

祁连县草原生物灾害防治建设项目、土地纠纷仲裁

基础设施建设项目-业务用房工程



招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2019年07月06日

复核时间：2019年07月06日

# 编制时

# 编 制 说 明

工程名称：祁连县草原生物灾害防治建设项目、土地纠纷仲裁基础设施建设项目-业务用房

## 1、工程概况：

1、工程概况：祁连县草原生物灾害防治建设项目、土地纠纷仲裁基础设施建设项目-业务用房

## 2、编制依据：

2.1 工程量清单计量按照国标GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》编制；

2.2 《青海省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价2016》、《青海省通用安装工程消耗量定额及基价2016》；

2.3青建工【2019】116号关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知；

2.4 青建工〔2017〕548号青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知；

2.5 安全文明施工费按青建工【2018】228号文《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》；

## 3、材料差价依据：

3.1、执行2019年《青海工程造价管理信息》海北祁连第2期材料指导价及市场询价。

## 4. 其他。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-土建及装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2.1米 3. 弃土运距:自行考虑	m3	2174.75			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填	m3	1973.46			
3	010103002001	余方弃置	1. 运距:自行考虑	m3	201.29			
		地基处理与边坡支护工程						
4	010201014001	素土桩	1. 空桩长度、桩长:10m	m	15850			
		砌筑工程						
5	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:M7.5混合砂浆	m3	151.89			
6	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:M7.5混合砂浆	m3	59.43			
7	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:3:7灰土垫层	m3	255.87			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
8	010501001001	垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	85.38			
9	010501003001	独立基础	1. 混凝土强度等级:C30	m3	62.13			
10	010502001001	矩形柱	1. 混凝土强度等级:C30	m3	80.51			
11	010502002001	构造柱	1. 混凝土强度等级:C25	m3	5.06			
12	010503002001	矩形梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	110.88			
13	010503004001	圈梁	1. 混凝土强度等级:C25	m3	4.45			
14	010503005001	过梁	1. 混凝土强度等级:C25	m3	2.35			
15	010505003001	平板	1. 混凝土强度等级:C30	m3	78.34			
16	010505006001	栏板	1. 混凝土强度等级:C25	m3	10.81			
17	010505008001	雨篷	1. 混凝土强度等级:C25	m3	4.56			
18	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土强度等级:C25	m2	17.53			
19	010507001001	散水	1. 青02J01-19-散3 2. 中砂换填300厚防冻层	m2	124.83			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	010507001002	坡道	1. 青02J01-17-坡11 2. 中砂换填300厚防冻层	m2	39.67			
21	010507004001	台阶	1. 青02J01-13-台9A 2. 中砂换填300厚防冻层 3. 铺地砖台阶	m2	18.52			
22	010514001001	排气道	1. 07J916-1-A-10	根	1			
23	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:18以内	t	26.009			
24	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:18以外	t	27.711			
25	010516002001	预埋铁件		t	0.36			
		金属结构工程						
26	010606008001	钢梯	1. 02J401	t	1.86			
27	010606008002	爬梯	1. 02J06-89-A	t	0.21			
		门窗工程						
28	010801001001	装饰实木门	1. 门代号及洞口尺寸:M0821	樘	2			
29	010801001002	装饰实木门	1. 门代号及洞口尺寸:M1221	樘	5			
30	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲1524	樘	1			
31	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM丙1021	樘	1			
32	010802003003	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM乙1524	樘	1			
33	010802004001	成品防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:M1524	樘	2			
34	010802004002	成品防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:M1824	樘	2			
35	010803001001	成品电动卷帘门	1. 门代号及洞口尺寸:M3248	樘	3			
36	010803001002	成品电动卷帘门	1. 门代号及洞口尺寸:M4248	樘	1			
37	010807001001	断桥铝合金窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1829	樘	24			
38	010807005001	成品铁艺护栏	1. 青02J03-71-2 2. 一层	m2	41.58			
39	010809004001	石材窗台板	1. 大理石窗台板 2. 青02J04-4-18	m2	12.96			
40	010810004001	窗帘盒	1. 青02J04-20-10	m	43.2			
41	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:铝合金窗帘轨	m	43.2			
		屋面及防水工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	010902001001	屋面卷材防水	1. 青02J01-173-屋II4(胎体采用聚氨酯)	m2	523.59			
43	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法:20厚水泥砂浆5%防水剂	m2	27.66			
