



希里沟镇城东社区老年人日间照料 中心基础设施建设项目

竞争性谈判文件

采购项目编号：青海权兴竞谈（工程）2020-017

采购单位：乌兰县民政局

采购代理机构：青海权兴工程咨询有限公司

二〇二〇年五月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	3
第二章 谈判供应商须知	6
一、说明.....	6
二、谈判供应商.....	6
三、谈判文件.....	6
四、谈判要求.....	7
五、响应文件封装、递交.....	11
六、谈判、澄清、成交.....	12
七、签订合同.....	16
八、招标代理服务费.....	16
九、其它事项.....	16
第三章 青海省政府采购项目合同书范本（工程类）	17
第四章 响应文件格式	22
附件 1：响应文件封面格式.....	22
附件 2：目录格式.....	23
附件 3：响应函格式.....	24
附件 4：报价一览表格式.....	25
附件 5：最终报价确定表格式.....	26
附件 6：法定代表人证明书格式.....	27
附件 7：法定代表人授权书格式.....	28
附件 8：供应商承诺函.....	29
附件 9：谈判保证金格式.....	30
附件 10：谈判文件要求提供的证明文件.....	31
附件 12：项目管理部人员构成情况表格式.....	33
附件 13：财务状况格式.....	34
附件 14：税收记录证明和社会保障资金.....	35
附件 15：近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明格式.....	36
附件 16：信用中国记录查询截图.....	37
附件 17：其他资料格式.....	38
第五章 工程量清单	39

第一章 竞争性谈判公告

青海权兴工程咨询有限公司受乌兰县民政局的委托，拟对希里沟镇城东社区老年人日间照料中心基础设施建设项目采用竞争性谈判方式进行采购，欢迎合格的供应商参加本项目的投标。

采购项目名称	希里沟镇城东社区老年人日间照料中心基础设施建设项目
采购项目编号	青海权兴竞谈（工程）2020-017
采购方式	竞争性谈判
采购预算控制额度	28.93 万元
项目分包个数	无
项目要求	采购电力锅炉、铺设室外水、污管网及围墙建设等，具体内容详见《谈判文件》。
供应商资格条件	<p>1、符合《政府采购法》第 22 条条件，并提供下列材料：</p> <p>（1）供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；</p> <p>（2）有良好的企业信誉和健全的财务会计制度（提供投标企业经第三方出具的 2018 年度或 2019 年度财务状况审计报告，注册时间至文件递交截止日不足一年的提供在工商备案的公司章程或银行资信证明）</p> <p>（3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近半年中的任意 3 个月的纳税和社保缴纳凭证）；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商需提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。</p> <p>（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；</p> <p>（5）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>（6）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格；</p> <p>3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、</p>

	<p>检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>4. 本项目不接受供应商以联合体方式进行投标；</p> <p>5. 经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”网站的查询截图，时间为投标截止时间前 20 天内）。</p> <p>6. 其他资质条件：</p> <p>（1）供应商须具备建设工程施工总承包叁级（含）以上资质；项目经理须具备建设工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，且注册证、执业资格证和安全生产考核合格证三证齐全；</p> <p>（2）供应商可对上述项目进行投标，但不得就本项目中内容进行拆分投标，所投内容必须完全响应谈判文件所列内容；</p> <p>（3）外省供应商还需提供进青备案登记证书。</p> <p>7. 供应商必须向招标代理机构购买谈判文件并登记备案，未向本项目招标代理机构购买谈判文件并登记备案的潜在供应商均无资格参加本次投标。</p>
谈判公告发布时间	2020 年 05 月 22 日
谈判文件发售起止时间	2020 年 05 月 25 日至 2020 年 05 月 27 日上午 9:00- 12:00 至下午 14: 00-17: 30（北京时间）节假日除外。
谈判文件发售方式	现场购买或邮寄购买
谈判文件、图纸及工程量清单售价	谈判文件：500 元/份。（谈判文件售后不退，资格不能转让）
谈判文件发售地点	地址：青海权兴工程咨询有限公司（青海省西宁市五四大街 71 号安泰公寓 B 座 21 层招标办公室）
购买谈判文件时应提供材料	<p>投标人的营业执照、公司介绍信或法人授权委托书（原件）及法人身份证和代理人身份证。（以上资料均需复印件加盖公章）</p> <p>注：需邮寄购买招标文件的投标人可将以上材料扫描后发送至采购代理机构电子邮箱，在邮件中标明项目编号、项目名称、联系</p>

