

沙珠玉综合服务公司服  
务用房 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

沙珠玉综合服务公司服  
务用房--建筑工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：           年   月   日

复 核 时 间：           年   月   日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙珠玉综合服务公司服务用房—建筑工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:根据地勘报告确定 2. 挖土深度:2.4m 3. 弃土运距:投标方自行考虑	m3	117.6			
2	010201001001	换填垫层	1. 材料种类及配比:换填级配砂砾 2. 压实系数:大于0.94	m3	29.4			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:≥0.94	m3	57.54			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
4	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU20.0水泥标准砖 2. 基础类型:条形砖基础 3. 砂浆强度等级:Mb10水泥砂浆	m3	18.29			
5	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15.0水泥多孔砖 2. 墙体类型:370mm厚外墙,240内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆	m3	41.92			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
6	010501002003	带形基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:抗硫混凝土 C25	m3	7.06			
7	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.73			
8	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	5.31			
9	010503004002	地圈梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级: C25	m3	5.31			
10	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.33			
11	010505003002	平板	1. 混凝土种类:商砼	m3	8.01			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙珠玉综合服务公司服务用房--建筑工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 混凝土强度等级:C25					
12	010505008001	雨篷	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.49			
13	010507001001	散水	做法参见图集12J003-A 1-1A 做法如下: 1. 60厚C20细石混凝土 面层s撒1:1水泥砂子 压实赶光 2. 150厚粒径10-40卵 石灌M2.5混合砂浆 3. 素土夯实,向外坡3 %-5%	m2	31.4			
14	010507004001	台阶	做法参见图集12J003-B 3-11A 做法如下: 1. 30厚花岗岩板面层 , 1:1水泥砂浆勾缝, 台口加厚 2. 20厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层 3. 撒素水泥面(洒适 量清水) 4. 素水泥浆一道(内 掺建筑胶) 5. 60厚C20混凝土, 台阶向外坡1% 6. 300厚粒径10-40卵 石M2.5混合砂浆分两步 灌注 7. 素土夯实	m2	4.1			
15	010507005001	压顶	1. 断面尺寸:100厚C20 钢筋混凝土压顶 2. 混凝土种类:商砼 3. 混凝土强度等级:C20	m3	0.71			
16	010515001001	现浇构件钢筋	一级钢筋 1. 钢筋种类、规格:Φ1 0以内	t	0.64			
17	010515001002	现浇构件钢筋	三级钢筋 1. 钢筋种类、规格:Φ1 6以内	t	0.34			
18	010515001004	现浇构件钢筋	砌体加固筋 1. 钢筋种类、规格:Φ1 0以内	t	0.26			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙珠玉综合服务公司服务用房—建筑工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		分部小计							
	A. 8	门窗工程							
19	010802004001	防盗门	成品钢制防盗门 1. 门代号及洞口尺寸:1000mm*2100mm	樘	1				
20	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	65系列断桥铝合金节能平开窗 1. 窗代号及洞口尺寸:C2115 2100mm*1500mm	樘	3				
21	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	65系列断桥铝合金节能平开窗 1. 窗代号及洞口尺寸:C1215 1200mm*1500mm	樘	1				
22	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	65系列断桥铝合金节能平开窗 1. 窗代号及洞口尺寸:C0615 600mm*1500mm	樘	1				
		分部小计							
	A. 9	屋面及防水工程							
23	010902001001	屋面卷材防水	做法参见建施图05-3雨蓬大样图 做法如下： 1. 3厚聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材（自带保护层） 2. 20厚1：3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	6.84				
24	010902001002	屋面卷材防水	做法参见建施图05 房间做法表 卷材自带保护层屋面不上人屋面 做法如下： 1. 4厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）一道，自带保护层	m <sup>2</sup>	75.18				
25	010902006001	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	雨蓬板上Φ70钢管	个	1				
		分部小计							
	A. 10	保温、隔热、防腐工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙珠玉综合服务公司服务用房—建筑工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
26	011001001001	保温隔热屋面	做法参见建施图05-3雨蓬大样图 做法如下： 1. 80厚石墨聚苯板 2. 轻集料混凝土，最薄处30厚	m <sup>2</sup>	4.08			
27	011001001002	保温隔热屋面	做法参见建施图05 房间做法表 卷材自带保护层屋面 不上人屋面 做法如下： 1. 屋面保温层（100厚石墨聚苯板）	m <sup>2</sup>	75.17			
28	011001001003	保温隔热屋面	做法参见建施图05-1墙身大样图 沿女儿墙设500宽放火隔离带 做法如下： 1. 500宽BS-A改性防火保温板	m <sup>2</sup>	14.7			
29	010902003001	屋面刚性层	做法参见建施图05 房间做法表 卷材自带保护层屋面 不上人屋面 做法如下： 1. 25厚1:3水泥砂浆（加建筑胶）找平层 2. 最薄30厚CL5.0轻集料混凝土2%找坡层 3. 钢筋混凝土屋面板	m <sup>2</sup>	54			
30	011002003001	防腐胶泥面层	1. 防腐部位:基础及垫层（包括入土的其他构件） 2. 胶泥种类、配合比:沥青冷底子油两遍，沥青胶泥涂层 厚度≥500 μm	m <sup>2</sup>	148.96			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
31	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:100厚C20混凝土垫层	m <sup>2</sup>	54			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙珠玉综合服务公司服务用房—建筑工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
32	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:14+6mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	153.56			
33	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚水泥砂浆打底	m2	182.16			
34	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:内墙面 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:200*600面砖	m2	182.16			
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
35	011301001001	天棚抹灰	雨篷板底水泥砂浆 涂料	m2	4.08			
36	011301001002	天棚抹灰	做法参见建施图05 房间做法表 乳胶漆顶棚做法如下: 1. 6厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆抹面压实赶光 2. 5厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 钢筋混凝土板	m2	54			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
37	011406001001	抹灰面油漆	做法参见建施图05 房间做法表 乳胶漆顶棚做法如下: 1. 刷乳胶漆,封底漆一道,面漆两道	m2	54			
38	011407001001	墙面喷刷涂料	栏板涂料 做法参见建施图05 房间做法表 喷刷涂料外墙面 做法如下: 1. 喷（刷）外墙涂料	m2	15.64			
39	011407001003	墙面喷刷涂料	做法参见建施图05 房间做法表 喷刷涂料外墙面	m2	153.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。









