竞争性磋商文件

采购项目编号：青海同向竞磋（工程）2020-026

采购项目名称：大通县衙门庄村传统村落保护建设项目

采购单位：大通回族土族自治县新农村建设服务中心

采购代理机构：青海同向建设项目管理有限公司

二〇二〇年八月

目 录

第一部分 投标人须知前附表 2

第二部分 投标人须知 4

第三部分 青海省政府采购项目合同书范本（工程类） 19

第四部分 磋商响应文件格式 24

第五部分 磋商及采购项目要求 47

第六部分 工程量清单 49

第一部分　投标人须知前附表

青海同向建设项目管理有限公司（以下均简称“采购代理机构”）受大通回族土族自治县新农村建设服务中心（以下均简称“采购单位”）委托，拟对“大通县衙门庄村传统村落保护建设项目”进行国内竞争性磋商，现予以公告，欢迎符合条件的投标人前来参加投标。

采购项目名称	大通县衙门庄村传统村落保护建设项目
采购项目编号	青海同向竞磋（工程）2020-026
采购方式	竞争性磋商
采购预算额度	总控制价为 2363103.84 元
项目分包个数	1 个
采购要求	具体要求详见《磋商文件》。
投标人资格条件	1.符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条及《政府采购实施条例》第 17 条的规定： 2.本次磋商要求投标人具备建筑工程总承包叁级及以上资质,并在人员、设备资金等方面具有相应的施工能力； 3.项目经理须具备建筑工程专业建造师二级及以上执业资格证、注册证（注册单位应与投标单位一致），具备有效的安全生产考核合格证书； 4.省外投标人须提供有效的《省外进青建筑业企业业绩手续》，同时应具备有效的安全生产许可证。 5.本项目不接受投标人以联合体方式进行投标。 6.资格审查方式：资格后审。
公告发布时间	2020 年 8 月 26 日（北京时间）
报名、磋商文件发售起始时间、地址	2020 年 8 月 27 日至 2020 年 9 月 02 日，每天上午 9:00-12:00，下午 14:30-17:30（公休日、节假日除外）。在青海省西宁市海湖新区安泰大厦西座 14 楼 1142 室报名并购买磋商文件。
购买磋商文件时应提供材料	报名时携带单位法定代表人授权书（附件 3 格式）、法定代表人证明书（附件 2 格式）、营业执照副本复印件、企业资质证书副本复印件、企业安全生产许可证副本复印件，以上复印件均须加盖企业鲜章，被授权人携带身份证原件报名。 注:需网上购买磋商文件的投标人应将以上材料扫描后发至我公司联系邮箱，在邮件中标明购买项目名称、项目编号、联系人及联系方式，并与我公司工作人员进行联系确认。
磋商文件发售方式	线下获取
磋商文件售价	500 元（磋商文件售后不退，投标资格不能转让）
递交磋商响应文件截止时间	2020 年 9 月 08 日上午 9:30（北京时间）

磋商时间	2020 年 9 月 08 日上午 9:30（北京时间）
递交磋商响应文件及磋商地点	青海省西宁市海湖新区安泰大厦西座 14 楼青海同向建设项目管理有限公司开标室
采购单位及联系人	采购单位：大通回族土族自治县新农村建设服务中心 地址：大通回族土族自治县人民路 96 号 联系人：马女士 联系电话：0971-2722475
采购代理机构及联系人	采购代理机构：青海同向建设项目管理有限公司 地址：青海省西宁市海湖新区安泰大厦西座 14 楼 联系人：星先生 联系电话：0971-8121137 邮箱地址：qhtxjs@126.com
采购代理机构开户银行	青海银行股份有限公司文成路支行
收款人	青海同向建设项目管理有限公司
银行账号	0608201000208313
其他事项	本公告于《青海省政府采购网》、《青海省公共资源交易服务平台》、《青海项目信息网》、《中国采购与招标网》同时发布。 公告信息以《青海省政府采购网》发布内容为准。
财政监管部门及电话	单位名称：大通回族土族自治县财政局 联系电话：0971-2720177

青海同向建设项目管理有限公司

2020 年 8 月 26 日

第二部分　投标人须知

一、说　明

1.适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本磋商邀请书（以下简称“磋商文件”）中所叙述的项目。

2.采购方式、合格的投标人

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 合格的投标人：

(1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条及《政府采购实施条例》第 17 条的规定：

(2)本次磋商要求投标人具备建筑工程总承包叁级及以上资质,并在人员、设备资金等方面具有相应的施工能力；

（3)项目经理须具备建筑工程专业建造师二级及以上执业资格证、注册证(注册单位应与投标单位一致)，具备有效的安全生产考核合格证书；

(4)省外投标人须提供有效的《省外进青建筑业企业业绩手续》，同时应具备有效的安全生产许可证。

(5)本项目不接受投标人以联合体方式进行投标。

2.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位)；

(2）为本采购项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3）为本采购项目的监理人；

(4）为本采购项目的代建人；

(5）为本采购项目提供招标代理服务的；

(6)与本采购项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7）与本采购项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8）与本采购项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9）被责令停业的；

(10）被暂停或取消投标资格的；

(11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（13）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的。

3.磋商费用

投标人应自愿承担准备和参加本次投标有关的所有费用。采购代理机构对投标人发生的费用均不承担任何责任。

二、磋商文件说明

4.磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

（1）投标人须知前附表

（2）投标人须知

（3）政府采购项目合同书范本

（4）磋商响应文件格式（相关附件）

（5）磋商及采购项目要求

（6）工程量清单

（7）磋商过程中发生的澄清、变更和补充文件

4.2 投标人应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果投标人未按磋商文件要求提交全部资料，或者对磋商文件未作出实质性响应的，根据相关法规要求，此类投标将被拒绝（视为无效投标）。

5.磋商文件的质疑

投标人认为磋商文件使自己的权益受到损害的，应在获取磋商文件之后以书面形式提出质疑（不接受匿名质疑），采购代理机构在收到投标人的书面质疑后7个工作日内予以答复，并将变更事宜在《青海省政府采购网》上发布公告，告知本项目的所有潜在投标人。

6.磋商文件的澄清、修改

6.1 在投标截止期前，采购代理机构可对磋商文件进行必要的修改或者澄清。

6.2 澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，在青海政府采购信息网上发布公告；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

6.3 在投标截止时间前，采购人或采购代理机构可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并在磋商文件中要求的磋商截止时间和磋商时间的三日前，将变更公告发布在《青海省政府采购网》上。

三、磋商响应文件的编制

7.磋商响应文件的语言及度量衡单位

7.1 投标人提交的磋商响应文件以及投标人与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外，磋商响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的，须翻译成中文并加盖投标人公章，如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时，以中文资料为准。其准确性由投标人负责。

8.磋商报价及币种

8.1 磋商报价为总报价。必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、设备费及不可预见费等全部费用。投标人须按“报价一览表”格式填写投标总报价，最终报价不得出现两个或两个以上的报价方案。