	人及联系方式，并联系代理机构工作人员进行确认。
响应文件递交截止时间	2020年06月04日14:00（北京时间）
谈判时间	2020年06月04日14:00（北京时间）
谈判地点	青海权兴工程咨询有限公司（青海省西宁市五四大街71号安泰公寓B座21层开标室）
采购单位及联系人电话	采购人：乌兰县民政局 联系人：楚伦巴托 电 话：0977-8247033 联系地址：乌兰县民政局
采购代理机构及联系人电话	采购代理机构：青海权兴工程咨询有限公司 联系人：董先生/冉女士 联系电话：0971-8800767 邮 箱：2659128593@qq.com 联系地址：青海省西宁市五四西路71号安泰公寓B座21层
采购代理机构开户银行	西宁农商银行西川南路支行
收款人	青海权兴工程咨询有限公司
银行账号	8201 0000 0004 9631 1（开户行号：402851020201）
其他事项	本公告同时在《青海省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》、《青海省政府采购网》上发布。
财政部门监督及电话	监督单位：乌兰县财政局 联系电话：0977-8243909

青海权兴工程咨询有限公司

2020年05月22日

第二章 谈判供应商须知

一、说明

采购单位：乌兰县民政局

监督机构：乌兰县财政局

采购代理机构：青海权兴工程咨询有限公司

谈判供应商：满足本次谈判要求具有相应资质和完成项目能力的供应商

谈判文件：谈判文件与响应文件的统称

成交供应商：由谈判小组推荐并经采购单位确认的谈判供应商

二、谈判供应商

1、合格谈判供应商

- 1) 满足本谈判文件“第一部分 竞争性谈判公告”中“各包供应商资格条件”的规定；
- 2) 法律、行政法规规定的其他条件；
- 3) 完全同意并愿意自觉遵守本谈判文件中的所有规定和要求。

2、谈判委托

如谈判商代表不是法定代表人，须有《法定代表人授权书》（原件）。

3、谈判费用

无论谈判结果如何，谈判供应商自行承担参加谈判相关的全部费用。

三、谈判文件

1、谈判文件

- 1) 谈判文件由谈判文件总目录所列内容组成；谈判供应商应仔细阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在响应文件中对谈判文件的各方面都应做出实质性的响应，按照谈判文件的要求提交全部资料。
- 2) 谈判供应商应优先选投中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》标的物。

2、谈判文件的澄清

任何要求对谈判文件进行澄清的谈判供应商，均应在 2020 年 06 月 04 日前按谈判文件中的通讯地址以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对收到的书

面澄清将以书面形式在 2020 年 06 月 04 日前予以答复，并通知其它购买谈判文件的谈判供应商。对谈判文件中有关表述不准确或难以理解或有疑义的内容，各谈判供应商应及时与有关部门人员联系；否则，因此带来的一切不利后果由各谈判供应商自负。

3、谈判文件的修改

- 1) 采购代理机构对已发出的谈判文件进行必要澄清或者修改的，在谈判文件要求提交响应文件截止时间三日前，以书面形式通知所有购买谈判文件的谈判供应商，该澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分，与其具有同等法律效力；
- 2) 为方便谈判供应商对谈判文件修改或澄清内容有充分的时间进行补充修改，采购代理机构可延长谈判截止时间和谈判时间，具应在谈判文件要求提交响应文件的截止时间三日前，将变更时间书面通知所有购买谈判文件的谈判供应商。

4、谈判文件的购买

谈判供应商必须从采购代理机构购买谈判文件，谈判供应商自行转让或复制的谈判文件视为无效文件；谈判文件一经售出，一律不退，仅作为本次谈判使用。

5、谈判的处理依据

谈判小组有权对在谈判过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购非招标采购方式管理办法》等的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

6、解释权归属

本谈判文件的解释权归采购代理机构。

四、谈判要求

1、谈判内容

本次谈判内容为：“希里沟镇城东社区老年人日间照料中心基础设施建设项目”；谈判供应商可根据自身的资质情况和经营范围进行谈判，不得将其子目再行分解或只响应其中的一部分内容，否则谈判无效；谈判、成交、签订合同均以包为单位进行。

