

市属各单位办公用房维
修项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

1. 项目名称：市属各单位办公用房维修项目
2. 项目地点：位于海西州德令哈市
3. 项目包括：市属各单位办公用房防水、排水、地面、墙面、卫生间及水暖管网维修改造等

二、编制依据

1. 采用广联达计价软件 GCCP6.0 版软件；
2. 采用工程量清单 GB50500-2013 计价规范；
3. 《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》2020版；
4. 《青海省通用安装工程计价定额》2020版；
5. 青建工〔2019〕361 号关于调整 2016 年《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》工伤保险等费用的通知；
6. 青建工〔2020〕255 号《关于调整建设工程安全文明施工费的通知》
7. 材料价依据海西州德令哈市2022年第四期材料指导价和市场价；

三、其他说明

1. 措施项目、施工难度费、材料二次搬运费及其他不可预见费，投标单位自行踏勘现场
自行考虑，一切风险由投标单位自行承担。
2. 投标单位根据有关文件及有关标准图集、规范计算工程量，承担工程量及设计不详之处的风险。

总 说 明

工程名称：市属各单位办公用房维修
项目

第 2 页 共 2 页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市人社局、医保局、就业局

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面防水						
	A. 9	屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：一道4厚SBS改性沥青防水卷材（带砂） 2. 防水层数：1层	m ²	464			
2	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：UPVC排水管 DN100	m	96			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
3	011607002001	防水层拆除	1. 原防水层拆除、 2. 包含建筑垃圾外运	m ²	464			
		分部小计						
		分部小计						
		市人社局						
	A. 11	楼地面装饰工程						
4	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖	m ²	224.74			
5	011105003001	块料踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚线	m	143			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
6	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆二遍 2. 部位：内墙面	m ²	720			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
7	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原有地面砖 2. 包含建筑垃圾外运	m ²	224.74			
8	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除原墙面漆 2. 包含建筑垃圾外运	m ²	720			
9	011612001001	拆除原电线	1. 拆除原有更换电线 2. 包含建筑垃圾外运	m	210			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市人社局、医保局、就业局

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
	C.4	电气设备安装工程						
10	030404034001	照明开关	1.名称:照明开关 2.材质:塑料开关 3.安装方式:距地1.2	个	10			
11	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.安装方式:距地0.3m	个	13			
12	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV-3*2.5 3.材质:绝缘电线	m	105			
13	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV-3*4 3.材质:绝缘电线	m	105			
14	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.类型:节能灯具	套	8			
		分部小计						
	C.10	给排水、采暖、燃气工程						
15	031001002001	钢管	1.安装部位:室内暖气 管道安装 2.介质:镀锌钢管 3.规格、压力等级:DN32 4.管道涂抹硅酸盐保温	m	143			
16	031001002002	钢管	1.安装部位:室内暖气 管道安装 2.介质:镀锌钢管 3.规格、压力等级:DN25 4.管道涂抹硅酸盐保温	m	100			
17	031001002003	钢管	1.安装部位:室内暖气 管道安装 2.介质:镀锌钢管 3.规格、压力等级:DN50 4.管道涂抹硅酸盐保温	m	100			
18	031001007001	复合管	1.安装部位:室外直埋 2.介质:HDPE双壁波纹管 3.材质、规格:DN200 4.包含开挖回填、	m	55			
19	031001007002	复合管	1.安装部位:排水	m	102			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市人社局、医保局、就业局

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 介质:PVC塑料管 3. 材质、规格:DN100 4. 包含开挖回填、					
20	031001008001	直埋式预制保温管	1. 埋设深度:室外采暖管道 2. 介质:直埋式预制保温管 3. 管道材质、规格:DN100	m	35			
21	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 部位:室内 3. 规格、压力等级:DN32	个	14			
22	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 部位:室内 3. 规格、压力等级:DN25	个	11			
23	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	10			
		分部小计						
	D. 2	道路工程						
24	040203007001	水泥混凝土恢复	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 厚度:20cm	m ²	100			
		分部小计						
		分部小计						
		医保局						
	A. 11	楼地面装饰工程						
25	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖	m ²	171.76			
26	011105003002	块料踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	116			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
2	011406001002	抹灰面油	1. 油漆品种、刷漆遍	m	365.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市人社局、医保局、就业局

