

竞争性磋商文件

项目编号：青海祥弘竞磋（工程）2022-002

项目名称：妇计中心加装电梯项目

采购人：西宁市城北区妇幼保健计划生育服务中心

代理机构：青海祥弘工程咨询有限公司

2022年03月

目录

第一部分 竞争性磋商公告	4
第二部分 竞争性磋商供应商须知	7
一、说明	7
1. 适用范围.....	7
2. 采购方式、合格的供应商.....	7
3. 磋商费用.....	7
二、磋商文件说明	8
4. 磋商文件的构成.....	8
5. 磋商文件的质疑.....	9
6. 磋商文件的澄清、修改.....	9
三、磋商响应文件的编制	9
7. 磋商响应文件的语言及度量衡单位.....	9
8. 磋商报价及币种.....	10
9. 磋商保证金.....	10
10. 磋商有效期.....	11
11. 磋商响应文件构成.....	11
12. 磋商响应文件编印和签署.....	12
四、磋商响应文件的递交	12
13. 磋商响应文件的密封和标记.....	12
14. 递送磋商响应文件的地点、截止日期.....	13
15. 磋商响应文件的撤回.....	13
五、磋商过程	13
16. 磋商过程.....	13
六、磋商程序及方法	14
17. 磋商小组.....	14
19. 评审办法.....	16
七、确定成交供应商	19

20. 推荐并确定成交供应商.....	19
21. 成交通知.....	19
八、授予合同.....	19
22. 签订合同.....	20
九、磋商活动终止.....	20
23. 终止情形.....	20
十、处罚.....	20
24. 处罚情形.....	21
十一、其他.....	21
第三部分 青海省政府采购项目合同书范本（工程类）.....	22
第四部分 磋商响应文件格式.....	24
第五部分 工程量清单.....	41

第一章 竞争性磋商公告

妇计中心加装电梯项目

竞争性磋商公告

项目概况

(妇计中心加装电梯项目)采购项目的潜在供应商应在(西宁市生物园区经四路26号孵化办公楼605室)获取采购文件,并于2022年03月17日09点30分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号(或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等,如有):青海祥弘竞磋(工程)2022-002

项目名称:妇计中心加装电梯项目

采购方式:竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额:956732.27元

最高限价(如有):956732.27元

采购需求:

(详见工程量清单)

工期:自合同签订之日起90日历天内

免费质保期:3年

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

①具有独立承担民事责任的能力;

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

③具有履行合同所必需的货物和专业技术能力;

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

⑤参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

⑥法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:(无)

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 资质要求:投标人须具备建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(2) 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级注册建造师执业资格、注册证、有效的安全生产考核合格证书,项目经理应在《青海

省工程建设监管和信用管理平台》记录有效，小型项目负责人应满足《青海省住房和城乡建设厅关于加强我省房屋建筑和市政小型工程项目施工管理及明确小型工程项目负责人任职条件的通知》（青建工〔2017〕520号）要求。

（3）投标人需具备有效的安全生产许可证。

（4）省外企业须提供有效的进青备案登记手续；

（5）近一年（2020年度），提供近三个月内基本开户银行出具的资信证明或经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。

（6）经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”网站的查询截图，时间为投标截止时间前10天内）；

（7）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格；

（8）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

三、获取采购文件

时间：2022年03月07日至2022年03月11日，每天上午09:00至11:30，下午13:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：西宁市生物园区经四路26号孵化办公楼6楼605室

方式：现场购买（凡有意参加投标者，持以下资料购买竞争性磋商文件：企业营业执照副本复印件、组织机构代码证副本复印件、税务登记证副本复印件（或三证合一复印件）、授权委托书报名的需提供法人授权委托书、法人身份证复印件及被授权人身份证复印件，法人报名的须提供法定代表人身份证明及法人身份证复印件，以上资料均需加盖投标单位公章。）

招标文件售价：300元

四、响应文件提交

截止时间：2022年03月17日09点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：青海省西宁市生物园区经四路 26 号孵化办公楼 6 楼 612 室
五、开启

时间：2022 年 03 月 17 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：青海省西宁市生物园区经四路 26 号孵化办公楼 6 楼 612 室
六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

本项目公告将在《青海省电子招标投标公共服务平台》、《青海省
政府采购网》、《中国采购与招标网》同时发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：西宁市城北区妇幼保健计划生育服务中心

地 址：西宁市城北区朝阳西路 20 号

联 系 人：张先生

联系方式：0971-5501532

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：青海祥弘工程咨询有限公司

地 址：西宁市生物园区经四路 26 号孵化办公楼 605 室

联系方式：0971-8589525

3. 项目联系方式

项目联系人：（蒲女士）

电 话：0971-8589525

4. 财政部门监督电话

单位名称：城北区财政局

联系电话：0971-5507180

青海祥弘工程咨询有限公司

2022 年 03 月 04 日

第二部分 竞争性磋商供应商须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本次采购依据采购人下达的采购计划,仅适用于本竞争性磋商文件(以下简称“磋商文件”)中所叙述的项目。