2、谈判供应商须提交以下资质证明文件：

- 1) 营业执照副本、建设工程施工总承包叁级（含）及以上资质复印件、安全生产许可证（复印件加盖供应商单位公章）；

2) 项目经理须具备建设工程专业二级（含）及以上建造师执业资格，应提供建造师执业资格证书、注册证书、有效的安全生产考核合格证书（复印件加盖供应商单位公章）；

3) 有良好的企业信誉和健全的财务会计制度（提供投标企业经第三方出具的2018年度或2019年度财务状况审计报告，注册时间至文件递交截止日不足一年的提供在工商备案的公司章程或银行资信证明）。

4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近半年中的任意3个月的纳税和社保缴纳凭证）；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商需提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

5) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

6) 法定代表人证明书及法定代表人授权书；

7) 谈判保证金缴纳凭证及开户许可证；

8) 经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”网站的查询截图，时间为投标截止时间前20天内）。

以上1-8为必备资质，缺一项或某项达不到要求，按无效文件处理。

3、响应文件的编制

响应文件必须根据谈判文件提供的内容及格式编制，并对谈判文件做出实质性响应；具体内容包括但不限于以下内容：

(1) 按照格式要求填写的响应函；

(2) 报价一览表；

(3) 按要求出具的资质证明文件；

(4) 法定代表人授权委托书；

(5) 谈判供应商的谈判方案：

A、谈判供应商企业简介。

B、商务响应说明。

C、谈判供应商完成本项目的组织机构、实施计划。

D、谈判供应商完成本项目的保障能力。

E、谈判响应产品（设备）的质量标准、检测标准（符合国家规定及行业标准）。

F、谈判供应商认为有必要说明的问题。

（6）谈判供应商承诺书。

4、谈判报价

1) 所有报价一律以人民币报价。采购单位不接受任何非人民币币种的报价；

2) 报价包括：设备费、辅助材料、安装、调试、人力、机械、运输、装卸、仓储、验收，以及验收合格交付使用之前发生的所有含税费用、招标代理服务费、不可预见费等全部费用；

3) 报价一览表应有法定代表人或被授权人和造价员的签字、盖章；

4) 合同价格：经谈判小组确认的某一谈判供应商的最终报价，在合同执行过程中是固定不变的，不受外汇汇率及市场价格变化的影响；

5) 凡因谈判供应商对谈判文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由谈判供应商自负；

6) 最低报价不是成交的唯一依据；

7) 谈判供应商不得以低于成本的报价参加谈判。当谈判小组认为某个谈判供应商的谈判价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，可要求该谈判供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组可以取消该谈判供应商的成交候选资格。

5、谈判保证金

1) 本次谈判活动须在谈判开始前交纳人民币 4000.00 元（肆仟元整）的谈判保证金（保证金直接汇入采购代理机构开户银行：西宁农商银行西川南路支行；收款人：青海权兴工程咨询有限公司；银行账号：8201 0000 0004 9631 1（开户行号：402851020201）

2) 谈判供应商最晚应将谈判保证金在响应文件递交截止时间前由供应商从其基本账户汇（转）入采购代理机构指定账户（需提供开户许可证），票据附言栏内须注明项目名称及用途，到账时间以采购代理机构财务收到银行送达的到账回单为准，否则投标无效。

3) 缴费方式：谈判保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。通过银行转账的，必须由供应商从其基本账户(需提供开户许可证)汇（转）入采购代理机构指定账户。供应商未按照谈判文件要求提交谈判保证金的，投标无效。

4) 谈判供应商未缴纳、未足额缴纳或未按规定时间及要求缴纳保证金的，将被视为自动放弃谈判权利。谈判供应商在资质审查时，不能出具谈判保证金缴款证明的，其响应文件按无效文件处理。

5) 谈判保证金的交付单位和谈判供应商的名称必须一致，否则将视为谈判响应无效；

6) 未成交供应商的谈判保证金，在成交通知书发出后五个工作日内无息全额退还；成交供应商的谈判保证金在与采购单位签订合同后五个工作日内无息退还；成交供应商应在签订合同前向采购单位缴足成交金额 0%的履约保证金，履约保证金将于本项目验收合格后 10 个工作日内退还。谈判保证金经协商可转为招标代理服务费和履约保证金，多退少补。

