



竞争性谈判文件

项目名称：关于玉树市小苏莽乡寄宿小学维修校舍报告

项目编号：青海腾瑶竞谈（工程）2020-046

采购单位：玉树市小苏莽乡寄宿小学

采购代理机构：青海腾瑶项目管理有限公司

2020年8月



目 录

第一部分 竞争性谈判公告.....	3
第二部分 谈判供应商须知.....	6
一、名词解释.....	6
二、谈判供应商.....	6
四、谈判要求.....	7
五、响应文件封装、递交.....	11
六、谈判过程、成交.....	13
七、签订合同.....	17
八、招标代理服务费.....	18
九、其它事项.....	18
第三部分 合同文本样式.....	19
第四部分 响应文件格式.....	24
附件 1：响应文件封面格式.....	24
附件 2：目录格式.....	25
附件 3：响应函格式.....	26
附件 4：首次报价表格式.....	27
附件 5：最终报价确定表格式.....	28
附件 6：法定代表人证明书格式.....	29
附件 7：法定代表人授权书格式.....	30
附件 8：关于资格的声明函格式.....	31
附件 9：谈判保证金格式.....	32
附件 10：供应商基本情况一览表格式.....	33
附件 11：拟派项目经理简历表格式.....	34
附件 12：项目管理部人员构成情况表格式.....	35



附件 13: 财务状况格式.....	36
附件 14: 税收记录证明和社会保障资金.....	37
附件 15: 近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的声明格式.....	38
附件 16: 近三年完成的类似工程情况表格式.....	39
附件 17: 其他资料格式.....	40
第五部分 招标项目要求及技术参数.....	41
一、谈判内容.....	41
二、技术标准和要求的.....	41
二、工程量清单.....	43

青海腾瑶项目管理有限公司

第一部分 竞争性谈判公告

青海腾瑶项目管理有限公司受玉树市小苏莽乡寄宿小学委托,拟对关于玉树市小苏莽乡寄宿小学维修校舍报告进行竞争性谈判采购,现予以公告,欢迎符合条件的供应商前来参加投标。

采购项目编号	青海腾瑶竞谈(工程)2020-046
采购项目名称	关于玉树市小苏莽乡寄宿小学维修校舍报告
采购方式	竞争性谈判
采购预算控制额度	27.00 万元
项目分包个数	无
各包要求	具体内容详见《谈判文件》
各包供应商资格条件	<p>1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件,提供下列材料:</p> <p>(1) 投标人的营业执照等证明文件,自然人的身份证明;</p> <p>(2) 财务状况报告,依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;</p> <p>(3) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料;</p> <p>(4) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;</p> <p>(5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2、在中华人民共和国境内合法注册的,具有独立法人资格;</p> <p>3、具有有效的安全生产许可证;</p> <p>4、投标人须具备建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质及有效的安全许生产可证,并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力。</p> <p>5、供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及其以上建造师执业资格,应提供建造师执业资格证书、注册证书、有效的安全生产考核合格证书,同时具有中级及以上职称;</p> <p>6、供应商是外省建筑企业须提供有效的进青备案登记证明;</p> <p>7、信用要求</p>