2. 采购方式、合格的供应商

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 合格的竞争性磋商供应商:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

①具有独立承担民事责任的能力;

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

③具有履行合同所必需的货物和专业技术能力;

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

⑤参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

⑥法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:(无)

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 资质要求:投标人须具备建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(2) 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级注册建造师执业资格、注册证、有效的安全生产考核合格证书,项目经理应在《青海省工程建设监管和信用管理平台》记录有效,小型项目负责人应满足《青海省住房和城乡建设厅关于加强我省房屋建筑和市政小型工程项目施工管理及明确小型工程项目负责人任职条件的通知》(青建工(2017)520号)要求。

(3) 投标人需具备有效的安全生产许可证。

(4) 省外企业须提供有效的进青备案登记手续;

(5) 近一年(2020年度),提供近三个月内基本开户银行出具的资信证明或经第三方审计的财务状况报告(扫描或复印件应全面、完整、清晰),包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务(会计)报表附注,并提供第三方机构的营业执照、执业证书。

(6) 经信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询后,列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的,取消投标资格。(提供“信用中国”网站的查询截图,时间为投标截止时间前 10 天内);

(7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则,皆取消投标资格;

(8) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人,不得再参加该采购项目的其他采购活动;

3. 磋商费用

(1) 竞争性磋商供应商应自愿承担与参加本次投标有关的费用。采购代理机构对投标人发生的费用不承担任何责任。

(2) 代理服务费

收取对象: 中标人

4、合同签订有效期:自中标通知书发出之日起 30 日内与采购人签订施工合同。

5、政府采购合同备案: 采购合同全数返回采购代理机构签证、盖章;采购代理机构留存两份原件备案;

6、合同返回地址: 青海省西宁市生物园区经四路 26 号孵化办公楼 6 楼 605 室。

7、工期: 自合同签订之日起 90 日历天内。

免费质保期: 3 年

8、工程质量: 合格。

二、磋商文件说明

9. 磋商文件的构成

9.1 磋商文件包括:

- (1) 竞争性磋商供应商须知前附表
- (2) 竞争性磋商供应商须知
- (3) 政府采购项目合同书范本
- (4) 磋商响应文件格式(相关附件)

(5) 磋商及采购项目服务要求

(6) 磋商过程中发生的澄清、变更和补充文件

9.2 竞争性磋商供应商应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果竞争性磋商供应商未按磋商文件要求提交全部资料，或者对磋商文件未作出实质性响应的，将视为无效响应)。

10. 磋商文件的质疑

竞争性磋商供应商对磋商文件有异议的，应在获取磋商文件止日或者提交首次磋商响应文件截止时间至少 1 日前以书面形式提出（不接受匿名质疑），采购代理机构在收到竞争性磋商供应商的书面质疑后视情况予以答复，并将变更事宜在青海政府采购信息网上发布公告，告知本项目的所有潜在竞争性磋商供应商。

11. 磋商文件的澄清、修改

11.1 在投标截止期前，采购代理机构可对磋商文件进行必要的修改或者澄清。

11.2 采购代理机构对已发出磋商文件进行必要的澄清或者修改的，在磋商文件要求提交首次磋商响应文件截止时间至少 5 日前，在青海省政府采购网上发布公告；不足 5 日的，顺延提交首次磋商响应文件的截止时间。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

11.3 在投标截止时间前，采购人或采购代理机构可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并在磋商文件中要求的磋商截止时间和磋商时间的三日前，将变更公告发布在所有发布招标公告的网上。

三、磋商响应文件的编制

12. 磋商响应文件的语言及度量衡单位

12.1 竞争性磋商供应商提交的磋商响应文件以及竞争性磋商供应商与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

12.2 除磋商文件中另有规定外，磋商响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

12.3 附有外文资料的，须翻译成中文并加盖竞争性磋商供应商公章，如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时，以中文资料为准。其准确性由竞争性磋商供应商负责。

13. 磋商报价及币种

13.1 磋商报价为总报价。竞争性磋商供应商须按“报价一览表”格式填写投标总报价，最终报价不得出现两个或两个以上的报价方案。

13.2 磋商函中应注明磋商有效期。

13.3 供应商应根据磋商文件规定的格式完整填写所有内容，并保证所提供的全部资料真实可信，自愿承担相应责任。

13.4 磋商最后报价为闭口价，即成交后在合同有效期内价格不变。

13.5 磋商币种为人民币。

14. 磋商保证金

14.1 供应商应提交一笔不少于本竞争性磋商文件规定的人民币金额的磋商保证金。成交供应商的磋商保证金，在合同签订生效后五个工作日内全额退还，未成交者的磋商保证金转账退还。

