

青海大学农科院旧锅炉房停车场修建及部分学生公

寓门厅等维修改造工程 工程



招标工程量清单

招标人：_____ (单位盖章)

造价咨询人：_____ (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____ (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____ (签字或盖章)

编制人：_____ (造价人员签字盖专用章)

复核人：_____ (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2019年04月22日

复核时间：2019年04月22日

青海大学农科院旧锅炉房停车场修建及部分学生
公寓门厅等维修改造工程

招标工程量清单

招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



有效期至: 2020年05月31日

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

总说明

工程名称：青海大学农科院旧锅炉房停车场修建及部分学生公寓门厅等维修改造工程

- 1、工程概况：青海大学农科院旧锅炉房停车场修建及部分学生公寓门厅等维修改造工程，该工程包含：场地平整、锅炉房整体拆除、停车场修建、9-15#学生公寓楼门、地面、台阶改造、附中操场铺人行砖、校内楼体外墙块料维修、圆丁餐厅维修改造等项目。
- 2、工程招标范围：本次招标范围为青海大学农科院旧锅炉房停车场修建及部分学生公寓门厅等维修改造工程工程量清单内容。
- 3、工程量清单编制依据：
 - (1)青海大学农科院旧锅炉房停车场修建及部分学生公寓门厅等维修改造工程实施方案；
 - (2)GB50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》。
- 4、其他需要说明的问题：
 - (1)清单量为业主提供及现场踏勘情况编制，若与实际不符时，以实际发生为准。
- 5、工程质量：见招标文件。
- 6、投标人在投标时应按 GB50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》规定的统一格式、招标文件要求提供相关资料。
- 7、投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容。
- 8、本清单项目图纸中未注明的做法按常规计算。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海大学农科院旧锅炉房停车场修建及部分学生公寓门厅等维修改造工程—建筑装饰

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		场地平整						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:二类土 2. 含边坡整理 3. 余土外运, 运距自行考虑	m3	6021.71			
		青海大学锅炉房拆除并浇筑砼地坪						
2	010101001001	平整场地	1. 机械场地平整	m2	2700			
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌烟囱整体拆除(含基础拆除) 2. 含周边临护 3. 垃圾外运, 运距自行考虑	座	1			
4	040203007001	水泥混凝土	1. 200厚C20混凝土面层 2. 20mm中砂找平层 3. 300厚3:7灰土 4. 素土夯实, 大于0.94	m2	2700			
5	01B001	整栋拆除	1. 锅炉房整体拆除(含基础拆除) 2. 层数: 地上一层 3. 垃圾外运, 运距自行考虑	m2	673			
		9-15#学生公寓楼改造						
6	010802001001	金属(塑钢)门	1. 断桥隔热铝合金平开门 2. 尺寸: 6800*3100mm 3. 含门锁及大小五金	樘	6			
7	011102003001	块料楼地面	1. 8~10厚地砖, 干水泥擦缝 2. 30厚1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	m2	191.97			
8	011107001001	石材台阶面	1. 20mm厚彩色水泥台阶面层	m2	63			
9	011602001001	混凝土构件拆除	1. 台阶面层拆除 2. 含垃圾外运, 运距自行考虑	m2	63			
10	011605001001	平面块料拆除	1. 块料地面拆除 2. 含垃圾外运, 运距自行考虑	m2	191.97			
11	011610002001	金属门窗拆除	1. 铝合金平开门拆除 2. 含垃圾外运, 运距自行考虑	m2	118.36			
		附中操场铺人行砖						
12	040204002001	人行道块料铺设	1. 人行道铺水泥方砖 2. 25厚M5混合砂浆结合层 3. 素土夯实	m2	400			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	041001002001	拆除人行道	1. 人行道块料拆除 2. 含人工搬运及垃圾外运, 运距自行考虑	m2	400			
		外墙块料维修						
14	011204003001	块料墙面	1. 粘贴外墙面砖	m2	610			
15	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除外墙面块料面层 2. 含垃圾外运, 运距自行考虑	m2	610			
16	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 塔式起重机	台班	12			
		圆丁餐厅维修改造						
17	010802001002	金属(塑钢)门	1. 断桥隔热铝合金平开门 2. 含门锁及大小五金	m2	66			
18	011107001002	石材台阶面	1. 20mm厚彩色水泥台阶面层 2. 60厚C15混凝土随打随抹, 上撒1:1水泥砂子压实赶光, 台阶面向外坡1% 3. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 4. 素土夯实	m2	84			
19	011602001002	混凝土构件拆除	1. 台阶拆除, 含垫层 2. 含垃圾外运, 运距自行考虑	m2	84			
20	011610002002	金属门窗拆除	1. 铝合金平开门拆除 2. 含垃圾外运, 运距自行考虑	m2	66			
		大型机械						
21	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 挖掘机进出场	台次	1			
22	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1. 压路机进出场	台次	1			
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：青海大学农科院旧锅炉房停车场修建及部分学生公寓门厅等维修改造工程—建筑装饰(44)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
0117 0700 1001		安全文明施工费						
1		安全施工费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	2.05				
2		文明施工费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	1.49				
3		环境保护费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.66				
4		临时设施费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	1.8				
0117 0700 2001		夜间施工增加费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.07				
0117 0700 4001		二次搬运费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.17				
0117 0700 5001		冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.2				
0117 0700 7001		已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.01				
0117 0700 8001		工程定位复测费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.05				
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：青海大学农科院旧锅炉房停车场修建及部分学生公寓门厅等维修改造工程--建筑装饰(44)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：青海大学农科院旧锅炉房停车场修建及部分学生公寓门厅等维修改造工程--建筑装饰(44)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：青海大学农科院旧锅炉房停车场修建及部分学生公寓门厅等维修改造工程--建筑装饰(44)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：青海大学农科院旧锅炉房停车场修建及部分学生公寓门厅等维修改造工程--建筑装饰(44)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
		人工小计					
		材料小计					
		施工机械小计					
		总计					

总承包服务费计价表

工程名称：青海大学农科院旧锅炉房停车场修建及部分学生公寓门厅等维修改造工程--建筑装饰(44)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：青海大学农科院旧锅炉房停车场修建及部分学生公寓门厅等维修改造工程—建筑装饰(44)

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
四	规费	社会保险费+住房公积金+工程排污费			
1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
(1)	养老保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		20	
(2)	失业保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1.5	
(3)	医疗保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		6	
(4)	工伤保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1	
(5)	生育保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		0.9	
2	住房公积金	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		12	
3	工程排污费				
五	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		10	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：青海大学农科院旧锅炉房停车场修建及部分学生公寓门厅等维修改造工程—建筑装饰(44)

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：青海大学农科院旧锅炉房停车场修建及部分学生公寓门厅等维修改造工程—建筑装饰(44)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				