

# 竞争性磋商文件

项目名称：祁连县地震办公室办公楼维修改造项目

项目编号：青海明锦竞磋（工程）2019-012

采购单位：祁连县地震办公室

采购代理机构：青海明锦工程项目管理有限公司

2019年10月

# 目 录

第一部分	竞争性磋商采购公告.....	3
第二部分	投标人须知前附表.....	6
第三部分	投标人须知.....	9
第四部分	合同条款.....	23
第五部分	磋商响应文件格式.....	24
第六部分	磋商项目要求.....	52

## 第一部分 竞争性磋商公告

青海明锦工程项目管理有限公司（以下均简称“采购代理机构”）受祁连县地震办公室（以下均简称“采购人”）委托,拟对“祁连县地震办公室办公楼维修改造项目”进行竞争性磋商采购，现予以公告，欢迎潜在的投标人参加本次政府采购活动。

采购项目编号	青海明锦竞磋（工程）2019-012
项目名称	祁连县地震办公室办公楼维修改造项目
采购方式	竞争性磋商
采购预算控制额度	450780.06 元
项目要求	具体内容详见《竞争性磋商文件》
投标人资格条件	<p>1、符合《政府采购法》第22条规定的条件要求，并提供下列材料：</p> <p>&lt;1&gt;投标人的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。</p> <p>&lt;2&gt;财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。</p> <p>&lt;3&gt;具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p>&lt;4&gt;参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>&lt;5&gt;具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消磋商资格；</p> <p>3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>4、具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格；</p> <p>5、其他资质条件：</p> <p>（1）具备有效的安全生产许可证，企业注册地不在青海省</p>

	<p>辖区内的企业,应提供青海省省外建设工程企业信息登记册;</p> <p>(2) 经信用中国 (<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)、中国政府采购网 (<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>) 等渠道查询后,被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的,取消磋商资格。(提供“信用中国”网站无任何不良记录的查询截图,时间为投标截止时间前10天内);</p> <p>(3) 中华人民共和国最高人民法院官网址 (<a href="http://www.court.gov.cn/">http://www.court.gov.cn/</a>)“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询” (<a href="http://shixin.court.gov.cn/">http://shixin.court.gov.cn/</a>) 栏目查询结果。</p> <p>(4) 以青海省住房和城乡建设厅推送的《信用评定等级》为准。企业信用被评定为 D 级一年之内、被评定为 C 级半年之内的投标无效。</p> <p>(5) 项目经理以青海省住房和城乡建设厅推送的《信用评定等级》为准,非 C 级半年内、非 D 级。</p> <p>(6)本项目不接受联合体磋商。</p>
公告发布时间	2019 年 10 月 12 日
获取磋商文件时间	2019 年 10 月 14 日至 2019 年 10 月 18 日 (上午 9: 00-12: 00, 下午 13: 30-17: 30) 节假日除外
获取磋商文件方式	现场购买
磋商文件售价	500 元/份 (磋商文件售后不退,磋商资格不能转让)
获取磋商文件地点	地址: 西宁市城北区海湖大道15号西宁碧桂园2号楼9楼1094室 标书购买联系人: 李女士 电话: 0971-6273857 电子邮箱: QHMJ1199@163.com
获取磋商文件时应提供材料	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、营业执照副本复印件 (加盖单位公章);</li> <li>2、法人授权委托书原件, 法人身份证复印件和被授权人身份证复印件 (加盖单位公章)。</li> </ol> <p>(采购代理机构对以上资料留存备案)</p>

提交响应文件截止时间	2019年10月25日上午09:30（北京时间）
提交响应文件地点	西宁市城北区海湖大道15号西宁碧桂园2号楼9楼1094室
采购人及联系人电话	采购人：祁连县地震办公室 联系人：尕老师 联系电话：13897103623
采购代理机构及联系人电话	采购代理机构：青海明锦工程项目管理有限公司 联系人：李女士 联系电话：0971-6273857 联系地址：西宁市城北区海湖大道15号西宁碧桂园2号楼9楼1094室
采购代理机构开户银行	中国农业银行股份有限公司西海支行
收款人	青海明锦工程项目管理有限公司
银行账号	28300001040014487
其他事项	公告期限：自青海政府采购网发布之日起5个工作日； 公告内容以青海政府采购网发布的为准； 公告发布媒体：《青海政府采购网》《青海省电子招投标公共服务平台》同时发布。
财政部门监督电话	监督单位：祁连县财政局 联系电话：0970-8672180

## 第二部分 投标人须知前附表

内容	
采购项目编号	青海明锦竞磋（工程）2019-012
标项名称	祁连县地震办公室办公楼维修改造项目
采购人	祁连县地震办公室
采购代理机构	青海明锦工程项目管理有限公司
采购方式	竞争性磋商
评分办法	综合评分法
采购预算控制额度	450780.06 元；
采购要求	详见磋商文件第六部分
投标人资格条件	<p>1、符合《政府采购法》第 22 条规定的条件要求，并提供下列材料：</p> <p>&lt;1&gt;投标人的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。</p> <p>&lt;2&gt;财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。</p> <p>&lt;3&gt;具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p>&lt;4&gt;参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>&lt;5&gt;具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2、 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消磋商资格；</p> <p>3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>4、具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格；</p> <p>5、其他资质条件：</p> <p>（1）具备有效的安全生产许可证，企业注册地不在青海省辖区内的企业,应提供青海省省外建设工程企业信息登记册；</p>