	<p>(1) 中华人民共和国最高人民法院官网地址 (http://www.court.gov.cn/) “全国法院失信被执行人名单信息公布与查询” (http://shixin.court.gov.cn/) 栏目查询结果。</p> <p>(2) 以青海省住房和城乡建设厅推送的《信用评定等级》为准。企业信用被评定为 D 级一年之内、被评定为 C 级半年之内的投标无效。</p> <p>(3) 项目经理以青海省住房和城乡建设厅推送的《信用评定等级》为准，非 C 级半年内、非 D 级一年内。</p> <p>8、本次招标不接受联合体投标；</p> <p>9、供应商必须向采购代理机构购买谈判文件并登记，未经向采购代理机构购买谈判文件并登记的潜在供应商均无资格参加本次投标。</p>
公告发布时间	2020 年 8 月 27 日
谈判文件发售起止时间	2020 年 8 月 28 日-8 月 31 日，每天上午 09:00-11:30, 下午 14:00-17:30 (午休、节假日除外)。
谈判文件发售方式	现场购买
谈判文件售价	300 元/份，标书售后一概不退，投标资格不能转让。
谈判文件发售地点	<p>地点：青海省西宁市城西区西关大街 128 号华安华祥大厦 10 楼</p> <p>联系人：甄女士</p> <p>电话：0971-8561133</p> <p>电子邮箱：qhtygs@126.com</p>
购买谈判文件时应提供材料	报名时携带单位法定代表人授权书（身份证复印件）、法定代表人证明书（身份证复印件）、营业执照副本复印件，以上复印件均须加盖企业公章，被授权人携带身份证原件报名。
提交响应文件截止时间	2020 年 9 月 4 日上午 09:00 分整
谈判时间	2020 年 9 月 4 日上午 09:00 分整
提交响应文件地点	青海省西宁市城西区西关大街 128 号华安华祥大厦 10 楼
采购人及联系人电话	<p>采购单位：玉树市小苏莽乡寄宿小学</p> <p>联系人：卓玛老师</p> <p>联系电话：18195785066</p>



	联系地址：玉树市小苏莽乡西扎村长青社
采购代理机构及联系人电话	采购代理机构：青海腾瑶项目管理有限公司 联系人：甄女士 联系电话：0971-8561133 联系地址：青海省西宁市城西区西关大街128号华安华祥大厦10楼 联系邮箱：qhtygs@126.com
采购代理机构开户银行	青海银行股份有限公司高新区支行
收款人	青海腾瑶项目管理有限公司
银行账号	0606201000211309
其他事项	本公告于《青海省政府采购网》、《青海省公共资源交易网》、同时发布
财政部门监督电话	单位名称：玉树市财政局 联系电话：0976-8824177

青海腾瑶项目管理有限公司

2020年8月27日

第二部分 谈判供应商须知

一、名词解释

谈判供应商：满足本次谈判要求具有相应资质和完成项目能力的供应商

成交供应商：由谈判小组推荐并经采购单位确认的谈判供应商

二、谈判供应商

1、合格谈判供应商

- 1) 满足本谈判文件“第一部分 竞争性谈判公告”中“各包供应商资格条件”的规定；
- 2) 法律、行政法规规定的其他条件；
- 3) 完全同意并愿意自觉遵守本谈判文件中的所有规定和要求。

2、谈判委托

如谈判商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》（原件）。

3、谈判费用

无论谈判结果如何，谈判供应商自行承担参加谈判相关的全部费用。

三、谈判文件

1、谈判文件

谈判文件由谈判文件总目录所列内容组成；供应商应仔细阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在响应文件中对谈判文件的各方面都应做出实质性的响应，按照谈判文件的要求提交全部资料。

2、谈判文件的澄清或者修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足3个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

3、谈判文件的购买

供应商必须从采购代理机构购买谈判文件，供应商自行转让或复制的谈判文件视为无效文件；谈判文件一经售出，一律不退，仅作为本次谈判使用。

4、谈判的处理依据

谈判小组有权对在谈判过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购非招标采购方式管理办法》等的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

5、解释权归属

本谈判文件的解释权归采购代理机构。

四、谈判要求

1、谈判内容

本次谈判内容为：“关于玉树市小苏莽乡寄宿小学维修校舍报告”；谈判供应商可根据自身的资质情况和经营范围进行谈判，不得将其子目再行分解或只响应其中的一部分内容，否则谈判无效；谈判、成交、签订合同均以包为单位进行。

2、谈判供应商须提交以下资质证明文件：

- 1) 有效的营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一新证、建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质、安全生产许可证（复印件加盖供应商单位公章）、外省建筑企业须提供有效的进青备案登记证明；
- 2) 项目经理须具备建筑工程专业二级及其以上建造师执业资格，应提供建造师执业资格证书、注册证书、有效的安全生产考核合格证书，同时具有中级及以上职称；（复印件加盖供应商单位公章）；
- 3) 法定代表人证明书及法定代表人授权书（法定代表人直接谈判只须提交其身份证原件）；
- 4) 谈判保证金缴款证明，附银行开具的针对本项目的谈判保证金缴款证明复印件（加盖公章），需提供开户许可证，并加盖公章和财务专用章；
- 5) 谈判保证金交纳凭证；
- 6) 提供经第三方机构出具的 2019 年度财务状况审计报告，包括资产

