

班多景区旅游提升项目

竞争性磋商文件

采购项目名称：班多景区旅游提升项目

采购项目编号：青海航之星磋商（工程）2020-020

采购人：同德县文体旅游广电局

采购代理机构：青海航之星工程管理有限公司

二〇二〇年八月十四日

目 录

第一章	竞争性磋商邀请公告.....	2
第二章	磋商须知.....	6
第三章	供应商资格证明文件.....	11
第四章	工程量清单及其他要求.....	13
第五章	磋商程序.....	14
第六章	合同条款及格式.....	21
第七章	响应文件格式.....	22

第一章 竞争性磋商邀请公告

项目概况

班多景区旅游提升项目采购项目的潜在供应商应在青海省西宁市城西区西川南路 76 号 4 号楼 16 层 11604 室获取采购文件，并于 2020 年 08 月 27 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：青海航之星磋商（工程）2020-020

项目名称：班多景区旅游提升项目项目

采购方式：☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商 ☐ 询价

预算金额：48.872355 万元

最高限价（如有）：48.872355 万元

采购需求：详见竞争性磋商文件

计划工期：30 个日历日；

开工日期：2020 年 09 月 01 日；

竣工日期：2020 年 09 月 30 日；

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格；

（2）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

（3）经信用中国、中国政府采购网等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标

资格。（提供“信用中国”、“中国政府采购网”网站的查询截图，时间为投标截止时间前 10 天内）。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

（2）拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且项目经理应在《青海省工程建设监管和信用管理平台》记录有效；

（3）供应商（企业）注册地不在青海省辖区内的企业，应提供青海省省外建设工程企业信息登记册（青海省省外建设工程企业信息登记册包括：省外进青施工企业承诺书、省外进青施工企业委托书、企业基本信息、企业进青信息登记内容、进青注册人员情况表、进青工程技术人员情况表、企业质量、安全生产管理人员表、注册师注册执业章印鉴、青海省住房和城乡建设厅信息登记情况）；

（4）企业信用被评定为 D 级一年之内、被评定为 C 级半年之内的投标无效，以青海省住房和城乡建设厅推送的《信用评定等级》为准；

（5）项目经理以青海省住房和城乡建设厅推送的《信用评定等级》为准，非 C 级半年内、非 D 级；

三、获取采购文件

时间：2020 年 08 月 17 日至 2020 年 08 月 21 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：青海省西宁市城西区西川南路 76 号 4 号楼 16 层 11604 室

方式：现场购买或网上购买

售价：500 元（招标文件售后不退，投标资格不能转让。）

获取招标文件时应提供材料：营业执照副本复印件（加盖单位公章）、法定代表人授权书。注：需网上购买招标文件的供应商可将以上材料扫描后发送至采购代理机构电子邮箱，在邮件中标明项目编号、项目名称、包号、联系人及联系方式，并联系代理机构工作人员进行确认。

标书购买联系人：陈女士

电话：0971-6248830

电子邮箱：630074824@qq.com

四、响应文件提交

截止时间：2020年08月27日09点00分（北京时间）

地点：青海航之星工程管理有限公司开标室（地址：青海省西宁市城西区西川南路76号4号楼16层11604室）

五、开启

时间：2020年08月27日09点40分（北京时间）

地点：青海航之星工程管理有限公司开标室（地址：青海省西宁市城西区西川南路76号4号楼16层11604室）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

公告发布媒体：《青海政府采购网》、《青海省电子招标投标公共服务平台》、《青海经济信息网》，公告内容以《青海政府采购网》发布的为准。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：同德县文体旅游广电局

地址：同德县

联系方式：0974-8593737

2. 采购代理机构信息

名称：青海航之星工程管理有限公司

地址：青海省西宁市城西区西川南路76号4号楼16层11604室

联系方式：0971-6248830

3. 项目联系方式

项目联系人：党先生

电话：0971-6248830

第二章 磋商须知

1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本磋商邀请书中所叙述项目的采购。

2、定义

2.1 “采购人”系同德县文体旅游广电局。

2.2 “供应商”系指响应竞争性磋商文件要求，并提交报价文件的法人、其他组织或者自然人。

2.3 “采购代理机构”系指根据采购人的委托依法办理采购事宜的采购机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是青海航之星工程管理有限公司。

