

河东街道办事处红光村田园综 工程
合体农事体验建设项目

招标工程量清单

招 标 人： 德令哈市人民政府河东街道办事处

(单位盖章)

造价咨询人： _____

(单位盖章)

年 月 日

河东街道办事处红光村
田园综合体农事体验建
设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 2 页

一、项目名称：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

二、建设单位：德令哈市河东街道办事处

三、建设地点：德令哈市东山村

四、建设内容及规模：新建综合体农事体验馆一座及配套设施，基层建筑面积为1488.27m²、总建筑面积为1747.57m²、高度7.2米、具体详见工程量清单。

五、编制依据：

5.1依据深圳市广泰建筑设计有限公司提供的施工图纸和建设单位提供的实施方案；

5.2国标GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；青海省房屋建筑与装饰工程计价定额{2020版}、青海省通用安装工程计价定额{2020版}、

5.3青建工〔2016〕140号《关于建筑业营业税改增值税调整青海省建设工程计价依据的通知》；

5.4青建工〔2019〕434号《青海省住房和城乡建设厅关于重调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》；

5.5青建工〔2019〕116号《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》；

5.6青建工〔2019〕361号关于调整2016年《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》工伤保险等费用的通知；

5.7青建工〔2020〕255号《关于调整建设工程安全文明施工费的通知》。

5.8材料差价执行2022年《青海工程造价管理信息》海西州德令哈第2期材料指导价及市场价。

六、其他说明：

6.1、分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容、项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集或者设计。图纸中不详之处根据规范要求及常规做法加以完善报价。

