

# 磋商文件

采购项目编号：陕西嘉翔磋商（工程）2020-005

项目名称：西宁市韵城小区幼儿园改造项目

采购人：西宁市城东区教育局

采购代理机构：陕西嘉翔造价咨询有限公司

2020年8月

# 目 录

第一部分	竞争性磋商公告.....	2
第二部分	供应商须知前附表.....	5
第三部分	供应商须知.....	9
第四部分	合同条款及格式.....	26
第五部分	工程量清单.....	28
第六部分	图纸（另附）.....	30
第七部分	采购项目要求.....	31
第八部分	响应文件格式.....	35
第九部分	工程量清单部分.....	60

## 第一部分 竞争性磋商公告

陕西嘉翔造价咨询有限公司受西宁市城东区教育局委托,拟对西宁市韵城小区幼儿园改造项目进行国内竞争性磋商,现予以公告,欢迎潜在的供应商参加本次政府采购活动。

采购项目编号	陕西嘉翔磋商(工程)2020-005
采购项目名称	西宁市韵城小区幼儿园改造项目
采购方式	竞争性磋商
采购预算价	总预算控制额度:1336169.87元
最高控制价	1336169.87元
项目分包个数	无
各包要求	详见《磋商文件》
各包供应商资格要求	<p>1、符合《政府采购法》第22条条件,并提供下列材料:</p> <p>&lt;1&gt;供应商的营业执照等证明文件,自然人的身份证明。</p> <p>&lt;2&gt;财务状况报告,依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。</p> <p>&lt;3&gt;具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p>&lt;4&gt;参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>&lt;5&gt;具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2、经信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询后,列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的,取消磋商资格(投标截止日20天内查询截图);</p> <p>3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则,皆取消磋商资格;</p> <p>4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、</p>

	<p>检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>5、本项目不接受供应商以联合体 方式进行磋商；</p> <p>6、其他资质条件：</p> <p>（1）供应商需具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备资金等方面具有相应的能力；</p> <p>（2）拟派项目经理需具备建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，项目经理应在《青海省工程建设监管和信用管理平台》记录有效，小型项目负责人应满足《青海省住房和城乡建设厅关于加强我省房屋建筑和市政小型工程项目施工管理及明确小型工程项目负责人任职条件的通知》（青建工〔2017〕520 号）要求。</p> <p>注：拟派的项目经理需提供未在建项目承诺书（格式自拟）</p> <p>（3）省外企业需提供有效的《进青建筑企业登记证书》；</p> <p>（4）具备有效的安全生产许可证。</p>
公告发布时间	2020 年 08 月 25 日
获取磋商文件的时间期限	2020 年 08 月 26 日至 2020 年 09 月 02 日,每天上午 09:00-12:00,下午 14:30-17:30（节假日、午休除外）
获取磋商文件方式	现场购买或网上购买
磋商文件售价	500 元（磋商文件售后不退,磋商资格不能转让。）
获取磋商文件地点	<p>地址：西宁市西关大街 128 号华安华祥大厦 14 楼 1143 室</p> <p>购买磋商文件联系人：谢先生</p> <p>电话：0971-8010360</p> <p>电子邮箱：sxjxzbg888@163.com</p>
购买磋商文件时应提供材料	<p>供应商的三证合一营业执照复印件、法人授权委托书（原件）及法人和委托代理人身份证复印件。注：需网上购买采购文件的供应商可将以上材料扫描后发送至采购代理机构电子邮箱，在邮件中标明项目编号、项目名称、联系人及联系方式，并联系代理机</p>

	构工作人员进行确认。
磋商截止及磋商时间	2020年09月07日上午9时30分（北京时间）
磋商及磋商地点	西宁市西关大街128号华安华祥大厦14楼1143室
采购人联系人	采购人：西宁市城东区教育局 联系人：牛老师 联系电话：0971-8183232 联系地址：西宁市城东区南小街51-1号
代理机构联系人	代理机构：陕西嘉翔造价咨询有限公司 联系人：谢先生 联系电话：0971-8010360 联系地址：西宁市西关大街128号华安华祥大厦14楼1143室
代理机构开户行	中国工商银行股份有限公司西宁西门口支行
收款人	陕西嘉翔造价咨询有限公司青海分公司
银行账号	2806003509000085694
其他事项	本项目招标公告将在《青海项目信息网》发布。
财政监督部门及电话	城东区财政局 0971-8175341

## 第二部分 供应商须知前附表

内容	
采购项目编号	陕西嘉翔磋商（工程）2020-005
采购项目名称	西宁市韵城小区幼儿园改造项目
采购人	西宁市城东区教育局
采购代理机构	陕西嘉翔造价咨询有限公司
采购方式	竞争性磋商
评分办法	综合评分法
采购预算价	1336169.87 元
采购控制价	1336169.87 元
项目分包个数	无
采购要求	详见磋商文件第七部分
供应商资格条件	<p>1、符合《政府采购法》第22条条件，并提供下列材料：</p> <p>&lt;1&gt;供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。</p> <p>&lt;2&gt;财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。</p> <p>&lt;3&gt;具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p>&lt;4&gt;参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>&lt;5&gt;具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消磋商资格）（投标截止日20天内查询截图）；</p> <p>3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消磋商资格；</p> <p>4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、</p>

	<p>检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>5、本项目不接受供应商以联合体方式进行磋商；</p> <p>6、 其他资质条件：</p> <p>（1）供应商需具备建筑工程专业三级及以上资质，并在人员、设备资金等方面具有相应的能力；</p> <p>（2）拟派项目经理需具备建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，项目经理应在《青海省工程建设监管和信用管理平台》记录有效，小型项目负责人应满足《青海省住房和城乡建设厅关于加强我省房屋建筑和市政小型工程项目施工管理及明确小型工程项目负责人任职条件的通知》（青建工〔2017〕520号）要求。</p> <p>注：拟派的项目经理需提供未在建项目承诺书（格式自拟）</p> <p>（3）省外企业需提供有效的《进青建筑企业登记证书》；</p> <p>（4）具备有效的安全生产许可证。</p>
磋商保证金	<p>磋商保证金：大写：贰万陆仟元整；</p> <p>小写：26000.00元</p> <p>收款单位：陕西嘉翔造价咨询有限公司青海分公司</p> <p>开户行：中国工商银行股份有限公司西宁西门口支行</p> <p>银行账号：2806003509000085694</p> <p>提交时间：供应商在磋商截止日期前，以银行到账时间为准。</p>
提交方式	<p>提交方式：磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。通过银行转账的，必须由供应商汇（转）入采购代理机构指定账户。</p> <p>供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，磋商无效。</p>
磋商保证金退还	<p>未成交供应商的磋商保证金自成交通知书发出之日起5个工作日内退还（不退现金）；成交供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还（不退现金）。</p>
磋商文件编制要求	<p>1. 供应商应按照磋商文件所提供的响应文件格式，分别响应磋商</p>