3、本项目合格的供应商资格条件

3.1 供应商应具备第一章“供应商资格条件”所述的资格条件。

4、竞争性磋商采购费用

无论竞争性磋商采购的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性磋商有关的全部费用。

5、竞争性磋商文件

5.1 竞争性磋商文件是采购人用以阐明所要求的施工要求及相关服务、竞争性磋商采购的程序和评定成交供应商的标准、合同草案条款等内容的文件。

5.2 竞争性磋商文件的组成

- (1) 竞争性磋商邀请通知
- (2) 磋商须知
- (3) 供应商资格证明文件
- (4) 合同草案条款（参考文本）
- (5) 磋商程序
- (6) 工程量清单及其他要求
- (7) 响应文件格式
- (8) 磋商过程中形成的书面变更通知

5.3 供应商应详细阅读竞争性磋商文件的全部内容，并实质性响应竞争性磋商文件的要求。

5.4 供应商对竞争性磋商文件有任何异议的均应在递交响应文件截止时间 5 日前向采购人或采购代理机构提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争性磋商文件的要求。

6、响应文件

供应商须按竞争性磋商文件的要求编写响应文件，对竞争性磋商文件提出的要求和条件做出实质性响应。响应文件应包括但不限于以下内容：

(1) 符合磋商文件第三章规定的资格证明材料。

(2) 包括施工组织设计、进度计划、项目管理机构、类似业绩、报价组成因素（参与响应的工程量清单）等文件。

7、报价

7.1 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

7.2 供应商报价应为完成本竞争性磋商文件中所要求的货物、服务、工程所应包括内容的所有价格。

7.3 本次磋商采购采用现场报价，通过资格审查的磋商供应商按磋商小组要求进行最终报价。

8、响应文件的递交

8.1 供应商应将响应文件正、副本、电子文档分别封装，并按要求标明采购项目编号、采购项目名称、供应商的名称等。

8.2 供应商须提交响应文件（一份正本、二份副本、一份电子文档），每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。若发生正本和副本不符，以正本为准。响应文件统一使用 A4 幅面的纸张印制，左侧胶装，其他方式装订的响应文件一概不予接受。电子文档用光盘或 U 盘制作。

8.3 响应文件的正本需打印，并由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章，副本可采用正本复印件。响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由供应商法定代表人或其委托代理人签字和盖章。

8.4 密封后的响应文件均应：

(1) 按“供应商须知前附表”中注明的时间、地址送达；

(2) 投标专用袋用“于 2020 年 08 月 27 日 09 时 00 分之前不准启封”标签密封。

(3) 如果供应商未按以上两条要求将响应文件密封或在密封袋上加写标记的, 采购代理机构将不予受理。

(4) 供应商以电报、电话、传真形式投标的, 采购代理机构概不接受。

9、磋商保证金

9.1 供应商须在磋商文件规定时间前缴纳磋商保证金; 未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后5个工作日内退还, 成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后5个工作日内退还。

磋商保证金由供应商以转款方式直接缴入“青海航之星工程管理有限公司”保证金专用帐户, 具体内容如下:

磋商保证金: 9000.00 元(大写: 玖仟元整)

收款单位: 青海航之星工程管理有限公司

开 户 行: 中国农业银行股份有限公司西宁城西万达广场支行

银行账号: 28043001040001155 (行号:103851004307)

缴费时间: 投标截止期前, 以银行到账时间为准。

缴费方式: 磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。通过银行转账的, 必须由供应商从其基本账户(需提供开户许可证)汇(转)入采购代理机构指定账户。供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的, 投标无效。

9.2 下列任何情况发生时, 磋商保证金将被不予退还:

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的;
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的;
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外, 成交供应商不与采购人签订合同的;
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的;
- (5) 磋商文件规定的其他情形。

