

祁连县委办公楼室内维修工程 工程

招标工程量清单

招标人：\_\_\_\_\_ (单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_ (单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

编制人：\_\_\_\_\_ (造价人员签字盖专用章)

复核人：\_\_\_\_\_ (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2019年08月29日

复核时间：2019年08月29日

祁连县委办公楼室内维  
修

工程



# 招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:

(造价工程师印章)

法定代表人  
或其授权人

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

韩英群

(造价工程师)

编制人:

郭

(造价人员签字专用章)

复核人:

韩英群

(造价工程师签字专用章)

编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日



# 工程量清单编制说明

## 一、工程概况

1.1 项目名称：祁连县委办公楼室内维修工程

## 二、编制范围

根据委托人确定的本标段招标范围，本控制价包含以下内容（详见分部分项工程量清单）：

2.1、建筑装饰工程：包含工程全部内容（土石方工程、砌体工程、钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、措施工程、补充工程、装饰及拆除工程等）；

2.1、安装工程：包含工程全部内容（给排水、消防、强弱电、采暖通风等）。

## 三、编制依据

3.1、工程量确认书；

3.2、《中华人民共和国国家标准建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:5KM	m3	120			
2	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:运出楼(5层20m)	m3	120			
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砖墙	m3	1.44			
4	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:30mm厚水泥砂浆 2. 饰面材料种类:地板砖	m2	57.6			
5	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:20mm厚水泥砂浆 2. 饰面材料种类:墙面砖	m2	258			
6	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:卫生间隔断	m2	86.4			
7	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:墙面装饰板	m2	70			
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨铝扣板吊顶	m2	65			
9	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:石膏板吊顶	m2	90			
10	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:矿棉板吊顶	m2	932			
11	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称	m2	2412			
12	011610001001	木门拆除	1. 门窗洞口尺寸:1000*2100	樘	22			
13	011610002001	铝合金门拆除		m2	16.7			
14	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:塑料管	m	492			
15	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲式大便器	套	11			
16	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:小便器	套	2			
17	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:座式大便器	套	2			
		建筑装饰工程						
18	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结普通砖 2. 墙体类型:240内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆	m3	1.44			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	B010801001001	成品装饰木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸:1000*2000 2. 成品装饰木门及门套材质:成品木质装饰门	樘	6			
20	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:肯德基门	m2	18			
21	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:石英石窗台板	m2	19.8			
22	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:布艺窗帘 2. 含轨道及配件	副	25			
23	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300地板砖 4. 防水层材料种类:1.5厚聚氨酯防水涂膜两遍	m2	57.6			
24	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:塑胶板	m2	510			
25	011106008001	橡胶板楼梯面层	1. 面层材料品种、规格、颜色:塑胶板	m2	160			
26	011204003001	块料墙面	1. 安装方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙面砖 3. 防水层材料种类:1.5厚聚氨酯防水涂膜两遍	m2	258			
27	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、间距:40*40方木龙骨间距400mm 2. 基层材料种类、规格:木工板 3. 面层材料品种、规格、颜色:铝塑板	m2	7			
28	011207001002	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:木工板基层 2. 面层材料品种、规格、颜色:UV高光饰面板	m2	70			
29	011208001001	柱(梁)面装饰	1. 木工板包管道	m2	47.52			
30	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间成品隔断(新型抗倍特环保板)	m2	86.4			
31	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、间距:U型轻钢天棚龙骨间距450mm 2. 面层材料品种、规格:铝合金方板600*600	m2	932			
32	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、间距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:铝扣板吊顶	m2	65			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	011406001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:成品腻子两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍	m2	2412			
34	011501003001	衣柜	1. 台柜规格:1600*2500 2. 材料种类、规格:木质成品(高档)	个	1			
35	011501003002	衣柜	1. 台柜规格:1800*2500 2. 材料种类、规格:木质成品(高档)	个	1			
36	011501009001	卫生间柜	1. 台柜规格:2600*500*700 2. 材料种类、规格:木质台柜、大理石台面	个	3			
37	011504001001	饰面板暖气罩	1. 暖气罩材质:木质暖气罩	m2	7			
38	011505008001	卫生纸盒	1. 材料品种、规格、颜色:不锈钢	个	4			
39	011508004001	金属字	1. 铸字材料品种、颜色:铜字 2. 字体规格:600*600	个	4			
40	01B001	垃圾箱	1. 施工前, 由甲方确定	个	26			
41	01B002	办公桌	1. 材质: 木质高档 2. 尺寸: 800*2000	张	1			
42	01B003	单人床	1. 材质: 木质高档 2. 尺寸: 1200*2000	张	1			
43	010804001001	藏式装饰大门	1. 门代号及洞口尺寸:2000*1500 2. 其他:包含五金、门框; 施工前, 由甲方确定	樘	1			
44	011701003001	里脚手架		m2	1603.52			
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程(2)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	6.84				
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	4.96				
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	2.2				
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	6				
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.96				
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	2.45				
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	2.75				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.18				
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.66				
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建工程(2)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			