8.2 磋商函中应注明磋商有效期。

8.3 投标人应根据磋商文件规定的格式完整填写所有内容，并保证所提供的全部资料真实可信，自愿承担相应责任。

8.4 磋商最后报价为闭口价，即成交后在合同有效期内价格不变。

8.5 磋商币种为人民币。

9.磋商保证金

9.1 提交金额：**46000.00元人民币（大写）：肆万陆仟元整**

9.2 磋商保证金形式：银行电汇、转账；须由投标人从其基本账户汇（转）入采购代理机构投标保证金专用账号；

9.3 磋商保证金提交截止时间：以磋商截止时间前采购代理机构财务收到

银行送达的到账回单为准；

9.4 为便于磋商保证金的核对，票据附言栏内注明项目（包括标段）名称及用途；

开户银行：西宁农商银行海西路支行

投标保证金账号：82010000000416663

收款单位：青海同向建设项目管理有限公司

9.5 磋商保证金及利息的退还，由采购代理机构通过银行转入未成交的投标人和成交投标人的原银行汇（转）出账户；

9.6 投标人在磋商截止时间前撤回响应文件的，采购人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还磋商保证金；

9.7 磋商保证金利息起算日期：磋商截止时间起第二天；

9.8 磋商保证金及利息退还日期：采购代理机构自收到采购人递交的书面合同的第二日起5日内，以银行转账日期为准。

10. 成交服务费

由**中标人**支付，向代理机构交纳招标代理服务费计人民币以中标金额作为计算基数，参考《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）规定，实行市场调节价，应严格遵守《价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》等法律法规的规定。

服务费收款账号信息：

开户银行： 青海银行股份有限公司文成路支行

服务费账号：0608201000208313

收款单位：青海同向建设项目管理有限公司

11.磋商有效期

磋商有效期为自磋商开始之日起 60 天。

12.磋商响应文件构成

12.1 投标人应提交相关证明材料，作为其参加投标和成交后有能力履行合同的证明。编写的磋商响应文件须包括以下内容（格式详见磋商文件第四部分内容）：

12.1.1 投标函部分

（1）磋商函及磋商报价表

（2）法定代表人证明书

（3）法定代表人授权书

（4）投标人诚信承诺书

（5）资格审查资料

（6）磋商保证金

12.1.2 商务标部分

（7）已标价工程量清单

12.1.3 技术标部分

（8）施工组织设计

（9）项目管理机构

（10）投标人认为在其他方面有必要说明的事项

注：磋商文件要求签字、盖章的地方必须由投标人的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章；投标人提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。投标人须按上述内容、顺序和格式编制磋商响应文件。

13.磋商响应文件编印和签署

13.1 投标人须提交一式三份磋商响应文件（一份正本、二份副本），每份磋商响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。若发生正本和副本不符，以正本为准。磋商响应文件统一使用 A4 幅面的纸张印制，左侧胶装，其他方式装订的磋商响应文件一概不予接受。

13.2 磋商响应文件的正本由投标人的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章。磋商文件副本可为正本签字盖章后的复印件加盖骑缝章。

13.3 磋商响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由投标人法定代表人或其委托代理人签字和盖章。

13.3 磋商响应文件须按磋商文件第 12.1 款要求制作并编制目录、页码。

13.4 要求投标人提交电子标书（U 盘）一份，所提交的电子标书内容须与相应文件正本内容完全一致，否则按无效响应处理。

四、磋商响应文件的递交

14.磋商响应文件的密封和标记

14.1 投标人应将磋商响应文件正、副本分别封装在自行定制的“投标专用袋”中，并按要求标明采购项目编号、采购项目名称、投标人的名称，加贴封签，并在封签处加盖公章。

14.2 电子标书（U 盘）单独放入信封袋中，加贴封签，并在封签处加盖公章。

14.3 密封后的磋商响应文件均应：

（1）按“投标人须知前附表”注明的时间、地址送达；

（2）投标专用袋用“于 2020 年 9 月 08 日上午 09：30 之前不准启封”标签密封。

14.4 如果投标人未按第 14．1－14．2 条要求将磋商响应文件密封或在密封袋上加写标记的，采购代理机构将不予受理。

14.5 投标人以电报、电话、传真形式投标的，采购代理机构概不接受。

15. 递送磋商响应文件的地点、截止日期

15.1 磋商响应文件的递交地点与磋商地点相同。

15.2 所有磋商响应文件都必须按“投标人须知前附表”中规定的磋商截止时间之前送至磋商地点。

15.3 采购代理机构将拒绝接受在磋商截止时间之后送达的磋商响应文件。

16. 磋商响应文件的撤回

允许投标人在提交最后磋商报价之前声明撤回磋商响应文件，但提交最后报价之后不得撤回其投标，否则其磋商保证金将不予退还。

五、磋商过程

17. 磋商过程

17.1 采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动。投标人应由其法定代表人或委托代理人参加。参加磋商的代表须签名报到以证明其出席开标会议。否则，视为自动弃权。

17.2 磋商时，磋商响应文件中“竞争性磋商首次报价表”内容与“工程量清单报价”不一致的，以“最初报价表”为准。响应报价文件中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应报价文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

17.3 磋商工作由采购代理机构组织，采购人、采购监管、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席。

17.4 磋商过程有专人记录，并存档备查。

六、磋商程序及方法

18.磋商小组

18.1 采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术方面的专家和采购人代表等三人以上单数组成。其中技术方面的专家不少于成员总数的三分之二。

18.2 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

（1）审查磋商响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；

（2）要求投标人对磋商响应文件有关事项作出解释或澄清；

（3）推荐预成交候选投标人；

（4）对非法干预评标工作的人员和机构进行举报或投诉。

18.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

（1）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

（2）按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担磋商小组成员责任；

（3）对磋商响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；

（4）参与磋商报告的起草；

（5）解答投标人及有关方面的质疑；

（6）配合纪检部门进行投诉处理工作。

18.4 磋商小组所有成员应当集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

18.5 磋商工作在有关部门的监督和严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

19.磋商程序

19.1 进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立开展评审工作，负责审议所有磋商响应文件，并按先初审、后复审的程序对磋商响应文件进行评审、评分。

19.2 初审阶段为资格性审查和符合性审查。磋商响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

19.2.1 实质性偏离是指磋商响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以

下情况属于实质性偏离，磋商响应文件有下列情况之一的，按无效响应处理。

（1）资格性审查评审办法（初步评审）的内容有一项不符合评审标准的；

（2）不符合“投标人资格条件”规定的任何一种情形的；

（3）未按磋商文件要求缴纳或未足额缴纳磋商保证金的；

（4）未按第 12.1 款（1）-（10）要求提供相关资料的；

（5）磋商响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；

（6）投标人擅自改动采购人提供的工程量清单内容（包括其他项目清单）的；

（7）不可竞争费用未按相关规定计取的；

（8）工程量清单未由造价专业人员签字和加盖资质专用章的；

（9）磋商响应文件载明的采购项目完成时间超过磋商文件规定的期限的；

（10）投标有效期不能满足磋商文件规定期限的；

（11）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（12）不按磋商小组会要求澄清、说明或补正的；

（13）磋商响应文件中附有采购人不能接受的条件的；

（14）投标报价超过采购预算额度的；

（15）磋商专家小组认为应按无效投标处理的其他情况。

19.2.2 非实质性偏离是对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者补正后这些内容不会改变磋商响应文件的实质性。以下情况属于非实质性偏离：