10、确定成交候选人

10.1 采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

10.2 采购人应当在收到评审报告后5个工作日内, 从评审报告提出的成交

候选人中，按照排序从高到低的原则确定成交供应商。

10.3 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，将不予确定其为成交供应商：

（一）成交候选供应商存在违法、违纪行为的；

（二）成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行政府采购合同的；

（三）成交候选供应商书面自愿放弃成交，且无其他非法目的的。

成交候选供应商有本款情形之一的，采购人将确定后一位成交候选供应商为成交供应商。依次类推。无法确定成交供应商的，采购人将重新组织采购。

成交候选供应商以本款第（三）项放弃成交的，应当说明理由，但其磋商保证金将被没收。

11、成交通知书

采购代理机构在成交供应商确定后 2 个工作日内，在青海政府采购网上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

12、签订合同

12.1 成交供应商应在领取成交通知书后 30 日内，按照磋商文件、响应文件以及磋商过程中确定的事项与采购人签订采购合同。

12.2 竞争性磋商文件、供应商提交的响应文件、磋商中的最终报价、履约保证金凭证、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

13、磋商活动终止

13.1 出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 2 家的。

13.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

13、处罚

成交供应商有下列情形之一的，成交结果无效，磋商保证金不予退还。情节严重的，报同级财政部门依法进行处理：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 向磋商小组行贿或者提供其他不正当利益。

14、成交服务费：本项目招标代理费由招标人支付，执行参照国家发改委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）商定，金额为壹万捌仟肆佰元整。

15、磋商有效期：60 个日历日。

16、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国合同法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

第三章 供应商资格证明文件

供应商资格证明材料：

1、提供有效的营业执照、税务登记证、机构代码证或三证（五证）合一统一社会信用代码证及其他资格证明文件（扫描或复印件）。

2、第三方出具的 2019 年度完整的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书（或近三个月银行资信证明）。

3、近一年内连续三个月的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

4、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供承诺函）。

5、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）。

6、法定代表人授权书原件（附法定代表人及被授权人身份证明文件复印件）。

7、磋商保证金缴纳凭证（附开户许可证复印件）。

8、具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

9、拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且项目经理应在《青海省工程建设监管和信用管理平台》记录有效；

10、供应商（企业）注册地不在青海省辖区内的企业，应提供青海省省外建设工程企业信息登记册（青海省省外建设工程企业信息登记册包括：省外进青施工企业承诺书、省外进青施工企业委托书、企业基本信息、企业进青信息登记内容、进青注册人员情况表、进青工程技术人员情况表、企业质量、安全生产管理人员表、注册师注册执业章印鉴、青海省住房和城乡建设厅信息登记情况）。

11、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当

事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”网站的查询的信用报告，时间为投标截止时间前 10 天内）。

12、本次采购活动不接受联合体磋商。

13、其他要求：

（1）企业信用被评定为 D 级一年之内、被评定为 C 级半年之内的投标无效，以青海省住房和城乡建设厅推送的《信用评定等级》为准。

（2）项目经理以青海省住房和城乡建设厅推送的《信用评定等级》为准，非 C 级半年内、非 D 级。

第四章 工程量清单及其他要求

一、工程量清单

磋商文件后附

二、商务要求

工期：30 个日历日，开工日期：2020 年 09 月 01 日，竣工日期：2020 年 09 月 30 日。

三、技术、服务要求

达到国家现行技术规范，符合验收标准。

四、报价要求

本项目采用工程量清单报价，在磋商过程中，供应商对报价的调整以工程量清单报价表的报价为基数按下浮比率进行，综合单价的调整比率均按总价的调整比率执行。结算时按下浮后综合单价执行。例如：供应商甲首次报价为100万元，第二轮报价承诺报价调整为下浮5%，即 $100\text{万元} \times (1-5\%) = 95\text{万元}$ ，所有子项综合单价均按5%下浮，结算时按下浮5%后综合单价执行。

五、设备人员要求

参加本项目磋商时没有在其他未完工项目担任项目经理，成交后至完工前也不得在其他项目担任项目经理（需提供无在建项目承诺书）。项目经理不得兼任技术负责人。

项目技术负责人具备相关专业初级及以上职称。

第五章 磋商程序

1、磋商小组及专家组成

根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，磋商小组由采购人的代表和有关方面的专家 3 人以上的单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二，负责本次采购项目的竞争性磋商和评审工作。

