

青海大学万联楼改造 工程

招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



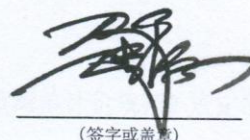
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：



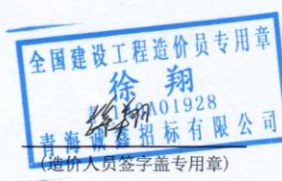
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2020 年 9 月 14 日

复 核 时 间： 2020 年 9 月 14 日

总 说 明

工程名称：青海大学万联楼卫生间改造

- 1、工程概况：青海大学万联楼卫生间改造，该工程包含：青海大学万联楼卫生间改造墙面砖、上下水管道等工程。
- 2、工程招标范围：本次招标范围为清单范围内的建筑、装饰、安装工程全部内容。
- 3、工程量清单编制依据：
 - （1）青海大学万联楼卫生间改造施工方案；
 - （2）GB50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》。
- 4、其他需要说明的问题：
 - （1）清单量及施工方案为业主提供情况编制，若与实际不符时，以实际发生为准；
- 5、工程质量：见招标文件。
- 6、投标人在投标时应按 GB50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》规定的统一格式、招标文件要求提供相关资料。
- 7、投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容。

编制说明

工程名称：青海大学万联楼卫生间改造

1、工程概况：青海大学万联楼卫生间改造，该工程包含：青海大学万联楼卫生间改造墙面砖、上下水管道等工程。

2、工程招标范围：本次招标范围为施工方案范围内的建筑、装饰、安装工程全部内容。

3、招标控制价编制依据：

（1）青海大学万联楼卫生间改造施工方案；

（2）省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件；

（3）西宁市海拔按 2300m 考虑；

（4）省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件。

现行定额：以《青海省房屋建筑与装饰工程消耗量定额与计价》（青建工[2015]431号）为计算基数。

取费标准：以《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》（青建工[2015]441号）标准执行。

营改增调整：以《青海省住建厅关于建筑业实施营改增调整青海省建设工程计价依据的通知》[2016]140 号文调整。

税金调整：以《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》（青建工[2018]158 号）调整；

人工费调整：以《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》[2019]434 号文调整；

规费调整：以《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》青建工〔2019〕361 号文调整。

材料费：按《青海工程造价管理信息》西宁地区 2020 年第 3 期建设工程材料指

导价计入，对于工程造价信息没有发布价格信息的材料，其价格参照市场价。

4、经设计院联系：

（1）清单量及施工方案为业主提供情况编制，若与实际不符时，以实际发生为准；

5、工程质量见投标文件。

6、招标控制价编制时应按 GB50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》规定的统一格式、招标文件要求提供相关资料。