	<p>(2) 经信用中国 (<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)、中国政府采购网 (<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>) 等渠道查询后, 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的, 取消磋商资格。(提供“信用中国”网站无任何不良记录的查询截图, 时间为投标截止时间前 10 天内);</p> <p>(3) 中华人民共和国最高人民法院官网址 (<a href="http://www.court.gov.cn/">http://www.court.gov.cn/</a>)“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询” (<a href="http://shixin.court.gov.cn/">http://shixin.court.gov.cn/</a>) 栏目查询结果。</p> <p>(4) 以青海省住房和城乡建设厅推送的《信用评定等级》为准。企业信用被评定为 D 级一年之内、被评定为 C 级半年之内的投标无效。</p> <p>(5) 项目经理以青海省住房和城乡建设厅推送的《信用评定等级》为准, 非 C 级半年内、非 D 级。</p> <p>(6) 本项目不接受联合体磋商。</p>
磋商保证金	<p><b>投标保证金: 人民币9000.00元整 (大写玖仟元整);</b></p> <p><b>收款户名: 青海明锦工程项目管理有限公司;</b></p> <p><b>开户行: 中国农业银行股份有限公司西海支行;</b></p> <p><b>账号: 28300001040014487</b></p> <p><b>行号: 103854030000</b></p>
缴费方式	<p>缴费方式: 投标保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。在响应文件里必须提供投标人基本账户开户许可证复印件及汇款凭证复印件。</p> <p>投标人未按照磋商文件要求提交磋商保证金的, 响应无效。</p>
磋商保证金退还	<p>未成交单位的保证金自成交通知书发出之日起 5 个工作日内退还; 成交单位的磋商保证金, 自政府采购合同签订之日起 5 个工作日内退还。</p>
响应文件编制要求	<p>1、投标人应按照磋商文件所提供的响应文件格式, 分别填写磋商文件第五部分的内容, 并由法定代表人或委托代理人按要求签字、加盖公章。</p>

	<p>2.投标人应按磋商文件要求准备响应文件（壹份正本、叁份副本和相应的电子文档1份。每份响应文件都必须清楚地标明“正本”、“副本”或“电子文档”字样。响应文件统一使用A4幅面的纸张印制，必须胶装成册并编码，其他方式装订的响应文件一概不予接受。</p>
响应文件的密封	<p>1、投标人应将磋商响应文件正、副本、电子文件分别封装在不同的密封袋内，并明确标明正本、副本、电子文件及采购项目编号、采购项目名称、投标人的名称且加贴封条，并在封条处加盖公章及法人章。</p> <p>2、密封后的磋商响应文件均应：</p> <p>（1）按“本须知”注明的时间、地址送达；</p> <p>（2）磋商文件“于2019年xx月xx日xx时（响应文件递交截止时间）之前不准启封”标签密封。</p>
递交响应文件方式	现场递交，不接受邮寄。
提交响应文件截止时间	2019年10月25日上午09:30（北京时间）
提交响应文件地点	西宁市城北区海湖大道15号西宁碧桂园2号楼9楼1094室
答疑澄清方式	采用现场答疑。投标人须提供准确的联系方式（手机和固定电话），应在规定的时间内到达评审现场进行答疑澄清，如在规定的时间内联系无果或未按时到达的，视同放弃答疑。
代理服务费收取	<p>收取对象：成交单位</p> <p>收费标准：《关于进一步放开建设项目专项业务货物价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定执行。</p>
合同签订有效期	自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订供货合同
政府采购合同备案	<p>采购合同全数返回采购代理机构鉴证，盖章。</p> <p>采购代理机构留存一份原件备案。</p>

# 第三部分 投标人须知

## 一、说明

### 1.适用范围

1.1 本次采购依据祁连县地震办公室下达的采购计划，仅适用于本竞争性磋商文件（以下简称“磋商文件”）中所叙述的项目。

### 2.采购方式、合格的投标人

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 合格的投标人：

（1）符合《政府采购法》第22条规定的条件要求，并提供下列材料：

<1>投标人的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。

<2>财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。

<3>具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。

<4>参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

<5>具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消磋商资格；

（3）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

（4）具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格；

（5）其他资质条件：

①具备有效的安全生产许可证，企业注册地不在青海省辖区内的企业,应提供青海省省外建设工程企业信息登记册；

②经信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）

等渠道查询后，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消磋商资格。（提供“信用中国”网站无任何不良记录的查询截图，时间为投标截止时间前10天内）；

③ 中华人民共和国最高人民法院官网址(<http://www.court.gov.cn/>)“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”（<http://shixin.court.gov.cn/>）栏目查询结果。

④以青海省住房和城乡建设厅推送的《信用评定等级》为准。企业信用被评定为 D 级一年之内、被评定为 C 级半年之内的投标无效。

⑤项目经理以青海省住房和城乡建设厅推送的《信用评定等级》为准，非 C 级半年内、非 D 级。

⑥本项目不接受联合体磋商。。

(6) 本项目不接受联合体参与磋商。

### 3.磋商费用

投标人应自愿承担与参加本次磋商活动有关的费用。采购代理机构对投标人发生的费用不承担任何责任。

## 二、磋商文件说明

### 4.磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商采购公告
- (1) 投标人须知前附表
- (2) 投标人须知
- (3) 政府采购项目合同书范本
- (4) 磋商响应文件格式（相关附件）
- (5) 磋商项目要求
- (6) 磋商过程中发生的澄清、变更和补充文件

4.2 投标人应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果投标人未按磋商文件要求提交全部资料，或者对磋商文件未作出实质性响应的，将视为无效响应。

### 5.磋商过程的质疑

参加磋商的投标人认为磋商文件、采购活动和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内以书面形式（如信件、传真等）向采购人或者采购代理机构提出质疑，不接受匿名质疑。采购人或采购代理机构在收到投标人的书面质疑后7个工作日内予以答复，并将答复事宜以书面形式告知本项目的所有潜在投标人。

质疑时效期间的计算：

（1）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或磋商文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为采购程序各环节结束之日；

（3）对成交结果提出质疑的，为成交公告期限届满之日。

## **6.磋商文件的澄清、修改**

6.1 在磋商截止时间前，采购人或采购代理机构可对磋商文件进行必要的修改或者澄清。

6.2 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标人并同时在《青海政府采购网》《青海省电子招投标公共服务平台》上发布变更公告；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

# **三、响应文件的编制**

## **7.响应文件的语言及度量衡单位**

7.1 投标人提交的响应文件以及投标人与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的，须翻译成中文并加盖投标人公章，如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时，以中文资料为准。其准确性由投标人负责。