负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书；或提供谈判供应商基本开户银行出具的近三个月的资信证明原件。

7) 提供近半年内依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商需提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；

8) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

以上1-8为必备资质，缺一项或某项达不到要求，按无效文件处理。

3、响应文件的编制

响应文件必须根据谈判文件提供的内容及格式编制，并对谈判文件做出实质性响应；具体内容包括但不限于以下内容：

- (1) 按照格式要求填写的响应函；
- (2) 谈判文件首次报价表；
- (3) 按要求出具的资质证明文件；
- (4) 法定代表人授权委托书；
- (5) 谈判供应商的谈判方案：
 - A、谈判供应商企业简介。
 - B、商务响应说明。
 - C、谈判供应商完成本项目的组织机构、实施计划。
 - D、谈判供应商完成本项目的保障能力。
 - E、谈判供应商认为有必要说明的问题。
- (6) 谈判供应商承诺书。

4、谈判报价

1) 所有报价一律以人民币报价。采购单位不接受任何非人民币币种

的报价；

- 2) 报价包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、设备费及不可预见费等全部费用；
- 3) 首次报价表应有法定代表人或被授权人和造价员的签字、盖章；
- 4) 合同价格：经谈判小组确认的某一谈判供应商的最终报价，在合同执行过程中是固定不变的，不受外汇汇率及市场价格变化的影响；
- 5) 凡因谈判供应商对谈判文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由谈判供应商自负；
- 6) 谈判供应商不得以低于成本的报价参加谈判。当谈判小组认为某个谈判供应商的谈判价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，可要求该谈判供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组可以取消该谈判供应商的成交候选资格。

5、谈判保证金

- 1) 本次谈判活动须在谈判开始前交纳人民币 5000.00 元的谈判保证金（保证金直接汇入“青海腾瑶项目管理有限公司”银行账户，账号：0606201000211309 开户行：青海银行股份有限公司高新区支行）；
- 2) 谈判供应商最晚应将谈判保证金在响应文件递交截止时间前，由供应商从其基本账户汇（转）入采购代理机构指定账户（需提供开户许可证），票据附言栏内须注明项目名称及用途，到账时间以采购代理机构财务收到银行送达的到账回单为准，否则投标无效。谈判供应商谈判签到时，需出示“谈判保证金缴款证明”原件作为参加谈判的资格证明。
- 3) 谈判供应商未缴纳、未足额缴纳或未按规定时间及要求缴纳保证

金的，将被视为自动放弃谈判权利。谈判供应商在资质审查时，不能出具谈判保证金缴款证明的，其响应文件按无效文件处理。

4) 谈判保证金的交付单位和谈判供应商的名称必须一致，否则将视为谈判响应无效；

5) 未成交供应商的谈判保证金，在成交通知书发出后五个工作日内无息全额退还；成交供应商的谈判保证金在与采购单位签订合同后五个工作日内无息退还。

6) 发生下列情况之一，谈判保证金将被没收：

A、供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

B、供应商在响应文件中提供虚假材料的；

C、除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

D、供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

E、谈判文件规定的其他情形。

6、谈判有效期

谈判有效期为自响应文件递交截止时间起 60 个日历日，响应文件有效期短于规定的谈判有效期，视为无效文件。

7、响应文件的份数、签署及规定

1) 谈判供应商须依据本谈判文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；

2) 响应文件的正本和所有的副本均需使用不褪色的材料打印或书写，并注明“正本”、“副本”字样。若发生正本和副本不符，以正本为准。响应文件统一使用 A4 幅面的纸张印制，左侧胶装，其他方式装订的响应文件一概不予接受，并在每一页的正下方清楚标明共几页、第几页等字样；

- 3) 响应文件份数，本次谈判需提交响应文件共三份，其中正本一份，副本两份；最终报价确定表一份。
- 4) 谈判供应商在响应文件中指定的页面落款处，必须按谈判文件要求加盖印章和签字。
- 5) 谈判供应商名称应填写全称，同时加盖公章；
- 6) 响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字和加盖公章方为有效；
- 7) 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由谈判供应商负责；
- 8) 谈判结束前供应商应向谈判小组递交最终报价确定表（此表由供应商在参加谈判前先将供应商公章盖好、法人代表或授权代表签字，待递交时当场填写）。