2、磋商组织

磋商工作由采购代理机构组织；具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责。

3、磋商程序

3.1 在供应商递交响应文件截止时间结束后，采购代理机构依法组建磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

3.2 采购代理机构组织磋商小组集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

3.3 磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。磋商小组经采购人代表确认后，可以根据磋商情况实质性变动技术、服务、商务要求及合同草案条款，并将变更的内容及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商，变动通知为本次磋商文件的有效组成部分。

3.4 磋商过程中，供应商可以根据磋商情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送磋商小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定

代表人或者代理人签字确认。

3.5 磋商过程中，磋商小组获得采购人同意（由采购人代表签字确认）后，可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动磋商文件中的技术、服务、商务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容；对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

磋商过程中，供应商可以根据磋商情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送磋商小组；变更内容作为响应文件的一部分。供应商书面材料应当签字确认，否则无效。

3.6 磋商达到供应商响应文件符合工程要求、质量等要求的前提下，磋商小组应要求供应商进行最后报价；供应商响应文件满足或者高于磋商小组规定的采购项目最低要求时，即视同供应商响应文件符合工程要求、质量和服务相等。

3.7 磋商小组经过磋商后，供应商的响应文件仍然不能满足磋商文件规定的采购项目最低要求的，或者磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，磋商小组应当将该供应商淘汰，不允许其参加最后报价。

磋商小组淘汰供应商的，应当通知该供应商，并说明理由。

3.8 最终报价

（1）磋商结束后，磋商小组应当要求不少于3家的供应商在规定时间内提交最终报价，最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

（2）最终报价由供应商填写“最终报价表”，经法定代表人或其委托代理人签字后密封递交给磋商小组。有效报价应符合下列条件：

- a、供应商所提供的最后报价是在规定的时间内提交；
- b、供应商的最终报价具有法定代表人或其委托代理人签字；
- c、供应商的最终报价符合磋商文件第四章的要求；
- d、最终报价表一旦递交后，供应商不得以任何理由撤回。

（3）供应商最终报价由磋商小组当场宣布。

（4）供应商报价结束后，磋商小组应当对提交最终报价供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

3.11 在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术

资料、价格和其他信息。

3.12 综合评分办法

评分标准：

条款号		评审因素	评审标准
3.12.1	形式 评审 标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并 加盖单位章
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
3.12.2	资格 评审 标准	营业执照(或统一社会信用代码证书)	营业执照复印件(或统一社会信用代码证书复 印件)
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	符合第三章“供应商资格证明文件”第8条规 定
		财务状况	符合第三章“供应商资格证明文件”第2条规 定
		信誉	符合第三章“供应商资格证明文件”第11、13 条规定
		项目经理资格	符合第三章“供应商资格证明文件”第9条规 定
		其他要求	符合磋商文件中的相关规定
		联合体供应商	符合第三章“供应商资格证明文件”第12条 规定
3.12.3	响 应 性 评	投标报价	不超过最高投标限价
		投标内容	符合磋商文件中的相关规定
		工期	符合磋商文件中的相关规定
		工程质量	符合磋商文件中的相关规定

	审 标 准	投标有效期	符合磋商文件中的相关规定
		投标保证金	符合磋商文件中的相关规定
		权利义务	符合磋商文件中的相关规定
		已标价工程量清单	符合磋商文件中的相关规定
		技术标准和要求	符合磋商文件中的相关规定
条款号		条款内容	编列内容
3. 12. 4		分值构成 (总分100 分)	施工组织设计：65分 项目管理机构：6分 企业信誉：3分 企业业绩：6分 投标报价：20分
条款号		评分因素	评分标准
3. 12 . 4. 1	施工组织设计评分标准 (65分)	施工方案与技术措施 (7分)	施工部署合理，施工顺序及方案切实可行、针对性强；各项管理目标明确，技术措施满足工期、质量、安全生产及文明施工要求。优秀者5～6分，较好者3～4分，一般者1～2分。
		质量管理体系与措施 (7分)	质量管理体系健全、管理人员责任明确、管理制度健全有效，各项技术措施、主要分项工程、作业指导书符合现行国家质量验收标准要求。优秀者5～6分，较好者3～4分，一般者1～2分。
		安全管理体系与措施 (7分)	安全管理体系健全、管理人员岗位责任明确、各种安全教育制度健全有效、施工现场安全技术管理及防护、防范措施得力，符合国家安全生产管理规定。优秀者5～6分，较好者3～4分，一般者1～2分。
		环境保护管理体系与措施（7分）	环境保护管理体系健全，管理人员岗位责任明确，环境管理方案切实可行、能有效运行。废物处理与排放符合国家及地方有关环境保护