7) 发生下列情况之一，谈判保证金将被没收：

- A. 递交响应文件截止时间后在谈判有效期间，谈判供应商撤回其响应文件；
- B. 成交供应商在规定的时间内未能签订合同；
- C. 由于谈判供应商的原因导致成交无效的。

6、谈判有效期

谈判有效期为自响应文件递交截止时间起 60 日历天，响应文件有效期短于规定的谈判有效期，视为无效文件。

7、响应文件的份数、签署及规定

1) 谈判供应商须依据本谈判文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；

2) 响应文件的正本和所有的副本均需使用不褪色的材料打印或书写，并注明“正本”、“副本”字样。若发生正本和副本不符，以正本为准。电子文档用 U 盘制作，采用不可修改文档格式（如：PDF 格式），内容必须和纸质响应文件正本完全一致，包括封面、页码、签字、盖章等。响应文件统一使用 A4 幅面的纸张印制，左侧胶装，其他方式装订的响应文件一概不予接受，并在每一页的正下方清楚标明共几页、第几页等字样；

- 3) 响应文件份数，本次谈判需提交响应文件共三份，其中正本一份，副本两份；电子文档一份；最终报价确定表一份；
- 4) 谈判供应商在响应文件中指定的页面落款处，必须按谈判文件要求加盖印章和签字；
- 5) 谈判供应商名称应填写全称，同时加盖公章；
- 6) 响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字和加盖公章方为有效；
- 7) 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由谈判供应商负责；
- 8) 谈判结束前供应商应向谈判小组递交最终报价确定表（此表由供应商在参加谈判前先将供应商公章盖好、法人代表或授权代表签字，待递交时当场填写）。

8、文字要求

本次谈判只接受简体中文文字的响应文件。

五、响应文件封装、递交

1、响应文件的封装及标记

1) 谈判供应商应将响应文件的正本、所有副本、电子文档，分别用单独的封袋分装密封（封袋不得有破损），在封袋上标明“正本”、“副本”、“电子文档”字样，封袋应加贴封条，并在封线处加盖谈判供应商公章，封袋正面要粘贴标识（注明项目名称、项目编号、采购单位、采购代理机构、谈判供应商、递交响应文件场所的名称、于2020年06月04日14:00（北京时间）之前不得开封。响应文件正本中的法人授权书须为原件，其它资质证明文件为彩色影印件加盖谈判供应商公章；响应文件副本中的法人授权书可以为复印件，其它资质证明文件为复印件加盖谈判供应商公章。

2) 如果谈判供应商未按上述要求封装及加写标记，误投或过早启封的响应文件，出现此类情况的响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回谈判供应商。采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

2、响应文件递交及递交截止时间

1) 谈判供应商必须在谈判文件规定的时间和地点，将全部响应文件递交至采购代理机构；

- 2) 采购代理机构在谈判文件规定的响应文件递交截止时间前，只负责响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请递交人签字确认，对其有效性不负任何责任；
- 3) 采购代理机构在宣布递交响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的响应文件；
- 4) 响应文件以电报、电话、传真形式递交的，采购代理机构概不接受。
- 5) 无论谈判供应商成交与否，其响应文件正本恕不退还。
- 6) 采购代理机构因采购单位推迟响应文件递交截止时间时，应以书面（或传真）的形式，通知所有谈判供应商；在这种情况下，采购代理机构和谈判供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

3、响应文件的修改和撤回

- 1) 响应文件递交后，如果谈判供应商提出书面修改和撤回响应文件要求，在递交响应文件截止时间前以书面形式送达采购代理机构；
- 2) 谈判供应商修改响应文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按谈判文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为响应文件的组成部分；
- 3) 撤回响应文件应以书面（或传真）的形式通知采购代理机构。如采取传真形式撤回响应文件，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回响应文件的正式文件；撤回响应文件的时间以送达采购代理机构到达日戳为准；
- 4) 在响应文件递交截止时间后到谈判文件规定的谈判有效期满之间的这段时间内，谈判供应商不得撤回其响应文件；
- 5) 谈判供应商在响应文件递交截止时间后，不得对其响应文件做任何修改。

六、谈判、澄清、成交

1、谈判

- 1) 采购代理机构按谈判文件规定的时间、地点组织谈判；谈判大会由采购代理机构主持，谈判小组、采购单位代表、监督机构及有关工作人员参加，参加谈判的代表应签名报到以证明其出席；谈判供应商派代表参加谈判大会；