（1） 磋商响应文件文字表述的内容含义不明确；

（2） 同类问题表述不一致；

（3） 有明显文字和计算错误；

（4） 提供的技术信息和数据资料不完整；

（5） 磋商小组认定的其他非实质性偏离情况。

磋商响应文件有上述情形之一的，磋商小组应当要求投标人在规定的时间内予以澄清、说明。澄清说明材料由投标人法定代表人或委托代理人在规定的时间到达指定地点等候答疑，并对评委提出的质疑做出应答（如不在场则视为自动放弃）。该内容不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容，并作为磋商响应文件的组成部分。答疑期间，投标人拒绝或在规定的时间内未做出澄清、说明，或澄清、说明的内容仍不能说明问题的，磋商小组将按照磋商文件的要求对现有的磋商资料做出评审意见。磋商小组对投标人主动提出的澄清、说明的内容将不予接受。

19.2.3 在磋商响应文件初审、复审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，磋商报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在磋商报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

19.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

19.4 比较与评价：磋商小组将按磋商文件中规定的评审办法和标准，对初审阶段合格的磋商响应文件进行商务和服务评估方面的综合比较与评价。即在最大限度地满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以评审总得分由高到低排序推荐预成交候选人。若得分相同时，按最后报价偏差率由低到高顺序排列；得分相同且最后报价相同的，按施工组织设计、项目管理机构、企业业绩与信誉得分由高到低顺序排列。

20.评审办法

20.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法，评审内容分为磋商报价（最后报价）、施工组织设计、项目管理机构、企业业绩与信誉四部分组成（满分 100 分）。

20.2 资格性审查评审办法（初步评审）

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		响应文件签字盖章	符合《磋商文件》的规定
		投标文件格式	符合《磋商文件》的规定
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的工商营业执照
		安全生产许可证	符合《磋商文件》的规定
		资质等级	符合《磋商文件》的规定
		财务状况	符合《磋商文件》的规定
		信誉	符合《磋商文件》的规定
		项目经理资格	符合《磋商文件》的规定
		其他要求	符合《磋商文件》的规定

2.1.3	响应性评审标准	磋商报价	符合《磋商文件》的规定
		磋商内容	符合《磋商文件》的规定
		工期	符合《磋商文件》的规定
		工程质量	符合《磋商文件》的规定
		磋商有效期	符合《磋商文件》的规定
		磋商保证金	符合《磋商文件》的规定
		施工组织设计、管理机构相关业绩	编制合理的施工组织设计（施工方案与技术措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、环境保护管理体系与措施、工程进度计划与措施、施工总平面设计、资源配备计划），提供项目管理机构人员名单，相关业绩。
		条款内容	编列内容
分值构成(总分 100 分)			施工组织设计：20 分 项目管理机构：20 分 磋商报价：40 分 企业业绩：10 分 建筑市场信用：10 分
类别	项目	满分分值	评审标准
报价（40分）	磋商报价评分标准	偏差率	每高于评标基准价一个百分点扣1 分，每低于评标基准价一个百分点扣0.5 分，直至扣完为止。不足一个百分点的按插入法计算（计算结果保留小数点后两位数）；偏差率=100% ×（磋商报价-评标基准价）/评标基准价（计算结果保留小数点后两位数，小数点后的第三位按四舍五入）。
		40	总分40分，各有效磋商最终报价去掉一个最高和最低报价后，剩余报价的算术平均值作为报价评标基数。各有效磋商价以此基数为基准进行比较，高于或低于评标基数的部分按比例扣减分值，每高于评标基数一个百分点扣1分，每低于评标基数一个百分点扣0.5分，直至扣完分值为止。 磋商人有效磋商价少于5（不含本数）个时，所有有效磋商价均参与算术平均值计算。 评审原则：磋商总价应在实质性响应磋商文件要求的基础上，以磋商总价的高低和合理性作为评分依据。 注：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的相关规定，对小型和微型企业制造（生产）产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。
项目管理班子（20分）	项目负责人	10	（1）依据《青海省建筑市场信用管理办法》规定，按照项目负责人上年度《青海省建筑市场各方主体和从业人员评分标准》的评定等级，评为A级的加2分，B级的不加减分，C级的半年内不得参与磋商活动，半年后磋商扣2分，D级的一年内不得磋商。
			（2）本年度项目负责人信用得分实行动态管理。

			按照项目负责人上月最后一天《青海省建筑市场各方主体和从业人员评分标准》评定分值的5%计取得分。 如当月发生重大事故，信用等级被降为D级的，从处罚决定生效之日起，一年内不得参加磋商活动。
	项目班子的组成	10	项目管理班子成员依据《青海省建筑工程施工现场主要管理人员配备办法》要求，配备施工项目部主要管理人员（附施工项目部主要管理人员配备标准）。项目管理班子成员配备齐全，得10分。每缺少一人扣分值根据本项目规模在磋商文件中明确，扣完为止。
施工组织设计评分标准（20分）	施工组织设计方案	14	（1）施工方案与技术措施3分； （2）质量管理体系与措施3分； （3）安全管理体系与措施3分； （4）环境保护管理体系与措施2分； （5）工程进度计划与措施1分； （6）施工总平面设计1分； （7）资源配备计划1分；
	危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案	6	1.专项方案内容是否完整。2分。 2.专项方案的编制是否符合有关标准规范。2分。 3.安全施工的措施是否满足现场实际情况。2分。 以上不提供的不得分。
企业业绩（10分）	高原业绩	10	投标人近三年在海拔2000米以上（包括2000米）至3000米以内（包括3000米）地区每完成一个类似工程项目得1分，3001米以上地区每完成一个类似工程得2分。高原业绩最高得分不得超过10分。
建筑市场信用（10分）	建筑市场信用	10	（一）上年度投标人得分依据《青海省建筑市场信用管理办法》规定。按照投标人上年度《青海省建筑市场各方主体和从业人员评分标准》的评定等级，评为A 级的加2 分，B 级的不加减分，C 级的半年内不得参与磋商活动，半年后磋商扣2 分，D 级的一年内不得磋商。
			（二）本年度投标人信用得分实行动态管理。按照投标人上月最后一天《青海省建筑市场各方主体和从业人员评分标准》评定分值的5%计取得分。如当月发生重大事故，信用等级被降为D 级的，从处罚决定生效之日起，一年内不得参加磋商活动。 以上两项得分合计不得超过10 分

附表：

施工项目部主要管理人员配备标准

工程类别	工程规模	管理人员配备标准（人）	主要管理人员	备注
房屋建筑工程	建筑面积≤1万平方米	5	项目负责人、项目技术负责、施工员、安全员、质量员	建筑面积小于5000平方米的工程，主要管理人员可兼任，总人数可减少至3人。
	1 万平方米＜建筑面积＜5万平方米	7	项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员	
	建筑面积≥5万平方米	10	项目负责、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员	建筑面积10万平方米以上工程，每增加5万平方米，施工员、安全员、质量员应各增加1人。
市政工程	工程合同价≤5000万元	5	项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员	1、合同价低于1000万元的工程，主要管理人员可兼任，总人数可减少至3人。 2、城市桥梁、地下交通中的隧道工程、轻轨交通中的桥涵工程，应适当增加施工员、质量员、安全员人数。
	5000万＜工程合同价＜1 亿元	6	项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员	
	工程合同价≥1亿元	10	项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员	1、工程合同价在1亿元以上工程，每增加5000万元，施工员、安全员、质量员各增加1人。 2、城市桥梁、地下交通中的隧道工程、轻轨交通中的桥涵工程，应适当增加施工员、质量员、安全员人数。