	<p>文件第八部分的内容，并由法定代表人或委托代理人按要求签字、加盖公章。</p> <p>2. 供应商应按磋商文件要求准备响应文件（1份正本、3份副本）。每份响应文件都必须清楚地标明“正本”或“副本”字样。响应文件统一使用A4幅面的纸张印制，必须胶装成册并编码，其他方式装订的响应文件一概按无效标处理。</p>
磋商文件的密封	响应文件外层密封袋的标注：采购项目编号、采购项目名称、供应商名称、年月日以及“于2020年09月02日09:30之前不准启封”字样。
递交磋商文件方式	现场递交，不接受邮寄。
响应文件提交截止时间	2020年09月02日上午09:30
响应文件开启时间	2020年09月02日上午09:30
响应文件提交地点	西宁市西关大街 128 号华安华祥大厦 14 楼 1143 室
答疑澄清方式	采用现场答疑。供应商须提供准确的联系方式（手机和固定电话），应在规定的时间内到达评审现场进行答疑澄清，如在规定的时间内联系无果或未按时到达的，视同放弃答疑。
代理服务费收取	<p>收取对象：成交供应商</p> <p>收费金额：按照中标价差额定率累进计费方式计算本项目的招标代理服务费用（划分标包的按各标包中标价计算）（详见下表 1-1）收取时间：成交供应商领取中标通知书之前向代理机构支付代理服务费。</p> <p>收款单位：陕西嘉翔造价咨询有限公司青海分公司</p> <p>开户行：中国工商银行股份有限公司西宁西门口支行</p> <p>银行账号：2806003509000085694</p>
合同签订有效期	自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订供货合同。
政府采购合同备案	<p>采购合同全数返回采购代理机构鉴证，盖章。</p> <p>采购代理机构留存两份原件备案。</p>
磋商有效期	本次磋商有效期为响应文件提交截止时间起60个日历日
施工工期	自合同签订后2个月

质量	合格
其他事项	按照招标方提供的图纸及工程量清单自行核对工程量，图纸有、工程量清单没有或者图纸没有、工程量清单有的内容，以有相关内容的文件为准；如对工程量清单有疑议，但未在规定时间内提出的，所有责任由投标人承担；若中标，施工阶段不再发生除不可抗力之外的签证。以上内容需提供相应承诺。

## 第三部分 供应商须知

### 一、说明

#### 1. 适用范围

1.1 本次采购依据青海省财政厅下达的采购计划，仅适用于本磋商文件中所叙述的项目。

#### 2. 采购方式、合格的供应商

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 合格的供应商：

1、符合《政府采购法》第22条条件，并提供下列材料：

<1>供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。

<2>财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。

<3>具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。

<4>参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

<5>具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、经信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消资格（投标截止日20天内查询截图）；

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消磋商资格；

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

5、本项目不接受供应商以联合体方式进行磋商；

6、其他资质条件：

(1) 供应商需具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备资金等方面具有相应的能力；

(2) 拟派项目经理需具备建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，项目经理应在《青海省工程建设监管和信用管理平台》记录有效，小型项目负责人应满足《青海省住房和城乡建设厅关于加强我省房屋建筑和市政小型工程项目施工管理及明确小型工程项目负责人任职条件的通知》（青建工〔2017〕520号）要求。

注：拟派的项目经理需提供未在建项目承诺书（格式自拟）

(3) 省外企业需提供有效的《进青建筑企业登记证书》；

(4) 具备有效的安全生产许可证。

2.3 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本采购项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本采购项目的监理人；

(4) 为本采购项目的代建人；

(5) 为本采购项目提供磋商代理服务的；

(6) 与本采购项目的监理人或代建人或磋商代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本采购项目的监理人或代建人或磋商代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本采购项目的监理人或代建人或磋商代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消磋商资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段磋商或者未划分标段的同一采购项目磋商的。

### 3. 磋商费用

供应商应自愿承担与参加本次磋商有关的费用。采购代理机构对供应商发生的费用不承担任何责任。

## 二、磋商文件说明

### 4. 磋商文件的构成

#### 4.1 磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告
- (2) 供应商须知前附表
- (3) 供应商须知
- (4) 合同条款及格式
- (5) 工程量清单
- (6) 图纸（如有）
- (7) 采购项目要求
- (8) 响应文件格式
- (9) 工程量清单部分
- (10) 磋商过程中发生的澄清、变更和补充文件

4.2 供应商应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果供应商未按磋商文件要求提交全部资料，或者对磋商文件未作出实质性响应的，根据相关法规要求，此类磋商将被拒绝（视为无效磋商）。

### 5. 磋商文件的质疑

供应商对磋商文件有异议的，应在获取磋商文件止日或者提交首次响应文件截止时间至少 1 日前以书面形式提出（不接受匿名质疑），采购代理机构在收到

供应商的书面质疑后视情况予以答复，并将变更事宜在青海政府采购网上发布公告，告知本项目的所有潜在供应商。

## **6. 磋商文件的澄清、修改**

6.1 在磋商截止期前，采购代理机构可对磋商文件进行必要的修改或者澄清。

6.2 采购代理机构对已发出磋商文件进行必要的澄清或者修改的，在磋商文件要求提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，在青海政府采购网上发布公告；不足 5 日的，顺延提交首次响应文件的截止时间。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

6.3 在磋商截止时间前，采购人或采购代理机构可以视采购具体情况，延长磋商截止时间和开标时间，并在磋商文件中要求的磋商截止时间和磋商时间的三日前，将变更公告发布在青海省政府采购网上。

# **三、响应文件的编制**

## **7. 响应文件的语言及度量衡单位**

7.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的，须翻译成中文并加盖供应商公章，如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时，以中文资料为准。其准确性由供应商负责。

## **8. 磋商报价及币种**

8.1 磋商报价为总报价。必须包括：施工总价（安全防护、文明施工措施费等费用）、保险费、成交服务费、税金及不可预见费等全部费用。

8.2 磋商函中应注明磋商有效期。

8.3 供应商应根据磋商文件规定的格式完整填写所有内容，并保证所提供的全部资料真实可信，自愿承担相应责任。

8.4 磋商最后报价为闭口价，即成交后在合同有效期内价格不变。

8.5 磋商币种为人民币。

## 9. 磋商保证金

9.1 供应商应将磋商保证金缴款证明做为响应文件的内容一并提供。提交的磋商保证金用于因供应商的行为使本次磋商活动受到损失的抵项。在本次磋商活动中未中标且供应商未发生过失行为的，采购代理机构将在成交通知书发出五个工作日内退还。

9.2 供应商应在磋商截止期前将磋商保证金提交到采购代理机构账户，以银行到账时间为准。

9.3 磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，通过银行转账的，必须从供应商账户直接汇（转）入采购代理机构指定账户。

9.4 未按磋商文件要求在规定时间内提交规定数额磋商保证金的磋商将被拒绝。

9.5 未成交供应商的磋商保证金自成交通知书发出之日起5个工作日内全额无息退还（不退现金）；成交供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内全额无息退还（不退现金）。