磋商保证金是为了保护采购单位免遭因供应商的行为而蒙受损失，采购单位在因供应商的行为受到损害时可根据第 9.4 条的规定不予退还供应商的磋商保证金。

供应商递交响应文件前，应提交规定数额的竞争性磋商保证金

保证金金额

小写：18000.00 元整 大写：壹万捌仟元整

磋商保证金递交截止时间为磋商响应文件递交截止时间前。

交款方式：磋商保证金可以以转账、支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式提交，通过银行转账的，必须由投标人从其基本账户汇（转）入采购代理机构指定账户，并附基本户开户许可证。所有递交方式均以到帐时间为准。

账户名：青海祥弘工程咨询有限公司

开户行：中国银行股份有限公司西宁市商业巷支行

账 号：1050 4534 6431

- (1)不接受个人名义或现金形式递交的投标保证金, 供应商应单独提交投标保证金;
- (2) 缴纳投标保证金时须注明本项目项目名称。

14.1 保证金交纳截止时间: 为磋商响应文件递交截止时间前。

14.2 磋商供应商须将缴款证明扫描(或复印)件盖章后装订在磋商响应文件中, 否则采购代理机构将视其为不响应磋商要求而拒收磋商响应文件。

15. 磋商有效期

磋商有效期为自磋商开始之日起 60 天。

16. 磋商响应文件构成

16.1 磋商供应商应提交相关证明材料, 作为其参加投标和成交后有能力履行合同的证明。编写的磋商响应文件须包括以下内容(格式详见磋商文件第四部分内容):

- (1) 磋商响应文件封面
- (2) 磋商函
- (3) 竞争性磋商首次报价表
- (4) 法定代表人证明书
- (5) 法定代表人授权书
- (6) 竞争性磋商供应商承诺函
- (7) 供应商诚信承诺书
- (8) 资格证明材料
- (9) 财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明
- (10) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明
- (11) 无重大违法记录声明
- (12) 供应商类似业绩证明材料
- (13) 供应商在其他方面有必要说明的事项
- (14) 磋商保证金
- (15) 施工组织设计
- (16) 工程量清单
- (17) 磋商最后报价

注: 磋商文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要

求签字、并加盖磋商单位公章；供应商须按上述内容、顺序和格式编制磋商响应文件。

（竞争性磋商文件中要求签字盖章的地方均须投标单位的法定代表人或其委托代理人亲笔签名、加盖磋商单位公章鲜章，磋商响应文件正本中所有签字必须为亲笔手签字，其他形式的复印签字、电子签字、签字章均为无效；磋商响应文件正本中要求的磋商单位公章和其他相关单位公章必须为鲜章，复印后公章、扫描后打印公章、电子签章等盖章均无效，投标将被否决）；竞争性磋商供应商提供的扫描（或复印）件均须加盖公章。竞争性磋商供应商须按上述内容、顺序和格式编制磋商文件，并按要求编制目录、连续页码。

17. 磋商响应文件编印和签署

17.1 竞争性磋商供应商须提交的磋商响应文件（1份正本、3份副本、电子文档1份、首次报价表1份），每份磋商响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”、“电子文档”、“首次报价表”等字样。若发生正本和副本不符，以正本为准。磋商响应文件统一使用A4幅面的纸张印制，左侧立面胶装，其他方式装订的磋商响应文件一概不予接受。

17.2 磋商响应文件的正、副本均需打印，并由竞争性磋商供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字，并加盖投标单位公章，磋商文件正副本须加盖骑缝章。

17.3 磋商响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由竞争性磋商供应商法定代表人或其委托代理人签字和盖章。

17.4 磋商响应文件须按磋商文件第11.1款要求制作并编制目录、页码。

17.5 要求竞争性磋商供应商提交电子标书（U盘）一份，并在U盘上做****项目磋商响应文件和竞争性磋商供应商单位名称标签，需单独密封。

四、磋商响应文件的递交

18. 磋商响应文件的密封和标记

18.1 竞争性磋商供应商应将磋商响应文件正、副本分别封装在自行定制的“投标专用袋”中，并按要求标明磋商项目编号、采购项目名称、竞争性磋商供应商的名称等。

18.2 电子标书（U 盘）单独放入信封袋中，加贴封签，并在封签处加盖公章，投标人签到时与投标文件正副本一并提交。

18.3 密封后的磋商响应文件均应：

（1）按“竞争性磋商供应商投标前须知”注明的时间、地址送达；

（2）投标专用袋用“于 2022 年 03 月 17 日上午 09：30 整（北京时间）之前不准启封”标签密封。

18.4 如果供应商未按第 13.1—13.3 条要求将磋商响应文件密封或在密封袋上加写标记的，采购代理机构将不予受理。

18.5 供应商以电报、电话、传真形式投标的，采购代理机构概不接受。

19. 递送磋商响应文件的地点、截止日期

19.1 磋商响应文件的递交地点与磋商地点相同。

19.2 所有磋商响应文件都必须按“竞争性磋商供应商须知前附表”中规定的磋商截止时间之前送至磋商地点。

19.3 采购代理机构将拒绝接受在磋商截止时间之后送达的磋商响应文件。

20. 磋商响应文件的撤回

允许供应商在提交最后报价之前声明撤回磋商响应文件，但提交最后报价之后不得撤回其投标，否则其磋商保证金将不予退还。

五、磋商过程

21. 磋商过程

21.1 采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动。竞争性磋商供应商应由其法定代表人或委托代理人参加。参加磋商的代表须签名报到以证明其出席开标会议。否则，视为自动弃权。