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
7		漆	数:乳胶漆二遍 2. 部位:内墙面	2	8				
		分部小计							
	A. 16	拆除工程							
28	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除原有地面砖 2. 包含建筑垃圾外运	m ²	171.76				
29	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除原墙面漆 2. 包含建筑垃圾外运	m ²	730.36				
30	011612001002	拆除原电线	1. 拆除原有更换电线 2. 包含建筑垃圾外运	m	210				
		分部小计							
	C. 4	电气设备安装工程							
31	030404034002	照明开关	1. 名称:照明开关 2. 材质:塑料开关 3. 安装方式:距地1.2	个	8				
32	030404035002	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:距地0.3m	个	12				
33	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV-3*2.5 3. 材质:绝缘电线	m	105				
34	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV-3*4 3. 材质:绝缘电线	m	75				
35	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 类型:节能灯具	套	8				
		分部小计							
	C. 10	给排水、采暖、燃气工程							
36	031001002004	钢管	1. 安装部位:室内暖气管道安装 2. 介质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN32 4. 管道涂抹硅酸盐保温	m	65				
37	031001002005	钢管	1. 安装部位:室内暖气管道安装 2. 介质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN25 4. 管道涂抹硅酸盐保温	m	45				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市人社局、医保局、就业局

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
38	031001002006	钢管	1. 安装部位:室内暖气 管道安装 2. 介质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN50 4. 管道涂抹硅酸盐保温	m	65			
39	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 部位:室内 3. 规格、压力等级:DN32	个	7			
40	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 部位:室内 3. 规格、压力等级:DN25	个	5			
41	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	7			
		分部小计						
		分部小计						
		就业局						
	A. 11	楼地面装饰工程						
42	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖	m ²	166.78			
43	011105003003	块料踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	110			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
44	011406001003	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆二遍 2. 部位:内墙面	m ²	774.26			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
45	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除原有地面砖 2. 包含建筑垃圾外运	m ²	166.78			
46	011608001003	铲除油漆面	1. 铲除原墙面漆 2. 包含建筑垃圾外运	m ²	387.13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市人社局、医保局、就业局

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
47	011612001003	拆除原电线	1. 拆除原有更换电线 2. 包含建筑垃圾外运	m	210			
		分部小计						
	C. 4	电气设备安装工程						
48	030404034003	照明开关	1. 名称:照明开关 2. 材质:塑料开关 3. 安装方式:距地1.2	个	8			
49	030404035003	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:距地0.3m	个	12			
50	030411004005	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV-3*2.5 3. 材质:绝缘电线	m	105			
51	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV-3*4 3. 材质:绝缘电线	m	105			
52	030412001003	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 类型:节能灯具	套	8			
		分部小计						
	C. 10	给排水、采暖、燃气工程						
53	031001002007	钢管	1. 安装部位:室内暖气管道安装 2. 介质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN32 4. 管道涂抹硅酸盐保温	m	88			
54	031001002008	钢管	1. 安装部位:室内暖气管道安装 2. 介质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN25 4. 管道涂抹硅酸盐保温	m	60			
55	031001002009	钢管	1. 安装部位:室内暖气管道安装 2. 介质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN50 4. 管道涂抹硅酸盐保温	m	65			
56	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 部位:室内 3. 规格、压力等级:DN32	个	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市人社局、医保局、就业局

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
57	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 部位:室内 3. 规格、压力等级:DN25	个	6				
58	031003001009	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	7				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市人社局、医保局、就业局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市人社局、医保局、就业局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：市人社局、医保局、就业局 标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：市人社局、医保局、就业局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：市人社局、医保局、就业局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
	合 计					—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：市人社局、医保局、就业局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：市人社局、医保局、就业局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：市人社局、医保局、就业局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：财政局

