

五峰镇纳家村保鲜库建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

年 月 日

封-1

五峰镇纳家村保鲜库建设
项目 工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合,投标方根据地勘报告确认土方类别	m ²	213.7			
2	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合,投标方根据地勘报告确认土方类别 2.挖土深度:详见施工图	m ³	392.03			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:按设计规范要求 2.填方材料品种:素土	m ³	339.34			
4	010103001002	房心回填方	1.密实度要求:按设计规范要求 2.填方材料品种:素土	m ³	32.06			
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:综合 2.运距:投标方自行考虑	m ³	52.69			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
6	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU15煤矸石砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m ³	40.18			
7	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10煤矸石砖 2.墙体类型:370mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆	m ³	85.72			
8	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10煤矸石砖 2.墙体类型:240mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆	m ³	14.26			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
9	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	16.45			
10	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	10.9			
11	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼	m ³	5.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 混凝土强度等级:C25					
12	010503002002	雨篷矩形梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	0.4			
13	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	19.74			
14	010505003001	平板	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	22.76			
15	010505006001	栏板	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	3.64			
16	010505008001	雨篷	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	0.45			
17	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	0.62			
18	010507001001	散水	1. 图集做法：详见青19 J2-12-散2 2. 50厚C20细石混凝土随打随抹，上撒1:1水泥砂子压光 3. 150厚3：7灰土垫层，宽出面层100 4. 300厚级配砂石防冻胀 5. 素土碾压，向外坡3%~5%	m ²	61.07			
19	010507001002	坡道	1. 图集做法：详见青19 J2-9-坡1 2. 20（25）厚1：2水泥砂浆抹面，15宽金刚砂（或铁屑）水泥防滑条，中距80（160）凸出坡面3~4 3. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 100（150）厚C20混凝土 5. 300厚3：7灰土垫层分两层夯实 6. 300厚级配砂石防冻胀 7. 素土碾压（坡度按工程设计）	m ²	7.02			
20	010515001001	砌体内加固钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ10以内	t	0.355			
21	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ10以内	t	0.111			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ10以内	t	3.558			
23	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12mm~18mm	t	2.885			
24	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ20mm~25mm	t	0.378			
25	010516003001	机械连接	1. 连接方式:套筒挤压 Φ25以内	个	4			
		分部小计						
	A.6	金属结构工程						
26	010606008001	钢爬梯	1. 检修钢爬梯做法参见青19J9-109-1 2. 钢梯形式:爬式 3. 其它满足设计及规范要求	t	0.366			
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
27	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门代号及洞口尺寸:成品卷帘门 M3036,3000*3600 2. 门材质:铝合金 3. 启动装置品种、规格:含电动装置	樘	1			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
28	010902001001	屋面卷材防水	1. 图集做法:详见青19J2-223-屋8;泛水做法详见青19J3-15-3 1. 防水层:4厚SBS防水卷材 2. 层数:一道 3. 找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 浅色涂料保护层	m ²	235.16			
29	010902003001	屋面刚性层	1. 图集做法:详见青19J1-5-168-4	m ²	3.47			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 部位：雨篷顶板					
30	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 部位：在室内地坪以下-0.06M标高处 2. 防水层做法、砂浆厚度、配合比：20厚1:2水泥砂浆内加5%的防水剂	m2	26.7			
31	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	1. 部位：埋入土中的砌体结构墙面 2. 防水层做法、砂浆厚度、配合比：1:2水泥砂浆抹面	m2	227.52			
32	010902006002	泄（吐）水管	1. 具体做法详见设计图纸	根	2			
33	010902006003	泄（吐）水管	1. 具体做法详见设计图纸	根	2			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
34	011001001001	保温隔热屋面	1. 图集做法：详见青19J2-223-屋8；泛水做法详见青19J3-15-3 2. 找坡层：最薄处30厚LC5.0轻集料砼2%找坡 3. 保温隔热材料品种、规格、厚度：100厚石墨聚苯板保温层	m2	205.06			
35	011001001002	屋面防火隔离带	1. 找坡层：最薄处30厚LC5.0轻集料砼2%找坡 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：500宽泡沫玻璃防火隔离带 3. 其他：详见施工图	m2	30.1			
36	011001002001	保温隔热雨篷	1. 40厚石墨聚苯板 2. 钢筋混凝土雨篷底板 3. 做法：详见设计图纸	m2	3.47			
37	011001002002	保温隔热雨篷	1. 50厚石墨聚苯板 2. 钢筋混凝土雨篷顶板及外侧 3. 做法：详见设计图纸	m2	5.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