## **8.磋商报价及币种**

8.1 磋商报价为完成本项目的所有费用的总报价，应包括施工费、设备费、手续费、保险费、招标代理费、税金及不可预见费等全部费用，若磋商报价不能完全包括上述内容，将被认为非实质性响应；

8.2 投标人应根据磋商文件规定的格式完整填写所有内容，并保证所提供的全部资料真实可信，自愿承担相应责任。

8.3 磋商报价为闭口价，即成交后在合同有效期内价格不变。

8.4 磋商币种是人民币。

## 9.磋商保证金

9.1 投标人须在投标截止期前按以下要求交纳投标保证金（说明：收取的投标保证金不得超过采购项目预算金额的2%）：

**投标保证金：人民币9000.00元整（大写玖仟元整）；**

**收款户名：青海明锦工程项目管理有限公司；**

**开户行：中国农业银行股份有限公司西海支行；**

**账号：28300001040014487**

**行号：103854030000**

如采购项目变更开标时间，则保证金交纳时间相应顺延。

9.2 缴费方式：投标保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

9.3 投标保证金退还：投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，采购代理机构应当自收到投标人书面撤回通知之日起5个工作日内，退还已收取的投标保证金，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

采购代理机构应当自中标通知书发出之日起5个工作日内退还未中标人的投标保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还中标人的投标保证金或者转为中标人的履约保证金。

9.4 未按磋商文件要求在规定时间内缴纳规定数额磋商保证金的响应文件将被拒绝。

9.5 未成交单位的磋商保证金应当在成交通知书发出之日起5个工作日内退还；成交单位的磋商保证金应当在采购合同签订后5个工作日内退还。

9.6 下列任何情况发生时，磋商保证金将不予退还：

- ① 投标人在提交最终报价后撤回响应文件的；
- ② 投标人在响应文件中提供虚假材料的；
- ③ 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交单位不与采购人签订合同的；

- ④ 投标人与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- ⑤ 成交单位未按规定缴纳成交服务费的；
- ⑥ 法律、法规规定的其他情形。

## 10.磋商有效期

磋商有效期为磋商截止之日起 60 个工作日。

## 11.磋商响应文件构成

11.1 投标人应提交相关证明材料，作为其参加磋商活动和成交后有履行合同的证明。编写的磋商响应文件须包括以下内容（格式详见磋商文件第五部分内容）：

- 1.磋商函
- 2.法定代表人证明书
- 3.法定代表人授权书
- 4.投标人承诺函
- 5.投标人诚信承诺书
- 6.资格证明材料
- 7.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料
- 8.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料
- 9.无重大违法记录声明
- 10.磋商保证金证明
- 11.磋商首次报价表
- 12.已标价工程量清单
- 13.项目管理机构
- 14.施工组织设计
- 15.近年完成的类似项目情况表
- 16.1 制造（生产）企业小型、微型企业声明函
- 16.2：从业人员声明函
- 17：残疾人福利性单位声明函
- 18：投标人认为在其他方面有必要说明的事项

注：磋商文件要求签字、盖章的地方必须由投标人的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章；投标人提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。投标人须按上述内容、顺序

和格式编制磋商响应文件，并按要求编制目录、页码。

## 12.磋商响应文件编制要求

12.1 投标人应按照磋商文件所提供的响应文件格式，分别填写磋商文件第六章的内容，并由法定代表人或委托代理人按要求签字、加盖公章。

12.2 投标人应按磋商文件要求准备响应文件（壹份正本、叁份副本和相应的电子文档1份）。每份响应文件都必须清楚地标明“正本”、“副本”或“电子文档”字样。若发生正本和副本不一致，以正本为准。响应文件统一使用 A4 幅面的纸张印制，必须胶装成册并编码，其他方式装订的响应文件一概不予接受。

12.3 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由投标人的法定代表人或其委托代理人在规定签章处签字、盖章。响应文件正本和副本的书脊处均需标明此次采购项目名称及投标人名称，响应文件副本可采用正本的复印件，电子文档采用 U 盘制作（电子文档为不可修改文档，如：PDF 格式）。电子文档与正本内容必须完全一致，即正本的彩色扫描（必须是加盖企业公章及法人代表或授权人签字后待胶装的正本的彩色扫描），若电子文档内容与正本内容不符，或书脊处未标明此次采购项目名称及投标人名称，按无效文件处理；

12.4 响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由投标人企业法人或其委托代理人签字或盖个人印鉴。

## 四、磋商响应文件的递交

### 13.磋商响应文件的密封和标记

13.1 投标人应将磋商响应文件正、副本、电子文件分别封装在不同的密封袋内，并明确标明正本、副本、电子文件及采购项目编号、采购项目名称、投标人的名称且加贴封条，并在封条处加盖公章及法人章。

13.2 密封后的磋商响应文件均应：

- (1) 按“投标人须知前附表”注明的时间、地址送达；
- (2) 磋商文件“于 2019 年 xx 月 xx 日 xx 时（响应文件递交截止时间）之前不准启封”标签密封。

13.3 如果投标人未按第 13.1—13.2 条要求将磋商响应文件密封或在密封袋上加写标记的，采购代理机构将不予受理。

13.5 投标人以电报、电话、传真形式磋商活动的，采购代理机构概不接受。

## **14.递送磋商响应文件的地点、截止日期**

14.1 磋商响应文件的递交地点与磋商地点相同。

14.2 所有磋商响应文件都必须按“投标人须知前附表”中规定的磋商截止时间之前送达指定地点。

14.3 采购代理机构将拒绝接受在磋商截止时间之后送达的磋商响应文件。

## **15.磋商响应文件的撤回**

允许投标人在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商（须以书面形式通知采购代理机构），采购代理机构应当退还退出磋商的投标人的磋商保证金，否则，其磋商保证金将不予退还，上缴同级财政部门。

# **五、磋商过程**

## **16.磋商过程**

16.1 采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动。投标人应由其法定代表人或委托代理人参加。参加磋商的代表须签名报到以证明其出席磋商文件开启会议。否则，视为自动弃权。

16.2 磋商时，磋商响应文件中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

16.3 磋商工作由采购代理机构组织，采购人、采购监管、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席。