		保温、隔热、防腐工程						
44	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:150厚石墨聚苯板 2. 1:6水泥焦渣找坡层	m2	432.59			
45	011001001002	保温隔热屋面	1. 防火隔离带	m2	66.07			
46	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:100厚BS改性防火保温板 2. 二层保温	m2	377.47			
47	011001003002	保温隔热墙面	1. 灰色保温装饰一体化板	m2	432.06			
48	011003001001	隔离层	1. 隔离层材料品种:冷底子油两遍, 沥青胶泥涂层	m2	137.51			
		楼地面装饰工程						
49	011101003001	耐磨彩色混凝土地面	1. 青02J01-43-地14	m2	422.36			
50	011102003001	块料楼地面	1. 青02J01-73-楼39	m2	328.62			
51	011102003002	块料楼地面	1. 青02J01-73-楼41	m2	18.34			
52	011105003001	块料踢脚线	1. 青02J01-95-踢19	m2	47.1			
53	011106002001	块料楼梯面层		m2	17.53			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
54	011201001001	墙面一般抹灰	1. 青02J01-121-内19 2. 乳胶漆墙面	m2	1244.7			
55	011201001002	墙面一般抹灰	1. 浅黄色外墙防水涂料	m2	373.91			
56	011204003001	块料墙面	1. 青02J01-126-内35	m2	121.69			
57	011210001001	木隔断	1. 胶合板隔断	m2	13.77			
		天棚工程						
58	011301001001	天棚抹灰	1. 青02J01-143-棚6 2. 乳胶漆顶棚	m2	426.65			
59	011302001001	吊顶天棚	1. 青02J01-149-棚25 2. 矿棉吸音板吊顶	m2	330.16			
60	011302001002	吊顶天棚	1. 青02J01-153-棚33 2. 铝合金方板吊顶	m2	18.34			
		其他装饰工程						
61	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 青02J06-10 2. 钢管扶手	m	42.4			
62	011505010001	镜面玻璃	1. 青02J05-64-1	m2	0.96			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
63	011701002001	外脚手架		m2	1049.9			
64	011701003001	里脚手架		m2	444.28			
65	011702001001	垫层模板		m2	13.79			
66	011702001002	独立基础模板		m2	123.72			
67	011702002001	矩形柱		m2	567.82			
68	011702002002	矩形柱超高模板		m2	131.7			
69	011702003001	构造柱		m2	44.44			
70	011702006001	矩形梁		m2	886.57			
71	011702006002	矩形梁超高模板		m2	609.8			
72	011702008001	圈梁		m2	62.44			
73	011702009001	过梁		m2	36.2			
74	011702016001	平板		m2	702.4			
75	011702016002	平板超高模板		m2	702.4			
76	011702021001	栏板		m2	125.2			
77	011702023001	雨篷		m2	41.42			
78	011702024001	楼梯		m2	17.53			
79	011703001001	垂直运输		m2	869.46			
80	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1			
合 计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-土建及装饰装修工程(2)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.84				
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.96				
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.2				
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6				
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96				
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45				
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18				
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66				
合计								



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：业务用房-土建及装饰装修工程(2)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

# 暂列金额明细表

工程名称：业务用房-土建及装饰装修工程(2)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：业务用房-土建及装饰装修工程(2)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

# 计日工表

工程名称：业务用房-土建及装饰装修工程(2)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
人工小计							
材料小计							
施工机械小计							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：业务用房-土建及装饰装修工程(2)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：业务用房-土建及装饰装修工程(2)

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
四	规费	社会保险费+住房公积金+工程排污费			
1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
(1)	养老保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		20	
(2)	失业保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1.5	
(3)	医疗保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		6	
(4)	工伤保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1	
(5)	生育保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		0.9	
2	住房公积金	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		12	
3	工程排污费				
五	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：业务用房-土建及装饰装修工程(2)

