管	1. 排水管道90m 2. 材质及规格：甲方选定 3. 具体做法以现场实施为准，投标单位自行考虑	m	90			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 湟中县鲁沙尔镇2019年度中央财政扶持壮大村集体经济项目（阿家庄村） 标段： 湟中县鲁沙尔镇2019年度中央财政扶持壮大村集体经济项目（阿家庄村）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.84			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.96			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.2			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 湟中县鲁沙尔镇2019年度中央财政扶持壮大村集体经济项目（阿家庄村）      标段： 湟中县鲁沙尔镇2019年度中央财政扶持壮大村集体经济项目（阿家庄村）      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。 表-12

# 暂列金额明细表

工程名称：湟中县鲁沙尔镇2019年度  
中央财政扶持壮大村集体经济项目（  
阿家庄村）

标段：湟中县鲁沙尔镇2019年度中央财政扶持  
壮大村集体经济项目（阿家庄村）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含 工程优质费的税前 工程造价 2、费率参考鲁班奖 3%，全国建筑工程 装饰奖1.5%，江河 源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：湟中县鲁沙尔镇2019年度中央财政扶持壮大村集体经济项目（阿家庄村）     
 标段：湟中县鲁沙尔镇2019年度中央财政扶持壮大村集体经济项目（阿家庄村）

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：湟中县鲁沙尔镇2019年度中央财政扶持壮大村集体经济项目（阿家庄村）

标段：湟中县鲁沙尔镇2019年度中央财政扶持壮大村集体经济项目（阿家庄村）

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称： 湟中县鲁沙尔镇2019年度中央财政扶持壮大村集体经济项目（阿家庄村）

标段： 湟中县鲁沙尔镇2019年度中央财政扶持壮大村集体经济项目（阿家庄村）

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：湟中县鲁沙尔镇2019年度中央财政扶持壮大村集体经济项目（阿家庄村）

标段：湟中县鲁沙尔镇2019年度中央财政扶持壮大村集体经济项目（阿家庄村）

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：