21.2 磋商时，磋商响应文件中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

21.3 磋商工作由采购代理机构组织，采购人、采购监管、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席。

21.4 磋商过程有专人记录，并存档备查。

六、磋商程序及方法

22. 磋商小组

22.1 采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

22.2 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查磋商响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求竞争性磋商供应商对磋商响应文件有关事项作出解释或澄清；
- (3) 推荐预成交候选供应商；
- (4) 对非法干预评标工作的人员和机构进行举报或投诉。

22.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担磋商小组成员责任；
- (3) 对磋商响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与磋商报告的起草；
- (5) 解答竞争性磋商供应商及有关方面的质疑；
- (6) 配合纪检部门进行投诉处理工作。

22.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

22.5 磋商工作在有关部门的监督和严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

23. 磋商程序

23.1 进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立开展评审工作，负责审议所有磋商响应

文件，并按先初审、后复审的程序对磋商响应文件进行评审、评分。

23.2 初审阶段为资格性审查和符合性审查。磋商响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

23.2.1 实质性偏离是指磋商响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，磋商响应文件有下列情况之一的，按无效响应处理。

- (1) 不符合第 2.2 款“合格的投标人”之规定的；
- (2) 未按磋商文件要求缴纳或未足额缴纳磋商保证金的；
- (3) 未按第 11.1 款（1）-（13）要求提供相关资料的；
- (4) 磋商响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
- (5) 擅自修改磋商文件规定的格式内容的；
- (6) 工期、磋商有效期不能满足磋商文件要求的；
- (7) 磋商项目的技术规格、技术标准明显不符合采购项目要求的；
- (8) 投标产品未完全满足磋商文件确定的重要技术指标、参数的；
- (9) 最后报价出现两个或两个以上报价方案的。
- (10) 磋商响应文件中附有采购人不能接受的条件的；
- (11) 最终报价超过采购预算额度的；
- (12) 磋商小组认为应按无效响应处理的其他情况；
- (13) 法律、法规规定的其他情形。

23.2.2 非实质性偏离是对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者补正后这些内容不会改变磋商响应文件的实质性。以下情况属于非实质性偏离：

- (1) 磋商响应文件文字表述的内容含义不明确；
- (2) 同类问题表述不一致；
- (3) 有明显文字和计算错误；
- (4) 提供的技术信息和数据资料不完整；
- (5) 磋商小组认定的其他非实质性偏离情况。

磋商响应文件有上述情形之一的，磋商小组应当要求竞争性磋商供应商在规定的时间内予以澄清、说明。澄清说明材料由竞争性磋商供应商法定代表人或委托代理人在规

定的时间到达指定地点等候答疑，并对评委提出的质疑做出应答（如不在场则视为自动放弃）。该内容不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容，并作为磋商响应文件的组成部分。答疑期间，竞争性磋商供应商拒绝或在规定的时间内未做出澄清、说明，或澄清、说明的内容仍不能说明问题的，磋商小组将按照磋商文件的要求对现有的磋商资料做出评审意见。磋商小组对竞争性磋商供应商主动提出的澄清、说明的内容将不予接受。

23.2.3 在磋商响应文件初审、复审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，磋商报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在磋商报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

23.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

23.4 比较与评价：经磋商小组确定最终采购需求和提交最后报价的供应商名单后，由确定的供应商在规定的时间内提交最后报价。磋商小组将按磋商文件中规定的评审办法和标准，对初审阶段合格的磋商响应文件进行商务和服务评估方面的综合比较与评价。即在最大限度地满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以评审总得分由高到低排序推荐预成交候选人。若得分相同时，按最后报价由低到高顺序排列；得分相同且最后报价相同的，按服务能力与方案得分由高到低顺序排列。

24. 评审办法

24.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《关于加强政府采购货物和服务项目价格评审管理的通知》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法，评审内容分为磋商报价（最后报价）、技术质量方面与服务、类似业绩及对磋商文件的响应情况三部分组成（满分 100

分)。

评标办法前附表：24.2 评审标准和分值分配：

序号	评审项目		满分分值
I	商务部分（满分 30 分）	1、磋商报价	30
II	技术部分（满分 70 分）	1、施工组织设计	47
		2、项目管理机构	5
		3、其他评分因素	18