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注



承包人提供主要材料和工程设备一览表  
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：业务用房-土建及装饰装修工程(2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确 认单价(元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：业务用房-土建及装饰装修工程(2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 业务用房-暖通工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖						
1	031001002001	焊接钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹	m	34.5			
2	031001002002	焊接钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:螺纹	m	58.3			
3	031001002003	焊接钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹	m	39.3			
4	031001002004	焊接钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹	m	25.8			
5	031001002005	焊接钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹	m	160.2			
6	031001002006	焊接钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹	m	81.6			
7	031003014001	热力入口装置	1. 类型:热力入口装置 2. 型号、规格:DN50 3. 连接形式:法兰	块	1			
8	031003001001	温控阀	1. 类型:温控阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹	个	36			
9	031003001002	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹	个	36			
10	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹	个	2			
11	031003001004	手动放风阀	1. 类型:手动放风阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:Φ10	个	36			
12	031005002001	钢制散热器	1. 结构形式:铜铝散热器 2. 型号、规格:TLZY8-6	组	36			
13	031002001001	管道支架		kg	226.4			
合 计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-暖通工程(4)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.08				
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.23				
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.99				
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.7				
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52				
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3				
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18				
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：业务用房-暖通工程(4)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

# 暂列金额明细表

工程名称：业务用房-暖通工程(4)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：业务用房-暖通工程(4)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						



# 计日工表

工程名称：业务用房-暖通工程(4)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
人工小计							
材料小计							
施工机械小计							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：业务用房-暖通工程(4)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：业务用房-暖通工程(4)

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
四	规费	社会保险费+住房公积金+工程排污费			
1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
(1)	养老保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		20	
(2)	失业保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1.5	
(3)	医疗保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		6	
(4)	工伤保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1	
(5)	生育保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		0.9	
2	住房公积金	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		12	
3	工程排污费				
五	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

# 发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：业务用房-暖通工程(4)

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：业务用房-暖通工程(4)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确 认单价(元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：业务用房-暖通工程(4)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN40 3. 连接形式:热熔	m	28.1			
2	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN32 3. 连接形式:热熔	m	2.5			
3	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN25 3. 连接形式:热熔	m	2.4			
4	031001007004	复合管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN20 3. 连接形式:热熔	m	5.1			
5	031001007005	复合管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN15 3. 连接形式:热熔	m	14.7			
6	031003012001	倒流防止器	1. 材质:钢制 2. 型号、规格:DN40 3. 连接形式:螺纹	套	1			
7	031003001005	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:热熔	个	2			
8	031003001006	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:热熔	个	2			
9	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:DN40 3. 连接形式:螺纹	组	1			
10	031003012002	补偿器	1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:DN40 3. 连接形式:螺纹	套	1			
11	031003001007	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹	个	1			
12	031003001008	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹	个	1			
13	031003001009	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹	个	3			
14	031002003001	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN40	个	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	031003001010	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹	个	1			
16	031004006001	蹲便器	1. 青02J05-1-21-1	组	3			
17	031004003001	洗脸盆	1. 青02J05-1-53-1	组	2			
18	031004008001	拖布池	1. 青02J05-1-116-1	组	4			
19	031004007001	小便器	1. 青02J05-1-18-1	组	1			
		排水、雨水						
20	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:De110 3. 连接形式:粘接	m	32.1			
21	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:De75 3. 连接形式:粘接	m	14.7			
22	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:De50 3. 连接形式:粘接	m	7			
23	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢 2. 型号、规格:DN50	个	11			
24	031004014002	清扫口	1. 名称:检查口 2. 型号、规格:DN110	个	3			
25	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:塑料 2. 型号、规格:DN100	个	1			
26	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN100 3. 连接形式:胶圈	m	92.4			
27	031004014004	给、排水附(配)件	1. 名称:雨水斗 2. 型号、规格:DN100	个	6			
28	031002003002	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN100	个	7			
		消防给水						
29	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN40 3. 连接形式:沟槽	m	27.7			
30	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN32 3. 连接形式:沟槽	m	10			
31	030901002003	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN25 3. 连接形式:沟槽	m	21.6			
32	030901010001	室内消火栓	1. 名称:消火栓 2. 型号、规格:DN25	套	7			
33	031003012003	倒流防止器	1. 材质:钢制 2. 型号、规格:DN40 3. 连接形式:螺纹	套	1			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	031003001011	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:热熔	个	1			
35	031003001012	闸阀	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:热熔	个	2			
36	031003013002	水表	1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:DN40 3. 连接形式:螺纹	组	1			
37	031003012004	补偿器	1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:DN40 3. 连接形式:螺纹	套	1			
38	031003001013	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹	个	7			
39	031002003003	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN40	个	1			
40	031003001014	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹	个	2			
41	030901013001	灭火器	1. 形式:手提式 2. 规格、型号:FM/ABC4	具	14			
42	031002001002	管道支架		kg	101.2			
合 计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-给排水工程(3)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.08				
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.23				
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.99				
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.7				
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52				
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3				
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18				
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：业务用房-给排水工程(3)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

