

编制说明

一、工程概况：

主要建设内容：本项目为治多县加吉博洛镇温暖工程项目，主要建设内容为房屋建筑、采暖、电气、绿化、弥散式制氧系统、室外电气等工程。

二、编制依据：

1.1 由建设单位提供的实施方案为依据；

1.2 国标 GB50500-2013 《建设工程工程量清单计价规范》；

1.3 2020 年《青海省建筑与装饰工程计价定额》、2020 年《青海省通用安装工程计价定额》；

1.4 取费：海拔 4000-4500m；

1.5 青建工【2019】116 号《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》；

1.6 青建工【2024】388 号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》；

1.7 青建工【2022】222 号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》；

1.8 青建工【2019】361 号《青海省住房和城乡建设厅关于调整 2016 年青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则工伤保险等费用的通知》；

1.9 材料差价依据：执行 2025 年《青海工程造价管理信息》第二期玉树州治多县材料指导价及市场价。

2、其他说明：

2.1 工程量清单项目特征只做重点描述，具体详见施工图纸，并加以完善报价；

2.2 投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包含了招标范围的全部内容。

2.3 弥散式制氧系统含税