8、文字要求

本次谈判只接受简体中文文字的响应文件。

五、响应文件封装、递交

1、响应文件的封装及标记

- 1) 谈判供应商应将响应文件的正本和所有副本，分别用单独的封袋分装密封（封袋不得有破损），在封袋上标明“正本”、“副本”字样，封袋应加贴封条，并在封线处加盖谈判供应商公章，封袋正面要粘贴标识（注明项目名称、项目编号、采购单位、采购代理机构、谈判供应商、递交响应文件场所的名称、于 XXXX 年 XX 月 XX 日下午 XX:XX 之前不得开封）。响应文件正本中的法人授权书须为原件，其它资质证明文件为彩色影印件加盖谈判供应商公章；响应文件副本中的法人授权书可以为复印件，其它资质证明文件为复印件加盖谈判供应商公章。
- 2) 如果谈判供应商未按上述要求封装及加写标记，误投或过早启

封的响应文件，出现此类情况的响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回谈判供应商。采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

3) 要求谈判供应商提交电子标书（U 盘）一份，所提交的电子标书内容须与相应文件正本内容完全一致，否则按无效响应处理。

2、响应文件递交及递交截止时间

1) 谈判供应商必须在谈判文件规定的时间和地点，将全部响应文件递交至采购代理机构；

2) 采购代理机构在谈判文件规定的响应文件递交截止时间前，只负责响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请递交人签字确认，对其有效性不负任何责任；

3) 采购代理机构在宣布递交响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的响应文件；

4) 响应文件以电报、电话、传真形式递交的，采购代理机构概不接受。

5) 无论谈判供应商成交与否，其响应文件恕不退还。

6) 采购代理机构因采购单位推迟响应文件递交截止时间时，应以书面（或传真）的形式，通知所有谈判供应商。

3、响应文件的修改和撤回

1) 响应文件递交后，如果谈判供应商提出书面修改和撤回响应文件要求，在递交响应文件截止时间前以书面形式送达采购代理机构；

2) 谈判供应商修改响应文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按谈判文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为响应文件的组成部分；

- 3) 撤回响应文件应以书面（或传真）的形式通知采购代理机构。如采取传真形式撤回响应文件，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回响应文件的正式文件；撤回响应文件的时间以送达采购代理机构到达日戳为准；
- 4) 在响应文件递交截止时间后到谈判文件规定的谈判有效期满之间的这段时间内，谈判供应商不得撤回其响应文件；
- 5) 谈判供应商在响应文件递交截止时间后，不得对其响应文件做任何修改。

六、谈判过程、成交

1、谈判

- 1) 采购代理机构按谈判文件规定的时间、地点组织谈判；谈判大会由采购代理机构主持，谈判小组、采购单位代表、监督机构及有关工作人员参加，参加谈判的代表应签名报到以证明其出席；谈判供应商派代表参加谈判大会；
- 2) 为确保谈判工作公开、公平、公正和诚实信用，依法成立谈判小组。谈判小组由采购单位及有关专家组成，其中技术、经济等方面的专家不少于谈判小组成员总数的三分之二，专家名单由有关人员在专家库中随机抽取，专家名单由有关人员在专家库中随机抽取，谈判小组成员应当履行下列义务和职责：
 - A、遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
 - B、根据谈判文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；
 - C、参与评审报告的起草；
 - D、配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；
 - E、配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

- F、确认或者制定谈判文件；
- G、从符合相应资格条件的供应商名单中确定不少于 3 家的供应商参加谈判；
- H、审查供应商的响应文件并作出评价；
- I、要求供应商解释或者澄清其响应文件；
- J、从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名以上成交候选人，并编写评审报告；
- K、告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行。

3) 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4) 谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

2、响应文件的初审

1) 初审内容为响应文件是否符合谈判文件的要求，对各谈判供应

商文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定谈判供应商是否具备谈判资格（包括但不限于以下内容）：