9.6 下列任何情况发生时，磋商保证金将不予退还：

（1）供应商在递交响应文件的截止时间前未到达现场并且没有以书面形式如信函、传真等告知采购代理机构要撤其磋商的；

(2) 成交供应商在规定期限内未能按规定签订合同或未按规定缴纳中标服务费；

(3) 提供虚假材料谋取中标的；

(4) 将中标项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，将中标项目分包给他人的；

(5) 拒绝履行合同义务的；

(6) 法律、法规规定的其他情形。

## 10. 磋商有效期

为本次磋商有效期为响应文件提交截止时间起 60 个日历日。

## 11. 响应文件构成

11.1 供应商应提交相关证明材料，作为其参加磋商和成交后有能力履行合同的证明。编写的响应文件须包括以下内容（格式详见磋商文件第八章内容）：

(1) 响应文件封面

(2) 响应文件目录

(3) 磋商函及磋商报价表

(4) 法定代表人证明书

(5) 法定代表人授权书

(6) 供应商诚信承诺书

(7) 已标价工程量清单部分格式

(8) 施工组织设计

(9) 项目管理机构

(10) 资格审查资料

(11) 磋商保证金

(12) 磋商最后报价

(13) 无重大违法记录声明

(14) 业绩证明材料

(15) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

注：磋商文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章；供应商提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。供应商须按上述内容、顺序和格式编制响应文件，并按要求编制目录、页码。

## 12. 响应文件编印和签署

12.1 供应商须提交一式三份响应文件（壹份正本、叁份副本）；每份磋商文件都必须清楚地标明“正本”或“副本”字样。若发生正本和副本不符，以正本投标文件为准。投标文件统一使用 A4 幅面的纸张印制，胶装成册、编码并在书脊处标明项目名称，其他方式装订的投标文件一概不予接受。

12.2 响应文件的正、副本均需打印，并由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章。

12.3 响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由供应商法定代表人或其委托代理人签字和盖章。

12.4 如要求供应商提交电子标书 U 盘一份（pdf 版本），并在 U 盘上做\*\*项目响应文件和供应商单位名称标签。

## 四、响应文件的递交

### 13. 响应文件的密封和标记

13.1 响应文件正本、所有副本、电子文档，应分别封装于不同的密封袋内，密封袋上应分别标上“正本”、“副本”、“电子文档”字样，并注明供应商名称、采购项目编号、采购项目名称。

13.2 密封后的响应文件均应：

- (1)按“供应商须知”注明的时间、地址送达；
- (2)响应文件密封袋用“于2020年09月07日09：30之前不准启封”的标签密封。

13.3如果供应商未按第13.1-13.2条要求将响应文件密封或在密封袋上加写标记,采购代理机构对误投或过早启封概不负责。由此造成提前启封的响应文件,采购代理机构予以拒绝,并退回供应商。

13.4供应商以电报、电话、传真形式磋商的,采购代理机构概不接受。

## **14. 递送响应文件的地点、截止日期**

14.1 响应文件的递交地点与磋商地点相同。

14.2 所有响应文件都必须按“供应商须知前附表”中规定的磋商截止时间之前送至磋商地点。

14.3 采购代理机构将拒绝接受在磋商截止时间之后送达的响应文件。

## **15. 响应文件的撤回**

允许供应商在提交最后报价之前声明撤回响应文件,但提交最后报价之后不得撤回其磋商,否则其磋商保证金将不予退还。

# **五、磋商过程**

## **16. 磋商过程**

16.1 采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动。供应商应由其法定代表人或委托代理人参加。

16.2 磋商时,对不同文字文本响应文件的解释发生异议的,以中文文本为准。

16.3 磋商工作由采购代理机构组织，采购人、采购监管、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席。

16.4 磋商过程有专人记录，并存档备查。

## 六、磋商程序及方法

### 17. 磋商小组

17.1 采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

17.2 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；
- (3) 推荐预成交候选供应商；
- (4) 对非法干预评标工作的人员和机构进行举报或投诉。

17.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担磋商小组成员责任；
- (3) 对响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与磋商报告的起草；
- (5) 解答供应商及有关方面的质疑；
- (6) 配合纪检部门进行投诉处理工作。

17.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

17.5 磋商工作在有关部门的监督和严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

## 18. 磋商程序

18.1 进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立开展评审工作，负责审议所有响应文件，并按先初审、后详审的程序对响应文件进行评审、评分。

18.2 初审阶段为资格性审查和符合性审查。响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

18.2.1 实质性偏离是指响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。

18.2.2 非实质性偏离指磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

18.2.3 在响应文件初审、详审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，磋商报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在磋商报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

18.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的

供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

18.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

## 19. 评审办法

19.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法，评审内容分为施工组织设计、应急预案、项目管理机构、企业业绩、磋商报价、建筑市场信用五部分组成（满分 100 分）。

### 19.2 资格性审查评审办法（初步评审）

序号	评审内容	评审因素	评审标准
1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		响应文件签字盖章	符合《磋商文件》的规定
		响应文件格式	符合《磋商文件》的规定
2	资格评审标准	合格的供应商	符合第 2.2 款“合格的供应商”之规定的
		磋商有效期	符合《磋商文件》规定
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		有效的进青备案登记	(指外地进青企业)
		企业资质等级	符合《磋商文件》规定
		财务状况	符合《磋商文件》规定
		项目负责人	符合《磋商文件》规定

		其他资格	符合《磋商文件》规定
		磋商报价	磋商报价超过采购控制价的
		串通、虚假响应及其他违法行为	响应文件中不存在串通磋商或弄虚作假或有其他违法行为
3	响应性评审标准	磋商内容	符合《磋商文件》规定
		工期	符合《磋商文件》规定
		工程质量	符合《磋商文件》规定
		磋商保证金	符合《磋商文件》规定
		工程量清单	符合采购人提供的工程量清单内容的
		施工组织设计、管理机构 and 工程相关保修服务承诺	编制合理的施工组织设计（施工方案与技术措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、环境保护管理体系与措施、工程进度计划与措施、施工总平面设计、资源配备计划），提供项目管理机构人员名单，同时按照有关规定提供工程相关保修服务承诺。
		澄清、说明或补正	按磋商小组会要求澄清、说明或补正的
		其他情形	响应文件中无有采购人不能接受的条件或磋商专家小组认为应按无效磋商处理的其他情况

19.3 评审标准和分值分配：

内容	编列内容
分值构成 (总分 100 分)	一、施工组织设计：30 分 二、应急预案：10 分 三、项目管理机构：10 分；企业业绩 10 分 四、磋商报价：30 分 五、建筑市场信用：10 分
评分因素	评分标准