# **六、磋商程序及方法**

## **17.磋商小组**

17.1 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不

得少于磋商小组成员总数的 2/3。评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。

17.2 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查磋商响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求投标人对磋商响应文件有关事项作出解释或澄清；
- (3) 推荐成交候选人；
- (4) 对非法干预评审工作的人员和机构进行举报或投诉。

17.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、审慎、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审，对评审意见承担磋商小组成员责任；
- (3) 对磋商响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与磋商报告的起草；
- (5) 解答投标人及有关方面的异议；
- (6) 配合纪检部门进行投诉处理工作。

17.4 磋商小组所有成员应当集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

17.5 磋商工作在有关部门的监督和严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

## 18.磋商程序

18.1 进入评审阶段后，由评审委员会独立开展评审工作，负责审议所有响应文件，并按先初审、后详细评审的程序对响应文件进行评审、评分。

18.1.1 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》，属小型、微型企业制造的货物（产品）/提供的服务，投标人须提供该制造（生产）企业出具的《小型、微型企业声明函》（详见附件17），并由投标人加盖公章，其划型标准严格按照国家工信部、国家统计局、国家发改委、财政部出台的《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300号）执行。投标人提供的《小型、微型企业声明函》资料必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

18.1.2 除响应价格因素外，评审委员会应依据磋商文件规定的评审方法和评审标准对其他因素进行客观评审。

18.2 初审阶段为资格性审查和符合性审查。响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

18.2.1实质性偏离是指响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，响应文件有下列情况之一的，按无效响应处理。

- (1) 不符合第2.2款“合格的投标人”之规定的；
- (2) 未按磋商文件要求缴纳或未足额缴纳响应保证金的；
- (3) 未按第11.1款1-14要求提供相关资料的；
- (4) 响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
- (5) 响应文件编排混乱，导致评审工作难以正常进行的；
- (6) 工期、磋商有效期不能满足磋商文件要求的；
- (7) 响应文件中附有采购人不能接受的条件；
- (8) 磋商报价超过采购预算额度的；
- (9) 未提供电子文档的；
- (10) 响应文件纸质与电子文档不一致的；
- (11) 评审委员会认为应按无效响应处理的其他情况；
- (12) 法律、法规及磋商文件规定的其他情形。

18.2.2非实质性偏离是指响应文件实质性响应磋商文件，但在部分可允许范围内存在一些不规则、不一致、不完整的内容，通过澄清、说明或者补正后这些内容不会改变响应文件的实质性。以下情况属于非实质性偏离：

- (1) 响应文件文字表述的内容含义不明确；
- (2) 同类问题表述不一致；
- (3) 有明显文字和计算错误；
- (4) 提供的技术信息和数据资料不完整；
- (5) 评审委员会认定的其他非实质性偏离情况。

磋商响应文件有上述情形之一的，磋商小组应当要求响应投标人在规定的时间内予以澄清、说明。澄清说明材料由响应投标人法定代表人或委托代理人在规定的时间到达指定地点等候答疑，并对评委提出的质疑做出应答（如不能按要求到达则视为自动放弃）。该内容不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容，并作为磋商响应文件的组成部分。答疑期间，响应投标人拒绝或在规定的时间内未做出澄清、说明，或澄清、说明的内容仍不能说明问题的，磋商小组将按照磋商文件的要求对现有的磋商资料做出评审意见。磋商小组对响应投标人主动提出的澄清、说明的内容将不予接受。

18.2.3 在磋商响应文件初审、详细评审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，磋商报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在磋商报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

18.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，

磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

18.4 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由投标人提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐投标人的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提供最终报价，最终报价是投标人响应文件的有效组成部分。

18.5 比较与评价：磋商小组将按磋商文件中规定的评审办法和标准，对初审阶段合格并按要求在规定时间内提交最终报价的磋商响应文件进行商务和技术方面的综合比较与评价。即在最大限度地满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以评审总得分由高到低排序推荐预成交候选人。若得分相同时，按最终报价由低到高顺序排列；得分相同且最终报价相同的，按技术质量与售后服务得分由高到低顺序排列。

## 19. 评审办法

19.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、财政部《关于加强政府采购货物和服务项目价格评审管理的通知》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法，评审内容分为投标报价、技术水平、商务评价三部分组成（满分 100 分）。

### 19.2 评审标准和分值分配：

类别	项目	内容	评审标准
投标 报价 (30 分)	报价分	投标报价 (30 分)	<p>1、在所有的最终有效投标报价中，以最低投标报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的报价分统一按下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/最终投标报价)×价格权值（30%）×100（四舍五入后保留小数点后两位）。</p> <p>2、根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的相关规定，对小型和微型企业（监狱型企业、残疾人福利性单位视同小微企业）产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>3、因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。残疾人福利性单</p>

			位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
技术评价 (50分)	施工组织设计评分标准(50分)	施工方案与技术措施(5分)	施工部署合理，施工顺序及方案切实可行、针对性强；各项管理目标明确，技术措施满足工期、质量、安全生产及文明施工要求。较好者5~3分，一般者2~1分。
		质量管理体系与措施(5分)	质量管理体系健全、管理人员责任明确、管理制度健全有效，各项技术措施、主要分项工程、作业指导书符合现行国家质量验收标准要求。较好者5~3分，一般者2~1分。
		安全管理体系与措施(5分)	安全管理体系健全、管理人员岗位责任明确、各种安全教育制度健全有效、施工现场安全技术管理及防护、防范措施得力，符合国家安全生产管理规定。较好者5~3分，一般者2~1分。
		环境保护管理体系与措施(5分)	环境保护管理体系健全，管理人员岗位责任明确，环境管理方案切实可行、能有效运行。污物处理与排放符合国家及地方有关环境保护标准。较好者5~3分，一般者2~1分。
		工程进度计划与措施(5分)	施工流程能满足施工进度计划和保证工程质量要求，流水作业能保证施工连续、均衡、有节奏地进行。管理措施能有效保证投标工期计划的顺利完成。较好者5~3分，一般者2~1分。
		施工总平面布置图(5分)	施工场地利用符合现场实际，生产、生活用临时设施布置合理、紧凑，短运输、少搬运，有利于生产、生活、安全、消防、环保、市容、卫生、劳动保护等，符合安全文明工地要求。较好者5~3分，一般者2~1分。
		资源配备计划(5分)	施工设备、机具配置齐全、合理，能满足施工进度和工程质量要求。较好者5~3分，一般者2~1分。
		专项方案内容(5分)	专项方案内容是否完整、可行。较好者5~3分，一般者2~1分，不合理者不得分。
		专项方案的编制(5分)	专项方案的编制是否符合有关标准规范。较好者5~3分，一般2~1分，不提供者不得分。
		安全施工的措施(5分)	安全施工的措施是否满足现场实际情况。较好者5~3分，一般2~1分。