具体项目及评分细则：

评审项目	内容	满分分值	评审标准
磋商报价（30分）	报价分	30	<p>(1) 价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。</p> <p>(2) 其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×100×投标报价比重（30%）。</p> <p>(3) 因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>(4) 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。注：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的相关规定，对小型和微型企业制造(生产)产品的价格给予 5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p>
施工组织设计（47分）	施工方案与技术措施	10	<p>施工部署合理，施工顺序及方案切实可行、针对性强；各项管理目标明确，技术措施完全满足工期、质量、安全生产及文明施工要求的，针对电梯行业特点，电梯的安装组织措施、施工总进度计划合理并有切实可行的措施，得10分，基本满足得7分，提供但不满足要求得3分，未提供的，得0分。</p>
	质量管理体系与措施	8	<p>质量管理体系健全、管理人员责任明确、管理制度健全有效，各项技术措施、主要分项工程、作业指导书符合现行国家质量验收标准要求，完全满足，得8分，基本满足，得6分，提供但不满足要求得2分，未提供的，得0分。</p>

	安全管理体系与措施	8	安全管理体系健全、管理人员责任明确、各种安全教育制度健全有效、施工现场安全技术管理及防护、防范措施得力，符合国家安全生产管理规定，治安管理及应急预案有效，完全满足，得8分，基本满足，得6分，提供但不满足要求得2分，未提供的，得0分。
	环境保护管理体系与措施	4	环境保护管理体系健全，管理人员岗位责任明确，环境管理方案切实可行、能有效运行。污物处理与排放符合国家及地方有关环境保护标准，完全满足，得4分，基本满足，得2分，提供但不满足要求得1分，未提供的，得0分。
	工程进度计划与措施	4	施工流程能满足施工进度计划和保证工程质量要求，流水作业能保证施工连续、均衡、有节奏地进行。管理措施能有效保证投标工期计划的顺利完成，完全满足，得4分，基本满足，得2分，提供但不满足要求得1分，未提供的，得0分
	施工总平面设计	3	施工场利用符合现场实际，生产、生活用临时设施布置合理、紧凑，短运输、少搬运，有利于生产、生活、安全、消防、环保、市容、卫生、劳动保护等，符合安全文明工地要求。完全满足，得3分，基本满足，得2分，提供但不满足要求得1分，未提供的，得0分。
	资源配备计划	3	施工设备、机具配置齐全、合理，能满足施工进度和质量要求的，完全满足，得3分，基本满足，得2分，提供但不满足要求得1分，未提供的，得0分。
	危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案	7	1) 专项方案内容是否完整、可行3分，提供但不满足要求得1分，未提供的，得0分。 2) 专项方案的编制是否符合有关标准规范2分，提供但不满足要求得1分，未提供的，得0分。 3) 安全施工的措施是否满足现场实际情况2分，提供但不满足要求得1分，未提供的，得0分。
项目管理机构 (5分)	项目班子组成	5	项目管理班子成员配备齐全，项目负责人、项目技术负责、施工员、安全员、质量员，持岗位资格证书各得1分，无证不得分

其他评分因素 (18分)	企业业绩	10	投标人提供 2019 年 03 月以来类似项目业绩，每有一项得 2 分，此项最高 10 分（须提供相关证明材料：中标通知书和合同复印件为准，合同应包括：合同首页、标的及金额所在页、签字盖章页的合同复印件）。
	售后服务计划、措施及服务承诺	8	针对该项目须有详尽的组织安装、验收、售后服务等方面的服务能力、方案及相关承诺。对所有供应商提交的磋商响应文件进行横向对比，好的得 8 分，一般的得 4 分，差的得 2 分，未提供的，得 0 分

七、确定成交供应商

25. 推荐并确定成交供应商

25.1 磋商小组根据评审总得分由高到低排序推荐预成交供应商候选人，并由采购人按顺序确定成交供应商。

25.2 成交供应商因不可抗力或自身原因不能履行合同时，采购人可以按照磋商报告推荐的预成交供应商候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可重新开展政府采购活动。

26. 成交通知

26.1 采购代理机构自成交供应商确定之日起 2 个工作日内发出《成交通知书》，并在青海政府采购网、中国采购与招标网、青海省公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台上公示成交结果。

26.2 《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

八、授予合同

27. 签订合同

27.1 采购人与成交供应商双方应当自《成交通知书》发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同，并报青海祥弘工程咨询有限公司审核备案。

27.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为订立合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

27.3 签订合同时，成交供应商应按规定向采购人提交履约保证金（履约保证金的数额由采购人与成交供应商商定，但数额不得超出采购合同总金额的 10%），履约保证金须缴纳到采购人指定的账户。

27.4 成交供应商在法定期限内无正当理由拒签合同的，按违约处理。同时，采购代理机构和采购人可依成交供应商候选人排序重新确定成交供应商，并协调双方签订采购合同。

27.5 磋商文件、成交供应商的磋商响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件等，均为签订采购合同的依据。