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土建工程						
	A. 9	屋面及防水工程						
1	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：一道4厚SBS改性沥青防水卷材（带砂） 2. 防水层数：1层	m ²	436.61			
2	010902004002	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：UPVC排水管 DN100	m	100			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
3	011102003004	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖	m ²	285.69			
4	011105003004	块料踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚线	m	121.7			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
5	011406001004	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆二遍 2. 部位：内墙面	m ²	2356.2			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
6	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除原有地面砖 2. 包含建筑垃圾外运	m ²	285.69			
7	011607002002	防水层拆除	1. 原防水层拆除、 2. 包含建筑垃圾外运	m ²	436.61			
8	011608001004	铲除油漆面	1. 铲除原墙面漆 2. 包含建筑垃圾外运	m ²	2356.2			
		分部小计						
		分部小计						
		电气工程						
	A. 16	拆除工程						
9	011612001004	拆除原电线	1. 拆除原有更换电线 2. 包含建筑垃圾外运	m	1080			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：财政局

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
	C. 4	电气设备安装工程						
10	030404034004	照明开关	1. 名称:照明开关 2. 材质:塑料开关 3. 安装方式:距地1.2	个	30			
11	030404035004	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:距地0.3m	个	35			
12	030411004007	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV-3*2.5 3. 材质:绝缘电线	m	480			
13	030411004008	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV-3*4 3. 材质:绝缘电线	m	600			
14	030412001004	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 类型:节能灯具	套	26			
		分部小计						
	C. 10	给排水、采暖、燃气工程						
15	031001002010	钢管	1. 安装部位:室内暖气管道安装 2. 介质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN32 4. 管道涂抹硅酸盐保温	m	65			
16	031001002011	钢管	1. 安装部位:室内暖气管道安装 2. 介质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN25 4. 管道涂抹硅酸盐保温	m	42			
17	031001002012	钢管	1. 安装部位:室内暖气管道安装 2. 介质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN50 4. 管道涂抹硅酸盐保温	m	65			
18	031001007003	复合管	1. 安装部位:室外直埋 2. 介质:HDPE双壁波纹管 3. 材质、规格:DN200 4. 包含开挖回填	m	48			
19	031001007004	复合管	1. 安装部位:排水	m	73			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：财政局

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 介质:PVC塑料管 3. 材质、规格:DN100 4. 包含开挖回填					
20	031001008002	直埋式预制保温管	1. 埋设深度:室外采暖管道 2. 介质:直埋式预制保温管 3. 管道材质、规格:DN100	m	35			
21	031003001010	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 部位:室内 3. 规格、压力等级:DN32	个	7			
22	031003001011	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 部位:室内 3. 规格、压力等级:DN25	个	5			
23	031003001012	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	7			
		分部小计						
	D. 2	道路工程						
24	040203007002	水泥混凝土恢复	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 厚度:20cm	m ²	56			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：财政局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：财政局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：财政局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：财政局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：财政局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：财政局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称： 财政局

标段： 市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教育局

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土建工程						
	A. 9	屋面及防水工程						
1	010902001003	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：一道4厚SBS改性沥青防水卷材（带砂） 2. 防水层数：1层	m ²	443.93			
2	010902004003	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：UPVC排水管 DN100	m	72			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
3	011102003005	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖	m ²	364.35			
4	011105003005	块料踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚线	m	160			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
5	011406001005	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆二遍 2. 部位：内墙面	m ²	3195			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
6	011605001005	平面块料拆除	1. 拆除原有地面砖 2. 包含建筑垃圾外运	m ²	364.35			
7	011607002003	防水层拆除	1. 原防水层拆除、 2. 包含建筑垃圾外运	m ²	443.93			
8	011608001005	铲除油漆面	1. 铲除原墙面漆 2. 包含建筑垃圾外运	m ²	3195			
		分部小计						
		分部小计						
		电气工程						
	A. 16	拆除工程						
9	011612001005	拆除原电线	1. 拆除原有更换电线 2. 包含建筑垃圾外运	m	2044.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教育局