商务评价（20分）	项目管理机构（9分）	项目经理（7分）	<p>(1) 依据《青海省建筑市场信用管理办法》规定，按照项目负责人上年度《青海省建筑市场各方主体和从业人员评分标准》的评定等级，评为 A 级的加 2 分，B 级的不加减分，C 级的半年内不得参与投标活动，半年后投标扣 2 分，D 级的一年内不得投标。</p> <p>(2) 本年度项目负责人信用得分实行动态管理。按照项目负责人上月最后一天《青海省建筑市场各方主体和从业人员评分标准》评定分值的 5%计取得分。如当月发生重大事故，信用等级被降为 D 级的，从处罚决定生效之日起，一年内不得参加投标活动。</p> <p>备注：以上两项合计最高得7分。</p>
		项目班子的组成（2分）	<p>技术负责人（中级及以上职称）1名，质监员1名，安全员1名，施工员1名（持证各岗0.5分，无证不得分），满分2分。</p>
	企业业绩	（3分）	<p>近三年每承接1个类似项目的得1分，最高得3分。（以中标通知书、合同或竣工验收证明为准）</p>
	建筑市场信用（8分）	<p>(一) 上年度投标人得分依据《青海省建筑市场信用管理办法》规定。按照投标人上年度《青海省建筑市场各方主体和从业人员评分标准》的评定等级，评为 A 级的加 2 分，B 级的不加减分，C 级的半年内不得参与投标活动，半年后投标扣 2 分，D 级的一年内不得投标</p> <p>(二) 本年度投标人信用得分实行动态管理。按照投标人上月最后一天《青海省建筑市场各方主体和从业人员评分标准》评定分值的 5%计取得分。如当月发生重大事故，信用等级被降为 D 级的，从处罚决定生效之日起，一年内不得参加投标活动。</p> <p>备注：以上两项合计最高得8分。</p>	

## 七、确定成交单位

### 20.推荐并确定成交单位

20.1 磋商小组根据评审总得分由高到低排序推荐预成交候选人，并由采购人按顺序确

定成交单位。

20.2 成交单位因不可抗力或自身原因不能履行合同时，采购人可以按照磋商报告推荐的预成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交单位，也可重新开展政府采购活动。

## 21.成交通知

21.1 采购代理机构自成交单位确定之日起2个工作日内发出《成交通知书》，并在青海省政府采购网上公告成交结果。

21.2 《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交单位无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

# 八、授予合同

## 22.签订合同

22.1 采购人与成交单位双方应当自《成交通知书》发出之日起30日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、等事项签订政府采购合同，并报采购代理机构审核备案。

22.2 采购人不得向成交单位提出超出磋商文件以外的任何要求作为订立合同的条件，不得与成交单位订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和货物要求等实质性内容的协议。

22.3 签订合同时，成交单位应按规定向采购人提交履约保证金（履约保证金的数额由采购人与成交单位商定，但数额不得超出采购合同总金额的10%），履约保证金须缴纳到采购人指定的账户。

22.4 成交单位在法定期限内无正当理由拒签合同的，按违约处理。同时，采购代理机构和采购人可依成交候选人排序重新确定成交单位，并协调双方签订采购合同。

22.5 磋商文件、成交单位的磋商响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件等，均为签订采购合同的依据。

22.6 采购人或采购代理机构应当自采购合同签订之日起2个工作日内，将采购合同在青海省政府采购网上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

# 九、磋商活动终止

## 23. 终止情形

23.1 在竞争性磋商采购中，出现下列情形之一的，终止磋商活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购活动公正的违法、违规行为的；
- (3) 符合要求的投标人或者报价未超过采购预算额度的投标人不足三家的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

23.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

## 十、处罚

### 24.处罚情形

有下列情形之一的，投标人的磋商保证金不予退还；成交成交单位交结果无效，履约保证金不予退还。情节严重的，报省财政厅依法进行处理：

24.1 投标人在提交响应文件截止时间之后撤回响应文件的。

24.2 投标人在响应文件中提供虚假材料的。

24.3 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的。

24.4 有恶意串通等不正当竞争行为的。

24.5 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的。

24.6 未按照磋商文件、磋商响应文件确定的事项签订采购合同的。

24.7 擅自变更、中止或者终止政府采购合同的。

24.8 成交成交单位合同后，因种种原因不能履约或无故拖延履约期的。

24.9 法律、法规规定的其他情形的。

## 十一、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

## 第四部分 项目合同书范本

# 项目合同书

采购项目编号：

采购项目名称：

采购合同编号：QHMJ2019-012

合同金额（人民币）：

采购人（甲方）： \_\_\_\_\_（盖章）

中标人（乙方）： \_\_\_\_\_（盖章）

发包人（采购人）：\_\_\_\_\_

承包人（成交单位）：\_\_\_\_\_

根据 2019 年 XX 月 XX 日开标的\_\_\_\_\_竞争性磋商结果和磋商文件的要求。依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就采购事项协商一致，订立本合同。该工程项目的合同条款及格式，采用《中华人民共和国简明标准施工招标文件》（2017 年版）规范文本制定，通用合同条款、专用合同条款及合同附件格式同时适用于该文本。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

