

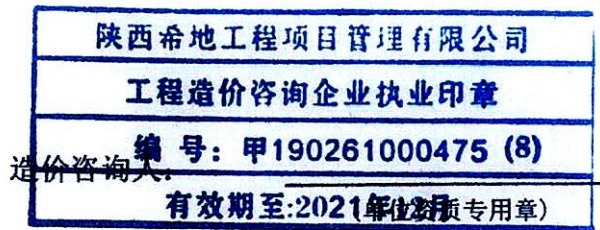
天峻县唐莫日村民委员会房屋维修工程

招标工程量清单

招标人:



(单位盖章)



造价咨询人:

有效期至: 2021年12月31日 (造价咨询人专用章)

法定代表人或其授权人:

Handwritten signature
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

Red square seal with '蔡宁' and '3181120071030'
(签字或盖章)

编制人:



(造价工程师签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

清单编制说明

1. 工程名称：天峻县唐莫日村民委员会房屋维修。
2. 工程内容：天峻县唐莫日村民委员会房屋维修。
3. 编制依据：施工图纸；《建设工程工程量清单计价规范》[GB 50500-2013]；
《青海省房屋建筑与装饰工程消耗量定额与基价》【2016】版；
《青海省通用安装工程消耗量定额与基价》【2016】版；
《青海省通用市政工程消耗量定额与基价》【2016】版
4. 取费标准：执行青海省住房和城乡建设厅关于调整 2016 年《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》工伤保险等费用的通知，（青建工[2019]361 号文件）；
5. 材差调整：依据青海工程造价管理信息 2019 年第 4 期海西地区天峻县指导价并结合西宁地区价格进行调整，材料价格已计运费；
6. 人工费调整：《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》青建工[2017]548 号文；
7. 其他：《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》青建工[2019]116 号文 ；

补充说明：

- (1) 此工程量以现场实际发生为准。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 4	砌筑工程						
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:黏土砖 2. 墙体类型:370外墙	m3	104.45			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度:15cm 2. 混凝土强度等级:c25 3. 拆除原有地坪, 垃圾外运 4. 砂垫层	m2	312.4			
3	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:12~18钢筋	t	3.6			
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
4	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:2600*3000 2. 门框、扇材质:断桥隔热门	樘	3			
5	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:1200*2100	樘	2			
6	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门材质:卷闸门	樘	3			
7	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1400*1500	樘	7			
8	010807008001	卷帘窗	1. 框、扇材质:金属卷帘窗	樘	6			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
9	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:屋面维修	m2	156.2			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
10	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热材料品种、规格及厚度:岩棉板	m2	240			
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:乳胶漆	m ²	282.3			
12	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:防水涂料	m ²	282.3			
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
13	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、间距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:石膏板60*60	m ²	85			
		分部小计						
	A. 17	措施项目						
14	011701001001	综合脚手架		m ²	310			
		分部小计						
		补充分部						
15	01B001	垃圾清理	1. 材料:废品运输	项	1			
16	01B002	杂项	1. 箍筋之类、钢筋	项	1			
17	01B003	方管		根	200			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建

标段：天峻县唐莫日村民委员会房屋维修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.84			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.96			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.2			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：土建

标段：天峻县唐莫日村民委员会房屋维修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：