彭家寨镇西北园村党群服务中心升级改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

（单位盖章）

造价咨询人：_____

（单位盖章）

年 月 日

彭家寨镇西北园村党群
服务中心升级改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

编 制 人：_____
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：_____
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

清 单 编 制 说 明

一、工程名称：彭家寨镇西北园村党群服务中心升级改造项目

二、本工程招标编制范围：设计施工图纸相关内容。

三、工程量清单编制依据：

1.中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》

2.青建工[2015]431号文《青海省安装通用工程消耗量定额及基价（2016）》；《青海省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价（2016）》；《青海省市政工程消耗量定额及基价（2016）》；

3.青建工[2016]140号文《青海省住房和城乡建设厅文件关于建筑业实施营业税改增值税后调整青海省建筑工程计价依据的通知》；

4.青建工〔2019〕116号《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》。

5.青建工〔2019〕434号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价通知》

四、清单项目特征描述：

分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容，项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况详见图纸及相关标准图集，或根据规范要求及常规做法，加以完善报价。

五、本工程的工程质量、材料、施工等的特殊要求：

1、工程达到合格，符合施工规范及验收标准；

2、材料必须为合格产品，持有相关部门的合格证，满足国家相关质量标准和规范要求。

六、其他有关说明：

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准；

2、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，应充分考虑编制施工方案，并作出报价；

3、本说明未尽事项详招标文件及按国家相关规范规定执行。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭家寨镇西北园村党群服务中心升级改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门头						
1	011507001004	门头	1. 箱体规格:20m*0. 9m 2. 基层材料种类:不锈钢框 3. 面层材料种类:铝塑板	m2	18			
2	011508005001	亚克力字	1. 基层类型:铝塑板 2. 镌字材料品种、颜色:亚克力字 3. 固定方式:粘接	个	14			
		分部小计						
		前厅						
3	010505002001	无梁板	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4. 8			
4	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20预拌混凝土	m3	1. 92			
5	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径Φ10mm	t	1. 92			
6	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径Φ6mm	t	0. 96			
7	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青卷材 2. 防水层数:两层 3. 防水层做法:冷粘	m2	48			
8	010401004001	多孔砖墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:多孔砖240厚 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:混合砂浆 M5. 0 4、穿插钢筋直径6mm	m3	16. 32			
9	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3	m2	32. 64			
10	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:80mm 聚苯乙烯泡沫板	m2	68			
11	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:墙面 2. 喷刷涂料部位:外墙面 3. 腻子种类:成品腻子 4. 刮腻子要求:两遍	m2	68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭家寨镇西北园村党群服务中心升级改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料　两遍					
12	010807001003	金属（铝塑）窗	1.窗代号及洞口尺寸:断桥隔热铝合金平开窗 90系列 双玻	m2	15			
13	011507001001	门头	1.箱体规格:25m*0.9m 2.基层材料种类:不锈钢框 3.面层材料种类:铝塑板	m2	22.5			
14	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC、DN 110 4.连接形式:热熔连接	m	50			
15	010501002001	通道基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.3			
16	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 Φ18	t	0.441			
17	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 Φ6	t	0.158			
18	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:C25预拌混凝土	m2	56			
19	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 Φ18	t	1.12			
20	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 Φ6	t	0.84			
21	011106001001	石材楼梯面层	1.面层材料品种、规格、颜色:花岗岩面层 2.火烧板石材干贴	m2	56			
22	011503001001	不锈钢扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢　1.0厚圆管	m	21			
23	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:石膏板	m2	42			
24	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:天棚面	m2	42			
25	011407002001	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:耐水腻子 2.刮腻子遍数:两遍 3.油漆品种、刷漆遍	m2	42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭家寨镇西北园村党群服务中心升级改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			数:乳胶漆 4. 部位:天棚面					
26	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面	m2	53			
27	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:耐水腻子 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 4. 部位:内墙面	m2	53			
28	011501020001	吧台	1. 台柜规格:高度0.8米*宽度0.6m 2. 材料种类、规格:双面板打底 3. 侧板、前端:大理石 4. 面层:大理石台面	m	11			
