# 单一来源采购项目征求意见公示 (湟中县消费扶贫体验店建设项目)

1. **采购人名称：**湟中县扶贫开发局
2. **采购项目名称：**湟中县消费扶贫体验店建设项目
3. **公示内容：**

采购单位：湟中县扶贫开发局

实施单位：青海赛纬生态农业开发有限公司

采购名称：湟中县消费扶贫体验店建设项目

项目内容：五矿—天地巷子22栋一层6-834、6-836、6-838、6-868号商铺租赁

采购金额：108万元

供应商：新余凯联西宁天地巷子商业管理有限公司

**单一来源采购理由：**

为做好我县扶贫工作，推广我先扶贫产品，根据湟中县人民政府文件 湟中县人民政府关于同意《湟中县消费扶贫体验店建设项目实施方案》的批复（湟政[2020]53号），现需在西宁市海湖新区五矿—天地巷子购置商铺约200平方米。

1、湟中县消费扶贫体验店的功能是用于展示、销售湟中县各类农副产品、手工艺品、旅游资源，打造湟中县消费扶贫品牌，其功能和产品决定了该店的选址需要具备人流量大、游客集中、周围商业繁华、公共环境优良，配套服务及设施健全的特点，如此方能发挥出该店的展示和销售作用，使投入的资金得到合理、良好的利用。

2、 五矿—天地巷子步行街地处海湖新区中心商圈，南临万达—新华联商圈，西接王府井大象城和青海大剧院、科技馆，其自身各类商业场所齐全，环境优美，周围商圈云集，交通便利，更是已经开办了西宁市著名美食街“口福街”，综上所述，选择该商圈能为湟中县消费扶贫体验店带来大量的人流和游客，提供优良的配套服务。

3、所要租赁的商铺结构合理、位置优越，非常适湟中县消费扶贫体验店的开设，其步行街的公共区域也能为湟中县消费扶贫体验店后期举办宣传、手工艺品展的活体提供优良的活动场地。经过我公司多方寻价，该商铺价格合理，物业服务良好。综上所述，选择此商铺做为湟中县消费扶贫体验店的开设地址是最佳选择方案，特申请单一来源采购。

现就上述内容向潜在政府供应商征求意见，任何供应商、单位或者个人对上述项目采用单一来源采购方式有异议的，请于公示期内以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式将意见反馈至湟中县扶贫开发局，联系人：谢云发，联系电话：0971-2232033，湟中县财政局政府采购监督管理办公室，联系电话：0971-2233194。

公示期：2020年4月2日至2020年4月8日。

附：1、专家论证意见表

2、专家成员名单

2020年4月2日

**单一来源采购专家论证意见表**

**时间：2020年3月20日**

|  |  |
| --- | --- |
| 采购预算单位 | 湟中县扶贫开发局 |
| 使用单位 | 青海赛纬生态农业开发有限公司 |
| 项目名称 | 湟中县消费扶贫体验店建设项目 |
| 采购内容 | 湟中县消费扶贫体验店建设项目商铺租赁 |
| 项目资金 | 项目资金170万元，商铺采购金额108万元 |
| 专家1认证意见 | 五矿天地巷子22栋一层6-834、6-836、6-838、6-868四间商铺，位于海湖新区核心区中心商圈，地理位置优越，从人流量、游客集中、商业整体规划、公共环境、配套服务及设施等方面很合适开设“消费扶贫”体验店，其商铺租金同比周边其他商铺均便宜，综合多种层面，同意采用单一来源采购。  **专家姓名：赵金兰** |
| 专家2认证意见 | 五矿天地巷子步行街，地处海湖新区中心商圈，交通便利，作为开设消费扶贫体验店的选址，具有特定优势。   1. 充分利用西宁市著名美食街“口福街”的口碑及知名度。   2、其他如“莫家街”“力盟商业街”经营已久，开发成熟，但同时其商铺昂贵，对扶贫项目不具备选择条件。  3、该选址内部结构合理，其规划符合项目需求，可利用其开阔的空地作为手工艺品展等活动场所。  综合以上该地的地理位置，整体规划，旅游知名度，配套服务及租赁价格，此地为最佳方案。同意采用单一来源采购方式。  **专家姓名：褚健** |
| 专家3认证意见 | 该项目为消费扶贫体验店，是推进消费扶贫惠民的具体举措。根据设置“体验店”的要求，拟选地址处于海湖新区中心商圈，周围商铺云集，交通十分便利，购物业务活跃，本地品牌商业多有落户该址，是游客必至之地，毗邻名誉品牌商家，为上乘宜选地。该选店内部功能，结构合理，内部饰置更能突出品牌展示。经选比在同等条件租价更合理，物业服务，保安保洁规范完善。该店出租人自持有手续齐备。鉴此，推荐该业（6-834/836/838/868#）最佳选址。  **专家姓名：马克勤** |

**单一来源采购论证专家名单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 工作单位 | 专业 | 职务/职称 | 联系电话 |
| 赵金兰 | 西宁市工程咨询院 | 经济 | 高工 | 13519777797 |
| 褚健 | 青海煤矿设计研究院 | 咨询 | 高工 | 15202518129 |
| 马克勤 | 保捷咨询公司 | 咨询 | 高工 | 13997489560 |

专家论证意见表1：