注：

1.此标准为主要管理人员最低配备标准。

2．对于复杂的体育场所、综合性工程以及工期较紧、多班施工作业的工程，在以上配备标准基础上应适当增加现场主要管理人员。

七、确定成交投标人

21.推荐并确定成交投标人

21.1 磋商小组根据评审总得分由高到低排序推荐预成交投标人候选人，并由采购人按顺序确定成交投标人。

21.2 成交投标人因不可抗力或自身原因不能履行合同时，采购人可以按照磋商报告推荐的预成交投标人候选人名单排序，确定下一候选人为成交投标人，也可重新开展政府采购活动。

22.成交通知

22.1 采购代理机构自成交投标人确定之日起 2 个工作日内发出《成交通知书》，并在《青海省政府采购网》、《青海省公共资源交易服务平台》、《青海项目信息网》、《中国采购与招标网》上公告成交结果。

22.2《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交投标人无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

八、授予合同

23.签订合同

23.1 采购人与成交投标人双方应当自《成交通知书》发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、工程量清单、施工组织设计、项目管理机构等事项签订政府采购合同，并报青海省政府采购中心审核备案。

23.2 采购人不得向成交投标人提出超出磋商文件以外的任何要求作为订立合同的条件，不得与成交投标人订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、工程量清单、施工组织设计、项目管理机构等实质性内容的协议。

23.3 签订合同时，成交投标人应按规定向采购人提交履约保证金（履约保证金的数额由采购人与成交投标人商定，但数额不得超出采购合同总金额的 10%），履约保证金须缴纳到采购人指定的账户。

23.4 成交投标人在法定期限内无正当理由拒签合同的，按违约处理。同时，采购代理机构和采购人可依成交投标人候选人排序重新确定成交投标人，并协调

双方签订采购合同。

23.5 磋商文件、成交投标人的磋商响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件等，均为签订采购合同的依据。

23.6 采购人或采购代理机构应当自采购合同签订之日起 2 个工作日内，将采购合同在青海政府采购信息网上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

九、磋商活动终止

24. 终止情形

24.1 在竞争性磋商采购中，出现下列情形之一的，终止磋商活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的。

（2）出现影响采购活动公正的违法、违规行为的。

（3）符合要求的投标人或者报价未超过采购预算额度的投标人不足三家的。

（4）因重大变故，采购任务取消的。

24.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

十、处罚

25.处罚情形

有下列情形之一的，投标人的磋商保证金不予退还；成交投标人的成交结果无效，履约保证金不予退还。情节严重的，报省财政厅依法进行处理：

25.1 投标人在提交响应文件截止时间之后撤回响应文件的。

25.2 投标人在响应文件中提供虚假材料的。

25.3 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的。

25.4 有恶意串通等不正当竞争行为的。

25.5 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的。

25.6 未按照磋商文件、磋商响应文件确定的事项签订采购合同的。

25.7 擅自变更、中止或者终止政府采购合同的。

25.8 成交投标人签订合同后，因种种原因不能履约或无故拖延履约期的。

25.9 法律、法规规定的其他情形的。

十一、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

第三部分　青海省政府采购项目合同书范本（工程类）

青海省政府采购项目合同书

采购项目名称：大通县衙门庄村传统村落保护建设项目

采购项目编号：青海同向竞磋（工程）2020-026

采购合同编号：QHTX-2020-026

合同金额（人民币）：_____

采购单位（委托方）：_____（盖章）

成交投标人（受托方）：_____（盖章）

磋商日期：2020 年 9 月 08 日

发包人（采购人）：_____

承包人（成交投标人）：_____

根据 2020 年*月*日大通县衙门庄村传统村落保护建设项目竞争性磋商结果和磋商文件的要求。依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就采购事项协商一致，订立本合同。该工程项目的合同条款及格式，采用《中华人民共和国简明标准施工招标文件》（2012 年版）规范文本制定，通用合同条款、专用合同条款及合同附件格式同时适用于该文本。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

四、质量标准

工程质量标准：合格。

承包人项目经理：_____

五、合同价款及付款方式

合同价款（大写）：_____￥：_____

支付方式：采购合同签订后支付 30%工程款即大写：　元（小写：　元），工程完工进度达 80%后支付 50%工程款即大写：　元（小写：　元），剩余 20%工程款即大写：　元（小写：　元）于工程验收合格后一次性付清。

六、组成合同的文件

1、本合同协议书；

2、标准文本的专用条款、通用条款；

3、标准、规范及有关技术文件；

4、成交通知书；

5、磋商响应文件及附件；

6、设计图纸、工程量清单；

7、工程报价单和已标价工程量清单；

8、双方有关工程洽商、变更等书面协议。

七、保修责任

工程保修责任：工程保修执行建设部《建设工程保修办法》按规定办理质量保修手续。承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，工程竣工后，为保证工程合理使用期内正常使用，双方协商一致签订《工程质量保修书》，并按规定向发包人提交 5%的工程质量保修金，待完成质量保修责任、保修期满后支付给承包人。

八、竣工验收

1、工程验收。由发包人、承包人组织、工程质监部门进行验收。

2、质量保证期内如发生工程质量问题，承包人在接到需方通知一周内（以传真日期为准）给予答复，如属于承包人的责任，承包人负责修复、更换，并承担由此发生的一切费用，如因发包人使用不当造成的问题，承包人应积极配合解决，费用由发包人负担，修复或更换时间最长不超过 10 天。

3、如承包人在收到发包人通知七天内没有答复，则视为承包人承认其工程质量问题，发包人有权自行处理，承包人承担由此而发生的一切费用。

九、施工要求

1、施工现场应做好安全生产及文明施工。现场安全生产、文明施工执行《青海省建筑施工项目安全标准化评价细则》青建工[2007]218 号文件，必须满足国家及地方对安全生产、文明施工相关规定。

2、承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量验评标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量，确保各单位工程的施工质量。

3、本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得发包人同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由承包人按进度、设计要求标准，在征得发包人同意后，负责加工订货，发包人有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由承包人负责。

4、突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。

5、建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应

进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可。

6、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关各专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。

7、承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

8、承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59－99）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

9、施工期间应努力做好与发包人、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。

10、单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向发包人提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

11、本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

12、本次采购的主要材料须由发包人、承包人双方共同看样订货。

十、违约责任

1、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并交送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力事件延续 20 天及以上时，双方应通过友好协商，决定是否继续履行合同事宜。

2、承包人不能按期交工，除人力不可抗拒因素外，应向发包人偿付延期违约金，按工程总价每日 3‰计算，但金额不得超过工程价的 10%。

3、当发生合同纠纷时，双方本着友好协商态度解决，当达不成共识时由发包人所在地经济合同仲裁委员会或人民法院仲裁裁决。

4、谈判过程中，磋商文件、磋商响应文件及澄清文件等都是合同的组成部分，发包人、承包人双方必须全面遵守。如有违反，应承担违约责任。

十一、合同生效及其它

1、本合同经发包人、承包人及采购代理机构盖章后即生效；

2、磋商文件、成交投标人磋商响应文件、成交通知、工程量清单为本合同

不可分割的部分，并具有同等的法律效力；

3、本合同未尽事宜，双方协商解决或按《中华人民共和国合同法》执行。

4、本合同一式八份，双方各执三份，采购代理机构留存二份。

发包人（全称）：（签章）	承包人（全称）：（签章）
地址：	地址：
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
电话：	电话：
电传：	电传：
	开户银行：
	账号：