29	031005002001	钢制散热器	1. 结构形式:钢柱式散热器 2. 型号、规格:8片 3. 安装方式:落地式安装	组	4			
30	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:螺纹阀门 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	8			
31	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:镀锌钢管 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	m	24			
32	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:800*800陶瓷地砖	m2	42			
33	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	26			
34	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金 2. 玻璃品种、厚度:型材钢化玻璃	m2	6.2			
35	030411001003	配管	1. 名称:配管拆除 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	480			
36	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN20	m	231			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭家寨镇西北园村党群服务中心升级改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4.配置形式:暗配					
37	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:暗配 3.型号:BV 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内	m	693			
38	030411004003	配线	1.名称:配线拆除 2.配线形式:暗配 3.型号:BV 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内	m	1440			
39	030507014001	显示设备	1.名称:电子显示屏 2.规格:0.3m*0.7m	m2	4			
40	010810001004	窗帘	1.窗帘材质:棉布 2.窗帘层数:一层	m2	12			
41	030412001003	普通灯具	1.名称:吸顶灯	套	12			
42	01B001	凳子	1.常规普通会议凳子	套	8			
43	011507003003	卡布灯箱	1.箱体规格:0.7*1.2m 2.基层材料种类:不锈钢边框 3.面层材料种类:UV软膜	m²	5			
		分部小计						
		一层会议室						
44	011608002003	铲除涂料面	1.铲除部位名称:天棚面	m2	98			
45	011407002002	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:耐水腻子 2.刮腻子遍数:两遍 3.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 4.部位:天棚面	m2	98			
46	011608002004	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙面	m2	187			
47	011407001003	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:耐水腻子 2.刮腻子遍数:两遍 3.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 4.部位:墙面	m2	187			
48	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3 2.面层材料品种、规	m2	98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭家寨镇西北园村党群服务中心升级改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			格、颜色:800*800陶瓷地砖					
49	030412001004	普通灯具	1.名称:吸顶灯	套	12			
50	030411001004	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	231			
51	030411001005	配管	1.名称:配管拆除 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	231			
52	030411004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式:暗配 3.型号:BV 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内	m	693			
53	030411004005	配线	1.名称:配线拆除 2.配线形式:暗配 3.型号:BV 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内	m	693			
54	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	42			
55	010802001002	金属(塑钢)门	1.门框、扇材质:铝合金 2.玻璃品种、厚度:型材钢化玻璃	m2	11			
56	010807001004	金属（断桥窗）窗	1.窗代号及洞口尺寸:断桥隔热铝合金平开窗 90系列 双玻	m2	10			
57	031005002002	钢制散热器	1.结构形式:钢柱式散热器 2.型号、规格:8片 3.安装方式:落地式安装	组	6			
58	011507003005	卡布灯箱	1.箱体规格:0.7*1.2m 2.基层材料种类:不锈钢边框 3.面层材料种类:UV软膜	m²	10			
5	010810001003	窗	1.窗帘材质:棉布	m	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭家寨镇西北园村党群服务中心升级改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9		帘	2.窗帘层数:一层	2	2			
60	011507001002	文化墙	1.基层材料种类:PVC板打底 2.面层材料种类:亚克力板文化墙 3.字体规格:250mm*250mm	m2	30			
		分部小计						
		措施项目						
61	011702015001	无梁板		m2	52.1			
62	011701002001	外脚手架		m2	100			
63	011701003001	里脚手架		m2	410			
64	011701008001	外装饰吊篮		m2	68			
65	011702027001	台阶		m2	56			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭家寨镇西北园村党群服务中心升级改造项目　　标段：彭家寨镇西北园村党群服务中心升级改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.84			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.96			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.2			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：彭家寨镇西北园村党群服务中心升级改造项目　　标段：彭家寨镇西北园村党群服务中心升级改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：彭家寨镇西北园村党群服务中心升级改造项目　　标段：彭家寨镇西北园村党群服务中心升级改造项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

总承包服务费计价表

工程名称：彭家寨镇西北园村党群服务中心升级改造项目　　标段：彭家寨镇西北园村党群服务中心升级改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：彭家寨镇西北园村党群服务中心升级改造项目　　标段：彭家寨镇西北园村党群服务中心升级改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13