			标准。优秀者5~6分，较好者3~4分，一般者1~2分。
		工程进度计划与措施 (7分)	施工流程能满足施工进度计划和保证工程质量要求，流水作业能保证施工连续、均衡、有节奏地进行。管理措施能有效保证投标工期计划的顺利完成。优秀者5~6分，较好者3~4分，一般者1~2分。
		施工总平面布置图(7分)	施工场利用符合现场实际，生产、生活用临时设施布置合理、紧凑，短运输、少搬运，有利于生产、生活、安全、消防、环保、市容、卫生、劳动保护等，符合安全文明工地要求。优秀者5~6分，较好者3~4分，一般者1~2分。
		资源配备计划(7分)	施工设备、机具配置齐全、合理，能满足施工进度和工程质量要求。优秀者5~6分，较好者3~4分，一般者1~2分。
		农民工工资拖欠情况 (7分)	建设行政主管部门证明无农民工工资拖欠的证明材料，得1分。 投标文件中提供发生农民工工资拖欠应急预案措施的。优秀者5~6分，较好者3~4分，一般者1~2分。
		危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案(9分)	专项方案内容是否完整、可行，0~2分； 专项方案的编制是否符合有关标准规范，0~2分； 安全施工的措施是否满足现场实际情况，0~2分。 满分6分，以上不提供的不得分。
3.12 4.2	项目管理机构(6分)	项目经理的业绩(3分)	项目经理近三年承建的类似工程每承建一个得1分，最高得3分。[以生效的合同、中标通知书、建设行政主管部门备案的竣工验收备

			案表或项目的单位（子单位）工程质量竣工验收记录为准]
		项目班子的组成(3分)	技术负责人（中级及以上职称）得1分； 质检员1名，安全员1名，施工员1名、材料员1名（持证各岗0.5分，无证不得分），得2分，满分3分。
	企业信誉 (3分)	供应商具有ISO9001：2008质量管理体系认证证书、ISO14001:2004环境管理体系认证证书、OHSAS18001:2007职业健康管理体系的，每提供一个得1分，最多得3分；	
	企业业绩 (6分)	供应商近三年在海拔2000米以上（包括2000米）至3000米以内（包括3000米）地区每完成一个类似工程项目得1分，3001米以上地区每完成一个类似工程得2分，最高得6分。[以生效的合同、中标通知书、建设行政主管部门备案的竣工验收备案表为准]	
3.12 4.3	投标报价 评分标准 (20分)	价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 100 × 投标报价比 注：1、对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格计算投标报价得分，须提供《制造（生产）企业小型、微型企业声明函》； 因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策； 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。	

4、磋商过程中，有下列情形之一的，磋商失败：

- 4.1 通过资格性审查和符合性审查的供应商不足三家的；
- 4.2 参加磋商的供应商被淘汰，最后报价的供应商不足三家的；
- 4.3 供应商最后报价均超过政府采购预算或者本次采购项目最高限价，且采购人不能支付的；
- 4.4 其他无法继续开展磋商或者无法成交的情形。

5、确定成交供应商的标准

- 5.1 本次磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则进行。
- 5.2 供应商报价结束后，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐三名以上成交候选供应商。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。
- 5.3 磋商小组推荐成交候选供应商后，应当向采购代理机构出具评审报告。
- 5.4 对于违反磋商纪律的将可能被取消成交供应商资格或视为无效响应。

