

祁连县委办公楼室内维修工程 工程

招标工程量清单

招标人：_____ (单位盖章)

造价咨询人：_____ (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____ (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____ (签字或盖章)

编制人：_____ (造价人员签字盖专用章)

复核人：_____ (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2019年08月29日

复核时间：2019年08月29日

祁连县委办公楼室内维
修

工程



招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:

(造价工程师印章)

法定代表人
或其授权人

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

韩英群

(造价工程师)

编制人:

郭

(造价人员签字专用章)

复核人:

韩英群

(造价工程师签字专用章)

编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

第 1 页



扫描全能王 创建

工程量清单编制说明

一、工程概况

1.1 项目名称：祁连县委办公楼室内维修工程

二、编制范围

根据委托人确定的本标段招标范围，本控制价包含以下内容（详见分部分项工程量清单）：

2.1、建筑装饰工程：包含工程全部内容（土石方工程、砌体工程、钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、措施工程、补充工程、装饰及拆除工程等）；

2.1、安装工程：包含工程全部内容（给排水、消防、强弱电、采暖通风等）。

三、编制依据

3.1、工程量确认书；

3.2、《中华人民共和国国家标准建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:5KM	m3	120			
2	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:运出楼(5层20m)	m3	120			
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砖墙	m3	1.44			
4	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:30mm厚水泥砂浆 2. 饰面材料种类:地板砖	m2	57.6			
5	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:20mm厚水泥砂浆 2. 饰面材料种类:墙面砖	m2	258			
6	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:卫生间隔断	m2	86.4			
7	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:墙面装饰板	m2	70			
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨铝扣板吊顶	m2	65			
9	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:石膏板吊顶	m2	90			
10	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:矿棉板吊顶	m2	932			
11	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称	m2	2412			
12	011610001001	木门拆除	1. 门窗洞口尺寸:1000*2100	樘	22			
13	011610002001	铝合金门拆除		m2	16.7			
14	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:塑料管	m	492			
15	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲式大便器	套	11			
16	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:小便器	套	2			
17	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:座式大便器	套	2			
		建筑装饰工程						
18	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结普通砖 2. 墙体类型:240内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆	m3	1.44			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	B010801001001	成品装饰木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸:1000*2000 2. 成品装饰木门及门套材质:成品木质装饰门	樘	6			
20	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:肯德基门	m2	18			
21	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:石英石窗台板	m2	19.8			
22	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:布艺窗帘 2. 含轨道及配件	副	25			
23	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300地板砖 4. 防水层材料种类:1.5厚聚氨酯防水涂膜两遍	m2	57.6			
24	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:塑胶板	m2	510			
25	011106008001	橡胶板楼梯面层	1. 面层材料品种、规格、颜色:塑胶板	m2	160			
26	011204003001	块料墙面	1. 安装方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙面砖 3. 防水层材料种类:1.5厚聚氨酯防水涂膜两遍	m2	258			
27	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、间距:40*40方木龙骨间距400mm 2. 基层材料种类、规格:木工板 3. 面层材料品种、规格、颜色:铝塑板	m2	7			
28	011207001002	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:木工板基层 2. 面层材料品种、规格、颜色:UV高光饰面板	m2	70			
29	011208001001	柱(梁)面装饰	1. 木工板包管道	m2	47.52			
30	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间成品隔断(新型抗倍特环保板)	m2	86.4			
31	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、间距:U型轻钢天棚龙骨间距450mm 2. 面层材料品种、规格:铝合金方板600*600	m2	932			
32	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、间距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:铝扣板吊顶	m2	65			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	011406001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:成品腻子两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍	m2	2412			
34	011501003001	衣柜	1. 台柜规格:1600*2500 2. 材料种类、规格:木质成品(高档)	个	1			
35	011501003002	衣柜	1. 台柜规格:1800*2500 2. 材料种类、规格:木质成品(高档)	个	1			
36	011501009001	卫生间柜	1. 台柜规格:2600*500*700 2. 材料种类、规格:木质台柜、大理石台面	个	3			
37	011504001001	饰面板暖气罩	1. 暖气罩材质:木质暖气罩	m2	7			
38	011505008001	卫生纸盒	1. 材料品种、规格、颜色:不锈钢	个	4			
39	011508004001	金属字	1. 铸字材料品种、颜色:铜字 2. 字体规格:600*600	个	4			
40	01B001	垃圾箱	1. 施工前, 由甲方确定	个	26			
41	01B002	办公桌	1. 材质: 木质高档 2. 尺寸: 800*2000	张	1			
42	01B003	单人床	1. 材质: 木质高档 2. 尺寸: 1200*2000	张	1			
43	010804001001	藏式装饰大门	1. 门代号及洞口尺寸:2000*1500 2. 其他:包含五金、门框; 施工前, 由甲方确定	樘	1			
44	011701003001	里脚手架		m2	1603.52			
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程(2)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	6.84				
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	4.96				
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	2.2				
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	6				
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.96				
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	2.45				
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	2.75				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.18				
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.66				
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建工程(2)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：土建工程(2)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建工程(2)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：土建工程(2)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
人工小计							
材料小计							
施工机械小计							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：土建工程(2)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程(2)