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式 评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
		谈判响应文件格式	符合第四章“响应文件格式”的要求
		联合体投标人	/
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格 评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	符合第二部分“谈判供应商须知”第四项规定
		财务状况	符合第二部分“谈判供应商须知”第四项规定
		业绩	符合第四部分“响应文件格式”要求
		信誉	符合第二部分“谈判供应商须知”规定
		项目经理资格	符合第二部分“谈判供应商须知”规定
		税收缴纳证明	符合第二部分“谈判供应商须知”规定
		社保缴纳证明	符合第二部分“谈判供应商须知”规定
		其他要求	满足谈判文件其他实质性的要求
		联合体申请人	/
2.1.3	响应 性 评审 标准	投标内容	竞争性谈判文件所示全部内容
		工期	符合第五部分“招标项目要求及技术参数”规定
		工程质量	符合第五部分“招标项目要求及技术参数”规定
		谈判有效期	符合第二部分“谈判供应商须知”第四项规定
		谈判保证金	符合第二部分“谈判供应商须知”第四项规定
		权利义务	符合第三部分“合同条款及格式”规定
		项目内容清单	符合第五部分“工程量清单”给出的范围及数量

		技术标准和要求	符合第五部分“招标项目要求及技术参数”规定
2.2	详细评审	<p>资格审查完毕后，谈判小组对资格审查通过的谈判单位按自然顺序进行谈判，由谈判小组分别与各谈判供应商进行谈判。谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有进入谈判程序的供应商。</p> <p>谈判内容：谈判供应商企业基本情况、价格因素、报价文件、业绩、资信情况及售后服务承诺措施等与招标有关的事项。</p> <p>在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。</p> <p>谈判结束后，由谈判供应商在规定时间内进行书面最后一次报价及承诺，最后根据符合招标要求的质量和服务相等且报价最低的原则确定第一成交候选人。</p>	

2) 谈判供应商及响应文件资格审查，出现下列情况之一者（但不限于），按无效文件处理：

- A、供应商名称与购买谈判文件时登记的供应商名称不符的；
- B、资格审查不符合要求的；
- C、供应商未按照谈判文件格式及内容要求填写的；
- D、供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- E、提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明），开具虚假资质，出现虚假应答的，除按无效文件处理外，还将按照有关规定进行处罚；
- F、响应文件在商务响应方面附加了采购人难以接受的条件和条款的；
- G、在政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的；
- H、谈判报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争的；

- I、谈判报价子目出现漏项或报价数量与要求不符的；
- J、投标报价超过采购预算额度的。

3、澄清

- 1) 谈判小组有权就响应文件中含混之处向上述步骤评审合格的谈判供应商提出询问或澄清要求；谈判供应商将有关询标澄清、补正、说明的内容应以书面形式提交；
- 2) 谈判文件、响应文件作为谈判的依据，澄清、补正、说明的内容只作为谈判参考。谈判澄清时谈判供应商只作说明和解释，不得借此对谈判报价、工期、主要技术指标等实质性内容做任何修改；如澄清、补正、说明的内容与谈判响应文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效文件；
- 3) 谈判供应商对响应文件的澄清不得改变谈判价格及实质内容。

4、成交

本次评审采取最低评标价法，即响应文件满足谈判文件全部实质性要求基础上以投标报价最低的供应商为中标候选人的评标方法。

本次评审成交标准为从谈判小组提出的成交候选人中根据符合采购需求、质量和服务相等的基础上以投标报最低的原则确定成交供应商，并将结果通知所有参加谈判的未成交的供应商。

七、签订合同

1、采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照采购文件确定的合同文本以及工程质量要求等事项签订政府采购合同。

采购人不得向成交供应商提出超出采购文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离采购文件确定

的合同文本以及工程质量要求等实质性内容的协议。

2、签订合同时，成交供应商应当以支票、汇票、本票等非现金形式缴纳成交金额 0%的履约保证金到采购人指定的账户。

八、招标代理服务费

1、收取对象：成交供应商

2、收费标准：招标代理服务按国家发展与改革委员会《招标代理服务收费暂行办法》（计价格[2015]289号文）文件规定标准计取。

九、其它事项

1、出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 1)、因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
- 2)、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3)、在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