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
	C.4	电气设备安装工程						
10	030404034005	照明开关	1.名称:照明开关 2.材质:塑料开关 3.安装方式:距地1.2	个	32			
11	030404035005	插座	1.名称:五孔插座 2.安装方式:距地0.3m	个	28			
12	030411004009	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV-3*2.5 3.材质:绝缘电线	m	765			
13	030411004010	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV-3*4 3.材质:绝缘电线	m	1279.67			
14	030412001005	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.类型:节能灯具	套	26			
		分部小计						
	C.10	给排水、采暖、燃气工程						
15	031001002013	钢管	1.安装部位:室内暖气管道安装 2.介质:镀锌钢管 3.规格、压力等级:DN32 4.管道涂抹硅酸盐保温	m	105			
16	031001002014	钢管	1.安装部位:室内暖气管道安装 2.介质:镀锌钢管 3.规格、压力等级:DN25 4.管道涂抹硅酸盐保温	m	65			
17	031001002015	钢管	1.安装部位:室内暖气管道安装 2.介质:镀锌钢管 3.规格、压力等级:DN50 4.管道涂抹硅酸盐保温	m	65			
18	031001007005	复合管	1.安装部位:室外直埋 2.介质:HDPE双壁波纹管 3.材质、规格:DN200 4.包含开挖回填	m	25			
19	031001007006	复合管	1.安装部位:排水	m	30			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教育局

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 介质:PVC塑料管 3. 材质、规格:DN100 4. 包含开挖回填					
20	031001008003	直埋式预制保温管	1. 埋设深度:室外采暖管道 2. 介质:直埋式预制保温管 3. 管道材质、规格:DN100	m	35			
21	031003001013	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 部位:室内 3. 规格、压力等级:DN32	个	11			
22	031003001014	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 部位:室内 3. 规格、压力等级:DN25	个	7			
23	031003001015	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	7			
		分部小计						
	D. 2	道路工程						
24	040203007003	水泥混凝土恢复	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 厚度:20cm	m ²	78			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：教育局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
		合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：教育局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：教育局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：教育局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：教育局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：教育局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：教育局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：教育局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：司法院

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土建工程						
	A. 9	屋面及防水工程						
1	010902001004	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：一道4厚SBS改性沥青防水卷材（带砂） 2. 防水层数：1层	m ²	722.47			
2	010902004004	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：UPVC排水管 DN100	m	145			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
3	011102003006	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖	m ²	410.23			
4	011105003006	块料踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚线	m	197			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
5	011406001006	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆二遍 2. 部位：内墙面	m ²	3900.6			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
6	011605001006	平面块料拆除	1. 拆除原有地面砖 2. 包含建筑垃圾外运	m ²	410.23			
7	011607002004	防水层拆除	1. 原防水层拆除、 2. 包含建筑垃圾外运	m ²	722.47			
8	011608001006	铲除油漆面	1. 铲除原墙面漆 2. 包含建筑垃圾外运	m ²	3900.6			
		分部小计						
		分部小计						
		电气工程						
	A. 16	拆除工程						
9	011612001006	拆除原电线	1. 拆除原有更换电线 2. 包含建筑垃圾外运	m	270			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：司法局

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
	C. 4	电气设备安装工程						
10	030404034006	照明开关	1. 名称:照明开关 2. 材质:塑料开关 3. 安装方式:距地1.2	个	18			
11	030404035006	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:距地0.3m	个	22			
12	030411004011	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV-3*2.5 3. 材质:绝缘电线	m	135			
13	030411004012	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV-3*4 3. 材质:绝缘电线	m	135			
14	030412001006	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 类型:节能灯具	套	12			
		分部小计						
	C. 10	给排水、采暖、燃气工程						
15	031001002016	钢管	1. 安装部位:室内暖气管道安装 2. 介质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN32 4. 管道涂抹硅酸盐保温	m	115			
16	031001002017	钢管	1. 安装部位:室内暖气管道安装 2. 介质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN25 4. 管道涂抹硅酸盐保温	m	95			
17	031001002018	钢管	1. 安装部位:室内暖气管道安装 2. 介质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN50 4. 管道涂抹硅酸盐保温	m	102			
18	031001007007	复合管	1. 安装部位:室外直埋 2. 介质:HDPE双壁波纹管 3. 材质、规格:DN200 4. 包含开挖回填	m	32			
19	031001007008	复合管	1. 安装部位:排水	m	55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：司法局