27.6 采购人或采购代理机构应当自采购合同签订之日起 2 个工作日内，将采购合同在青海政府采购信息网上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

九、磋商活动终止

28. 终止情形

28.1 在竞争性磋商采购中，出现下列情形之一的，终止磋商活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的。
- (2) 出现影响采购活动公正的违法、违规行为的。
- (3) 符合要求的供应商或者报价未超过采购预算额度的供应商不足三家的。
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

28.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

十、处罚

29. 处罚情形

有下列情形之一的，投标人的磋商保证金不予退还；成交供应商的成交结果无效，履约保证金不予退还。情节严重的，报省财政厅依法进行处理：

- 29.1 竞争性磋商供应商在提交响应文件截止时间之后撤回响应文件的。
- 29.2 竞争性磋商供应商在响应文件中提供虚假材料的。
- 29.3 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。
- 29.4 有恶意串通等不正当竞争行为的。
- 29.5 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的。
- 29.6 未按照磋商文件、磋商响应文件确定的事项签订采购合同的。
- 29.7 擅自变更、中止或者终止政府采购合同的。
- 29.8 成交供应商签订合同后，因种种原因不能履约或无故拖延履约期的。
- 29.9 法律、法规规定的其他情形的。

十一、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

第三部分 青海省政府采购项目合同书范本（工程类）

青海省政府采购项目合同书

采购项目名称：_____

采购项目编号/包号：青海祥弘竞磋（工程）2022-002

采购合同编号：QHXH-2022-002

合同金额（人民币）：_____

采购单位（委托方）：_____（盖章）

成交供应商（受托方）：_____（盖章）

磋商日期：_____

说明：以建设工程施工合同（GF—2017—0201）示范文本为准。

第四部分 磋商响应文件格式

附件 1：磋商响应文件封面

磋商响应文件

采购项目编号：

采购项目名称：

采购项目包号：

竞争性磋商供应商名称：

竞争性磋商供应商名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 2：磋商函

磋商函

致：青海祥弘工程咨询有限公司

我们收到（采购项目名称/采购项目编号）磋商文件，经研究，法定代表人（姓名、职务）正式授权（委托代理人姓名、职务）代表竞争性磋商供应商（竞争性磋商供应商名称、地址）提交磋商响应文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、我方已详阅磋商文件的全部内容，包括澄清、修改条款等有关附件，承诺对其完全理解并接受。

2、磋商有效期自开标之日起_____天内有效。如果在规定的磋商时间后，我方在磋商有效期内撤回投标或成交后不签约的，磋商保证金将被贵方没收。

3、我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料，理解并接受贵方制定的评标办法。

4、与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人姓名：_____ 职务：_____

竞争性磋商供应商名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 3：竞争性磋商首次报价表

竞争性磋商首次报价表

竞争性磋商供应商名称：

单位：人民币(元)

项目名称	
项目编号	
首次报价（元）	大写： 小写：
工期	
免费质保期	
工程质量	
暂列金额	

注：1、填写此表时不得改变表格形式。

2、磋商报价为总报价。必须包括：人工费、验收费、机械费、保险费、培训费、中标服务费、税金及不可预见费等全部费用。

3、投标报价和工期为必填项，否则视为无效投标。

竞争性磋商供应商名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 4 : 法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：青海祥弘工程咨询有限公司

_____(法定代表人姓名) 现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：_____ 年龄：_____ 民族：_____

地址：_____

身份证号码：_____

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

竞争性磋商供应商名称：_____（公章）

年 月 日

附件 5：法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：青海祥弘工程咨询有限公司

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

（法定代表人姓名）特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理
_____项目的投标、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、
资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

被授权人联系电话：

被授权人（委托代理人）签字：_____ 授权人（法定代表人）签字：_____

职务：_____ 职务：_____

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

提示：竞争性磋商评标现场竞争性磋商供应商须与磋商小组进行一对一的磋商谈判，竞争性磋商供应商须委派熟悉该项目且能独立与磋商小组进行磋商谈判的代表参加，并签署所有文件。若竞争性磋商供应商所委派的代表不熟悉该项目且不能与磋商小组进行磋商谈判，则所造成的损失由竞争性磋商供应商自行承担。

竞争性磋商供应商名称：_____（公章）

年 月 日

附件 6：竞争性磋商供应商承诺函

竞争性磋商供应商承诺函

致：青海祥弘工程咨询有限公司

关于贵方 2022 年__月__日（采购项目名称/采购项目编号）采购项目，本签字人愿意参加磋商，提供采购项目服务要求的所有服务，并证实提交的所有资料是准确的和真实的。同时，我代表（竞争性磋商供应商名称），在此作如下承诺：