38	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 面及栏板外侧 2. 保温隔热材料品种、 规格及厚度:60厚石墨 聚苯板	m ²	355.7			
39	011001005001	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位:周边 及非周边地面 2. 保温隔热材料品种、 规格、厚度:50厚石墨 聚苯板	m ²	210			
40	011003001001	隔离层	1. 隔离层部位:基础表 面 2. 隔离层材料品种:刷 冷底子油热沥青两道, 沥青胶泥图层≥300um	m ²	46.19			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
41	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 图集做法: 详见青19J 2-106-踢2 2. 踢脚线高度:150mm高 3. 底层厚度、砂浆配合 比:10厚1:3水泥砂浆打 底扫毛或划出纹道 4. 面层厚度、砂浆配合 比:8厚1:2水泥砂浆罩 面压实抹光	m	81.05			
42	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 图集做法: 详见青19 J2-45-地6 2. 垫层: 150厚3:7灰土 ; 100厚C20混凝土 3. 素水泥浆一道 4. 20厚1:2水泥砂浆压 实抹光	m ²	183.05			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔 断、幕墙工程						
43	011201001001	墙面一般抹灰	1. 图集做法: 详见青19J 2-130-内39 2 . 部位:内墙 3. 底层厚度、砂浆配合 比:9厚1:3水泥砂浆打 底扫毛; 5厚1:2.5水泥	m ²	413.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			砂浆找平					
44	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:外墙面 2. 面层材料品种、规格、颜色:灰色面砖	m ²	65.51			
45	011201001002	墙面一般抹灰	1部位:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆打底扫毛; 5厚1:2.5水泥砂浆找平	m ²	339.18			
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
46	011301001001	天棚抹灰	1. 图集做法:详见青19J2-178棚5 2. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 抹灰厚度、材料种类、砂浆配合比:5厚1:3水泥砂浆打底; 1:2.5水泥砂浆抹面找平	m ²	215.35			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
47	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:外墙面 2. 腻子种类:满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:防火涂料	m ²	339.18			
48	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 图集做法:详见青19J2-130-内39 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 刮腻子要求:满刮腻子两道 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两道	m ²	413.5			
49	011407002001	雨篷喷刷涂料	1. 图集做法:详见青19J1-5-168-4 2. 部位:雨篷底板 3. 3厚石膏腻子(水泥型)分两遍刮平,白色涂料饰面	m ²	5.92			
50	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 图集做法:详见青19J2-178棚5 2. 刮腻子要求:满刮腻子	m ²	215.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			子 3. 涂料品种、喷刷遍数 :涂刷涂料					
		分部小计						
		措施项目						
51	011701001001	综合脚手架	1. 综合考虑	m2	213.7			
52	011702001001	基础	1. 条形基础模板、支撑	m2	46.19			
53	011702003001	构造柱	1. 构造柱模板、支撑 2. 超高模板9.51m2	m2	49.28			
54	011702006001	矩形梁	1. 矩形模板、支撑 2. 超高模板44.7m2	m2	44.7			
55	011702008001	圈梁	1. 圈梁模板、支撑	m2	150.95			
56	011702016001	平板	1. 平板模板、支撑	m2	175.08			
57	011702021001	栏板	1. 栏板模板、支撑	m2	3.64			
58	011702023001	雨篷	1. 雨篷模板、支撑	m2	6.18			
59	011702009001	过梁	1. 过梁模板、支撑	m2	7.13			
60	011702029001	散水、坡道	1. 散水、坡道模板、支撑	m2	68.09			
61	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 综合考虑	台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：五峰镇纳家村保鲜库建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：五峰镇纳家村保鲜库建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		工艺设备及通风、电气工程							
1	030108001001	离心式通风机	1. 名称:风柜（供室内空气循环风柜 配10HP半封闭压缩机机组） 2. 型号:3KW 380V 3. 规格:1000*1000*1000mm 4. 安装方式:H+3500mm	台	2				
2	030108001002	离心式通风机	1. 名称:单进风风机（供双趟门冷库） 2. 型号:5KW 380V 3. 规格:1400*588*1175mm 4. 安装方式:H+3500mm	台	2				
3	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:水平风管 2. 规格:400*400mm	m ²	19.2				
4	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称:水平风管 2. 规格:300*400mm	m ²	31.08				
5	030702001003	碳钢通风管道	1. 名称:方形三通管道 2. 规格:900*650*400mm	个	5				
6	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:鲜风百叶 2. 规格:300*300*20mm 3. 安装方式:水平安装	个	6				
7	030701003001	风幕机	1. 型号:900	mm	2				
8	030113015001	过滤器	1. 名称:进液过滤器	台	2				
9	030215008001	电磁器	1. 名称:进液电磁器	台	2				
10	031003001001	膨胀阀	1. 名称:膨胀阀	个	2				
11	030903003001	铜管	1. 名称:制冷铜管	批	2				
12	03B001	制冷剂	1. 名称:制冷剂 2. 规格:R22	瓶	3				
13	03B002	电缆线	1. 名称:电缆线	批	2				
14	03B003	系统保温	1. 名称:系统保温	批	2				
15	03B004	照明系统	1. 名称:冷库灯, 开关等	套	2				
16	03B005	焊接	1. 名称:银焊条, 氧焊等	批	2				
17	050306004001	电气控制柜	1. 名称:微电脑控制箱	台	2				
18	03B006	附件	1. 名称:银焊条, 氧焊等	批	1				
19	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		措施项目						
20	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：五峰镇纳家村保鲜库建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：五峰镇纳家村保鲜库建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