2) 为确保谈判工作公开、公平、公正和诚实信用，依法成立谈判小组。谈判小组由采购单位及有关专家组成，其中技术、经济等方面的专家不少于谈判小组成员总数的三分之二，专家名单由有关人员在专家库中随机抽取，谈判小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A、遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，审查响应文件是否符合谈判文件的要求，并做出评价；

B、要求谈判供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；

C、按照谈判文件的要求和谈判标准进行谈判，推荐成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任；

D、对谈判过程和结果以及谈判供应商的商业秘密保密。

2、响应文件的初审

1) 初审内容为响应文件是否符合谈判文件的要求，对各谈判供应商文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定谈判供应商是否具备谈判资格（包括但不限于以下内容）；

资格审查表

序号	项目	合格条件	结论
1	供应商资格声明的函	供应商资格声明的函满足谈判文件的要求，且无重大违法记录。	
2	响应文件签字、盖章情况	满足谈判文件的要求	
3	法定代表人授权书	满足谈判文件的要求	
4	营业执照副本	是否有效，复印件加盖公章。	
5	需具备建设工程施工总承包叁级（含）以上资质	是否有效，复印件加盖公章。	
6	安全生产许可证	是否有效，复印件加盖公章。	
7	项目经理须具建设工程专业二级（含）及以上建造师执业资格，应提供建造师执业资格证书、注册证书、有效的安全生产考核合格证书	是否有效，复印件加盖公章。	
8	信用中国记录查询	经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道	

		查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”网站的查询截图，时间为投标截止时间前 20 天内）。	
9	谈判保证金缴款证明	银行下账回单或收据，复印件加盖公章；金额、交纳方式是否符合谈判文件要求。	
10	财务审计报告	有良好的企业信誉和健全的财务会计制度（提供投标企业经第三方出具的 2018 年度或 2019 年度财务状况审计报告，注册时间至文件递交截止日不足一年的提供在工商备案的公司章程或银行资信证明）	
11	税收记录和社会保障资金证明	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近半年中的任意 3 个月的纳税和社保缴纳凭证）；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商需提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。	
12	声明函	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，是否提供	
<p>结论填写“合格”或“不合格”，结论均为“合格”才能通过资格审查，如结论中有一项为“不合格”，则不能通过资格审查。</p>			

2) 谈判供应商及响应文件资格审查，出现下列情况之一者（但不限于），按无效文件处理：

- 1、谈判供应商超出经营范围进行经营的；
- 2、谈判供应商未经过正常渠道购买谈判文件，或谈判供应商名称与购买谈判文件时登记的谈判供应商名称不符的；

- 3、资格审查不符合要求的；
- 4、响应文件未按谈判文件要求密封、签署、盖章的；无谈判有效期或有效期达不到谈判文件要求的；
- 5、未按谈判文件要求提交谈判保证金的；
- 6、谈判供应商未按照谈判文件格式及内容要求填写的；
- 7、法定代表人未出具保证工程质量及工期承诺函的；
- 8、谈判供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- 9、提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明），开具虚假资质，出现虚假应答的，除按无效文件处理外，还将按照有关规定进行处罚；
- 10、响应文件在商务响应方面附加了采购单位难以接受的条件和条款的；
- 11、在政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的；
- 12、谈判报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争的；
- 13、谈判报价子目出现漏项或报价数量与要求不符的。

3、澄清

- 1) 谈判小组有权就响应文件中含混之处向上述步骤评审合格的谈判供应商提出询问或澄清要求；谈判供应商将有关询标澄清、补正、说明的内容应以书面形式提交；
- 2) 谈判文件、响应文件作为谈判的依据，澄清、补正、说明的内容只作为谈判参考。谈判澄清时谈判供应商只作说明和解释，不得借此对谈判报价、工期、主要技术指标等实质性内容做任何修改；如澄清、补正、说明的内容与谈判响应文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效文件；
- 3) 谈判供应商对响应文件的澄清不得改变谈判价格及实质内容。

4、成交

本次评审采取最低评标价法，即响应文件满足谈判文件全部实质性要求且投标报价最低的供应商为中标候选人的评标方法。

本次评审成交标准为从谈判小组提出的成交候选人中根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商，并将结果通知所有参加谈判的未成交的供应商。

七、签订合同

- 1、成交后，成交供应商与采购单位洽谈合同条款，并签订施工合同，同时送监督机构备案，谈判文件及成交供应商响应文件均作为合同的组成部分；
- 2、合同履行中，单位需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