合同签约时间：2020 年　月　日

采购代理机构（盖章）：

经 办 人：

合同备案时间：2020 年　月　日

（磋商响应文件封面）

第四部分　磋商响应文件格式

磋商响应文件

采购项目编号：青海同向竞磋（工程）2020-026

采购项目名称：大通县衙门庄村传统村落保护建设项目

投标人名称：_____（公章）

年　月　日

磋商响应文件目录

（格式自拟）

附件 1：磋商函及磋商报价表

磋商函及磋商报价表

（一）磋商函

致：青海同向建设项目管理有限公司

1.我方已仔细研究了____（项目名称）____磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）____元（¥____）的投标总报价，施工工期自____年____月____日至____年____月____日，计____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2.投标有效期自谈判开始之日起_____天内有效。我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标报价文件。

我方的上述磋商报价中，包括：安全文明施工费：　　元；规费：　　元；人工费：　　元；暂列金额：　　元；暂估价：　　元。

3.随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）____元（¥____）。

4.如我方中标：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与采购单位签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5.我方在此声明，所递交的投标报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

年　月　日

（二）竞争性磋商首次报价表

投标人名称（盖章）： **磋商日期：2020 年 月 日**

项目名称	投标总价 （元）	工程 质量	工期
	（大写）：		
	（小写）：		

投标人名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

年 月 日

附件 2：法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：青海同向建设项目管理有限公司

（法定代表人姓名）现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：_____年龄：_____民族：_____

地址：_____

身份证号码：_____

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

投标人名称：_____（公章）

年　月　日

附件 3：法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：青海同向建设项目管理有限公司

___（投标人名称）___系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

___（法定代表人姓名）____特授权___（委托代理人姓名）____代表我单位全权办理针对_____项目的磋商、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

授权期限：自_____ 年___月___日起至_____ 年___月___日止。

（注：授权期限必须满足磋商有效期的要求）

被授权人联系电话：_____

被授权人（委托代理人）签字：_____ 授权人（法定代表人）签字：_____

职务：_____ 职务：_____

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

投标人名称：_____（公章）

年 月 日

附件 4：投标人诚信承诺书

投标人诚信承诺书

致：青海同向建设项目管理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的投标人平等参加政府采购活动。

二、参加青海省政府采购中心组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交投标人应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对投标人的相关处理。

本承诺是采购项目磋商响应文件的组成部分。

投标人名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

年　月　日

附件 5：资格审查资料

资格审查资料

（一）投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td>项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td>高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td>初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td>技 工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

注：附投标人营业执照及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件（或扫描）件。

（二）财务状况报告及依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

1、财务状况：磋商供应商须提供经第三方机构出具的 2019 年度财务状况审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务报表附注，提供资料的复印（扫描件）须清晰完整；

2、税收状况：投标人须提供 2020 年内任意三个月的依法缴纳税收记录的证明材料，；

3、社保状况：投标人须提供 2020 年内任意三个月的依法缴纳社会保障资金记录的证明材料；

4、成立未满一年或成立刚满一年但未到审计期的新企业须附投标单位近三个月的财务报表并加盖投标单位财务章或投标单位基本开户银行出具的有效的银行资信证明。

（三）近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：近年完成的类似项目情况表应附自 2017 年以来承建项目的中标通知书或合同协议书扫描（或复印）件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（四）正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：正在施工和新承接的项目情况表应附中标通知书或合同协议书扫描（或复印）件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（五）其他资格审查资料

1、外省企业须提供《青海省省外建设工程企业信息登记册》等方面的相关资料复印（或扫描）件，提供的资料须齐全完整；

2、提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，并附经“信用中国”网站无任何不良记录的查询截图及“中国政府采购网”网站无政府采购严重违法失信行为记录的查询截图，时间为投标截止时间前10天内。（格式自拟）；

3、磋商文件规定的其他资料。

附件 6：磋商保证金

磋商保证金

附：磋商保证金交款证明及投标人基本户银行开户许可证扫描（或复印）件并加盖公章。

附件 7：工程量清单

详见第六部分　工程量清单

附件 8：施工组织设计

施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面图、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2.图表及格式要求：

（一）拟投入的主要施工设备表

（二）劳动力计划表

（三）进度计划

（四）施工总平面图

（一）拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设 备 名 称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	定额功率（KW）	生产能力	用于施工部位	备注

（二）劳动力计划表

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

（三）进度计划

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按谈判文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

（四）施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附件 9：项目管理机构

项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

注：附项目管理人员执业或职业资格证明证书、注册证书、身份证、职称证、学历证复印（或扫描）件。

（二）项目管理人员简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校		第一节_____年毕业于_____学校_____专业			
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：注：附建造师执业资质证书、注册证书、安全考核合格证、身份证、职称证、学历证复印（或扫描）件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印（或扫描）件。

附件 10：投标人认为在其他方面有必要说明的事项

投标人认为在其他方面有必要说明的事项
（格式自定）

最后磋商报价表

投标人名称：

单位：元

最初报价	调整因素	最终报价（元）	工程质量	工期
最终报价（大写）：				
最终确定的质量保证及服务承诺（优惠条件）				

注：1、最后磋商报价作为签订合同的最终价。

2、**此表不需装订在磋商响应文件中，投标人事先须盖章、签字。在磋商期间，由磋商小组确定合格的投标人按要求现场填写。**

投标人名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

年　月　日

第五部分　磋商及采购项目要求

一、磋商内容

大通县衙门庄村传统村落保护建设项目，采购预算额度为2363103.84元。该项目已具备施工条件，现组织磋商活动。详见工程量清单及现场实际情况。本次采购项目的施工图纸及现场实际情况，请投标人与采购单位自行联系。

二、技术标准和要求

1、工程建设条件：现场已具备施工条件。

2、工程建设要求：

（1）质量要求：合格。

（2）施工工期：自2020年9月15日至2021年9月14日，计365日历天。

（3）工程建设地点：大通县东峡镇衙门庄村。

（4）主要建设内容：大通县东峡镇衙门庄村修缮古民居、修缮古建筑关帝庙及周边基础设施建设。

（5）该工程不得转包；

（6）施工现场应做好安全生产及文明施工。现场安全生产、文明施工执行《青海省建筑施工项目安全标准化评价细则》青建工[2007]218 号文件，必须满足国家及地方对安全生产、文明施工相关规定。

（7）承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量验评标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量，确保各单位工程的施工质量。

（8）本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得发包人同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由承包人按进度、设计要求标准，在征得发包人同意后，负责加工订货，发包人有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由承包人负责。

（9）突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。

（10）建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备

应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可。

（11）各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关各专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。

（12）承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

（13）承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59－99)》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

（14）施工期间应努力做好与发包人、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。

（15）单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向发包人提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

（16）本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

（17）本次采购的主要材料须由发包人、承包人双方共同看样订货。

第六部分　工程量清单
附后

大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：大通回族土族自治县新农村建设服务中心

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位盖章）

年 月 日

大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目工程

招标工程量清单

招　标　人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编　制　人：（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：　　年　月　日　　复核时间：　　年　月　日

总　说　明

工程名称：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目

1. 招标范围：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目

2. 清单编制：依据招标人提供的方案及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 进行编制。

3. 本次工程量以招标人提供的图纸为依据进行计算，报价执行清单综合单价法。

4. 执行：《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知（青建工{2019}116号）》；人工费调整按青建工〔2019〕434号文执行。