### 四、质量标准

工程质量标准：一次交验合格。

承包人项目经理：\_\_\_\_\_

### 五、合同价款及付款方式

合同价款（大写）：\_\_\_\_\_ ¥：\_\_\_\_\_

支付方式：本工程不支付进度款，待工程全部完成，一次交验合格，经省政府采购中心履约部门办理相关手续后一次性支付合同价款的 100%，即人民币（大写）\_\_\_\_\_。承包人向发包人提交的履约保证金计\_\_\_\_\_元待工程交验合格后转为质量保证金。质量保证金待约定的质量保修期\_\_\_\_\_（年）满且工程无质量问题后，由发包人以转账方式予以退还。

### 六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、标准文本的专用条款、通用条款；
- 3、标准、规范及有关技术文件；
- 4、成交通知书；
- 5、报价文件及附件；
- 6、工程量清单；

- 7、工程报价单和已标价工程量清单；
- 8、双方有关工程洽商、变更等书面协议。

### **七、保修责任**

工程保修责任：工程保修执行建设部《建设工程保修办法》按规定办理质量保修手续。承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，工程竣工后，为保证工程合理使用期内正常使用，双方协商一致签订《工程质量保修书》，并按规定向发包人提交 5% 的工程质量保修金，待完成质量保修责任、保修期满后支付给承包人。

### **八、竣工验收**

- 1、工程验收。由发包人、承包人组织、工程质监部门进行验收。
- 2、质量保证期内如发生工程质量问题，承包人在接到需方通知一周内（以传真日期为准）给予答复，如属于承包人的责任，承包人负责修复、更换，并承担由此发生的一切费用，如因发包人使用不当造成的问题，承包人应积极配合解决，费用由发包人负担，修复或更换时间最长不超过 10 天。
- 3、如承包人在收到发包人通知七天内没有答复，则视为承包人承认其工程质量问题，发包人有权自行处理，承包人承担由此而发生的一切费用。

### **九、施工要求**

- 1、施工现场应做好安全生产及文明施工。现场安全生产、文明施工执行《青海省建筑施工项目安全标准化评价细则》青建工[2007]218 号文件，必须满足国家及地方对安全生产、文明施工相关规定。
- 2、承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量验评标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量，确保各单位工程的施工质量。
- 3、本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得发包人同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由承包人按进度、设计要求标准，在征得发包人同意后，负责加工订货，发包人有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由承包人负责。
- 4、突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。
- 5、建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可。
- 6、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关各

专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。

7、承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

8、承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59—2011）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

9、施工期间应努力做好与发包人、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。

10、单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向发包人提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

11、本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

12、本次采购的主要材料须由发包人、承包人双方共同看样订货。

#### **十、违约责任**

1、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并交送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力事件延续 20 天及以上时，双方应通过友好协商，决定是否继续履行合同事宜。

2、承包人不能按期交工，除人力不可抗拒因素外，应向发包人偿付延期违约金，按工程总价每日 3% 计算，但金额不得超过工程价的 10%。

3、当发生合同纠纷时，双方本着友好协商态度解决，当达不成共识时由发包人所在地经济合同仲裁委员会或人民法院仲裁裁决。

4、磋商过程中，磋商文件、报价文件及澄清文件等都是合同的组成部分，发包人、承包人双方必须全面遵守。如有违反，应承担违约责任。

#### **十一、合同生效及其它**

1、本合同经发包人、承包人及采购代理机构盖章后即生效；

2、磋商文件、成交投标人报价文件、成交通知、工程量清单为本合同不可分割的部分，并具有同等的法律效力；

3、本合同未尽事宜，双方协商解决或按《中华人民共和国合同法》执行。

4、本合同一式八份，双方各执三份，青海德跃工程项目管理有限公司备查二份。

发包人： (签章)

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电传：

承包人： (签章)

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电传：

开户银行：

账号：

采购代理机构：青海明锦工程项目管理有限公司

经 办 人：

合同备案时间： 年 月 日

## 第五部分 磋商响应文件格式

附件 1：磋商响应文件封面

# 青海省政府采购项目

# 响应文件

采购项目编号：

采购项目名称：

投标人： \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人： \_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

## 目录

(1) 磋商函.....	所在页码
(2) 法定代表人证明书.....	所在页码
(3) 法定代表人授权书.....	所在页码
(4) 投标人承诺函.....	所在页码
(5) 投标人诚信承诺书.....	所在页码
(6) 资格证明材料.....	所在页码
(7) 财务状况报告, 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料...	所在页码
(8) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料.....	所在页码
(9) 无重大违法记录声明.....	所在页码
(10) 磋商保证金证明.....	所在页码
(11) 磋商首次报价表.....	所在页码
(12) 已标价工程量清单.....	所在页码
(13) 项目管理机构.....	所在页码
(14) 施工组织设计.....	所在页码
(15) 近年完成的类似项目情况表.....	所在页码
(16.1) 制造(生产)企业小型、微型企业声明函.....	所在页码
(16.2) 从业人员声明函.....	所在页码
(17) 残疾人福利性单位声明函.....	所在页码
(18) 投标人认为在其他方面有必要说明的事项.....	所在页码
(19) 磋商最终报价表.....	所在页码

## (1) 磋商函

### 磋商函

**致：采购代理机构**

我们收到采购项目名称（采购项目编号）磋商文件，经研究，法定代表人（姓名、职务）正式授权（委托代理人姓名、职务）代表投标人（投标人名称、地址）提交磋商文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1.我方已详阅磋商文件的全部内容，包括澄清、修改条款等有关附件，承诺对其完全理解并接受。

2.磋商有效期：从提交投标文件的截止之日起\_\_\_\_日内有效。如果我方在磋商有效期内撤回磋商活动或中标后不签约的，磋商保证金将被贵方没收。

3.我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料，理解并接受贵方制定的评标办法。

4.与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

## (2) 法定代表人证明书

### 法定代表人证明书

致：采购代理机构

（法定代表人姓名） 现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 民族：

地址：

身份证号码：

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

投标人： (公章)

法定代表人： (签字)