<p>施工组织设计评分标准（30分）</p>	<p>1、施工组织设计内容的完整性 4分（“设计”各项主要内容是否齐全 2分；措施、计划是否详尽 2分）；</p> <p>2、施工组织设计的技术可行性与合理性 4分（各项交叉作业是否切合实际，机具合理可行 2分；流水段的划分、流水作业的合理性 2分）；</p> <p>3、施工进度和工期安排的可靠性和合理性 4分（在确保工程质量的前提下，是否降低成本、缩短工期 2分；在减轻劳动强度、提高进度等方面如何 2分）；</p> <p>4、施工设备的数量和主要机具 5分（施工设备的数量是否能满足工程需要 2.5分；主要机具配置和新设备的采用程度合 2.5分）；</p> <p>5、劳动力及主要材料等资源配置 4分（劳动力投入充足、分配是否合理 2分；主要材料等资源配置是否恰当、合理 2分）；</p> <p>6、质量管理及保证措施 4分（是否有切实可行的保证措施 2分；是否制定了质量通病的防治措施 2分）；</p> <p>7、安全、文明施工和环境保护等措施 4分（安全文明施工措施是否切实可行 2分；施工环境保护措施是否到位 2分）</p> <p>8、投标文件中提供发生农民工工资拖欠应急预案措施的得 0.5分，若不按应急预案措施履行的有违约金承诺的加 0.5分（违约经济处罚不少于工程总造价的 1%）。</p>
<p>应急预案 10分</p>	<p>对项目需求有正确的理解和分析，方案是否有针对性及可操作性，（人员部署、地点安排、保障措施、工器具投入、实施过程应急、维护应急、售后应急方案等）根据以下内容进行打分。</p> <p>1、投标人制定的方案、组织等内容全面、详细，目标明确、任务清晰，内容完整，满足本次项目技术要求及内容，充分考虑用户需求，方案针对性和可行性高的得 8-10分；</p> <p>2、方案内容有偏差，理解与分析不到位，操作性较低的</p>

		<p>得 5-7 分；</p> <p>3、方案内容基本能满足本次项目技术要求及内容，无分析，管理方案有重大缺失的得 1-4 分；</p> <p>4、投标人未提供方案的或理解分析出现负偏离不能满足采购人基本建设要求的得 0 分。</p>
项目管理机构（10分）	项目经理业绩 5分	提供项目经理（2017年1月1日-至今）承建过的类似工程每承建一个得1分，满分5分，以项目的中标通知书和合同签字盖章页、项目经理所在页为准（要求提供原件彩色扫描件）。
	项目班子的组成 5分	项目管理班子成员依据《青海省建筑工程施工现场主要管理人员配备办法》要求，配备施工项目部主要管理人员。项目管理班子成员配备齐全，得5分。每缺少一人扣1分。
企业业绩 （10分）		提供（2017年1月1日-至今）承建的类似工程每承建一个得2分，以项目的中标通知书和合同签字盖章页为准（要求提供原件彩色扫描件），最高10分。企业业绩与项目经理业绩相同的，不重复加分。
磋商报价（30分）		<p>满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30</p> <p>根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的相关规定，对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位制造（生产）产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审（附中小企业声明函及相关证明材料）。</p>
建筑市场信用 （10分）		（一）上年度投标人得分依据《青海省建筑市场信用管理办法》规定。按照投标人上年度《青海省建筑市场各方主体和从业人员评分标准》的评定等级，评为A级的加2分，B级的不加减分，C级的半年内不得参与投标活动，半年后投标扣2分，D级的一年内不得投标

	<p>(二) 本年度投标人信用得分实行动态管理。按照投标人上月最后一天《青海省建筑市场各方主体和从业人员评分标准》评定分值的 5%计取得分。如当月发生重大事故，信用等级被降为 D 级的，从处罚决定生效之日起，一年内不得参加投标活动。</p> <p>供应商须提供青海省工程建设监管和信用管理平台截图</p>
--	--

## 七、确定成交供应商

### 20. 推荐并确定成交供应商

采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

### 21. 成交通知

21.1 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在青海政府采购网上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

21.2 《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

## 八、授予合同

### 22. 签订合同

22.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

22.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

22.3 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

## 九、磋商活动终止

### 23. 终止情形

23.1 出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

## 十、处罚

### 24. 处罚情形

有下列情形之一的，供应商的磋商保证金不予退还；成交供应商的成交结果无效，履约保证金不予退还。情节严重的，报省财政厅依法进行处理：

- 24.1 供应商在提交响应文件截止时间之后撤回响应文件的。
- 24.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的。
- 24.3 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。
- 24.4 有恶意串通等不正当竞争行为的。
- 24.5 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的。
- 24.6 未按照磋商文件、响应文件确定的事项签订采购合同的。
- 24.7 擅自变更、中止或者终止政府采购合同的。
- 24.8 成交供应商签订合同后，因种种原因不能履约或无故拖延履约期的。
- 24.9 法律、法规规定的其他情形的。

## 十一、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

## 第四章采购项目合同书范本

# 青海省政府采购项目合同书范本

采购项目编号：陕西嘉翔磋商（工程）2019-005

项目名称：西宁市韵城小区幼儿园改造项目

采购合同编号：SXJXCS-2019-005

合同金额（人民币）：

采购人（甲方）：\_\_\_\_\_（盖章）

供应商（乙方）：\_\_\_\_\_（盖章）

采购日期：

注：具体详见（GF—2017—0201）建设工程施工合同（示范文本），本合同为范本，签订合同时具体条款请与采购人确定

## 第五部分 工程量清单

### 1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）编制。

1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及施工图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是磋商报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款和第七部分中的约定及本章的有关规定。

1.4 供应商在计价时应按磋商文件的要求，根据采购人提供的工程量清单，参照国家和青海省颁布的有关规定以及企业自身情况计算报价。

1.5 规费和税金的取费标准：按照国家和青海省颁布的有关规定执行，不得作为竞争性费用。

1.6 措施项目清单中的安全防护、文明施工措施费应按照国家及青海省颁布的有关规定计价，不得作为竞争性费用，报价时单列。

1.7 材料价按照市场价确定；

1.8 施工过程中若发生设计变更增减工程量，按量按实调整；

1.9 采购人提供的工程量清单发生增减，量差在±5%（不含本数）以外时按监理工程师核定后的数量调整。

1.10 供应商应按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他项目的单价或合价内。

1.11 磋商总价包括完成本工程项目的成本、利润、税金、风险费（包括材料涨价因素）、政策性文件规定费用等所有费用，磋商报价为供应商在谈判报价文件中提出的各项支付金额的总和。

## 2. 工程量清单规范用词说明

2.1 为便于在执行工程量清单规范条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

(1) 表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；

(2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；

(3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；

(4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

2.2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为“应符合……的规定”或“应按……执行”。

## 第六部分 图纸

(详见附件)

## 第七部分 采购项目要求

### 一、磋商内容

磋商文件及工程量清单所含内容。

### 二、工程量清单编制说明

1. 本工程量清单是根据磋商文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计算规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

2. 本工程量清单应与磋商文件中的有关说明、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

3. 本工程量清单仅是磋商报价的共同基础，工程价款按实际完成工程量结算。

4. 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：\_\_\_\_\_。

5. 措施项目清单中的安全文明施工费、规费、税金应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计取，不得作为竞争性费用。

6. 供应商应严格按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）编制已标价工程量清单，不得擅自改变工程量清单编码、名称和数量。