5. 投标人按《建设工程工程量清单计价规范》规定的统一格式报价。

6.材料运输等各种运距及运输问题由施工单位自行对施工现场及周边施工环境进行考察后合理报价。

7.安全措施、施工机械等项目，由施工单位自行确定机械种类、材料种类和施工方法后填入措施费表一。必需先进、合理、安全满足施工规范和施工工期要求。

8.（1）未注明做法按常规做法考虑；（2）投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否者视为投标人认可该招标工程量清单已包含招标范围的全部内容。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主房门窗恢复

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		主房门窗恢复						
1	011610002001	金属门窗拆除	1.拆除蒲吉元宅院主房后期更改的铝合金玻璃窗	m2	16.68			
2	010806001001	仿古花窗	1.名称:恢复原有仿古木槛窗，对木装修开裂部位进行嵌缝修补	m2	16.68			
3	010103002001	垃圾外运	1.废弃料品种:垃圾外运 2.运距:自行考虑	m3	4.17			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：主房门窗恢复　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.84			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.96			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.2			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：主房门窗恢复　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：主房门窗恢复　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主房屋面修缮

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		主房屋面修缮						
1	011607001001	屋面拆除	1.拆除红机瓦屋面	m2	138			
2	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:传统青瓦屋面（320*320*60） 2.基层:检修木基层	m2	138			
3	010103002001	垃圾外运	1.废弃料品种:垃圾外运 2.运距:自行考虑	m3	27.6			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规 费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：主房屋面修缮　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.84			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.96			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.2			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：主房屋面修缮　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：主房屋面修缮　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主房地面修缮

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		主房地面修缮						
1	011605001001	平面块料拆除	1.拆除室内现代瓷砖及室外水泥面	m2	77.22			
2	011102003001	块料楼地面	1.恢复传统青砖地面（300*300*60） 2.50厚掺灰泥坐底 3.三七灰土两步，夯实系数≥0.93 4.素土夯实	m2	77.22			
3	010103002001	垃圾外运	1.废弃料品种:垃圾外运 2.运距:自行考虑	m3	31.66			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规 费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：主房地面修缮　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.84			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.96			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.2			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：主房地面修缮　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：主房地面修缮　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙—雷祖殿修缮工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		关帝庙—雷祖殿修缮工程						
		屋面						
1	050303001001	清除屋面杂草	1.前檐屋面长满杂草，清除屋面杂草	m2	77.21			
2	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:屋面砖块破损，更换破损砖块	m	25.48			
3	020601003001	后檐红机瓦屋面	1.拆除后檐红瓦机 2.恢复筒板瓦屋面 筒板瓦屋面做法： 1.130松木圆椽 2.20mm松木塑板，一面抛光。顺望板顶端做斜搭掌，横望板两侧刮柳叶缝，错差搭接。 3.20mm保护板一层，赶光、压实。 4.滑秸泥一层 5.月白灰背一层 6.麻刀灰一层 7.20nn瓦泥 8.筒板瓦（压7留3做法）	m2	64.3			
4	020602002001	屋面正脊	1.正脊开裂，拆除，共4条 2.恢复正脊	m	42.8			
5	020602013001	窑制吻兽	1.吻兽破损6份，更换吻兽	座	6			
6	020602014001	中堆、宝顶、天王座	1.宝顶破损1份，更换宝顶	座	1			
7	020601003002	小青瓦屋面	1.掀顶维修，更换所有破损瓦件	m2	22.95			
		分部小计						
		木基层						
8	020506011001	椽望板	1.更换断裂腐朽的椽子。 2.檐椽开裂80%。 3.对更换及修补材料采用ACQ-D喷淋、涂刷和注射处理。	m2	122.4			
9	020506011003	椽望板	1.更换、修补局部糟朽的椽望板等。 2.飞椽及望板糟朽90%	m2	137.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙—雷祖殿修缮工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			。 3.对更换及修补材料采用ACQ-D喷淋、涂刷和注射处理。					
10	020506011002	椽望板	1.更换、修补局部糟朽的椽望板等。 2.室内望板糟朽65%。 3.对更换及修补材料采用ACQ-D喷淋、涂刷和注射处理。	m2	99.45			
11	020505004001	脑椽	1.更换、修补断裂脑椽。 2.室内脑椽断裂1根。 3.对更换及修补材料采用ACQ-D喷淋、涂刷和注射处理。	根	1			
		分部小计						
		木构架						
12	02B001	木构架倾斜加固	1.大木构架整体向西倾斜35mm，横向连接构件卯口脱榫。 2.打垫拨正；因拨榫出现的空隙用木料填充，铁箍加固，嵌补木构架裂缝。 3.对更换及修补材料采用ACQ-D喷淋、涂刷和注射处理。	项	1			
		分部小计						
		木装修						
13	02B002	木装修开裂嵌缝修补	1.额枋开裂14条；挑檐檩开裂6条；柱开裂7条。 2.对木装修开裂部位进行嵌缝修补。对于局部腐朽、垂弯和裂缝的天花支条视损坏程度、受力部位，尽量采取附加构件加固方式予以保留。 3.对更换及修补材料采用ACQ-D喷淋、涂刷和注射处理。	项	1			
本页小计								

注：为计取规 费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙—雷祖殿修缮工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		墙体						
14	011601001002	砖砌体拆除	1.西侧墙体整体倾斜60mm，混凝土柱支撑，拆除墙体	m3	21.11			
15	010401003001	实心砖墙	1.西侧墙体重新做基础，按原有工艺砌筑 2.红砖砌筑	m3	21.11			
16	011201001001	墙面一般抹灰	1.铲除外墙面水泥沙浆抹灰层，红砖表面涂刷青灰浆。	m2	82.98			
17	011201001004	墙面一般抹灰	1.室内墙面面层脱落、空鼓。铲除墙面抹灰层，红砖表面涂刷青灰浆。	m2	46.86			
18	011201001002	墙面一般抹灰	1.北侧后墙墙体开裂1条，长3710mm，最宽37mm，最深51mm；面层空鼓脱落。 2.墙体裂缝，灌浆处理。 3.空鼓脱落，铲除空鼓面层，重新抹面	m2	6.24			
19	010401003002	实心砖墙	1.1-4轴正立面两侧红砖砌筑 红砖规格240*115*53 墙厚370mm 表面涂刷青灰浆	m3	16.75			
20	010401003003	实心砖墙	1.1-4轴后立面两侧蓝四丁砖砌筑 砖规格240*115*53 墙厚460mm 表面涂刷青灰浆	m3	1.24			
21	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:零星抹灰 2.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆	m2	1.17			
22	010403003001	石墙	1.石料种类、规格:毛石砌筑 2.石表面加工要求:毛石砌筑，灰缝脱落，重新进行勾抿	m3	2.13			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙—雷祖殿修缮工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地面						
23	011101002001	台明条石	1.铲除台明水泥砂浆面层，更换破损条石 2.阶条石规格：1200*300*150	m2	13.73			
24	010401013001	台明青砖	1.拆除水泥台明，内铺青砖 2.素土夯实 3.150厚3:7灰土垫层，宽出面层300 4.240*115*60青砖铺设，1：3白灰砂浆垫底、灌缝	m2	25.7			
25	011102003001	室内地面	1.拆除水泥地面，恢复青砖地面 2.素土夯实 3.150厚3:7灰土垫层，宽出面层300 4.320*320*60青砖铺设，1：3白灰砂浆垫底、灌缝	m2	64.87			
26	011102003002	前廊地面	1.拆除前廊木地板地面，恢复青砖地面 2.素土夯实 3.掺石子灰夯实10cm 4.320*320*60青砖铺设，1：3白灰砂浆垫底、灌缝	m2	27.38			
		分部小计						
		垃圾外运						
27	02B003	垃圾外运	1.所有大殿拆除垃圾	项	1			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规 费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙—雷祖殿修缮工程　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	021007001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.71			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.24			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.55			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.5			
6	021007002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.07			
7	021007004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.17			
8	021007005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.2			
9	021007007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.01			
10	021007008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.05			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：关帝庙—雷祖殿修缮工程　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：关帝庙—雷祖殿修缮工程　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙道路