年 月 日



## (4) 投标人承诺函

### 投标人承诺函

致：采购代理机构

关于贵方20XX年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_ (项目名称)采购项目，本签字人愿意参加投标，提供采购一览表中要求的所有产品，并证实提交的所有资料是准确的和真实的。同时，我代表（投标人名称），在此作如下承诺：

- 1.完全理解和接受招标文件的一切规定和要求；
- 2.若中标，我方将按照招标文件的具体规定与采购人签订采购合同，并且严格履行合同义务，按时交货，提供优质的产品和服务。如果在合同执行过程中，发现质量、数量出现问题，我方一定尽快更换或补退货，并承担相应的经济责任；
- 3、我方保证甲方在使用该产品或其任何一部分时，不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉，若有违犯，愿承担相应的一切责任。
- 4、我方承诺，除招标文件中规定的进口产品外，所投的产品均为国产产品，且均符合国家强制性标准。若有不实，愿承担相应的责任。
- 5、在整个招标过程中我方若有违规行为，贵方可按招标文件之规定给予处罚，我方完全接受。
- 6、若中标，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

投标人： (公章)

法定代表人或委托代理人： (签字)

年 月 日

## (5) 投标人诚信承诺书

### 投标人诚信承诺书

致：采购代理机构

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的其他投标人平等参加政府采购活动。

二、参加采购代理机构组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行中标人应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供服务。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对投标人的相关处理。

本承诺是采购项目投标文件的组成部分。

投标人： (公章)

法定代表人或委托代理人： (签字)

年 月 日

## **(6) 资格证明材料**

资格证明材料包括：

(1) 提供有效的营业执照、税务登记证、机构代码证或三证（五证）合一统一社会信用代码证及其他资格证明文件（扫描或复印件）；

企业法人需提交“统一社会信用代码的营业执照”，未换证的提交“营业执照、组织机构代码证、税务登记证”；事业法人需提交“统一社会信用代码的事业单位法人证书”，未换证的提交“事业单位法人证书或组织机构代码证”；其他组织需提交“统一社会信用代码的社会团体法人登记证书”或“统一社会信用代码的民办非企业单位登记证书”或“统一社会信用代码的基金会法人登记证书”，未换证的提交“社会团体法人登记证书”或“民办非企业单位登记证书”或“基金会法人登记证书”和“组织机构代码证”；个体工商户需提交“统一社会信用代码的营业执照”或“营业执照、税务登记证”；自然人需提交身份证明。

(2) 招标文件规定的有关资格证书、许可证书、认证等；

(3) 投标人认为有必要提供的其他资格证明文件。

## **(7) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料**

### **财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料**

按照招标文件第2.2款（1）中第<2>条规定提供以下相关材料。

1、投标人是法人的，提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）或上一年度（2018年度）经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。投标人是其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供基本开户银行出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）。

2、近半年内（任意两个月）的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

## **(8) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料**

### **具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料**

为保证本项目合同的顺利履行，投标人必须具备履行合同的设备和专业技术能力，须提供必须具备履行合同的设备和专业技术能力的承诺函由授权人签字（格式自拟），并提供相关设备的购置发票或相关人员的职称证书或用工合同等证明材料。

## (9) 无重大违法记录声明

### 无重大违法记录声明

致：采购代理机构

我单位参加本次政府采购项目活动前三年内，在经营活动中无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的投标人资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

投标人： (公章)

法定代表人： (签字)

年 月 日



## (11) 磋商首次报价表

### 磋商首次报价表

投标人名称	
投标报价	大写： 小写：
工期	
项目经理	

注：

- 1.填写此表时不得改变表格形式。
- 2.“投标报价”为投标总价。投标报价必须包括：施工费、设备费、手续费、保险费、招标代理费、税金及不可预见费等全部费用。
- 3.投标报价不能有两个或两个以上的报价方案，否则投标无效。

投标人： (公章)

法定代表人或委托代理人： (签字)

年 月 日

## (12) 已标价工程量清单

投标人应当按着磋商文件中所列的工程量清单进行编制。





## (14) 施工组织设计

### 施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面图、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

(一) 拟投入的主要施工设备表

(二) 劳动力计划表

(三) 进度计划

(四) 施工总平面图

(一) 拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	国别产地	制造年份	定额功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

(二) 劳动力计划表

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

(三) 进度计划

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

(四) 施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加

工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

## (15) 近年完成的类似项目情况表

### (一) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：本表后附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书），每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(二) 正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：本表后附中标通知书或合同协议书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。



## (16.2) 从业人员声明函

### 从业人员声明函

致：采购代理机构

本公司郑重声明：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定，本公司从业人员数为\_\_\_\_\_人。

本公司对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

制造（生产）企业名称：

（公章）

制造（生产）企业法定代表人：

（签字或盖章）

年 月 日

## (17) 残疾人福利性单位声明函

### 残疾人福利性单位声明函

致：采购代理机构

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，本单位在职职工人数为\_\_\_\_\_人，安置的残疾人人数\_\_\_\_\_人。且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：若无此项内容，可不提供此函。

企业名称：\_\_\_\_\_（公章）

企业法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

**(18) 投标人认为在其他方面有必要说明的事项**

投标人认为在其他方面有必要说明的事项

格式自定

## (19) 磋商最终报价表

### 磋商最终报价表

投标人名称	
最终投标报价	大写： 小写：
工期	
项目经理	

注：此表不需装订在磋商响应文件中，投标人事先须盖章、签字。在磋商期间，由磋商小组经评审确定合格的投标人后现场填写。

投标人： (公章)

法定代表人或委托代理人： (签字)

年 月 日

## 第六部分 磋商项目要求

### 磋商要求

#### 一、项目名称

祁连县地震办公室办公楼维修改造项目。

#### 二、工期：30天。

#### 三、工程量清单

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：祁连县地震办办公楼维修改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一、地面工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类： 地板砖及垫层	m2	325.65			
2	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：40厚水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地板砖	m2	325.65			
		分部小计						
		二、墙面及顶棚工程						
3	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称： 墙面、顶棚	m2	952.49			
4	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：内墙面乳胶漆 2 遍	m2	952.49			
5	011406003001	满刮腻子	1. 腻子种类：成品腻子 2. 刮腻子遍数：2 遍	m2	952.49			
6	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位： 外墙 2. 保温隔热面层材料品种、规格、	m2	700			