八、招标代理服务费

- 1、收取对象：采购人。
- 2、收费金额：6000.00 元（陆仟元整）
- 3、收费依据：以中标金额作为计算基数,参照《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定执行。在中标通知书发出之前向招标代理机构交纳。

九、其它事项

- 1、有效谈判供应商不足三家时，由谈判小组集体研究并报监督管理机关同意，采用相应方式完成采购。
- 2、当第二次报价全部超过财政预算限额或均低于公认的制作成本时，谈判小组有权决定是否谈判失败或进行最终报价。当最终报价若超出财政预算，且采购单位又无力支付，谈判小组有权决定谈判失败。
- 3、成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间内提交履约保证金，采购单位有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入青海省政府采购交易市场，并没收其保证金。给采购单位造成损失超过谈判保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

发包人（采购人）：_____

承包人（成交供应商）：_____

根据 2020 年*月*日乌兰县民政局对青海权兴竞谈（工程）2020-017 竞争性谈判结果和谈判文件的要求。依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就采购事项协商一致，订立本合同。该工程项目的合同条款及格式，采用《中华人民共和国简明标准施工招标文件》（2012 年版）规范文本制定，通用合同条款、专用合同条款及合同

附件格式同时适用于该文本。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

四、质量标准

工程质量标准：一次交验合格。

承包人项目经理：_____

五、合同价款及付款方式

合同价款（大写）：_____ 元；

支付方式：本工程不支付进度款，待工程全部完成，一次交验合格，办理相关手续后一次性支付合同价款的 100%，即人民币（大写）_____。承包人向发包人提交的履约保证金共计_____元待工程交验合格后转为质量保证金。质量保证金待约定的质量保修期_____（年）满且工程无质量问题后，由发包人以转账方式予以退还。（甲乙双方自行协商）

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、标准文本的专用条款、通用条款；
- 3、标准、规范及有关技术文件；
- 4、成交通知书；

- 5、谈判响应文件及附件；
- 6、设计图纸、工程量清单；
- 7、工程报价单和已标价工程量清单；
- 8、双方有关工程洽商、变更等书面协议。

七、保修责任

工程保修责任：工程保修执行建设部《建设工程保修办法》按规定办理质量保修手续。承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，工程竣工后，为保证工程合理使用期内正常使用，双方协商一致签订《工程质量保修书》，并按规定向发包人提交 5% 的工程质量保修金，待完成质量保修责任、保修期满后支付给承包人。

八、竣工验收

- 1、工程验收。由发包人、承包人组织、工程质监部门进行验收。
- 2、质量保证期内如发生工程质量问题，承包人在接到需方通知一周内（以传真日期为准）给予答复，如属于承包人的责任，承包人负责修复、更换，并承担由此发生的一切费用，如因发包人使用不当造成的问题，承包人应积极配合解决，费用由发包人负担，修复或更换时间最长不超过 10 天。
- 3、如承包人在收到发包人通知七天内没有答复，则视为承包人承认其工程质量问题，发包人有权自行处理，承包人承担由此而发生的一切费用。

九、施工要求

- 1、施工现场应做好安全生产及文明施工。现场安全生产、文明施工执行《青海省建筑施工项目安全标准化评价细则》青建工[2007]218 号文件，必须满足国家及地方对安全生产、文明施工相关规定。
- 2、承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量验评标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量，确保各单位工程的施工质量。
- 3、本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得发包人同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由承包人按进度、设计要求标准，在征得发包人同意后，负责加工订货，发包人有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由承包人负责。
- 4、突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措

施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。

5、建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各分部工程质量验收规范规定进行复验和抽验，并经监理工程师（建设单位技术负责人）签字认可。

6、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关各专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。

7、承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

8、承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59—2011）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

9、施工期间应努力做好与发包人、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。

10、单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向发包人提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

11、本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

12、本次采购的主要材料须由发包人、承包人双方共同看样订货。

十、违约责任

1、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并交送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力事件延续 20 天及以上时，双方应通过友好协商，决定是否继续履行合同事宜。