### 三、磋商报价说明

磋商报价应根据磋商文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

1. 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2. 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

3. 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

4. 参加磋商的供应商必须对磋商文件工程量清单内容全部磋商，不能拆分、少报或改变工程量清单编码、名称和数量。暂估价严格按工程量清单编制说明列入，否则，视为无效磋商。

5. 磋商文件规定的采购预算额度为采购控制价，参加磋商的供应商报价不得超出此价格，否则，磋商无效。

## 四、技术标准和要求

1、现场施工条件：现场已具备施工条件。

2、基本要求

2.1 本项目为新建工程；

**2.1.1 质量：合格**

**2.1.2 施工工期：自合同签订后 2 个月**

2.1.3 施工现场应做好安全生产及文明施工。

2.1.4 施工方案：

2.2 承包人必须按照本工程的施工图纸及国家现行施工验收规范、质量检验评定标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量确保施工质量。

2.3 本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，施工所用的材料、设备、调剂材料必须满足设计要求和符合国家标准，并征得建设单位确认。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由承包人按进度、设计要求和标准，在征得建设单位同意确认后，负责加工订货，建设单位有权对质量进行监督。进场的材料、设备必须有生产许可证、质量保证（修）书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失和质量缺陷，由订货单位负责。

2.4 建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各分部工程质量验收规范规定进行复验和抽验，并经监理工程师（建设单位技术负责人）签字认可。

2.5 突出抓好施工过程控制，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好施工节奏控制、工序质量控制、现场管理控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强自检和复检，并形成记录。未经监理工程师（建设单位技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。应健全满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查和检测制度。

2.6 承包人必须编制切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

2.7 承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59—2011）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

2.8 承包人在质量保修期内，应按照国家有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

### 3. 工程建设应执行的技术规范

本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018

《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203-2011

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015

《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2001

《木结构工程施工质量验收规范》GB 50206-2012

《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012

《地下防水工程质量验收规范》GB 50208-2011

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010

《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015

《建筑电梯工程质量验收规范》GB50310-2016

《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2013

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2014。

## 第八部分 响应文件格式

供应商应严格按照本格式要求编制响应文件，胶装成册并编制相应页码，否则其响应文件将一概按无效文件处理。

附件 1：响应文件封面

# 响应文件

采购项目编号：陕西嘉翔磋商（工程）2020-005

采购项目名称：西宁市韵城小区幼儿园改造项目项  
目

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

## 附件 2：响应文件目录

- (1) 响应文件封面.....所在页码
- (2) 响应文件目录.....所在页码
- (3) 磋商函及磋商报价表.....所在页码
- (4) 法定代表人证明书.....所在页码
- (5) 法定代表人授权书.....所在页码
- (6) 供应商诚信承诺书.....所在页码
- (7) 已标价工程量清单.....所在页码
- (8) 施工组织设计.....所在页码
- (9) 应急预案.....所在页码
- (10) 项目管理机构.....所在页码
- (11) 资格审查资料.....所在页码
- (12) 磋商保证金.....所在页码
- (13) 无重大违法记录声明.....所在页码
- (14) 磋商最后报价.....所在页码
- (15) 类似业绩证明材料.....所在页码
- (16) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项.....所在页码

### 附件 3：磋商函及磋商报价表

## 磋商函及磋商报价表

### （一）磋商函

致：陕西嘉翔造价咨询有限公司

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_）的磋商总报价，施工工期为\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量\_\_\_\_\_。

我方的上述磋商报价中，包括：安全文明施工费：\_\_\_\_元；规费：\_\_\_\_\_元；人工费：\_\_\_\_元；暂列金额：\_\_\_\_元；暂估价：\_\_\_\_元。

2. 磋商有效期自谈判开始之日起60天内有效。我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销磋商报价文件。

3. 随同本磋商函提交磋商保证金一份，金额为人民币（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_）。

4. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与采购人签订合同。

（2）随同本磋商函递交的磋商函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的磋商报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

## (二) 竞争性磋商首次报价表

供应商名称（盖章）：

磋商日期： 年 月 日

序号	项目名称	磋商总价 (元)	工程 质量	工期	项目经理
磋商总报价（大写）					
（小写）					

注：1. 填写此表时不得改变表格形式。

2. 竞争性磋商报价必须包括：施工总价（安全防护、文明施工措施费等费用）、保险费、成交服务费、税金及不可预见费等全部费用。

3. “工期”是指供应商能够工程施工总日历天。

4. 竞争性磋商最初报价不能有两个或两个以上的报价方案。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

附件 4：法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：陕西嘉翔造价咨询有限公司

（法定代表人姓名）现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 民族：

地址：

身份证号码：

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

附件 5：法定代表人授权书

## 法定代表人授权书

致：陕西嘉翔造价咨询有限公司

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址\_\_\_\_\_。

（法定代表人姓名）特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理  
\_\_\_\_\_项目的投标、答疑等具体工作，并签署全部有  
关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

被授权人联系电话：

被授权人（委托代理人）签字：\_\_\_\_\_ 授权人（法定代表人）签字：

职务：\_\_\_\_\_ 职务：

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

## 附件 6：供应商诚信承诺书

### 供应商诚信承诺书

致：陕西嘉翔造价咨询有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加陕西嘉翔造价咨询有限公司组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位公章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交供应商应承担的责任和义务，全面执行合同规定的各项内容，保质保量地按时完成工作任务。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目响应文件的组成部分。

供应商：                    （公章）

法定代表人或委托代理人：            （签字或盖章）

年    月    日

## 附件 7：已标价工程量清单部分格式

## 附件 8：施工组织设计

# 施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

- （一）施工组织设计内容
- （二）施工进度和工期安排
- （三）施工设备的数量和主要机具
- （四）劳动力及主要材料等资源配置
- （五）质量管理及保证措施
- （六）安全、文明施工和环境保护等措施
- （七）农民工工资拖欠应急预案措施

(一) 施工组织设计内容  
格式自拟

## **（二）施工进度和工期安排**

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按谈判文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。





(五) 质量管理及保证措施  
格式自拟

(六) 安全、文明施工和环境保护等措施  
格式自拟

(七) 农民工工资拖欠应急预案措施  
格式自拟

附件 9：应急预案  
格式自拟

## 附件 10：项目管理机构

### (一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

### (二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师执业资格证、注册证、身份证复印件，管理过的项目业绩须附项目的中标通知书和合同签字盖章页、项目经理所在页为准；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校		年毕业于 学校 专业			
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

附件 11：资格审查资料

资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

## （二）财务状况报告及依法缴纳税收和 社会保障资金的相关材料

1、供应商是法人的，提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）或2019年度经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。供应商是其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供基本开户银行出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）。

2、近半年内的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

### **（三）其他资格审查资料**

- 1、提供有效的进青备案登记（指外地进青企业）等方面的相关资料复印（或扫描）件；

## 附件 12：磋商保证金

### 磋商保证金

我方为（采购项目名称）项目（采购项目编号为：                    ）递交保证金人民币                    （大写：人民币                    元）已于            年            月            日以户转账方式汇入你方账户。