			性能:50厚石墨聚苯板					
		分部小计						
		三、卫生间吊顶						
7	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:卫生间PVC吊顶	m2	20			
8	011302001001	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格:PVC吊顶	m2	20			
		分部小计						
		四、卫生间墙面砖						
9	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:内墙面砖拆除	m2	40.75			
10	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:内墙面砖	m2	40.75			
		分部小计						
		五、卫生间洁具等						
11	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:水池	个	2			
12	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:小便池	个	2			
13	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲便	个	5			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：祁连县地震办办公楼维修改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			池					
14	011612002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:洗手盆	个	2			
15	011612002005	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:坐便器	个	1			
16	031004007001	小便器	1. 规格、类型:小便器	组	2			
17	031004006001	大便器	1. 规格、类型:蹲便器	组	5			
18	031004003001	洗脸盆	1. 规格、类型:立式洗脸盆	组	2			
19	031004006002	大便器	1. 规格、类型:坐便器	组	1			
20	031004004001	洗涤盆	1. 规格、类型:洗涤盆	组	2			
21	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:DN110UPVC管	m	200			
22	031003013001	水表	1. 型号、规格:DN50水表	个	1			
		分部小计						
		六、灯具						
23	030412001001	普通灯具	1. 名称:卫生间灯	套	4			
24	030412001003	普通灯具	1. 名称:LED灯	套	30			
25	030404034001	照明开关	1. 名称:开关	个	18			
26	030404035001	插座	1. 名称:插座	个	93			

27	030412001004	普通灯具	1. 名称:应急灯	套	5			
28	030411002001	线槽	1. 名称:线槽	m	100			
29	030404036001	其他电器	1. 名称:配电箱	套	1			
30	030404031001	小电器	1. 名称:漏电保护器	个	10			
31	030411004001	配线	1. 规格:4mm <sup>2</sup>	m	270			
32	030411004002	配线	1. 规格:6mm <sup>2</sup>	m	120			
33	030502007001	光缆	1、光缆 12 芯	m	300			
		分部小计						
		七、窗帘						
34	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:布料窗帘	套	9			
		分部小计						
		八、分水器						
35	031003007001	分水器	1. 规格、压力等级: 地暖分水器	组	8			
36	031005006001	地板辐射采暖	1、地暖铺设	m <sup>2</sup>	387			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：祁连县地震办公楼维修改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		九、屋面防水						
37	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:SBS 防水层	m2	430			
38	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、 厚度:4mm 厚 SBS 防 水层 2. 防水层数:1 层	m2	430			
39	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:冷底 子油 2 遍	m2	430			
		分部小计						
		十、隔断、铝扣 板吊顶、防静电 地板等						
		1、隔断						
40	011210005001	成品隔断	1、隔断	m2	22			
		分部小计						
		2、吊顶						
41	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规 格、中距:600*600 铝合金龙骨 2. 面层材料品种、规 格:铝扣板吊顶	m2	110			
		分部小计						
		3、静电地板						

42	011104004001	防静电活动地板	1、防静电地板	m <sup>2</sup>	32			
		分部小计						
		4、洗脸盆						
43	031004003002	洗脸盆	1、洗手盆 1 个	组	1			
		分部小计						
		5、衣柜						
44	011501003001	衣柜	1、衣柜高 2.8 米， 宽 1.6 米，深 0.6 米	m	1.6			
45	011501003002	衣柜	1、衣柜长 2.2 米， 宽 0.6 米，深 0.6 米	m	2.2			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：祁连县地震办办公楼维修改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		6、窗台板						
46	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:石材窗台板	m2	8.05			
		分部小计						
		7、内墙面刷漆						
47	011406001002	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:内墙漆 2 遍	m2	150			
48	011406003002	满刮腻子	1. 腻子种类:成品腻子 2. 刮腻子遍数:2 遍	m2	150			
		分部小计						
		8、零星墙面装饰						
49	011207001001	墙面装饰板	1、长 27 米, 高 0.8 米, 宽 0.15 米	m2	25.65			
		分部小计						
		9、防盗门						
50	010802004002	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:1760*2000 2 个 1850*1030 1 个	m2	5.43			
		分部小计						
		10、木门						

51	B010801001002	成品装饰木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸:1940*855 5个	m2	8.34			
		分部小计						
		11、钢木门						
52	010804007001	特种门	1、隔音门 2000*850	m2	1.7			
53	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:1850*1030 1个 1950*855 1个	m2	3.57			
		分部小计						
		12、声控灯						
54	030412001005	普通灯具	1、声控灯	套	6			
		分部小计						
		十一、门窗						
5	010807001001	金属(塑钢、断桥)	1. 窗代号及洞口尺寸:	m	118			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：祁连县地震办办公楼维修改造工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5		桥)窗	:3.35*2 9个, 2*3 2个, 23*2	2	3			
		分部小计						
		十二、橱柜、抽油烟机、热水器、净水器等						
56	011501007001	厨房壁柜	1、橱柜长3.5米,高1米	m	3.5			
57	AB006	抽油烟机	1.抽油烟机1台	台	1			
58	AB007	热水器	1.热水器1台	台	1			
59	AB008	净水器	1.净水器1台	台	1			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
60	011701003001	里脚手架	1.脚手架材质:钢管脚手架	m <sup>2</sup>	952.49			
61	011701003002	里脚手架		m <sup>2</sup>	952.49			
62	011701003003	里脚手架		m <sup>2</sup>	150			
		分部小计						

本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：祁连县地震办办公楼维修改造工程      标段：祁连县地震办办公楼维修改造      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算 人工费	2.05			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算 人工费	1.49			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算 人工费	0.66			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算 人工费	1.8			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算 人工费	0.07			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算 人工费	0.17			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算 人工费	0.2			
9	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算 人工费	0.01			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算 人工费	0.05			