# 暂列金额明细表

工程名称：土建工程(2)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建工程(2)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：土建工程(2)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
人工小计							
材料小计							
施工机械小计							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：土建工程(2)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程(2)

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
四	规费	社会保险费+住房公积金+工程排污费			
1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
(1)	养老保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		20	
(2)	失业保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1.5	
(3)	医疗保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		6	
(4)	工伤保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1	
(5)	生育保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		0.9	
2	住房公积金	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		12	
3	工程排污费				
五	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：土建工程(2)

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注





# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：土建工程(2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		安装工程						
1	030404034001	照明开关	1. 名称:声光控延时开关	个	30			
2	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:暗装	个	30			
3	030411004001	配线	1. 名称:铜芯线 2. 配线形式:暗配 3. 型号:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	400			
4	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 规格:Φ300	套	30			
5	030412001002	普通灯具	1. 名称:感应式光控灯 2. 规格:1000*300方形	套	12			
6	030412001003	普通灯具	1. 名称:感应式光控灯 2. 规格:600*600方形	套	68			
7	030412001004	普通灯具	1. 名称:感应式光控灯 2. 规格:Φ300	套	16			
8	030412004001	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 安装形式:壁装	套	14			
9	031001002001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	m	280			
10	031001002002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	m	800			
11	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:De32PPR管 4. 连接形式:热熔连接	m	85			
12	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:De110PVC管 4. 连接形式:粘接	m	40			
13	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:De25PPR管 4. 连接形式:热熔连接	m	160			
14	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:De50PVC管 4. 连接形式:粘接	m	32			
15	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:De40PPR管 4. 连接形式:热熔连接	m	16			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:铜球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	24			
17	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:铜球阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	510			
18	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:双活接球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	14			
19	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	5			
20	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台上式 3. 其他:安华品牌(选装九枚水龙头)	组	7			
21	031004003002	成品洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台上式 3. 其他:洗脸柜一套	组	1			
22	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:感应式蹲式大便器	组	11			
23	031004006002	大便器	1. 材质:高档陶瓷 2. 规格、类型:座式大便器 3. 其他:安华品牌	组	2			
24	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:红外感应立式小便器	组	2			
25	031004008001	拖布池	1. 材质:陶瓷	组	12			
26	031004009001	烘手器	1. 红外感应烘手器	个	4			
27	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN50	个	8			
28	031004018001	净水器	1. 类型:大容量朗诗德净水器	套	4			
29	031005002001	钢制散热器拆装	原15片/组暖气片拆装为10片/组	组	3			
30	031005002002	钢制散热器拆装、换配件	暖气片拆、装、换配件	组	165			
31	011507001001	显示屏	1. 强力巨彩品牌LED电子屏 8.5*0.75m	m <sup>2</sup>	6.38			
32	01B003	电脑	1. 施工前, 由甲方确定	台	1			
33	030411002001	线槽	1. 砖墙剔槽, 修补抹灰, 金属线槽敷设	m	230			
34	030411004002	配线	1. 名称:铜芯线 2. 配线形式:暗配 3. 型号:BV-4mm <sup>2</sup>	m	230			
35	040205014001	应急灯	1. 施工前, 由甲方确定	套	9			
36	03B001	好太太热水宝	1. 施工前, 由甲方确定	套	5			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
合计								

青海省电子招标投标公共服务平台

青海省电子招标投标

青海省电子招标投标公共服务平台

青海省电子招标投标

青海省电子招标投标公共服务平台

青海省电子招标投标

招标投标公共服务平台

招标投标

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程(3)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	3.08				
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	2.23				
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.99				
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	2.7				
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.52				
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.3				
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.18				
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程(3)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：安装工程(3)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			





## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程(3)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：安装工程(3)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
人工小计							
材料小计							
施工机械小计							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(3)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程(3)

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
四	规费	社会保险费+住房公积金+工程排污费			
1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
(1)	养老保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		20	
(2)	失业保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1.5	
(3)	医疗保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		6	
(4)	工伤保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1	
(5)	生育保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		0.9	
2	住房公积金	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		12	
3	工程排污费				
五	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：安装工程(3)

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：安装工程(3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				