### 单一来源采购征求意见公示

### （2019年湟中县田家寨镇非贫困村发展壮大村集体经济项目）

**采购单位：**湟中县田家寨镇人民政府

**项目内容：**2019年湟中县田家寨镇非贫困村发展壮大村集体经济项目

**拟定供应商：**青海勇伟焱房地产开发有限公司

**采购金额：**367.28万元

**单一来源采购理由：**

为做好我省农村发展壮大村集体经济工作，根据湟中县扶贫开发局{关于转发《关于同意（田家寨镇14个村2019年发展壮大村集体经济项目实施方案）的批复》的通知}（湟扶〔2019〕141号）；湟中县人民政府文件 湟中县人民政府 关于同意《田家寨镇14个村2019年发展壮大集体经济项目实施方案》的批复（湟政〔2019〕231号）；根据湟中县人民政府 关于同意《田家寨镇14个村2019年发展壮大集体经济项目实施方案》的批复及湟中县扶贫开发局 {关于转发《关于同意（田家寨镇14个村2019年发展壮大村集体经济项目实施方案）的批复》的通知}现需采购：田家寨镇毛家台村、泗洱河村、谢家村、甘家村、石沟村、梁家村、新村、李家庄村、公牙村、喇家村、毛一村、毛二村、河湾村、李家台村上述14个村：公牙村、喇家村、毛一村、毛二村、河湾村、李家台村统一在西宁城中区南京路48号河湟麒麟名都1幢1层购置商铺约100平方米。

湟中田家寨镇八村委购买的“麒麟名都”商铺位于西宁市城中区城南中心地带，商业繁荣，人口流量大，有较好的发展前景和升值空间，而且项目的实施也能使国家资金得以安全、持续、长久。通过收取租金能有效壮大各村集体经济，增加村民收入，增强群众获得感和幸福指数。特申请单一来源采购。

现就上述内容向潜在政府采购供应商征求意见，任何供应商、单位或者个人对上述项目采用单一来源采购方式有异议的，请于公示期内以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式将意见反馈至田家寨镇人民政府（联系人：张镇长，联系电话：13709751859 ，湟中县财政局政府采购监督管理办公室地址：湟中县鲁沙尔镇，联系电话：0971-2232485）。

公示期：2019年09月18日至2019年09月24日。

附：专家论证意见表

2019年09月17日

单一来源论证专家成员名单(6个村）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 专家姓名 | 工作单位 | 技术职称 | 联系电话 | 专家类别 |
| 1 | 郭德海 | 省建材公司 | 高经 | 13086296166 | 技术类 |
| 2 | 李峰 | 青海通宁设计公司 | 高工 | 13327675097 | 技术类 |
| 3 | 陈昌海 | 省路桥六公司 | 高工 | 13909718922 | 技术类 |

**2019年湟中县田家寨镇非贫困村发展壮大村集体经济项目单一来源专家论证意见表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目建设单位（采购人） | 公牙村民委员会、喇家村民委员会、毛一村民委员会、毛二村民委员会、河湾村民委员会、李家台村民委员会 |
| 实施内容 | 公牙村、喇家村、毛一村、毛二村、河湾村、李家台村统一在西宁城中区南京路48号河湟麒麟名都1幢1层购置商铺约100平方米。 |
| 预算金额 | 367.28万元 |
| 所属项目名称 | 湟中县田家寨镇非贫困村发展壮大村集体经济项目 |
| 所属项目金额 | 367.28万元 |
| 专家1论证意见：  湟中田家寨镇六村委购买西宁城中麒麟名都商铺位于城南中心地带，商业繁荣，人口流量大，有较好的发展空间和经济效益，也使国家资金得以安全、持续、长久产生经济效益，能使各村每年都有稳定的租金效益，增加集体的经济收入，购买此商铺也有不动产升值潜力。  综上所述：建议采用单一来源采购方式。    专家签字：郭德海  2019 年9 月12 日 | |

**2019年湟中县田家寨镇非贫困村发展壮大村集体经济项目单一来源专家论证意见表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目建设单位（采购人） | 公牙村民委员会、喇家村民委员会、毛一村民委员会、毛二村民委员会、河湾村民委员会、李家台村民委员会 |
| 实施内容 | 公牙村、喇家村、毛一村、毛二村、河湾村、李家台村统一在西宁城中区南京路48号河湟麒麟名都1幢1层购置商铺约100平方米。 |
| 预算金额 | 367.28万元 |
| 所属项目名称 | 湟中县田家寨镇非贫困村发展壮大村集体经济项目 |
| 所属项目金额 | 367.28万元 |
| 专家2论证意见：  公乐村等6村无经济实体，目前在西宁城中区中心地带购置的“麒麟名都”商铺是较好的选择，项目区人流量大，具有较好的发展和升值空间，而且通过收取租金能有效壮大集体经济发展，增加村民收入，增强群众获得感和幸福指数，故建议采用单一来源采购方式。    专家签字：李峰  2019 年9 月12 日 | |

**2019年湟中县田家寨镇非贫困村发展壮大村集体经济项目单一来源专家论证意见表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目建设单位（采购人） | 公牙村民委员会、喇家村民委员会、毛一村民委员会、毛二村民委员会、河湾村民委员会、李家台村民委员会 |
| 实施内容 | 公牙村、喇家村、毛一村、毛二村、河湾村、李家台村统一在西宁城中区南京路48号河湟麒麟名都1幢1层购置商铺约100平方米。 |
| 采购进口产品预算金额 | 367.28万元 |
| 所属项目名称 | 湟中县田家寨镇非贫困村发展壮大村集体经济项目 |
| 所属项目金额 | 367.28万元 |
| 专家3论证意见：  此项目地理位置较好，人流密集，发展前境好，有较高的升值空间，能更好的促进村集体经济持续发展，壮大村集体经济起到一定的示范和带动作用，建议采用单一来源采购方式。    专家签字：陈昌海  2019年9 月12 日 | |

**2019年湟中县田家寨镇非贫困村发展壮大村集体经济项目单一来源专家论证意见表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目建设单位（采购人） | 公牙村民委员会、喇家村民委员会、毛一村民委员会、毛二村民委员会、河湾村民委员会、李家台村民委员会 |
| 采购项目名称 | 2019年湟中县田家寨镇非贫困村发展壮大村集体经济项目 |
| 预算金额 | 367.28万元 |
| 所属项目金额 | 367.28万元 |
| 实施内容 | 公牙村、喇家村、毛一村、毛二村、河湾村、李家台村统一在西宁城中区南京路48号河湟麒麟名都1幢1层购置商铺约100平方米。 |
| （一）项目建设理由：6个项目村无经济实体，项目选择空间小，村里无可用于发展村集体经济项目的建设用地。目前统一购置商铺是较好的选择，而且麒麟名都位于西宁市城中区城南中心地带，人流量大，具有较好的发展前景，通过收取租金能稳定增加村集体经济收入，并且商铺有升职空间，能更好的促进村集体经济发展。   1. 专家组论证意见汇总：   湟中县田家寨镇六村委购买的“麒麟名都”商铺位于西宁市城中区城南中心地带，商业繁荣，人口流量大，有较好的发展前景和升值空间，而且项目的实施也能使国家资金得以安全、持续、长久。通过收取租金能有效壮大村集体经济，增加村民收入。增强群众获得感和幸福指数。  综上所述，建议采用单一来源采购方式。  专家签字: 郭德海 陈昌海 李峰  2019年9 月12日 | |

img-220035334-0001

img-220035334-0002

img-220035334-0003

img-220035334-0004

img-220035334-0005