# 暂列金额明细表

工程名称：业务用房-给排水工程(3)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：业务用房-给排水工程(3)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

# 计日工表

工程名称：业务用房-给排水工程(3)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
人工小计							
材料小计							
施工机械小计							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：业务用房-给排水工程(3)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						



# 规费、税金项目计价表

工程名称：业务用房-给排水工程(3)

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
四	规费	社会保险费+住房公积金+工程排污费			
1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
(1)	养老保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		20	
(2)	失业保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1.5	
(3)	医疗保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		6	
(4)	工伤保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1	
(5)	生育保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		0.9	
2	住房公积金	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		12	
3	工程排污费				
五	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

# 发给人提供材料和工程设备一览表

工程名称：业务用房-给排水工程(3)

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：业务用房-给排水工程(3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确 认单价(元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：业务用房-给排水工程(3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电						
1	030404017001	AL总配电箱	1. 名称:AL总配电箱 2. 规格:420*800*160 3. 安装方式:落地	台	1			
2	030404017002	1、2AL1照明配电箱	1. 名称:1、2AL1照明配电箱 2. 规格:420*800*160 3. 安装方式:嵌墙	台	2			
3	030404017003	AE1应急照明配电箱	1. 名称:AE1应急照明配电箱 2. 规格:420*800*160 3. 安装方式:嵌墙	台	1			
4	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC80 4. 配置形式:暗配	m	23.3			
5	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC50 4. 配置形式:暗配	m	14			
6	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗配	m	5			
7	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配	m	215.2			
8	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配	m	315			
9	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC25 4. 配置形式:暗配	m	324.1			
10	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-4*35 3. 敷设方式、部位:暗敷	m	25.7			
11	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-15*6 3. 敷设方式、部位:暗敷	m	16.4			
12	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:70mm <sup>2</sup>	个	6			
13	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:BV-2.5	m	945			
14	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:BV-4	m	972.3			
15	030412005001	大功率荧光灯	1. 名称:大功率荧光灯 2. 型号:1*40W 3. 安装形式:吊管式	套	28			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	030412005002	双管格栅灯	1. 名称:双管格栅灯 2. 型号:T5节能 3. 规格:2*28W 4. 安装形式:吸顶	套	29			
17	030412005003	三管格栅灯	1. 名称:双管格栅灯 2. 型号:T5节能 3. 规格:3*28W 4. 安装形式:吸顶	套	3			
18	030412001001	吸顶灯	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:1*32W 3. 类型:吸顶	套	10			
19	030412002001	防爆灯	1. 名称:防爆灯 2. 规格:1*40W 3. 安装形式:吊管	套	7			
20	030412004001	带蓄电池应急灯	1. 名称:带蓄电池应急灯 2. 安装形式:吸顶	套	24			
21	030412002002	防水防尘灯	1. 名称:防尘防水灯 2. 安装形式:吸顶	套	5			
22	030412004002	单向疏散指示灯	1. 名称:单向疏散指示灯 2. 安装形式:墙壁式	套	13			
23	030412004003	出入口指示灯	1. 名称:出入口指示灯 2. 安装形式:墙壁式	套	7			
24	030404035001	插座	1. 名称:插座 2. 安装方式:暗装	个	50			
25	030404035002	插座	1. 名称:插座 2. 安装方式:暗装	个	50			
26	030404035003	防水密闭插座	1. 名称:防水密闭插座 2. 安装方式:暗装	个	1			
27	030404035004	防爆插座	1. 名称:防爆插座 2. 安装方式:暗装	个	7			
28	030404035005	地面插座	1. 名称:地面插座 2. 安装方式:暗装	个	2			
29	040801029001	照明开关	1. 名称:延时触摸开关 2. 安装方式:暗装	个	5			
30	040801029002	照明单联开关	1. 名称:单联开关 2. 安装方式:暗装	个	2			
31	040801029003	照明双联开关	1. 名称:双联开关 2. 安装方式:暗装	个	8			
32	040801029004	照明三联开关	1. 名称:三联开关 2. 安装方式:暗装	个	1			
33	040801029005	照明四联开关	1. 名称:四联开关 2. 安装方式:暗装	个	3			