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		关帝庙道路						
1	011101001001	道路	1.200mm厚C30水泥混凝土 2.180mm厚5.0%水泥稳定砂砾 3.200mm厚天然砂砾石垫层	m2	150			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙道路　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.84			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.96			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.2			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：关帝庙道路　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：关帝庙道路　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙西侧停车场

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		关帝庙西侧停车场						
1	011101001001	西侧停车场	1.200mm厚C30水泥混凝土 2.180mm厚5.0%水泥稳定砂砾 3.200mm厚天然砂砾石垫层	m2	280			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙西侧停车场　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.84			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.96			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.2			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：关帝庙西侧停车场　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：关帝庙西侧停车场　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：院落铺装

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		院落铺装						
1	011102003001	院落铺装	1.青砖地面（300*300*60） 2.50厚掺灰泥坐底 3.三七灰土两步，夯实系数≥0.93 4.素土夯实	m2	340			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：院落铺装　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.84			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.96			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.2			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：院落铺装　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：院落铺装　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙—园路铺设

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		关帝庙—园路铺设						
1	011102003001	关帝庙—园路铺设	1.青砖地面（240*115*53） 2.50厚掺灰泥坐底 3.三七灰土两步，夯实系数≥0.93 4.素土夯实	m2	175			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙—园路铺设　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.84			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.96			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.2			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：关帝庙—园路铺设　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：关帝庙—园路铺设　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙绿化—绿篱

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		关帝庙绿化—绿篱						
1	050102005001	栽植绿篱	1.种类:栽植绿篱 2.篱高:0.6m 3.养护期:修剪，施肥，浇水养护	m	161.4			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙绿化—绿篱　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	050405001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.11			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.97			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.32			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.6			
6	050405002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.25			
7	050405005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.91			
8	050405008001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
9	050405009001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：关帝庙绿化—绿篱　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：关帝庙绿化—绿篱　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙绿化—草坪

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		关帝庙绿化—草坪						
1	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:草坪 2.铺种方式:三叶草、蒲公英、火绒草混种植 3.养护期:修剪，施肥，浇水养护	m2	234.69			
2	050101009001	种植土回（换）填	1.回填土质要求:种植草坪 2.取土运距:自行考虑 3.回填厚度:150mm 4.弃土运距:自行考虑	m3	35.2			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙绿化—草坪　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	050405001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.11			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.97			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.32			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.6			
6	050405002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.25			
7	050405005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.91			
8	050405008001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
9	050405009001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：关帝庙绿化—草坪　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：关帝庙绿化—草坪　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙—排水沟

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		关帝庙—排水沟						
1	010507003001	排水沟	1.80厚石质雨水篦子 2.20厚1:2水泥砂浆 3.60厚C20混凝土 4.100厚C15混凝土垫层 5.三七灰土两步，夯实系数≥0.95 6.HDPE防水膜 7.素土夯实	m	120			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙—排水沟　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.84			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.96			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.2			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：关帝庙—排水沟　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：关帝庙—排水沟　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙—消防设施

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		关帝庙—消防设施						
1	030901013001	灭火器	1.形式:干粉灭火器	具	4			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙—消防设施　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.08			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.23			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.99			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.7			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：关帝庙—消防设施　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：关帝庙—消防设施　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙—新建戏楼

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:1.8m 3.弃土运距:自行考虑	m3	274.45			
2	010103001001	回填方	1.密实度要求:密实 2.填方材料品种:回填土	m3	235.41			
3	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:自行考虑	m3	39.04			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
4	010501003001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	19.73			
5	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	7.76			
6	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 直径Φ10mm以内	t	0.026			
7	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 直径Φ10mm以内	t	1.021			
8	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 直径Φ12mm～18mm	t	0.743			
9	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 直径Φ20mm～25mm	t	1.293			
10	010516003001	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.规格:Φ20	个	18			
11	010516003002	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.规格:Φ22	个	18			
		分部小计						
		地面及墙面						
12	011101002001	台明条石	1.台明条石 2.阶条石规格：1200*300*150	m2	13.07			
13	011102003001	一层地面	1.青砖地面（320*320*60） 2.50厚掺灰泥坐底 3.三七灰土两步，夯实	m2	82.26			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙—新建戏楼

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			系数≥0.93 4.素土夯实					
14	011104002001	二层地面	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:细木工板 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板 220*50	m2	82.26			
15	010401003001	青砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:青砖 300*150*60 2.墙体类型:外墙	m3	88.32			
16	011201001001	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆抹面	m2	66.02			
17	011407001001	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:白灰罩面	m2	66.02			
18	011407001002	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:白色内墙涂料	m2	66.02			
		分部小计						
		仿古建筑						
19	020601003001	筒板瓦屋面	筒板瓦屋面做法： 1.椽径120mm 2.望板厚20mm 3.芷背层厚100mm 4.板瓦（长210mm,宽185mm，厚10mm） 5.筒瓦（长275mm,宽130mm，高75mm，厚20mm）	m2	159.87			
20	020510002001	花栏杆	1.构件栏芯类形、式样:仿古（灯笼锦）栏杆 2.高度:1m	m2	4.2			
21	020602013001	窑制吻兽	1.五把鬚正吻	座	2			
22	020602013002	窑制吻兽	1.垂兽	座	8			
23	020602014001	中堆、宝顶、天王座	1.宝顶	座	1			
24	010806001001	仿古花窗	1.名称:仿古花窗	m2	4.89			
25	020507001001	平身科斗拱	1.构件名称、类型:平身科斗拱	座	26			
26	020507002001	柱头科斗拱	1.构件名称、类型:柱头科斗拱	座	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙—新建戏楼