7、工程量项目清单不详之处，详见设计施工图，施工图中说明或描述不清的按常规做法报价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		其他						
1	010801001001	木质门	1. 门框或扇外围尺寸:900*1900 3. 框、扇材质:成品实木门带门套 4. 含五金配套（执手锁具、门吸等）	樘	29			
2	010801001002	木质门	1. 门框或扇外围尺寸:1350*2100 3. 框、扇材质:成品实木门带门套 4. 含五金配套（执手锁具、门吸等）	樘	1			
3	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:塑料管排水 水落管Φ110 2. 含雨水斗9个	m	99			
4	011210006001	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:双面（石膏板隔墙,刮腻子两遍,刷乳胶漆两遍） 3. 嵌缝、塞口材料品种:100mm厚吸音棉	m2	318.6			
5	011406001001	抹灰面油漆	1. 墙面及天棚刮腻子两遍,刷乳胶漆两遍	m2	3547			
6	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:钢管加高 2. 所有栏杆刷漆	m	20.74			
		分部小计						
		卫生间及盥洗间						
7	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结砖 2. 墙体类型:200厚 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆 M5.0	m3	7.59			
8	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:蹲台砖砌体 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10非粘土烧结砖 3. 填充料:LC5.0轻集骨料 4. 做法详见施工图	m3	0.82			
9	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.32			
10	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体内加固钢筋Φ10以内	t	0.011			
11	011102003001	块料楼地面	1. 8~10厚防滑地砖,干水泥擦缝 2. 30厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3. 1.5厚聚氨酯防水	m2	112.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			层，上翻300mm 4. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层1%，抹平水泥浆一道（内掺建筑胶）					
12	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙面基层清理，干粉型界面剂一道 2. 9厚1:1:4水泥石灰砂浆分层抹平 3. 5厚1:1:4水泥石灰砂浆光面	m2	68.24			
13	011204003001	块料墙面	1. 5~7厚瓷砖，同色水泥擦缝 2. 4厚专用胶粘结层 3. 1.5厚聚氨酯防水层1800mm高 4. 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 5. 8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或刮出纹道	m2	438.13			
14	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：卫生间成品隔断 2. 具体做法：详见图纸及招标文件	m2	72			
15	011302001001	吊顶天棚	1. 吊杆：Φ8钢筋吊杆 2. 龙骨材料种类：轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：300*300铝扣板吊顶 4. 具体做法：详见图纸及招标文件	m2	112.89			
16	011505010001	镜面玻璃	1. 卫生间镜子 2. 具体做法：详见图纸及招标文件	m2	14.4			
		分部小计						
		外墙保温						
17	011001003001	保温隔热墙面	1. 原外墙面清理 2. 外墙面贴90mm厚保温装饰一体板	m2	989.86			
18	011001003002	保温隔热墙面	1. 原外墙面清理 2. 外墙面贴30mm厚保温装饰一体板 3. 门窗洞口侧壁、栏板内外侧、屋面造型	m2	477.8			
		分部小计						
		拆除						
19	011601001001	砖砌体拆除	1. 墙体拆除开门洞 2. 含人工清理、垃圾外运，运距自行考虑	m3	10.2			
20	011605001001	平面块料拆除	1. 原块料地面面层拆除 2. 含人工清理、垃圾外	m2	103.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			运，运距自行考虑					
21	011608002001	铲除涂料面	1. 内外墙涂料面铲除 2. 含人工清理、垃圾外运，运距自行考虑	m2	4898.86			
22	011610001001	木门拆除	1. 整樘门带门套拆除 2. 含人工清理、垃圾外运，运距自行考虑	樘	30			
23	011612001001	雨水管拆除	1. 管道种类、材质：外排水管拆除 2. 含人工清理、垃圾外运，运距自行考虑	m	99			
		分部小计						
		室外管沟						
24	010101003001	挖沟槽土方	1. 挖土深度：1.7m 2. 弃土运距：自行考虑	m3	59.5			
25	010103001001	回填方	1. 密实度要求：不少于0.93 2. 填方材料品种：原土回填	m3	56.8			
26	010507002001	室外地坪	1. 现浇混凝土地坪 2. 200mm厚C25混凝土面层，随打随抹 3. 300mm级配石夯实（压实度>0.93） 4. 300mm厚3:7灰土 5. 路基压实（压实度>0.93） 6. 含涨缝、缩缝，沥青砂浆填缝	m2	52.5			
27	010507006001	检查井	1. 矩形钢筋混凝土检查井 700*700 2. 混凝土强度等级：泵送商砼C30，抗渗等级不低于S6 3. C15混凝土垫层100mm厚 4. 3:7灰土300mm厚；300mm厚土垫层 5. Φ700重型球墨铸铁防盗井盖 6. 做法详见04S531-5-14 7. 含井盖、井盖支座及制作安装、灌缝 8. 含土方开挖及回填、C15混凝土流槽、防水涂膜层、钢筋、爬梯、模板、防坠落网	座	1			
28	011602001001	混凝土构件拆除	1. 200mm厚混凝土地坪拆除 2. 含人工清理、垃圾外运，运距自行考虑	m2	52.5			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室外						
1	031001006001	塑料管（给水）	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PE, De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	20			
2	031001006002	塑料管（排水）	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:HDPE, De160 4. 连接形式:胶圈接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	15			
3	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:法兰水表, DN50 3. 连接形式:法兰连接 4. 附件配置:含DN50止回阀, 闸阀各一个	个	1			
4	03B001	线路整理	1. 名称:外墙照明线路、监控线路、电力电缆整理及恢复	项	1			
		分部小计						
		室内						
5	031001006003	塑料管（给水立管）	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR, De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	18			
6	031001006004	塑料管（卫生间给水）	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR, De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	60			
7	031001006005	塑料管（洗漱间给水）	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR, De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	60			
8	031001006006	塑料管（排水立管）	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U中	m	18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			空螺旋消音排水管De110 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计规范要求 要求进行					
9	031001006007	塑料管（大便器排水）	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC-U中空螺旋消音排水管De110 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计规范要求 要求进行	m	20			
10	031001006008	塑料管（小便器排水）	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC-U中空螺旋消音排水管De75 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计规范要求 要求进行	m	40			
11	031001006009	塑料管（洗漱间排水）	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC-U中空螺旋消音排水管De75 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计规范要求 要求进行	m	60			
12	031001006010	塑料管（地漏排水）	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC-U中空螺旋消音排水管De50 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计规范要求 要求进行	m	10			
13	031001006011	塑料管（扫除口排水）	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC-U中空螺旋消音排水管De50 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计规范要求 要求进行	m	10			
14	031004004001	洗涤盆	1. 材质: 不锈钢 2. 名称: 五连不锈钢水槽 3. 组装形式: 成品 4. 附件名称、数量: 不含水龙头	组	6			
15	031004006001	大便器	1. 名称: 蹲式脚踏阀大便器 2. 材质: 陶瓷 3. 组装形式: 成品	组	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：给排水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：