34	030404033001	风扇	1. 名称:卫生间换气扇 2. 安装方式:吸顶	台	2			
		弱电						
35	030502001001	机柜、机架	1. 名称:网络接线箱 2. 安装方式:落地	台	1			
36	030411003001	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号:100*75	m	15.5			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:暗配	m	83.3			
38	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配	m	360.8			
39	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC25 4. 配置形式:暗配	m	140.3			
40	030502007001	六芯多模光缆	1. 名称:光纤 2. 规格:六芯多模光缆 3. 敷设方式:暗敷	m	30.5			
41	030502007002	光缆	1. 名称:电话线 2. 规格:HYA-10(2*0.5) 3. 敷设方式:暗敷	m	30.5			
42	030502007003	2芯多模光缆	1. 名称:光纤 2. 规格:2芯多模光缆 3. 敷设方式:暗敷	m	30.5			
43	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:同轴电缆 2. 规格:SYWV-75-5 3. 敷设方式:管内暗敷	m	185.7			
44	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线 2. 规格:8芯 3. 敷设方式:管内暗敷	m	185.7			
45	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:BV-2.5	m	516.6			
46	030502007004	光缆	1. 名称:光纤 2. 规格:UTP6-2*4*0.5 3. 敷设方式:暗敷	m	231.1			
47	030502012001	信息插座	1. 名称:网络信息插座 2. 安装方式:暗敷	个	24			
48	030502012002	电话插座	1. 名称:电话插座 2. 安装方式:暗敷	个	9			
49	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:摄像设备	台	1			
50	030507008002	监控摄像头	1. 名称:摄像头	台	11			
		防雷接地						
51	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:12	m	153.5			
52	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:镀锌圆钢 3. 安装形式:利用主筋	m	224.4			
53	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4 4. 安装部位:基础	m	180			
54	030409008001	总等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子箱	台	1			
55	030409008002	局部等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱	台	1			
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-电气工程(5)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.08				
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.23				
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.99				
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.7				
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52				
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3				
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18				
合计								



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：业务用房-电气工程(5)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

# 暂列金额明细表

工程名称：业务用房-电气工程(5)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：业务用房-电气工程(5)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

# 计日工表

工程名称：业务用房-电气工程(5)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
人工小计							
材料小计							
施工机械小计							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：业务用房-电气工程(5)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：业务用房-电气工程(5)

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
四	规费	社会保险费+住房公积金+工程排污费			
1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
(1)	养老保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		20	
(2)	失业保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1.5	
(3)	医疗保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		6	
(4)	工伤保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1	
(5)	生育保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		0.9	
2	住房公积金	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		12	
3	工程排污费				
五	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

# 发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：业务用房-电气工程(5)

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注



承包人提供主要材料和工程设备一览表  
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：业务用房-电气工程(5)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确 认单价(元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：业务用房-电气工程(5)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				