1. 一般约定……101
2. 发包人……105
3. 承包人……106
4. 监理人……108
5. 工程质量……109
6. 安全文明施工与环境保护……110
7. 工期和进度……110
8. 材料与设备……112
9. 试验与检验……112
10. 变更……113
11. 价格调整……114
12. 合同价格、计量与支付……115
13. 验收和工程试车……117
14. 竣工结算……118
15. 缺陷责任期与保修……119
16. 违约……120
17. 不可抗力……122
18. 保险……122
20. 争议解决……122
附件……124

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：西宁市回族中学

承包人（全称）：青海昊翔建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西宁市回族中学教学综合楼消防改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西宁市回族中学教学综合楼消防改造工程

2. 工程地点：西宁市回族中学院内

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：_____

5. 工程内容：施工图纸及招标文件包括所有内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按招标文件、工程量清单、施工图纸及全部内容_____

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合相关国家建设工程施工质量规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾捌万贰仟玖佰零贰元柒角伍分（￥2282902.75元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）＿＿/（￥＿/＿元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿/（￥＿/＿元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿/（￥＿/＿元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）＿＿/（￥＿/＿元）。

2.合同价格形式：一次性包干。

五、项目经理

承包人项目经理：谢义洪

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年9月16日签订。

十、签订地点

本合同在西宁市回族中学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91630100310982003F
地 址：城东区文加南路50号	地 址：西宁市城西区胜利西路7号18号楼1层1单
邮政编码：810000	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：马云祥	委托代理人：
电 话：4118243	电 话：13897613315
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：

单位：青海昊翔建设工程有限公司
账号：621420100017555 5
开户行：青海银行股份有限公司文逸路支行
本项目合同工程款项，甲方必须转入
乙方上述账户，否则视为未予支付

招标代理机构（盖章）