6.2、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响、应充分考虑编制施工方案、并作出报价。

总 说 明

工程名称：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 2 页 共 2 页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别: 参地勘报告 2. 弃土运距: 自行考虑	m ²	1747.57			
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别: 参地勘报告 2. 挖土深度: -2.6m 3. 弃土运距: 自行考虑 4. 含工作面及放坡	m ³	3914.29			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 不得小于0.95 2. 填方材料品种: 原土回填 3. 填方来源、运距: 自行考虑	m ³	3711.37			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土 2. 运距: 自行考虑	m ³	202.92			
		分部小计						
	A.2	地基处理与边坡支护工程						
5	010201001001	地梁防冻胀	1. 材料种类及配比: 地梁底部及两侧炉渣或粗砂回填	m ³	136.73			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
6	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU20混凝土实心砖 2. 砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m ³	58.17			
7	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU15混凝土实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5混合砂浆	m ³	94.74			
8	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 地梁两侧240mm厚砖竖放	m ³	12.11			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
9	010501001001	垫	1. 混凝土种类: 商砼 含	m	13.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		层	泵送 2. 混凝土强度等级:C20	3	2			
10	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商砼 含泵送 2. 混凝土强度等级:C30	m3	23.03			
11	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商砼 含泵送 2. 混凝土强度等级:C30	m3	41.72			
12	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商砼 含泵送 2. 混凝土强度等级:C30	m3	31.31			
13	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商砼 含泵送 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.9			
14	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商砼 含泵送 2. 混凝土强度等级:C25	m3	56.77			
15	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商砼 含泵送 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.2			
16	010505003001	平板	1. 混凝土种类:商砼 含泵送 2. 混凝土强度等级:C30	m3	6.94			
17	010507001001	散水	1. 水泥砂浆面层散水 2. 做法参见图集青19J2-12-散3 3. 20厚1: 2.5水泥砂浆抹面压光 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 60厚C20混凝土 6. 150厚砂砾，宽出面层100	m2	322.86			
18	010507001002	坡道	1. 水泥面层锯齿坡道 2. 做法参见图集青19J2-9-坡3 3. 30厚1: 2.5水泥砂浆抹面，做出60宽6深锯齿 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 100厚C20混凝土 6. 300厚3:7灰土分两层夯实	m2	44.66			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
19	010507004001	台阶	1. 做法详见设计图纸	m ²	14.04			
20	010507007001	其他构件	1. 部位:地梁底部浇筑混凝土, 详见结构设计图纸 2. 混凝土种类:商砼 含泵送 3. 混凝土强度等级:C30	m ³	5.08			
21	010507007002	二次浇灌	C35细石混凝土加微膨胀剂	m ³	0.6			
22	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 HPB300 直径Φ10mm以内	t	2.359			
23	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋(III级) HRB400 直径Φ10mm以内	t	1.256			
24	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋(III级) HRB400 直径Φ12~18mm以内	t	7.116			
25	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋(III级) HRB400 直径Φ20~25mm	t	1.42			
26	010515001005	砌体内加固钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体内加固钢筋	t	0.536			
27	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:M24-920	t	0.602			
28	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:钢板20 2. 规格:450*400	t	1.299			