- 1、完全理解和接受磋商文件的一切规定和要求；
- 2、若成交，我方将按照磋商文件的具体规定与采购人签订采购合同，并且严格履行合同义务，按时提供优质的服务。如果在合同执行过程中，发现服务质量、数量出现问题，我方一定尽快完善，并承担相应的经济责任；
- 3、我方保证甲方在使用该产品或其任何一部分时，不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉，若有违犯，愿承担相应的一切责任。
- 4、我方承诺，除招标文件中规定的进口产品外，所投的产品均为国产产品，且均符合国家强制性标准。若有不实，愿承担相应的责任。
- 5、在整个磋商过程中我方若有违规行为，贵方可按磋商文件之规定给予处罚，我方完全接受。
- 6、若成交，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

竞争性磋商供应商名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 7：供应商诚信承诺书

供应商诚信承诺书

致：青海祥弘工程咨询有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加青海祥弘工程咨询有限公司组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交供应商应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目磋商响应文件的组成部分。

竞争性磋商供应商名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 8：资格证明材料

资格证明材料

资格证明材料包括：

(1) 提供有效的营业执照、税务登记证、机构代码证或三证（五证）合一统一社会信用代码证及其他资格证明文件（扫描或复印件）；

企业法人需提交“统一社会信用代码的营业执照”，未换证的提交“营业执照、组织机构代码证、税务登记证”；事业法人需提交“统一社会信用代码的事业单位法人证书”，未换证的提交“事业单位法人证书或组织机构代码证”；其他组织需提交“统一社会信用代码的社会团体法人登记证书”或“统一社会信用代码的民办非企业单位登记证书”或“统一社会信用代码的基金会法人登记证书”，未换证的提交“社会团体法人登记证书”或“民办非企业单位登记证书”或“基金会法人登记证书”和“组织机构代码证”；个体工商户需提交“统一社会信用代码的营业执照”或“营业执照、税务登记证”；自然人需提交身份证明。

(2) 招标文件规定的有关资格证书、许可证书、认证等；

(3) 投标人认为有必要提供的其他资格证明文件。

附件 9：财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明

财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明

按照磋商文件规定提供以下相关材料。

1、近一年（2020 年度），提供近三个月内基本开户银行出具的资信证明或经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。

2、近半年内（任意三个月）的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

附件 10：具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明材料

具备履行合同所必需的专业技术能力的证明材料

为保证本项目合同的顺利履行，投标人必须具备履行合同的专业技能能力，须提供管理人员相关证明材料及劳动合同。

附件 11：无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

致：青海祥弘工程咨询有限公司

（竞争性磋商供应商名称）郑重声明，我方参加本项目竞争性磋商活动前三年内无重大违法活动记录，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的磋商单位资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

竞争性磋商供应商名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 12：竞争性磋商供应商的类似业绩证明材料

竞争性磋商供应商的类似业绩证明材料

提供自2019年03月以来类似业绩证明材料。需提供中标通知书及合同扫描(或复印件)件(包括合同首页、标的及金额所在页、签字盖章页的合同复印件),扫描或复印件必须清晰,无残缺页,如所提供的业绩扫描(或复印)件模糊、不清楚、有残缺页的此项业绩不计入分值计算。

附件 13：竞争性磋商供应商在其他方面有必要说明的事项

竞争性磋商供应商在其他方面有必要说明的事项

附件 14：磋商保证金

(须附保证金银行回单及银行开户许可证)

附件 15：施工组织设计

附件 16：工程量清单

附件 17：磋商最后报价表

磋商最终报价

竞争性磋商供应商名称	
项目名称	
项目编号/包号	
磋商最终报价（元）	大写： 小写：
工期	
免费质保期	
工程质量	
暂列金额	
最终确定的质量保证及服务承诺（优惠条件）	

注：1、在磋商过程中，磋商最后报价与首次报价的价格发生的浮动比例，在项目签订合同同时对首次报价单价的基础上进行同比例浮动，作为签订合同的最终单价。

2、此表不需装订在磋商响应文件中，竞争性磋商供应商事先须盖章、签字。在磋商期间，由磋商小组确定合格的竞争性磋商供应商按要求现场填写。

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

第五部分 工程量清单

城北区妇幼保健计划生育服务 工程
中心电梯改造项目

招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造 价 咨 询 人：



(单位盖章)

年 月 日

封-1

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001

城北区妇幼保健计划生育服务中心电梯改造项目
工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人或其授权人:



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:



范永强

复核人:



李生强

编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

说明

一、编制依据：

1. 清单依据 GB50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》；工程量依据设计图纸计算；

2. 定额采用 2020《青海省房屋建筑及装饰工程消耗量定额与基价》《青海省安装工程消耗量定额与基价》编制；

3.《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》青建标办青建工（2019）116 号文。

4. 人工费：按青建工（2019）434 号文执行。

5. 机械费：按青海省 2020 版定额说明中《本省各地区人工调整系数表及高原人工、机械降效系数参考表》按青海省西宁市所属地区系数执行；

6. 材料费：按《青海省建设工程材料预算价格》《青海工程造价管理信息 2021 年第 5 期青海省材料指导价》其他材料市场价计取；

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 原有大理石地面拆除 2. 含垃圾外运	m ²	18			
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 原有窗户拆除 2. 含垃圾外运	樘	2			
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 原有墙体拆除 2. 含垃圾外运	m ³	1.08			
		分部小计						
		土石方工程						
4	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类以内土 2. 挖土深度:2M以内	m ³	33.3			
5	010103001001	回填方	1. 密实度要求:不小于0.94 2. 填方材料品种:素土 3. 填方米源、运距:自行考虑	m ³	24.06			
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑废料 2. 运距:自行考虑	m ³	9.24			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
7	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	1.8			
8	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	6.54			
9	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	0.07			
10	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	5.86			
11	010505003001	平板	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	1.39			
12	010501001002	柱脚二次灌浆	1. 混凝土种类:无收缩 细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C40	m ³	0.1			
13	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现 浇构件圆钢筋 钢筋HPB 300(直径mm) ≤10	t	0.183			
14	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现 浇构件 带肋钢筋	t	1.545			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			HRB400以内 (直径mm) ≤18					
15	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤25	t	0.602			
16	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:柱脚预埋件	t	0.174			
		分部小计						
		金属结构工程						
17	010603002001	空腹钢柱	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:方钢 (具体类型详见图纸) 3. 防火要求:金属表面喷砂 (抛丸) 除锈、涂防锈种类详见图纸设计 4. 其他说明: 含安装及场内运输	t	3.746			
18	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:方钢 (具体类型详见图纸) 3. 防火要求:金属表面喷砂 (抛丸) 除锈、涂防锈种类详见图纸设计 4. 其他说明: 含安装及场内运输	t	6.111			
19	010605001001	钢板楼板	1. 钢材品种、规格:Q355B 2. 构件类型:压型钢板楼板 3. 防火要求:金属表面喷砂 (抛丸) 除锈、涂防锈种类详见图纸设计 4. 其他说明: 含安装及场内运输	m2	13.86			
		分部小计						
		门窗工程						
20	010808005002	石材门窗套	1. 面层材料品种、规格:石材门套	m2	13.68			
		分部小计						
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		保温、隔热、防腐工程						
21	011003001001	隔离层	1. 隔离层部位:基础表及地下与土壤接触部分 2. 隔离层材料品种:涂沫沥青冷底子油两遍	m2	65.14			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
22	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖	m2	13.86			
23	011102001001	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:200mm厚砂垫层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水砂浆找平 3. 面层材料品种、规格、颜色:大理石地面	m2	18			
24	011106001001	石材楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:大理石	m2	6.93			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
25	011209001001	带骨架幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距:型钢骨架 2. 面层材料品种、规格、颜色:钢化夹层玻璃, 5+9Ar+5Low-E	m2	301.97			
		分部小计						
		措施项目						
26	011701002001	外脚手架		m2	137.35			
27	011702001001	基础	1. 垫层模板	m2	1.7			
28	011702001002	基础	1. 筏板基础模板	m2	6.48			
29	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板	m2	0.48			
30	011702011001	直形墙	1. 直形墙模板	m2	39.04			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
31	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程

标段：城北区妇幼保健计划生育服务中心电梯改造项

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑工程

标段：城北区妇幼保健计划生育服务中心电梯改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	三层开通电梯费		64500			
合 计			64500			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程

标段：城北区妇幼保健计划生育服务中心电梯改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
		合 计				

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.规格:SC50	m	125.65			
2	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.规格:SC25	m	30.5			
3	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.规格:SC20	m	97			
4	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZN-YJY22-4*25	m	127			
5	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZN-YJY-5*16	m	2.65			
6	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:25mm ²	个	4			
7	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:16mm ²	个	2			
8	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.规格:WDZN-BYJ-4	m	91.5			
9	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5	m	222.5			
10	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	68.5			
11	030404017001	配电箱	1.名称:双电源电梯配电箱DT 2.规格:详图	台	1			
12	080902004001	传感器	1.名称:消防电源状态监控探测器 2.规格:RXPM-V	个	1			
13	030404035001	插座	1.名称:电梯井道插座 2.安装方式:距地0.8米	个	1			
14	030412001001	普通灯具	1.名称:电梯井道照明 2.型号:节能型 3.规格:36W 4.类型:带保护罩	套	4			
15	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制	个	5			
16	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:40*4镀锌扁钢	m	29.85			
17	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.规格:LEB	台	1			
18	030107001001	电梯	1.名称:无机房电梯	部	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 型号:5层2站 3. 运转调试					
19	030414002001	送配电装置系统		系统	1			
20	030414011001	接地装置		系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 表—08

暂列金额明细表

工程名称：电气工程

标段：城北区妇幼保健计划生育服务中心电梯改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气工程

标段：城北区妇幼保健计划生育服务中心电梯改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差額±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。
表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称：电气工程

标段：城北区妇幼保健计划生育服务中心电梯改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