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	020507003001	角科斗拱	1.构件名称、类型:角科斗拱	座	4			
28	020501001001	檐柱	1.构件名称、类别:圆柱 2.构件规格:Φ400	m3	8.75			
29	020501001002	金柱	1.构件名称、类别:圆柱 2.构件规格:Φ400	m3	1.6			
30	020501003001	脊瓜柱	1.构件名称、类别:脊瓜柱 2.构件规格:240*240	m3	0.62			
31	020502002001	矩形梁	1.构件名称、类别:矩形梁 2.构件规格:320*290	m3	0.89			
32	020502002002	矩形梁	1.构件名称、类别:三架梁、五架梁、连接次梁 2.构件规格:详见图纸	m3	14.42			
33	020502001001	檐檩	1.构件名称、类别:檐檩 2.构件规格:Φ200	m3	0.6			
34	020502001002	檐檩	1.构件名称、类别:檐檩 2.构件规格:Φ240	m3	0.87			
35	020502001003	下金檩	1.构件名称、类别:下金檩 2.构件规格:Φ200	m3	1.21			
36	020502001004	上金檩	1.构件名称、类别:上金檩 2.构件规格:Φ300	m3	1.36			
37	020502001005	脊檩	1.构件名称、类别:脊檩 2.构件规格:Φ300	m3	0.68			
38	020503004001	额枋	1.构件名称、类别:脊枋 2.构件规格:Φ200	m3	0.3			
39	010801001001	木质门	1.名称:单扇板门 2.规格:1200*1900	樘	2			
40	010801001002	木质门	1.名称:对开式实榻大门 2.规格:1800*1900	樘	1			
41	020503003001	雀替	雀替	块	3			
4	020206001001	石质柱	1.石料种类、构件规	只	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙—新建戏楼

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2		础	格:石质柱础		6			
		分部小计						
		措施项目						
43	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式:砖木结构 2.檐口高度:12.04M	m2	130			
44	011702001001	基础	1.基础类型:独立基础	m2	47.52			
45	011702002001	矩形柱	1.矩形柱	m2	43.65			
46	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.挖掘机，起重机	台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙—新建戏楼　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	021007001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.71			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.24			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.55			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.5			
6	021007002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.07			
7	021007004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.17			
8	021007005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.2			
9	021007007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.01			
10	021007008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.05			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：关帝庙—新建戏楼　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：关帝庙—新建戏楼　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：村口标志牌和标志碑

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		村口标志牌和标志碑						
1	040205004002	标志碑	1.类型:石质 ；自然青石打磨、抛光 高1800×宽1500×厚600mm 2.面上刻字:衙门庄村 3.含基座:混凝土基座	块	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：村口标志牌和标志碑　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.84			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.96			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.2			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：村口标志牌和标志碑　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：村口标志牌和标志碑　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：围墙

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		围墙						
1	010401012001	围墙	1.原土夯实 2.300厚3:7灰土垫层 3.500厚M7.5水泥砂浆砌筑毛石基础 4.300mm高小停泥砖下碱 5.1.5m高普通黏土砖墙，水泥砂浆抹面，白灰罩面 6.小停泥砖压顶 7.10#筒板瓦 8.间距5.7米设置砖柱，两个花瓦镂空窗	m	165.94			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：围墙　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.84			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.96			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.2			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：围墙　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：围墙　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：配电室设备

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：配电室设备　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.08			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.23			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.99			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.7			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：配电室设备　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	20000		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	20000		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计		20000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：配电室设备　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	配电室设备	1.配电室设备	20000			
合　计			20000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：配电室设备　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：非物质文化遗产展示中心

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:1.8m 3.弃土运距:自行考虑	m3	78.18			
2	010103001001	回填方	1.密实度要求:密实 2.填方材料品种:回填土	m3	74.06			
3	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:自行考虑	m3	4.12			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
4	010501003001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	7.78			
5	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	2.59			
6	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 直径Φ10mm以内	t	0.017			
7	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 直径Φ10mm以内	t	0.216			
8	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 直径Φ12mm～18mm	t	0.577			
9	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 直径Φ20mm～25mm	t	0.353			
10	010516003003	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 Φ18	个	12			
11	010516003004	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 Φ20	个	6			
		分部小计						
		地面及墙面						
12	011 101002001	台明条石	青石阶条石1000*300*150mm 1.30mm厚1:3干硬性 2.水泥砂浆结合层 3.毛石砌筑基础 4.150mm3:7灰土	m2	9.67			
13	011 102003001	一层地面	300*300*60青砖地面 1.10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	45.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：非物质文化遗产展示中心

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2.素水泥浆结合层一道 3.60mm厚C15混凝土垫层 4.150mm厚3:7灰土 5.素土夯实					
14	010401003001	青砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:青砖 300*150*60 2.墙体类型:外墙	m3	27.35			
15	011201001002	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆抹面	m2	55.58			
16	011407001003	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:白灰罩面 外墙	m2	55.58			
17	011407001004	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:白灰罩面 内墙	m2	75.96			
		分部小计						
		仿古建筑						
18	020601003001	筒板瓦屋面	3#筒瓦屋面（捉节夹垄） 瓦瓦泥 泥背(每80-120mm厚) 滑秸泥 聚乙烯丙纶双面复合卷材 护板灰 20mm厚带柳叶缝望板 Φ100圆直椽	m2	88.72			
19	020602013002	窑制吻兽	1.垂兽	座	6			
20	010806001001	仿古花窗	1.名称:仿古槛窗	m2	20.92			
21	020501001001	柱	1.构件名称、类别:圆柱 2.构件规格:Φ240	m3	1.88			
22	020502002002	矩形梁	1.构件名称、类别:三架梁、五架梁、连接次梁 2.构件规格:详见图纸	m3	1.21			
23	020502001001	檐檩	1.构件名称、类别:檐檩 2.构件规格:Φ160	m3	0.3			
24	020502001003	下金檩	1.构件名称、类别:下金檩 2.构件规格:Φ160+Φ140	m3	0.11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：非物质文化遗产展示中心

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	020502001004	上金檩	1.构件名称、类别:上金檩 2.构件规格:Φ160+Φ140	m3	0.9			
26	010801001002	六抹隔扇	1.名称:六抹隔扇 2.规格:2760*3790	樘	1			
27	020206001001	石质柱础	1.石料种类、构件规格:石质柱础	只	12			
		分部小计						
		措施项目						
28	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式:砖木结构 2.檐口高度:12.04M	m2	60			
29	011702001001	基础	1.基础类型:独立基础	m2	25.92			
30	011702002001	矩形柱	1.矩形柱	m2	14.52			
31	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.挖掘机，起重机	台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：非物质文化遗产展示中心　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	021007001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.71			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.24			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.55			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.5			
6	021007002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.07			
7	021007004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.17			
8	021007005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.2			
9	021007007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.01			
10	021007008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.05			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：非物质文化遗产展示中心　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：非物质文化遗产展示中心　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：太阳能路灯

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		太阳能路灯						
1	030412007001	一般路灯	1.灯杆:优质Q235钢板经模压成型，灯杆表面热镀锌处理后表面聚酯粉涂装(白色):灯杆壁解>4mm. 2.杆高7米，灯悬挑长0.9米，仰角均为10°. 3.灯具：灯具结构均为一体化LED光源。压铸铝壳及钢化玻璃透光罩。 4.太阳电池组件:单晶硅电施组件360W 60Wx6)铅酸蓄电池200Ahx2（24V)、大阳能电池板为六块串联，顶3块、下3块。 5.光源：灯分别为85W、25W LED截光型灯。 6.路灯杆内穿线.各出线孔处要有橡胶套圈。 7.含基础，详见图纸	套	196			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：太阳能路灯　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.08			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.23			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.99			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.7			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：太阳能路灯　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：太阳能路灯　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙展陈展示

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：关帝庙展陈展示　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.08			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.23			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.99			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.7			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：关帝庙展陈展示　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	150000		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	150000		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计		150000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：关帝庙展陈展示　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	关帝庙展陈展示	1.关帝庙展陈展示	150000			
合　计			150000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：关帝庙展陈展示　　标段：大通县衙门庄村-传统村落保护建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13