29	010516003001	焊接	1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格:钢筋直径18以内	个	468			
30	010516003002	焊接	1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格:钢筋直径Φ20mm-22mm	个	60			
		分部小计						
	A.6	金属结构工程						
31	010603001001	实腹钢柱 (GJ1-GJ3)	1. 柱类型:钢架柱 2. 钢材品种、规格:H型钢	t	22.69			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 除锈质量等级应达到国标GB10923中Sa2.5级标准 4. 防锈底漆氯磺化聚乙烯两道,面漆氯磺化聚乙烯两道 5. 耐火等级二级,各构件的耐火极限为柱2.5h 6. 防火涂料采用厚涂型时,柱的涂层厚度不小于40mm 7. 防腐面积502.55m ²					
32	010604001001	钢梁 (GJ1-GJ3)	1. 柱类型:钢架梁 2. 钢材品种、规格:H型钢 3. 除锈质量等级应达到国标GB10923中Sa2.5级标准 4. 防锈底漆氯磺化聚乙烯两道,面漆氯磺化聚乙烯两道 5. 耐火等级二级,各构件的耐火极限为柱1.5h 6. 防火涂料采用厚涂型时,梁的涂层厚度不小于20mm 7. 防腐面积358.68m ²	t	16.22			
33	010605001001	彩钢屋面板	1. 屋面采用140厚岩棉彩钢 (扣除骨架)	m ²	1394.93			
34	010605002001	彩钢夹芯板墙	1. 120厚夹芯板复合保温墙	m ²	452.57			
35	010605002002	玻镁岩棉夹芯洁净彩钢板墙	1. 50厚手工玻镁岩棉夹芯洁净彩钢板墙	m ²	380.01			
36	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 类型:屋面斜拉条、直拉条、隅撑、屋面支撑 2. 钢材品种、规格:详见设计图纸 3. 除锈质量等级应达到国标GB10923中Sa2.5级标准 4. 防锈底漆氯磺化聚乙烯两道,面漆氯磺化聚乙烯两道 5. 耐火等级二级,各构	t	7.45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			件的耐火极限为柱1.0h 6. 防火涂料采用厚涂型时, 涂层厚度不小于10mm					
37	010606002001	钢檩条	1. 类型: 屋面钢檩条 2. 钢材品种、规格: C280*80*20*3.0 3. 除锈质量等级应达到国标GB10923中Sa2.5级标准 4. 防锈底漆氯磺化聚乙烯两道, 面漆氯磺化聚乙烯两道 5. 耐火等级二级, 各构件的耐火极限为1.0h 6. 防火涂料采用厚涂型时, 涂层厚度不小于10mm 7. 防腐面积1057.86m ²	t	12.37			
38	010606002002	钢檩条	1. 类型: 墙面钢檩条 2. 钢材品种、规格: C280*80*20*3.0 3. 除锈质量等级应达到国标GB10923中Sa2.5级标准 4. 防锈底漆氯磺化聚乙烯两道, 面漆氯磺化聚乙烯两道 5. 耐火等级二级, 各构件的耐火极限为檩条1.0h 6. 防火涂料采用厚涂型时, 涂层厚度不小于10mm 7. 防腐面积1644.73m ²	t	19.24			
39	010606005001	钢墙架	1. 类型: 钢墙架 2. 钢材品种、规格: 详见设计图纸 3. 除锈质量等级应达到国标GB10923中Sa2.5级标准 4. 防锈底漆氯磺化聚乙烯两道, 面漆氯磺化聚乙烯两道 5. 耐火等级二级, 各构件的耐火极限为1.0h	t	2.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			6. 防火涂料采用厚涂型时, 涂层厚度不小于10mm					
40	010606007001	钢走道	1. 3.0m处钢平台 2. 钢材品种、规格: 详见设计图纸 3. 除锈质量等级应达到国标GB10923中Sa2.5级标准 4. 防锈底漆氯磺化聚乙烯两道, 面漆氯磺化聚乙烯两道 5. 耐火等级二级, 各构件的耐火极限为1.0h 6. 防火涂料采用厚涂型时, 涂层厚度不小于10mm 7. 防腐面积958.24m ²	t	25.01			
41	010606008001	钢梯	1. 钢楼梯 2. 钢材品种、规格: 详见设计图纸 3. 除锈质量等级应达到国标GB10923中Sa2.5级标准 4. 防锈底漆氯磺化聚乙烯两道, 面漆氯磺化聚乙烯两道 5. 耐火等级二级, 各构件的耐火极限1.0h 6. 防火涂料采用厚涂型时, 涂层厚度不小于10mm	t	2.184			
42	010607003001	钢结构雨篷	1. 钢结构雨篷	m ²	45.14			
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
43	B010801001001	成品实木门	1. 门代号及洞口尺寸: 成品门 1000X2100	樘	9			
44	010802003001	甲级防火门	1. 门代号及洞口尺寸: FM甲1021 1000X2100 2. 附件: 含闭门器	樘	1			
45	010802003002	甲级防火门	1. 门代号及洞口尺寸: FM乙1021 1000X2100 2. 附件: 含闭门器	樘	4			
4	010802003004	钢质	1. 门代号及洞口尺寸:	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6		门	M3027 3000*2700		1			
47	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1215 1200X1500 2. 框、扇材质:70系列节能窗	樘	35			
48	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1242 1200*4200 2. 框、扇材质:70系列节能窗	樘	33			
49	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2115 2100*1500 2. 框、扇材质:70系列铝合金节能窗	樘	4			
50	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1227 1200*2700 2. 框、扇材质:70系列节能窗	樘	2			
51	010807001006	钢化通窗	1. 钢化通窗（观光平台）	m ²	252.67			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
52	010902006001	溢水口	1. 吐水管品种、规格:详见设计图纸	个	4			
53	010902007001	屋面天沟、檐沟	1. 屋面天沟 2. 材质详见设计图纸	m ²	84.82			
54	010902008001	沥青砂浆嵌缝	1. 建筑物四周沥青砂浆嵌缝	m	250.04			