2、承包人不能按期交工，除人力不可抗拒因素外，应向发包人偿付延期违约金，按工程总价每日 3‰计算，但金额不得超过工程价的 10%。

3、当发生合同纠纷时，双方本着友好协商态度解决，当达不成共识时由发包人所在地经济合同仲裁委员会或人民法院仲裁裁决。

4、谈判过程中，谈判文件、谈判响应文件及澄清文件等都是合同的组成部分，发包人、承包人双方必须全面遵守。如有违反，应承担违约责任。

十一、合同生效及其它

- 1、本合同经发包人、承包人及采购代理机构盖章后即生效；
- 2、谈判文件、成交供应商谈判响应文件、成交通知、工程量清单为本合同不可分割的部分，并具有同等的法律效力；
- 3、本合同未尽事宜，双方协商解决或按《中华人民共和国合同法》执行。
- 4、本合同一式八份，双方各执两份，采购代理机构备查四份。

发包人（全称）：（签章）

承包人（全称）：（签章）

地址：

地址：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电话：

电传：

电传：

开户银行：

账号：

合同备案部门：采购代理机构

负责人：

经办人：

合同签约时间：2020年 月 日

第四章 响应文件格式

附件 1：响应文件封面格式

响应文件

项目名称：

项目编号：

供 应 商： _____（盖章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字）

采购代理机构： 青海权兴工程咨询有限公司

年 月 日

附件 2：目录格式

目 录

- 一、响应函
- 二、报价一览表
- 三、法定代表人证明书
- 四、法定代表人授权书
- 五、承诺函
- 六、谈判保证金缴款凭证复印件
- 七、证明文件
- 八、项目人员概况
- 九、财务状况
- 十、税收记录证明和社会保障资金记录证明
- 十一、重大违法记录的书面声明
- 十二、信用中国记录查询截图
- 十三、其他资料

附件3：响应函格式

响应函

青海权兴工程咨询有限公司：

我单位收到贵公司青海权兴竞谈（工程）2020-017号谈判文件，经详细研究，决定参加本次谈判活动。为此，我方郑重声明以下几点，并愿负法律责任。

1、按照谈判文件中的一切要求，提供完全满足采购需求的合格工程和全面技术、售后服务保障。

2、如若成交，将根据谈判文件的要求、响应文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务。

3、我方提交的响应文件共__份，其中正本__份，副本__份，电子文档__份。

4、我方按谈判文件要求缴纳谈判保证金为人民币：_____元。

5、我方已详细阅读和核实谈判文件全部内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

6、同意提供贵方要求的与本次谈判有关的任何证明资料。

7、我方的响应文件自递交截止时间起有效期为____个日历日；工期：_____。

8、所有关于本次谈判的函电，请按下列地址、方式联系：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法人代表姓名：_____ 职务：_____

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

附件 4：报价一览表格式**报价一览表**

采购项目编号：青海权兴竞谈（工程）2020-017

采购项目名称：希里沟镇城东社区老年人日间照料中心基础设施建设项目

供应商名称：_____

投标总价（元）	工期
大写： 小写：	
优惠条件及其他承诺：	

注：1、填写此表时不得改变表格的形式。

2、供应商如果需要对报价、售后服务或其它内容加以说明，可在“优惠承诺及其他”一栏中填写。

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

附件 5：最终报价确定表格式

最终报价确定表

项目名称：希里沟镇城东社区老年人日间照料中心基础设施建设项目

项目编号：青海权兴竞谈（工程）2020-017

供应商名称：

单位：元

项目名称	最后谈判报价（元）	工期	备注
	大写：		
	小写：		
最终确定的质量保证及服务承诺：			

注：1、在谈判过程中，最后谈判报价与首次报价的价格发生的浮动比例，在项目签订合同同时对首次报价单价的基础上进行同比例浮动，作为签订合同的最终单价。

2、此表不需装订在谈判响应文件中，供应商事先须盖章、签字。在谈判期间，由谈判小组确定合格的供应商按要求现场填写。

投标单位：_____（公章）
 法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）
 年 月 日

附件 6：法定代表人证明书格式

法定代表人证明书

致：青海权兴工程咨询有限公司

（法定代表人姓名）现任我单位__职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：_____ 年龄：_____ 民族：_____

地址：_____

身份证号码：_____

（附法定代表人身份证双面复印件）

供应商名称（公章）：

年 月 日

附件 7：法定代表人授权书格式

法定代表人授权书

致：青海权兴工程咨询有限公司

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

（法定代表人姓名）特授权（被授权人姓名）代表我单位全权办理针对上述项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