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 介质:PVC塑料管 3. 材质、规格:DN100 4. 包含开挖回填					
20	031001008004	直埋式预制保温管	1. 埋设深度:室外采暖管道 2. 介质:直埋式预制保温管 3. 管道材质、规格:DN100	m	32			
21	031003001016	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 部位:室内 3. 规格、压力等级:DN32	个	12			
22	031003001017	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 部位:室内 3. 规格、压力等级:DN25	个	10			
23	031003001018	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	11			
		分部小计						
	D. 2	道路工程						
24	040203007004	水泥混凝土恢复	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 厚度:20cm	m ²	83.2			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：司法局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称： 司法局

标段： 市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：司法局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

计 日 工 表

工程名称：司法局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：司法局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：司法局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环保局

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土建工程						
	A. 9	屋面及防水工程						
1	010902001005	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：一道4厚SBS改性沥青防水卷材（带砂） 2. 防水层数：1层	m ²	210			
2	010902004005	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：UPVC排水管 DN100	m	72			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
3	011102003007	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖	m ²	156.82			
4	011105003007	块料踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚线	m	110			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
5	011406001007	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆二遍 2. 部位：内墙面	m ²	1134			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
6	011605001007	平面块料拆除	1. 拆除原有地面砖 2. 包含建筑垃圾外运	m ²	156.82			
7	011607002005	防水层拆除	1. 原防水层拆除、 2. 包含建筑垃圾外运	m ²	210			
8	011608001007	铲除油漆面	1. 铲除原墙面漆 2. 包含建筑垃圾外运	m ²	1134			
		分部小计						
		分部小计						
		电气工程						
	A. 16	拆除工程						
9	011612001007	拆除原电线	1. 拆除原有更换电线 2. 包含建筑垃圾外运	m	270			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环保局

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
	C. 4	电气设备安装工程						
10	030404034007	照明开关	1. 名称:照明开关 2. 材质:塑料开关 3. 安装方式:距地1.2	个	12			
11	030404035007	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:距地0.3m	个	15			
12	030411004013	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV-3*2.5 3. 材质:绝缘电线	m	135			
13	030411004014	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV-3*4 3. 材质:绝缘电线	m	135			
14	030412001007	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 类型:节能灯具	套	8			
		分部小计						
	C. 10	给排水、采暖、燃气工程						
15	031001002019	钢管	1. 安装部位:室内暖气管道安装 2. 介质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN32 4. 管道涂抹硅酸盐保温	m	54			
16	031001002020	钢管	1. 安装部位:室内暖气管道安装 2. 介质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN25 4. 管道涂抹硅酸盐保温	m	30			
17	031001002021	钢管	1. 安装部位:室内暖气管道安装 2. 介质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN50 4. 管道涂抹硅酸盐保温	m	35			
18	031001007009	复合管	1. 安装部位:室外直埋 2. 介质:HDPE双壁波纹管 3. 材质、规格:DN200 4. 包含开挖回填	m	32			
19	031001007010	复合管	1. 安装部位:排水	m	45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环保局

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 介质:PVC塑料管 3. 材质、规格:DN100 4. 包含开挖回填、					
20	031001008005	直埋式预制保温管	1. 埋设深度:室外采暖管道 2. 介质:直埋式预制保温管 3. 管道材质、规格:DN100	m	25			
21	031003001019	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 部位:室内 3. 规格、压力等级:DN32	个	6			
22	031003001020	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 部位:室内 3. 规格、压力等级:DN25	个	3			
23	031003001021	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	4			
		分部小计						
	D. 2	道路工程						
24	040203007005	水泥混凝土恢复	1. 混凝土强度等级:C25混凝土 2. 厚度:20cm	m ²	65			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：环保局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：环保局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：环保局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：环保局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：环保局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
	合 计					—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：环保局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：环保局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：环保局

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间改造

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土建工程						
	A. 4	砌筑工程						
1	010401012001	蹲便器墩台	1. 蹲便器墩台、贴砖面积已包含在块料地面内	m ²	12.46			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
2	011102003008	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层找坡 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶）撒素水泥面（洒适量清水） 3. 面层材料品种、规格、颜色:铺10厚防水防滑地砖、干水泥擦缝 4. 防护层材料种类:1.5厚合成高分子涂膜防潮层四周上翻600高	m ²	21.84			
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
3	011204003001	块料墙面	1. 6厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆压实抹平 2. 1.5厚水泥聚合物涂膜防水层 4厚水泥聚合物砂浆粘结层，揉挤压实 5厚瓷砖墙面（粘贴前浸水2小时）白水泥擦缝	m ²	12.6			
4	011210005001	成品隔断	1. 蹲便器隔断	m ²	21.84			
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
5	011302001001	吊顶天棚	1. 做法：青19J2-184-棚25（铝合金扣板吊顶）	m ²	12.48			
		分部小计						
	A. 15	其他装饰工程						
6	011505001001	洗漱台	1. 洗漱台	m ²	7.98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间改造