55	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水砂浆防潮 2. 20厚1:2水泥砂浆 3. 部位: -0.06m处	m ²	73.25			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
56	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 米色一体板 3. 厚度详见设计图纸	m ²	303.91			
57	011001005001	周边地面保温	1. 周边地面地面保温 2. 保温层: 40厚岩棉板	m ²	249.2			
58	011003001001	隔离层	1. 隔离层部位:基础表面刷沥青冷底子油两遍, 沥青胶泥涂层, 厚度	m ²	1097.39			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			≥300um。地梁及±0.000以下柱防腐措施：表面环氧沥青涂层，厚度≥300um。					
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
59	011101005001	自流坪楼地面	1. 自流平环氧胶泥地面 2. 做法参见图集青19J2-75-楼10 3. 2厚自流平环氧胶泥 4. 环氧稀胶料一道 5. 40厚C25混凝土随打随抹光。强度达标后表面进行打磨或喷砂处理 6. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 7. 60厚CL7.5轻集料混凝土垫层 8. 钢筋混凝土楼板	m ²	1006.03			
60	011102003001	块料楼地面	1. 铺地砖地面（有防水） 2. 做法参见图集青19J2-页52-地30 3. 铺6-10厚地砖地面，干水泥擦缝 4. 5. 厚水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 5. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 6. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 7. 四周高分子涂膜防水层卷起100高 8. 60厚C20混凝土	m ²	401.39			
61	011105003001	块料踢脚线	1. 块料踢脚线	m	447.02			
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
62	011201001001	墙面一般抹灰	1. 名称：油漆、乳胶漆墙面 2. 做法图集号：青19J2-页130-内38	m ²	444.69			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 乳胶漆两道 4. 满刮腻子两道 5. 刷稀释乳胶漆一道 6. 局部腻子找平 7. 5厚1：2.5水泥砂浆找平 8. 9厚1：3水泥砂浆打底扫毛					
63	011204003001	块料墙面	1. 名称：瓷砖防水墙面 2. 做法图集号：青19J2-页146-内5 3. 白水泥擦缝 4. 5-8厚釉面砖面层（黏贴前浸水2小时） 5. 4厚水泥聚合物砂浆粘结层，揉挤压实 6. 1.5厚水泥聚合物涂膜防水层 7. 9厚1：3水泥砂浆打底压实抹平 8. 适用范围：卫生间	m ²	66.31			
64	011207001001	复合板墙面	1. 120厚聚氨酯复合板墙面	m ²	1085.09			
		分部小计						
	A.13	天棚工程						
65	011302001001	吊顶天棚	矿棉板吊顶 1. 做法参见图集青19J2-页188-棚34 2. 12厚矿棉吸声板面层，规格592x592(或592x192) 3. T型轻钢小龙骨┘22x22, 中距600(或1200) 4. T型轻钢中龙骨┘35x22, 中距600, 找平后与钢筋吊杆固定 5. 中8螺擦栓吊杆，双向中距≤1200. 与钢筋吊环固定 6. 现浇混凝土板底预埋中10钢筋吊环 双向中距≤1200(预制板可在板缝内预埋吊环)	m ²	492.24			
6	011302001002	吊顶天	1. PVC条板吊顶	m	10.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6		棚	2. 做法参见图集青19J2-191-棚40 3. 钉(粘)塑料线脚 2.9厚阻燃型PVC条板面层, 宽136(或186), 用木螺丝与木龙骨固定 4. U型轻钢横撑龙骨U27x60x0.63, 设于板条纵向接缝处 5. U型控钢中龙骨U27x60x0.63, 中距≤500找平后用吊件直接吊挂在预埋钢筋环下 6. 现浇混凝土板底预埋中10钢筋吊环, 中距横向500, 纵向≤900(预制板可在板缝内预埋吊环)	2	8			
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
67	011406001001	抹灰面油漆	1. 名称:油漆、乳胶漆墙面 2. 做法图集号:青19J2-页130-内38 3. 乳胶漆两道 4. 满刮腻子两道 5. 刷稀释乳胶漆一道 6. 局部腻子找平 7. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 8. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m ²	444.69			
		分部小计						
		补充分部						
68	01B001	检修梯	1. 检修梯	座	1			
		分部小计						
		措施项目						
69	011701006001	满堂脚手架		m ²	56.2			
70	011702001001	基础垫层		m ²	31.52			
71	011702001002	独立基础		m ²	120.6			
72	011702001003	条形基础		m ²	53.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
73	011702002001	矩形柱		m2	223.72				
74	011702003001	构造柱		m2	36.15				
75	011702008001	圈梁		m2	551.99				
76	011702009001	过梁		m2	3.21				
77	011702016001	平板		m2	56.2				
78	011705001001	大型机械设备进出 场及安拆	1. 投标方自行考虑	台次	1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农
事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：土建工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事
体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