期限：同投标有效期。

法定代表人签名：_____ 被授权人签名：_____

职务：_____ 职务：_____

（附被授权人身份证双面复印件）

供应商名称（公章）：

年 月 日

附件 8：投标人承诺函

投标人承诺函

致：青海权兴工程咨询有限公司

关于贵方 2020 年__月__日青海权兴竞谈（工程）2020-017 采购项目，本签字人愿意参加谈判，提供采购一览表中要求的所有产品，并证实提交的所有资料是准确的和真实的。同时，我代表（供应商名称），在此作如下承诺：

- 1、完全理解和接受谈判文件的一切规定和要求；
- 2、若成交，我方将按照谈判文件的具体规定与采购人签订采购合同，并且严格履行合同义务，如果在合同执行过程中，发现问题，我方一定尽快更换或补退货，并承担相应的经济责任；
- 3、我方保证甲方在使用该产品或其任何一部分时，不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉，若有违犯，愿承担相应的一切责任。
- 4、我方承诺，除谈判文件中规定的进口产品外，所投的产品均为国产产品，且均符合国家强制性标准。若有不实，愿承担相应的责任。
- 5、在整个谈判过程中我方若有违规行为，贵方可按谈判文件之规定给予处罚，我方完全接受。
- 6、若成交，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商单位：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 9：谈判保证金格式

谈判保证金

附银行开具的针对该投标项目的谈判保证金缴款证明复印件（加盖公章），需提供开户许可证。

附件 10：谈判文件要求提供的证明文件

格式自定

附：营业执照、资质证书等相关证明文件

附件 11：拟派项目经理简历表格式

拟派项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
作为注册建造师的资质等级					
作为注册建造师的注册专业					
参加工作 时间		从事项目经理年限			

注：后附项目经理关资质

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

附件 12：项目管理部人员构成情况表格式

项目管理部人员构成情况表

项目管理部管理人员	_____人				
主要管理人员	姓名	年龄	职务	职称	专业资质
1.					
2.					
3.					
4.					

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

附件 13：财务状况格式

财务状况

有良好的企业信誉和健全的财务会计制度（提供投标企业经第三方出具的 2018 年度或 2019 年度财务状况审计报告，注册时间至文件递交截止日不足一年的提供在工商备案的公司章程或银行资信证明）

附件 14：税收记录证明和社会保障资金

税收记录证明和社会保障资金

有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近半年中的任意 3 个月的纳税和社保缴纳凭证）；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商需提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

附件 15：近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明格式

近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明

致：青海权兴工程咨询有限公司

我单位近三年内在经营活动中没有重大违法记，特此声明。

若采购人在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的投标，并承担因此引起的一切后果。

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

附件 16：信用中国记录查询截图

经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”网站的查询截图，时间为投标截止时间前 20 天内）。

附件 17：其他资料格式

其他资料

附相关工程、产品的有关技术质量、售后服务、施工组织设计等方面的承诺以及供应商认为需要提供的相关资料。

第五章 工程量清单

一、投标说明

- 1、供应商对本谈判文件各包中所有工程量必须作为一个整体进行投标，不能拆分或少报，否则投标无效。
- 2、供应商所提供的设计、制造、产品性能、材料的选择和材料的检验及产品的测试等，都应按国内外通行的现行标准和相应的及时规范执行。
- 3、本项目工程质量要求：合格
- 4、工期：合同签订后 50 日历天。

二、详细说明

乌兰县希里沟镇城东社
 区老年日间照料中心基
 础设施项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： <div style="text-align: center;">  (单位盖章) 632821101 </div>	造 价 咨 询 人： <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;"> 华正大地项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲001761003863 有效期至：2020年12月31日 <small>(单位资质专用章)</small> </div>
法定 代 表 人 或 其 授 权 人： <div style="text-align: center;">  (签字或盖章) </div>	法 定 代 表 人 或 其 授 权 人： <div style="text-align: center;"> _____ (签字或盖章) </div>
编 制 人： <div style="text-align: center;"> _____ (造价人员签字盖专用章) </div>	复 核 人： <div style="text-align: center;">  A14610003095 华正大地项目管理有限公司 有效期至：2022年12月31日 (造价工程师签字盖专用章) </div>
编 制 时 间： 年 月 日	复 核 时 间： 年 月 日

扉一1

具体内容详见纸质版工程量清单