第六章 合同条款及格式

合同编号：QHHZX-2020-020

合同通用条款及专用条款格式采用《建设工程施工合同（示范文本）（GF—2017—0201）》，甲、乙双方以该文本的专用条款格式及附件内容，并遵循《中华人民共和国合同法》的有关规定签订施工合同。

甲、乙双方合同签订后须交由采购代理机构进行合同备案，相关格式如下：

采购代理机构：青海航之星工程管理有限公司

负责人或经办人：

合同备案时间： 年 月 日

第七章 响应文件格式

响 应 文 件

采购项目编号：青海航之星磋商（工程）2020-020

采购项目名称：班多景区旅游提升项目

供应商名称：

供应商：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

一、磋商函

磋商函

致：青海航之星工程管理有限公司

我们收到采购项目名称（采购项目编号）磋商文件，经研究，法定代表人（姓名、职务）正式授权（委托代理人姓名、职务）代表供应商（供应商名称、地址）提交响应文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、我方已详阅磋商文件的全部内容，包括澄清、修改条款等有关附件，承诺对其完全理解并接受，并愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标总报价，施工工期自__年__月__日至__年__月__日，计____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2、磋商有效期自开标之日起_____天内有效。如果在规定的磋商时间后，我方在磋商有效期内撤回投标或成交后不签约的，磋商保证金将被贵方没收。

3、我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料，理解并接受贵方制定的评标办法。

4、与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人姓名：_____ 职务：_____

供应商：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

二、法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：青海航之星工程管理有限公司

____（法定代表人姓名）____ 现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别： 年龄： 民族：

地址：

身份证号码：

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：（公章）

年 月 日

三、法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：青海航之星工程管理有限公司

____（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

____（法定代表人姓名）特授权____（委托代理人姓名）代表我单位全权办理针对项目的磋商、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

授权期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

（注：授权期限必须满足磋商有效期的要求）

被授权人联系电话：

被授权人（委托代理人）签字： 授权人（法定代表人）签字：

职务： 职务：

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：（公章）

年 月 日

四、资格证明材料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的电子文件。

（二）财务状况等

备注：1、提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）或 2019 年度经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。

2、近一年内连续三个月的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

（三）项目经理资格

说明：应提供符合“第三章、供应商资格证明文件”规定的证明材料。

（四）近年发生的诉讼及仲裁情况

说明：应提供符合“第三章、供应商资格证明文件”规定的证明材料。

五、项目管理机构

项目经理应附注册建造师资格证、安全生产考核合格证书、身份证，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；技术负责人应附身份证、职称证、学历证；项目经理和技术负责人管理过的项目业绩须附证明其所任技术职务的企业文件或用户证明文件；其他人员应附相关上岗证书。

附件 1：拟派往本项目主要人员简历表

附件 2：拟派往本项目人员一览表

附件 1：拟派往本项目主要人员简历表

拟派往本项目主要人员简历表

姓 名		性 别		出生年月	
职 称			专 业		
从事本专业工作 年限			拟在本工程担任 职务		
岗位证书号					
时间	参加过的工程项目名称			工程概况 (规模、投资等)	担任何职

附件 2：拟派往本项目人员一览表

拟派往本项目人员一览表

序号	姓 名	年 龄	职 称	专 业	从事本专业工作 年限	在本工程中拟 任职务

六、磋商保证金

磋商保证金

致：采购代理机构

我方为（采购项目名称）项目（采购项目编号为：_____）递交保证金人民币_____（大写：人民币_____元）已于____年____月____日以基本户转账方式汇入你方账户。

附件：保证金交款证明复印件（加盖公章）

退还保证金时请按以下内容汇入至我方账户（同递交保证金账户）。若因提供内容不全、错误等原因导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将承担全部责任和损失。

户 名：

开户银行：

开户帐号：

注：通过银行转账的，必须由投标人从其基本账户汇（转）入 9.1 条规定的账户。

供应商：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

七、施工组织设计

1、供应商编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合 图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况及证明材料、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提 出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设 施的保护加固措施等。

2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表一：拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

[illegible]