计 日 工 表

工程名称：土建工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给排水工程						
1	031001006001	塑料管	1. 介质:给水管 2. 材质、规格:DN50 3. 含管道刷油, 色标甲方自定	m	25.1			
2	031001001001	镀锌钢管	1. 介质:雨水管 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:卡箍连接	m	100			
3	031001005001	铸铁管	1. 介质:排水管 2. 材质、规格:DN100 3. 连接形式:卡箍连接 4. 含管道刷油, 色标甲方自定	m	30.4			
4	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆 2. 规格、类型:立柱式、冷热水	组	3			
5	031004006001	大便器	1. 材质:大便器 2. 规格、类型:蹲式	组	3			
6	031004014001	地漏	1. 型号、规格:地漏	个	3			
7	031004014002	网框地漏	1. 型号、规格:网框地漏、DN100	个	3			
8	031004014003	清扫口	1. 型号、规格:清扫口	个	2			
9	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	2			
10	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	3			
11	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN200	个	7			
12	03B001	87型雨水斗	1. DN100	个	10			
13	010401011001	砖检查井	1. 砖砌式蝶阀井 2. 做法详见05S502- P27	座	5			
		分部小计						
		措施项目						
14	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 2 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事
体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设
项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：给排水工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体
农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		消火栓						
1	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:消火栓管道 2. 介质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:螺纹和卡压连接	m	251.2			
2	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:消火栓立管 2. 介质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:沟槽连接 5. 含管道刷油, 色标甲方自定	m	88.6			
3	030901010001	室内消火栓	1. 型号、规格:消防箱内配消火栓栓口直径为DN65,水枪口径为φ19衬胶水带长25m;一支直流水枪,喷嘴直径φ6,消防软管卷盘PS1.0-19软管长30m,软管内径不小于φ19	套	19			
4	030901013001	灭火器	1. 规格、型号:手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	具	54			
5	031003001004	对夹式蝶阀	1. 类型:对夹式蝶阀 2. 规格、压力等级:DN100	个	7			
6	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN65	个	1			
7	030601002001	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 规格:DN65	台	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消防工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：消防工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事
体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：消防工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：消防工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:AL 箱 2. 规格:800*600*200	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:AL1、AL2、AL3、AL4、AL5、AL6 箱 2. 规格:600*550*150	台	6			
3	030404014001	配电箱	1. 名称:MEB 箱	台	4			
4	030404014002	配电箱	1. 名称:送风机柜（KBO 保护控制器标准图集）	台	4			
5	030404016001	控制箱	1. 名称:集中电源YJDY 2. 规格:AC220V/DC36V-0.45kVA 3. 安装方式:距地 1.5米安装	台	1			
6	030404016002	控制箱	1. 名称:风机控制箱(设备自带) 2. 安装方式:距地 1.4米安装	台	9			
7	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	315			
8	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN 150 4. 配置形式:暗配	m	24			
9	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:100 4. 配置形式:暗配	m	13			
10	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:15 4. 配置形式:暗配	m	564			
11	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配	m	160			
12	030411001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	1160			
1	030411001006	配	1. 名称:电气配管	m	135			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3		管	2. 材质:JDG 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配		8			
14	030411001007	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:50 4. 配置形式:暗配	m	269			
15	030411001008	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	307			
16	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:四芯 3. 规格:YJV-4×70 4. 敷设方式、部位:穿管直埋 5. 电压等级(kV):1kw	m	17			
17	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:四芯 3. 规格:YJV-4×120 4. 敷设方式、部位:穿管直埋 5. 电压等级(kV):1kw	m	17			
18	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:四芯 3. 规格:YJV-4×150 4. 敷设方式、部位:穿管直埋 5. 电压等级(kV):1kw	m	16			
19	030411004001	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:BYJ-5*16	m	830			
20	030411004002	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:BYJ-5*10	m	510			
21	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:NH-BYJ-3×2.5	m	2403			
22	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:NH-BYJ-3*4	m	6552			
23	030412001001	普通灯具	1. 名称:单管高效节能 荧光灯 2. 规格:2x30W 3. 类型:LED	套	1			
24	030412001002	普通灯具	1. 名称:声控灯	套	18			
25	030412001003	普通灯具	1. 名称:三基色LED 照	套	11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			明灯具					
26	030412001004	防水吸顶灯具	1. 名称:防水吸顶灯	套	2			
27	030412001005	LED灯具	1. 名称:大功率LED灯、 安装7.5米吊装 2. 规格:150W 3. 类型:LED	套	39			
28	030412001006	普通灯具	1. 名称:集中电源 2. 型号:AC220V/DC36V- 0.45kVA 3. 安装部位:吸顶安装	套	49			
29	030412003001	标志(障碍)灯	1. 名称:集中电源集中 控制型楼层标志灯 2. 规格:36V-1W 3. 安装部位:门上方0.2 m	套	14			
30	030412003002	标志(障碍)灯	1. 名称:安全出口标志 灯 2. 规格:36V-1W 3. 安装部位:吸顶	套	50			
31	030404034001	照明开关	1. 名称:密闭二极开关	个	6			
32	030404034002	照明开关	1. 名称: 密封开关	个	11			
33	030404034003	照明开关	1. 名称:普通开关、按 钮安装 密封开关 电流 ≤5A	个	3			
34	030404035001	插座	1. 名称:带保护接点暗 装插座 2. 规格:250V, 10A, 3. 安装方式:距地0.3m 暗装	个	3			
35	030404035002	插座	1. 名称:单相三孔防水 插 2. 规格:250V, 10A、安 全型、单相2孔+3孔 3. 安装方式:距地0.3m 、暗装	个	44			
36	030404033001	风扇	1. 名称:风扇安装 排气 扇	台	6			
37	030404019001	控制开关	1. 名称:手动控制电动 排烟窗控制器	个	16			
38	030404015001	控制台	1. 名称:开窗机	台	31			
39	040205020001	监控摄像机	1. 彩色枪式摄像头	台	18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
40	030411003001	桥架	1. 名称:金属电缆桥架	m	96				
		分部小计							
		弱电							
41	030411001009	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配	m	220				
42	030411004005	配线	1. 名称:ZRNHRVS-2×1.5 2. 配线形式:管内穿线	m	220				
43	030502012001	信息插座	1. 名称:双口信息插座 2. 安装方式:距地0.3m安装	个	22				
44	030904003001	按钮	1. 名称:消防栓报警按钮	个	18				
		分部小计							
		措施项目							
45	031301017003	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设
项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