附件：保证金交款证明复印件（加盖公章）。

退还保证金时请按以下内容汇入至我方账户（同递交保证金账户）。若因提供内容不全、错误等原因导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将承担全部责任和损失。

户     名：

开户银行：

开户帐号：

供应商：

（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

年     月     日

## 附件 13：无重大违法记录声明

### 无重大违法记录声明

致：陕西嘉翔造价咨询有限公司

我单位近三年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若采购单位在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的磋商活动，并承担因此引起的一切后果。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

附件 14：磋商最终报价表

磋商最终报价

磋商单位名称：

单位：元

序号	最初报价	调整因素	最终报价	工程质量	工期	项目经理
最终总报价（大写）：						
最终确定的质量保证及服务承诺						

注：1、在磋商过程中，磋商最后报价与首次报价的价格发生的浮动比例，在项目签订合同时对首次报价单价的基础上进行同比例浮动，作为签订合同的最终单价。

2、此表不需装订在响应文件中，供应商事先须盖章、签字。在磋商期间，由磋商小组确定合格的供应商现场填写。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

## 附件 15：类似业绩证明材料

### 类似业绩证明材料

#### (一) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：近年完成的类似项目情况表应附自 2017 年 1 月 1 日-至今以来承建项目的中标通知书和合同签字盖章页为准（要求提供原件彩色扫描件）。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## (二) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：正在施工和新承接的项目情况表应附自 2017 年 1 月 1 日-至今以来承建项目的中标通知书和合同签字盖章页为准（要求提供原件彩色扫描件）。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

附件 16： 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

供应商认为在其他方面有必要说明的事项

## 第九部分 工程量清单部分

(见附件)

韵城小区幼儿园改造项目  
工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

仝海学  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

山牛  
印凯  
(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

## 清单编制说明

- 一、本工程招标范围：韵城小区幼儿园改造项目。
- 二、清单编制依据：《GB 50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》，建设单位提供的图纸内容编制。
- 三、工程量清单描述不清的按常规做法，加以完善报价。
- 四、营业税改增值税和材料费调整按青建工【2019】116号文件执行。
- 五、人工费调增按青建工【2019】434号文件执行。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		新建部分						
		新建门窗						
1	010802004001	防盗门	1. 成品防盗门 2. 门代号:M1021 3. 门框或扇外围尺寸:1000*2100mm	樘	5			
2	010802003001	钢质防火门	1. 成品甲级防火门 2. 门代号:FM甲1021 3. 门框或扇外围尺寸:1000*2100mm	樘	3			
3	010802004002	防盗门	1. 成品防盗门 2. 门代号:M1221 3. 门框或扇外围尺寸:1200*2100mm	樘	17			
4	010802004003	防盗门	1. 成品防盗门 2. 门代号:M1521 3. 门框或扇外围尺寸:1500*2100mm	樘	1			
5	010802001001	金属(塑钢)门	1. 70系列铝塑复合单框双玻 2. 门代号及洞口尺寸:C1226 3. 门框或扇外围尺寸:1200*2600mm	樘	2			
		分部小计						
		新做装修						
6	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原内墙面涂料铲除	m <sup>2</sup>	4062.19			
7	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种:铲除墙面涂料 2. 运距:20km	m <sup>3</sup>	40.62			
8	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:200厚加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙	m <sup>3</sup>	112.7			
9	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆	m <sup>2</sup>	515.65			
10	011207001001	墙面装饰板	1. 包管道 2. 面层材料品种、规格、颜色:6mm埃特板	m <sup>2</sup>	20			
11	011103001001	橡胶板楼地面	1. 选用图集:青	m <sup>2</sup>	561.79			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			02J01-47-地28 2.素土夯实 3.垫层:150厚3:7灰土 4.混凝土垫层:60厚C15 混凝土垫层 5.水泥浆一道(内掺建筑胶) 6.PVC塑胶地面					
12	011102003001	块料楼地面	1.选用图集:青02J01-48-地29 2.素土夯实 3.垫层:60厚C15混凝土垫层 4.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找坡层。最薄处20厚,坡向地漏,一次抹平 5.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 6.撒素水泥面(洒适量清水) 7.面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖800*800mm	m2	103.18			
13	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.选用图集:青02J01-48-地29 2.防水层:1.5厚合成高分子涂膜防水层,四周翻起150高	m2	113.18			
14	011103001002	橡胶板楼地面	1.选用图集:青02J01-74-楼43 2.水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.面层材料品种、规格、颜色:PVC塑胶地面	m2	678			
15	011102003002	块料楼地面	1.选用图集:青02J01-73-楼41 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找坡层。最薄处20厚,坡向地漏,一次抹平 3.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建	m2	46.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			筑胶) 4. 撒素水泥面 (洒适量清水) 5. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖800*800mm					
16	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 选用图集:青02J01-73-楼41 2. 防水层:1.5厚合成高分子涂膜防水层,四周翻起150高	m2	52.15			
17	011406001001	抹灰面油漆	1. 选用图集:青02J01-131-内51 2. 油漆品种、刷漆遍数:仿瓷涂料	m2	1595.78			
18	011204003001	块料墙面	1. 选用图集:青02J01-127-内40 2. 面层材料品种、规格、颜色:白瓷砖300*600mm	m2	601.84			
19	010903002004	墙面涂膜防水	1. 选用图集:青02J01-127-内40 2. 防水层:1.5水泥聚合物涂膜防水层	m2	601.84			
20	011406001002	抹灰面油漆	1. 选用图集:青02J01-120-内17 2. 油漆品种、刷漆遍数:仿瓷涂料	m2	976.88			
21	011204003002	块料墙裙面	1. 选用图集:青02J01-105-裙14 2. 素水泥浆一道甩毛 (内掺建筑胶) 3. 4厚水泥聚合物砂浆粘结层,揉挤压实 4. 面层材料品种、规格、颜色:亚克力墙裙	m2	795.03			
22	010903002005	墙面涂膜防水	1. 选用图集:青02J01-105-裙14 2. 1.5厚水泥聚合物涂膜防水层	m2	795.03			
23	011406001003	抹灰面油漆 (墙裙)	1. 选用图集:青02J01-103-裙5 2. 白色油漆	m2	97.43			
24	011204003003	块料墙面 (墙裙)	1. 选用图集:青	m2	26.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			02J01-104-裙9 2. 白色瓷砖					
25	011302001001	吊顶天棚	1. 选用图集:青02J01-145-棚14 2. 面层材料品种、规格:12厚矿棉吸声板面层, 建筑胶粘贴	m2	50.83			
26	011302001002	吊顶天棚	1. 选用图集:青02J01-151-棚28-B 2. 现浇混凝土板底预留Φ10钢筋吊环, 双向中距≤1200 3. Φ8螺栓吊杆, , 双向中距≤1200, 与钢筋吊环固定 4. U型轻钢大龙骨, 60*30*1.5, 中距≤1200 5. U型轻钢中龙骨, U27*60*0.63, 中距≤450 6. U型轻钢横撑龙骨U27*60*0.63 中距≤1200 7. 面层材料品种、规格:矿棉吸声板顶棚	m2	321.34			
27	011302001003	吊顶天棚	1. 选用图集:青02J01-151-棚28-B 2. 现浇混凝土板底预留Φ10钢筋吊环, 双向中距≤1200 3. Φ8螺栓吊杆, , 双向中距≤1200, 与钢筋吊环固定 4. U型轻钢大龙骨, 60*30*1.5, 中距≤1200 5. U型轻钢中龙骨, U27*60*0.63, 中距≤450 6. U型轻钢横撑龙骨U27*60*0.63 中距≤1200 7. 面层材料品种、规格:微孔铝塑板吊顶	m2	302.09			
28	011302001004	吊顶天棚	1. 选用图集:青	m2	675.67			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08









## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验及冲洗、消毒	m	25.05			
2	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验及冲洗、消毒	m	39.7			
3	031001007004	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验及冲洗、消毒	m	5.7			
4	031001007005	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验及冲洗、消毒	m	20.65			
5	031001007006	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN15 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验及冲洗、消毒	m	3.6			
6	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PP-R热水管 DN20 4. 连接形式:热熔连接	m	5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	6			
8	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	9			
9	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	2			
10	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	2			
11	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN15	个	2			
12	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:陶瓷片密封水嘴 2. 型号、规格:DN15	个	14			
13	031004013001	大、小便槽自动冲洗水箱	1. 材质、类型:小便槽自动冲洗水箱	套	2			
14	031004006002	大便器	1. 名称:蹲式大便器 2. 附件名称、数量:详见09S304-89	组	21			
15	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆 台上式 2. 附件名称、数量:详见09S304-41	组	3			
16	031004008001	其他成品卫生器具	1. 名称:成品拖布池	组	7			
17	031006012001	热水器、开水炉	1. 能源种类:电热水器	台	3			
18	031002001001	管道支架	1. 管架形式:一般管道支架	kg	56.8			
19	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆、灰色调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两道	kg	56.8			
20	031002003003	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN25	个	2			
		分部小计						
		排水						
21	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:柔性铸	m	132.72			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			铁排水管 DN100 4. 连接形式:橡胶圈柔性接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、液压试验					
22	031001005004	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:通气管 3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN100 4. 连接形式:橡胶圈柔性接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、液压试验	m	7.7			
23	031001005002	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN75 4. 连接形式:橡胶圈柔性接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、液压试验	m	4.7			
24	031001005003	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN50 4. 连接形式:橡胶圈柔性接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、液压试验	m	28.4			
25	031004014002	给、排水附(配件)	1. 材质:高水封地漏 2. 型号、规格:DN50	个	3			
26	031004014004	给、排水附(配件)	1. 材质:高水封地漏 2. 型号、规格:DN75	个	4			
27	031004014005	给、排水附(配件)	1. 材质:高水封地漏 2. 型号、规格:DN100	个	1			
28	031004014006	给、排水附(配件)	1. 材质:网框式地漏 2. 型号、规格:DN100	个	1			
29	031004019001	隔油器	1. 类型:隔油器 地上式 DN100	套	1			
30	031004014003	给、排水附(配件)	1. 材质:清扫口	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08









## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		采暖						
		地暖						
1	031001002022	钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热媒介 3. 规格、压力等级: 焊接钢管 DN32 4. 连接形式: 丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 液压试验、水冲洗	m	57.9			
2	031001002023	钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热媒介 3. 规格、压力等级: 焊接钢管 DN25 4. 连接形式: 丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 液压试验、水冲洗	m	2.4			
3	031002003021	套管	1. 名称、类型: 钢套管 2. 材质: 焊接钢管 DN50 3. 介质管道公称直径: DN32以内	个	24			
4	031005006002	地板辐射采暖	1. 管道材质、规格: PE-RT De20*2.0 2. 压力试验及吹扫设计要求: 液压试验、水冲洗	m	3146			
5	031005006003	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度: 20-30mm 2. 保护层、隔热板、边界保温带、铁丝网:	m <sup>2</sup>	1369.9			
6	031005007001	热媒集配装置	1. 规格: 不带箱分集水器 2环路 2. 附件名称、规格、数量: 分集水器(不带箱) 2环路: 1组, 泄水阀 DN20: 1个, 电动温控阀 DN20: 1个, 手动放风阀 φ3: 2个。	台	1			
7	031005007002	热媒集配装置	1. 规格: 不带箱分集水器 3环路 2. 附件名称、规格、数量: 分集水器(不带箱) 3环路: 1组, 泄水阀 DN20: 1个, 电动温控	台	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			阀 DN20: 1个, 手动放风阀 φ3: 2个。					
8	031005007003	热媒集配装置	1. 规格: 不带箱分集水器 4环路 2. 附件名称、规格、数量: 分集水器(不带箱) 4环路: 1组, 泄水阀 DN20: 1个, 电动温控阀 DN20: 1个, 手动放风阀 φ3: 2个。	台	3			
9	031005007004	热媒集配装置	1. 规格: 不带箱分集水器 5环路 2. 附件名称、规格、数量: 分集水器(不带箱) 5环路: 1组, 泄水阀 DN20: 1个, 电动温控阀 DN20: 1个, 手动放风阀 φ3: 2个。	台	3			
10	031003001026	螺纹阀门	1. 类型: 泄水阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	24			
11	031003001027	螺纹阀门	1. 类型: 球阀 2. 规格、压力等级: DN32	个	12			
12	031003001030	螺纹阀门	1. 类型: 调节阀 2. 规格、压力等级: DN32	个	12			
13	031003014001	热量表	1. 名称: 热量量装置 2. 规格: DN32 3. 内含: 截止阀 DN32: 2个, 过滤器 DN32: 1个。	块	12			
14	030501003001	控制设备	1. 名称: 无线远传温控器	台	12			
15	031002003019	套管	1. 名称、类型: 聚乙烯塑料套管 2. 材质: 塑料管 De63 3. 介质管道外径: De32 以内	个	88			
16	031002001007	管道支架	1. 材质: 型钢	kg	47.34			
17	031201003008	金属结构刷油	1. 除锈级别: 轻锈 2. 油漆品种: 红丹防锈漆、调和漆	kg	47.34			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08









## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1.名称:AL照明箱 2.规格:450*400*200 3.安装方式:距地1.4m 明装	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:ACF总配电箱 2.规格:450*400*200 3.安装方式:距地1.4m 安装	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:AL照明箱 2.规格:450*400*200 3.安装方式:距地1.4m 明装	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:AL照明箱 2.规格:450*400*200 3.安装方式:距地1.4m 明装	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:AL照明箱 2.规格:320*200*100 3.安装方式:距地1.4m 暗装	台	1			
6	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E22-4*50 3.敷设方式、部位:穿管	m	8.24			
7	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E22-4*16 3.敷设方式、部位:穿管/桥架	m	13.94			
8	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJF-4*10+E10 3.敷设方式、部位:穿管/桥架	m	6.2			
9	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJF-4*6+E6 3.敷设方式、部位:穿管/桥架	m	7			
10	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:电缆截面(50mm <sup>2</sup> 以内)	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	030411004001	配线	1. 配线形式:管内配线 2. 型号:BYF-2.5	m	1723.8			
12	030411004008	配线	1. 配线形式:管内配线 2. 型号:NH-BYF-2.5	m	1936.8			
13	030411004002	配线	1. 配线形式:管内配线 2. 型号:BYF-4	m	1369.1			
14	030411004009	配线	1. 配线形式:管内配线 2. 型号:NH-BYF-4	m	102.8			
15	030411004003	配线	1. 配线形式:管内配线 2. 型号:BYF-6	m	456			
16	030411004004	配线	1. 配线形式:管内配线 2. 型号:BYF-16	m	150			
17	030411003001	桥架	1. 名称:竖向强电阻燃 桥架 2. 规格:XQJ-200*100	m	6.1			
18	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:100 4. 配置形式:暗配	m	8.24			
19	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:40 4. 配置形式:暗配	m	50.14			
20	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:32 4. 配置形式:暗配	m	98.2			
21	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配	m	487.3			
22	030411001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	1200.2			
23	030412005001	荧光灯	1. 名称:自带蓄电池LED 面板灯 2. 规格:1*22W	套	22			
24	030412001002	普通灯具	1. 名称:自带蓄电池声 光控开关天棚灯 2. 型号:1X32W 吸顶, 自带蓄电池,供电时间 大于60min	套	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	030412005002	荧光灯	1. 名称:单光源LED节能荧光灯 2. 规格:1*30W	套	122			
26	030412002001	工厂灯	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:1*32W 3. 安装形式:吸顶	套	21			
27	030412001001	普通灯具	1. 名称:紫外线杀菌灯 2. 类型:配电子镇流器	套	31			
28	030412004001	装饰灯	1. 名称:双面单向标志灯(A类) 2. 型号:A-BLJC-1RE II 1 W-A401R 3. 安装形式:壁装0.5M	套	33			
29	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯(A类) 2. 型号:A-BLJC-10E II 1 W-A40 3. 安装形式:门框上0.1m壁装	套	28			
30	030412004003	装饰灯	1. 名称:楼层灯 2. 型号:A-BLJC-10E II 1 W-A401F 3. 安装形式:壁装	套	1			
31	030412002002	工厂灯	1. 名称:吸顶应急照明灯(A类) 2. 型号:A-ZFJC-E12W-A602 3. 安装形式:吸顶安装	套	55			
32	081103004001	电源及充电器	1. 名称:集中电源(自带UPS) 2. 型号:A-D-0.75KVA-A200FP 3. 安装形式:壁挂	组	2			
33	030404018001	插座箱	1. 名称:插座箱	台	7			
34	030404034001	照明开关	1. 名称:紫外线杀菌灯控制开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:H=1.8M	个	7			
35	030404034002	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:H=1.4M	个	22			
36	030404034003	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:10A	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 安装方式:H=1.4M					
37	030404034004	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:H=1.4M	个	17			
38	030404034005	照明开关	1. 名称:四联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:H=1.4M	个	2			
39	030404034006	照明开关	1. 名称:密闭双联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:H=1.4M	个	7			
40	030404034007	照明开关	1. 名称:密闭三联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:H=1.4M	个	1			
41	030404035001	插座	1. 名称:单相二三孔插座 2. 安装方式:H=0.3M	个	27			
42	030404035002	插座	1. 名称:带保护接点密闭插座 2. 安装方式:H=1.8M	个	35			
43	030404035003	插座	1. 名称:电淋浴插座 2. 安装方式:H=2.3M	个	3			
44	030404035004	插座	1. 名称:防水插座	个	6			
45	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	196			
46	030411006002	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒	个	115			
47	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统调试 2. 电压等级(kV):1KV	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
48	030502001001	机柜、机架	1. 名称:综合布线配线架	台	2			
49	030505003001	前端机柜	1. 名称:电视前端箱VH	个	1			
50	030505003002	前端机柜	1. 名称:电视分配箱	个	1			
51	030411005001	接线箱	1. 名称:电话组线箱	个	2			
52	030904013001	联动控制主机	1. 名称:广播主机 2. 备注:前置放大器、激光唱机、传声器放大器、节目选择器	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
53	030904013002	联动控制主机	1.名称:监控主机 2.备注:系统控制器 音视频切换矩阵、监控显示屏、多媒体电脑主机、长时硬盘录像机、电源装置	台	1			
54	030502007001	光缆	1.名称:4芯多模光纤 2.敷设方式:穿管	m	16.84			
55	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 SBYFV-75-9 2.敷设方式:穿管	m	16.84			
56	030502006001	大对数电缆	1.名称:电话进户线 2.规格:HYV-30(2*0.5) 3.敷设方式:穿管	m	16.84			
57	030505005002	射频同轴电缆	1.名称:视频线 2.规格:同轴电缆 SBYFV-75-5 3.敷设方式:穿管/桥架	m	225.8			
58	030505005003	射频同轴电缆	1.名称:视频线 2.规格:同轴电缆 SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管/桥架	m	568			
59	030502007002	光缆	1.名称:综合布线 2.规格:六类八芯电缆 3.敷设方式:穿管/桥架	m	737.15			
60	030411004005	配线	1.名称:电话线 2.敷设方式:穿管/桥架 3.型号:RVB- 4.规格:2*0.2	m	188			
61	030411004006	配线	1.名称:广播线 2.敷设方式:穿管/桥架 3.型号:RVV- 4.规格:2*1.5	m	166.77			
62	030411004007	配线	1.名称:电源线 2.敷设方式:穿管/桥架 3.型号:BV-2.5	m	1704			
63	030411003002	桥架	1.名称:弱电阻燃桥架 2.规格:XQJ-200*100	m	99.1			
64	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:40 4.配置形式:暗配	m	50.52			
6	030411001007	配	1.名称:电气配管	m	528.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5		管	2. 材质:PVC 3. 规格:32 4. 配置形式:暗配		6			
66	030411001008	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PVC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	307.4			
67	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电话插座 2. 安装方式:距地0.3米 暗装	个	6			
68	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 安装形式:距地0.3米 暗装	个	12			
69	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:电视插座 2. 安装形式:距地0.3米 暗装	个	6			
70	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:半球监控摄像头	台	7			
71	030507008002	监控摄像设备	1. 名称:监控摄像头 2. 类别:200万像素	台	37			
72	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:扬声器	个	6			
73	030411006003	接线盒	1. 名称:开关接线盒	个	74			
74	030502020001	光纤测试	1. 测试类别:光纤测试	链路	2			
75	030502019001	双绞线缆测试	1. 测试类别:双绞线缆测试	链路	50			
76	030502019002	大对数线缆测试	1. 测试类别:大对数线缆测试	链路	2			
77	030507017001	安全防范分系统调试	1. 类别:摄像机	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
78	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08