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

- 1、供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
- 2、施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

八、类似业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：应附生效的合同和中标通知书、建设行政主管部门备案的竣工验收备案表。

每张表格只填写一个项目，并标明序号。具体年份要求见投标人须知前附表。

九、企业小型、微型企业声明函

企业小型、微型企业声明函

致：青海航之星工程管理有限公司

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。即，本公司满足以下条件：《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：1. 此函需声明参与本次投标的货物（产品）名称、规格、型号等相关资料；

2. 此函须由投标产品的制造（生产）企业提供并声明，且加盖供应商公章。同时附制造（生产）企业上一年度的财务状况审计报告；

3. 此函若出现多家制造（生产）企业的货物（产品）投标时，可按制造（生产）

企业分别声明，一家制造（生产）企业填写一张。

企业名称： （公章）

企业法定代表人： （签字）

年 月 日

从业人员声明函

致：青海航之星工程管理有限公司

本公司郑重声明：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定，本公司从业人员数为_____人。

本公司对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称： （公章）

企业法定代表人： （签字）

年 月 日

残疾人福利性单位声明函

致：青海航之星工程管理有限公司

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，本单位在职职工人数为_____人，安置的残疾人人数_____人。且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：若无此项内容，可不提供此函。

企业名称：_____（公章）

企业法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年 月 日

十、其他材料

十一、工程量清单

《已标价工程量清单》

班多景区旅游提升项目 工程

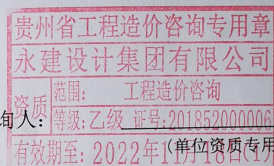
招标工程量清单

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

鄧隆生

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师签字专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间:

年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日

册一1

总 说 明

工程名称：班多景区旅游提升项目

一、工程概况：

班多景区旅游提升项目，位于同德县，本工程包含：

1. 新建木栈道及木平台。

二、编制依据：

1. 施工图纸；

- 2 国标 GB50500-2013 《建设工程工程量清单计价规范》；

- 3 青建工〔2019〕434 号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》；

- 4 青建工〔2018〕228 号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》；

- 5 青建工〔2019〕116 号《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》；

- 6 材料差价执行 2020 年《青海工程造价管理信息》同德第 3 期材料指导价及市场价。

三、图纸中未标注的做法按常规计算。

- 四、投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该招标工程量清单已包含了招标范围的全部内容。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：班多景区旅游提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		木平台						
1	050201015001	木平台	1. 做法详见设计图纸 2. 2000*150*25塑木地板, 缝5 3. L*40*30塑木龙骨 4. 100厚砼平台板, 钢筋Φ12@200双向布置 5. 200厚C25钢筋砼结构柱 6. 150厚C25独立基础, 钢筋Φ8@150单层双向布置 7. 100厚C15素砼垫层 8. 素土夯实 9. 包含土方, 模板, 钢筋等全部施工工序	m ²	616			
2	050201015002	木栈道	1. 做法详见设计图纸 2. 2000*150*25塑木地板, 缝5 3. L*40*30塑木龙骨 4. 100厚砼平台板, 钢筋Φ12@200双向布置 5. 200厚C25钢筋砼结构柱 6. 150厚C25独立基础, 钢筋Φ8@150单层双向布置 7. 100厚C15素砼垫层 8. 素土夯实 9. 包含土方, 模板, 钢筋等全部施工工序	m ²	349.2			
3	011503002001	栏杆	1. 做法详见设计图纸 2. 1275*150*50塑木柱 3. 1275X150X150塑木柱 4. 1350X100X100塑木栏杆 5. LX50X50塑木条	m	498			
		分部小计						
		措施项目						
4	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 施工单位自行考虑	台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：班多景区旅游提升项目

标段：班多景区旅游提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

十二、供应商最终报价表

供应商最终报价表

项目名称：

序号	供应商名称	项目经理	工程质量	工期	开工日期	竣工日期
1						
最终投标总价（人民币）：_____（大写），_____（小写）						

注：此表不需装订在响应文件中，供应商事先须盖章、签字。在磋商期间，由磋商小组确定合格的供应商现场填写。

供应商：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日