总承包服务费计价表

工程名称：电气工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体
农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		采暖						
1	031005005001	暖风机	1. 名称:电暖气 2. 型号、规格:1000W 3. 安装方式:壁挂	台	11			
2	031005005002	暖风机	1. 名称:电暖气 2. 型号、规格:2000W 3. 安装方式: 壁挂	台	26			
3	031005005003	暖风机	1. 质量:电暖气 2. 型号、规格:2500W 3. 安装方式:壁挂	台	8			
4	030404033002	排气扇	1. 名称:BLD型吸顶式排气扇 2. 规格:风量:200m ³ U/h, 功率:35W	台	6			
5	030404033003	排气扇	1. 名称:侧壁式排风扇 2. 规格:APB-20、P=50Pa、N=40W	台	3			
6	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
		通风						
7	030703009001	塑料风口、散流器、百叶窗		m ²	0.03			
8	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:铝合金防雨防鸟百叶百叶风口 2. 规格:800X400 3. 形式:预留洞口900x500 (顶贴梁底)	个	2			
9	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:1000*600	个	4			
10	030702008001	柔性软风管		m	6			
11	030108003001	轴流通风机	1. 名称:壁式轴流风机: 2. 型号:XBDZ-A-N ₆ .3 3. 规格:全压:130Pa、电源:380V、风量:12000m ³ /h;	台	4			
12	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
13	031301017004	脚手架搭拆			1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暖通工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：暖通工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事
体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：暖通工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设
项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称：暖通工程

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：路面

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		路面							
1	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土整体路面 2. 做法参见图集青02J01路1 3. C25混凝土路面22cm，分块现浇，振捣密实，随打随抹平起毛，每块路面长度不大于6m，留缝10-15用沥青砂浆填实或涂沥青松木条板嵌缝路面 4. 20厚粗砂隔离层，满铺刮平 5. 300厚砂砾分两层夯实 6. 路基按路宽根据设计标高找好纵坡，平整地面后碾压，压实系数>0.93	m ²	724.76				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：路面

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。表-12

暂列金额明细表

工程名称：路面

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事
体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：路面

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设
项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：路面

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：路面

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：315KV箱变

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土建						
1	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别: 参地勘报告 2. 挖土深度: -2.48m 3. 弃土运距: 投标方自行考虑	m3	29.98			
2	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 不小于0.94 2. 填方材料品种: 原土回填	m3	18.93			
3	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 弃土外运 2. 运距: 投标方自行考虑	m3	11.05			
4	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 实心砖墙 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆	m3	8.61			
5	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类: 商砼 含泵送 2. 混凝土强度等级: C25	m3	1.23			
6	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类: 商砼 含泵送 2. 混凝土强度等级: C25	m3	1.21			
7	010507004002	台阶	1. 混凝土种类: 商砼 含泵送 2. 混凝土强度等级: C20	m2	0.9			
8	010507007003	其他构件	1. 构件的类型: 踏板 2. 混凝土种类: 商砼 含泵送 3. 混凝土强度等级: C20	m3	1.89			
9	010807003001	金属百叶窗	1. 窗代号及洞口尺寸: BYC0559 0.5*0.59	m2	0.3			
10	011101006001	平面砂浆找平层	1. 基础平台用20厚1:2.5水泥砂浆抹面表面须平整	m2	12.09			
11	011201001002	墙面一般抹灰	1. 电缆室内壁及用20厚1:2.5水泥砂浆抹, 表面须平整	m2	28.71			
		分部小计						
		电气						
1	080801001001	箱	1. 315kv箱	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：315KV箱变

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
2		变	变					
13	040807001001	变压器系统调试	1. 箱变系统调试	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：315KV箱变

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：315KV箱变

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事
体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：315KV箱变

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：315KV箱变

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：315KV箱变

标段：河东街道办事处红光村田园综合体
农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		设备							
1	03B003	榨油车间	1. 1自动化生产 2. 功率36. 7KV	项	1				
2	03B004	500公斤一级菜籽油 精炼车间	1. 不锈钢架平台爬梯 护栏管道阀门 2. 功率:7. 6KV	项	1				
3	03B005	500公斤浓香菜籽油 冷冻过滤	1. 不锈钢架平台爬梯 护栏管道阀门 2. 功率:11. 1KV	项	1				
4	03B006	双头自动罐装机	1. 不锈钢 2. 功率:4KV	套	1				
5	03B007	低温石磨双机制粉 生产线	1. 自动化 2. 功率:15. 4KV	项	1				
6	03B008	淀粉生产线	1. 自动化 2. 功率:78. 25KV	项	1				
7	03B009	粉条生产线	1. 自动化, 粉皮宽度可 自动调整 2. 功率:14KV	项	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：设备

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：设备

标段：河东街道办事处红光村田园综合体农事体验建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

