

清单编制说明

1. 工程名称：天峻县唐莫日村民委员会房屋维修。
2. 工程内容：天峻县唐莫日村民委员会房屋维修。
3. 编制依据：施工图纸；《建设工程工程量清单计价规范》[GB 50500-2013]；
《青海省房屋建筑与装饰工程消耗量定额与基价》【2016】版；
《青海省通用安装工程消耗量定额与基价》【2016】版；
《青海省通用市政工程消耗量定额与基价》【2016】版
4. 取费标准：执行青海省住房和城乡建设厅关于调整 2016 年《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》工伤保险等费用的通知，（青建工[2019]361 号文件）；
5. 材差调整：依据青海工程造价管理信息 2019 年第 4 期海西地区天峻县指导价并结合西宁地区价格进行调整，材料价格已计运费；
6. 人工费调整：《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》青建工[2017]548 号文；
7. 其他：《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》青建工[2019]116 号文 ；

补充说明：

- (1) 此工程量以现场实际发生为准。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 4	砌筑工程						
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:黏土砖 2. 墙体类型:370外墙	m3	104.45			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度:15cm 2. 混凝土强度等级:c25 3. 拆除原有地坪, 垃圾外运 4. 砂垫层	m2	312.4			
3	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:12~18钢筋	t	3.6			
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
4	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:2600*3000 2. 门框、扇材质:断桥隔热门	樘	3			
5	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:1200*2100	樘	2			
6	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门材质:卷闸门	樘	3			
7	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1400*1500	樘	7			
8	010807008001	卷帘窗	1. 框、扇材质:金属卷帘窗	樘	6			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
9	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:屋面维修	m2	156.2			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
10	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热材料品种、规格及厚度:岩棉板	m2	240			
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