沙珠玉综合服务公司服  
务用房—电气工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：           年   月   日

复 核 时 间：           年   月   日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙珠玉综合服务公司服务用房—电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		基础接地						
1	030409002001	接地母线	1. 名称: 接地母线 2. 材质: 镀锌扁钢 3. 规格: -40*4	m	22.68			
2	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 总等电位端子箱 2. 规格: 300*200*100	台	2			
3	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 等电位端子箱、测试板	块	4			
4	030414011001	接地装置	1. 名称: 接地系统测试接地网	系统	1			
		分部小计						
		动力及照明						
5	030404017001	配电箱	1. 名称: 照明配电箱 AL 2. 规格: 200*350*120 3. 安装方式: 底边距地1.4m暗装 4. 其他: 详见图纸	台	1			
6	030404034001	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: 86K11-10 250V/10A 3. 安装方式: 底边距地1.4m, 暗装	个	4			
7	030404035001	插座	1. 名称: 单相二三孔插座 2. 规格: 86Z223A10 250V/10A 3. 安装方式: 底边距地0.3m, 暗装	个	4			
8	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号、规格: YJV-3*10	m	12			
9	030411001001	配管	1. 名称: 电气配管（进户管） 2. 材质: 钢管 3. 规格: DN50 4. 配置形式: 埋地	m	12			
10	030411001004	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 钢管 3. 规格: DN25 4. 配置形式: 暗配	m	6.53			
11	030411001005	配管	1. 名称: 电气配管	m	11.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。









沙珠玉综合服务公司服  
务用房--给排水工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：           年   月   日

复 核 时 间：           年   月   日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙珠玉综合服务公司服务用房—给排水工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给水						
1	031001007008	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN50 4. 连接形式:丝接	m	7.6			
2	031001007009	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN40 4. 连接形式:丝接	m	12			
3	031001007010	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN32 4. 连接形式:丝接	m	14.95			
4	031001007011	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN25 4. 连接形式:丝接	m	2.45			
5	031001007012	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN20 4. 连接形式:丝接	m	18.3			
6	030817008004	套管制作安装	1. 类型:一般穿墙套管 2. 规格:介质管DN50	台	3			
7	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	1			
8	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	1			
9	031003001009	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	2			
10	031003001010	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	2			
11	031003001011	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	12			
12	031003013003	水表	1. 安装部位(室内外):	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙珠玉综合服务公司服务用房—给排水工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			室外 2. 型号、规格:DN50						
		分部小计							
		排水							
13	031001005005	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:机械抗震柔性铸铁管 DN150 4. 连接形式:橡胶圈柔性接口、卡箍连接	m	12.9				
14	031001005006	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:机械抗震柔性铸铁管 DN100 4. 连接形式:橡胶圈柔性接口、卡箍连接	m	19.6				
15	031001005007	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:机械抗震柔性铸铁管 DN75 4. 连接形式:橡胶圈柔性接口、卡箍连接	m	11.1				
16	031004004002	洗涤盆	1. 规格、类型:洗涤盆	组	5				
17	031004008002	其他成品卫生器具	1. 规格、类型:拖布池	组	2				
18	031004014006	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:地漏 DN50	个	6				
19	031004014007	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:地漏 DN100	个	1				
20	031004014008	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:清扫口 DN100	个	1				
21	031004014009	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:清扫口 DN150	个	1				
22	030817008005	套管制作安装	1. 类型:一般穿墙套管 2. 规格:介质管DN150	台	2				
23	030817008006	套管制作安装	1. 类型:一般穿墙套管 2. 规格:介质管DN100	台	2				
24	031004019002	隔油器	1. 类型:阻集式隔油器 2. 型号、规格:Q-735型, 不锈钢 3. 详见:青02S1-21	套	1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。









沙珠玉综合服务公司服  
务用房—暖通工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙珠玉综合服务公司服务用房—暖通工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		采暖工程						
1	031001002001	焊接钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:焊接钢管 DN25 4. 连接形式:焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计图纸	m	46.8			
2	031002001001	管道支架	1. 名称:管道支架制作安装	kg	42.1			
3	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:散热器温控阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	4			
4	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	4			
5	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:手动放风阀 2. 规格、压力等级:DN10	个	4			
6	031005002001	钢制散热器	1. 名称:钢制椭柱型散热器 22片/组 2. 型号、规格:型号为SCGGZT2-1.0/X-1.0-600型,散热器进出水方式:同侧进出,壁厚:2.5mm厚冷轧钢板 3. 安装方式:散热器高度665mm,中心距600mm,工作压力1.0MPa,实际工况 $\Delta T=54.5^{\circ}\text{C}$ 时散热量112.6W/片,散热器均悬挂安装,散热器安装高度距地150mm。	组	4			
7	031009001001	采暖工程系统调试	1. 名称:采暖工程系统调试	系统	1			
8	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆、耐热色漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	m <sup>2</sup>	6.48			
9	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆、	kg	41.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