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
四	规费	社会保险费+住房公积金+工程排污费			
1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
(1)	养老保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		20	
(2)	失业保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1.5	
(3)	医疗保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		6	
(4)	工伤保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1	
(5)	生育保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		0.9	
2	住房公积金	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		12	
3	工程排污费				
五	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：土建工程(2)

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：土建工程(2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		安装工程						
1	030404034001	照明开关	1. 名称:声光控延时开关	个	30			
2	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:暗装	个	30			
3	030411004001	配线	1. 名称:铜芯线 2. 配线形式:暗配 3. 型号:BV-2.5mm ²	m	400			
4	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 规格:Φ300	套	30			
5	030412001002	普通灯具	1. 名称:感应式光控灯 2. 规格:1000*300方形	套	12			
6	030412001003	普通灯具	1. 名称:感应式光控灯 2. 规格:600*600方形	套	68			
7	030412001004	普通灯具	1. 名称:感应式光控灯 2. 规格:Φ300	套	16			
8	030412004001	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 安装形式:壁装	套	14			
9	031001002001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	m	280			
10	031001002002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	m	800			
11	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:De32PPR管 4. 连接形式:热熔连接	m	85			
12	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:De110PVC管 4. 连接形式:粘接	m	40			
13	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:De25PPR管 4. 连接形式:热熔连接	m	160			
14	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:De50PVC管 4. 连接形式:粘接	m	32			
15	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:De40PPR管 4. 连接形式:热熔连接	m	16			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:铜球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	24			
17	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:铜球阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	510			
18	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:双活接球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	14			
19	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	5			
20	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台上式 3. 其他:安华品牌(选装九枚水龙头)	组	7			
21	031004003002	成品洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台上式 3. 其他:洗脸柜一套	组	1			
22	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:感应式蹲式大便器	组	11			
23	031004006002	大便器	1. 材质:高档陶瓷 2. 规格、类型:座式大便器 3. 其他:安华品牌	组	2			
24	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:红外感应立式小便器	组	2			
25	031004008001	拖布池	1. 材质:陶瓷	组	12			
26	031004009001	烘手器	1. 红外感应烘手器	个	4			
27	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN50	个	8			
28	031004018001	净水器	1. 类型:大容量朗诗德净水器	套	4			
29	031005002001	钢制散热器拆装	原15片/组暖气片拆装为10片/组	组	3			
30	031005002002	钢制散热器拆装、换配件	暖气片拆、装、换配件	组	165			
31	011507001001	显示屏	1. 强力巨彩品牌LED电子屏 8.5*0.75m	m ²	6.38			
32	01B003	电脑	1. 施工前, 由甲方确定	台	1			
33	030411002001	线槽	1. 砖墙剔槽, 修补抹灰, 金属线槽敷设	m	230			
34	030411004002	配线	1. 名称:铜芯线 2. 配线形式:暗配 3. 型号:BV-4mm ²	m	230			
35	040205014001	应急灯	1. 施工前, 由甲方确定	套	9			
36	03B001	好太太热水宝	1. 施工前, 由甲方确定	套	5			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
合计								

青海省电子招标投标公共服务平台

青海省电子招标投标

青海省电子招标投标公共服务平台

青海省电子招标投标

青海省电子招标投标公共服务平台

青海省电子招标投标

招标投标公共服务平台

招标投标

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程(3)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	3.08				
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	2.23				
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.99				
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	2.7				
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.52				
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.3				
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.18				
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程(3)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(3)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程(3)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：安装工程(3)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
人工小计							
材料小计							
施工机械小计							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(3)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程(3)

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
四	规费	社会保险费+住房公积金+工程排污费			
1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
(1)	养老保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		20	
(2)	失业保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1.5	
(3)	医疗保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		6	
(4)	工伤保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1	
(5)	生育保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		0.9	
2	住房公积金	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		12	
3	工程排污费				
五	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：安装工程(3)

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：安装工程(3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				