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	011505010001	镜面玻璃	1. 高1500，宽1400	m ²	14.7			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
8	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除蹲便器墩台 2. 人工清运至地面、垃圾外运至垃圾场	m ³	2.54			
9	011605001008	平面块料拆除	1. 原有卫生间瓷砖地面全部拆除 2. 人工清运至地面、垃圾外运至垃圾场	m ²	21.84			
10	011605002001	立面块料拆除	1. 原有卫生间墙面瓷砖拆除（四周上翻600高部分） 2. 人工清运至地面、垃圾外运至垃圾场	m ²	12.6			
11	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原卫生间吊顶 2. 人工清运至地面、垃圾外运至垃圾场	m ²	12.48			
12	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除拖布池 2. 人工清运至地面、垃圾外运至垃圾场	套	14			
		分部小计						
	C. 10	给排水、采暖、燃气工程						
13	031004007001	小便器	1. 小便器	组	7			
14	031004006001	大便器		组	14			
15	031004014001	给、排水附(配)件	1. 成品陶瓷拖布池	个	7			
16	031004014002	给、排水附(配)件	1. 不锈钢隐形地漏	个	14			
17	031004017001	水龙头安装	1. 类型:长颈水龙头	套	28			
		分部小计						
		分部小计						
		电气、给排水工程						
	C. 4	电气设备安装工程						
18	030404034008	照明开关	1. 名称:照明开关 2. 材质:塑料开关 3. 安装方式:距地1.2	个	14			
19	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC2	m	140			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间改造

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			0					
20	030411004015	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV-3*2.5 3.材质:绝缘电线	m	175			
21	030412001008	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.类型:节能灯具	套	28			
		分部小计						
	C.10	给排水、采暖、燃气工程						
22	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 排水 2.介质:JTFPP聚丙烯法兰式静音排水管 3.材质、规格:DN75 4.连接形式:法兰式承插机械连接 5.保温:阻燃橡塑海绵板和管壳.氧化指数>32、外包阻燃铝箔	m	161			
23	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 排水 2.介质:JTFPP聚丙烯法兰式静音排水管 3.材质、规格:DN100 4.连接形式:法兰式承插机械连接 5.保温:阻燃橡塑海绵板和管壳.氧化指数>32、外包阻燃铝箔含除锈防腐处理	m	112			
24	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外 排水 2.介质:钢衬塑复合压力管 3.材质、规格:DN50 4.连接形式:粘接	m	105			
25	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 给水 2.介质:无规共聚聚丙烯PPR(全塑冷水管S5系列)管 3.材质、规格:DN40 4.连接形式:热熔连接	m	105			
26	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内给水	m	105			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间改造

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 介质:无规共聚聚丙烯PPR(全塑冷水管S5系列)管 3. 材质、规格:DN32 4. 连接形式:热熔连接					
27	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内给水 2. 介质:无规共聚聚丙烯PPR(全塑冷水管S5系列)管 3. 材质、规格:DN25 4. 连接形式:热熔连接	m	140			
28	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 给水 2. 介质:塑料管给水管 3. 材质、规格:DN20 4. 连接形式:热熔连接	m	105			
29	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 给水 2. 介质:塑料管给水管 3. 材质、规格:DN15 4. 连接形式:热熔连接	m	182			
30	031003001022	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	28			
31	031003001023	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	28			
32	031003001024	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN15	个	28			
33	031003001025	螺纹阀门	1. 类型:进水阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	28			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：卫生间改造

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：卫生间改造

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：卫生间改造

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
	合 计					—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

总承包服务费计价表

工程名称：卫生间改造

标段：市属各单位办公用房维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