2、成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。



发包人（采购人）：_____

承包人（成交投标人）：_____

根据 2020 年*月*日关于（项目名称）竞争性谈判结果和谈判文件的要求。依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就采购事项协商一致，订立本合同。该工程项目的合同条款及格式，采用《中华人民共和国简明标准施工招标文件》（2012 年版）规范文本制定，通用合同条款、专用合同条款及合同

附件格式同时适用于该文本。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

四、质量标准

工程质量标准：合格。

承包人项目经理：_____

五、合同价款及付款方式

合同价款（大写）：_____ 元；

支付方式：_____

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、标准文本的专用条款、通用条款；
- 3、标准、规范及有关技术文件；
- 4、成交通知书；
- 5、磋商响应文件及附件；
- 6、设计图纸、工程量清单；
- 7、工程报价单和已标价工程量清单；



8、双方有关工程洽商、变更等书面协议。

七、保修责任

工程保修责任：工程保修执行建设部《建设工程保修办法》按规定办理质量保修手续。承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，工程竣工后，为保证工程合理使用期内正常使用，双方协商一致签订《工程质量保修书》，并按规定向发包人提交 5%的工程质量保修金，待完成质量保修责任、保修期满后支付给承包人。

八、竣工验收

1、工程验收。由发包人、承包人组织、工程质监部门进行验收。

2、质量保证期内如发生工程质量问题，承包人在接到需方通知一周内（以传真日期为准）给予答复，如属于承包人的责任，承包人负责修复、更换，并承担由此发生的一切费用，如因发包人使用不当造成的问题，承包人应积极配合解决，费用由发包人负担，修复或更换时间最长不超过 10 天。

3、如承包人在收到发包人通知七天内没有答复，则视为承包人承认其工程质量问题，发包人有权自行处理，承包人承担由此而发生的一切费用。

九、施工要求

1、施工现场应做好安全生产及文明施工。现场安全生产、文明施工执行《青海省建筑施工项目安全标准化评价细则》青建工[2007]218 号文件，必须满足国家及地方对安全生产、文明施工相关规定。

2、承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量验评标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量，确保各单位工程的施工质量。

3、本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得发包人同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由承包人按进度、设计要求标准，在征得发包人同意后，负责加工订货，发包人有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由承包人负责。

4、突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；



加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。

5、建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可。

6、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关各专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。

7、承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

8、承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59—99）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

9、施工期间应努力做好与发包人、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。

10、单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向发包人提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照国家有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

11、本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

12、本次采购的主要材料须由发包人、承包人双方共同看样订货。

十、违约责任

1、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并交送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力事件延续

20 天及以上时，双方应通过友好协商，决定是否继续履行合同事宜。

2、承包人不能按期交工，除人力不可抗拒因素外，应向发包人偿付延期违约金，按工程总价每日 3‰计算，但金额不得超过工程价的 10%。

3、当发生合同纠纷时，双方本着友好协商态度解决，当达不成共识时由发包人所在地经济合同仲裁委员会或人民法院仲裁裁决。

4、谈判过程中，磋商文件、磋商响应文件及澄清文件等都是合同的组成部分，发包人、承包人双方必须全面遵守。如有违反，应承担违约责任。

十一、合同生效及其它

1、本合同经发包人、承包人及采购代理机构盖章后即生效；

2、磋商文件、成交投标人磋商响应文件、成交通知、工程量清单为本合同不可分割的部分，并具有同等的法律效力；

3、本合同未尽事宜，双方协商解决或按《中华人民共和国合同法》执行。

4、本合同一式陆份，双方各执两份，采购代理机构留存两份。

发包人（全称）：（签章）

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电传：

承包人（全称）：（签章）

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电传：

开户银行：

账号：

合同签约时间：2020 年 月 日

采购代理机构（盖章）：青海腾瑶项目管理有限公司

经 办 人：

合同备案时间：2020 年 月 日



第四部分 响应文件格式

附件 1：响应文件封面格式

响应文件

项目名称：

项目编号：

供 应 商： _____（盖章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字）

采购代理机构： 青海腾瑶项目管理有限公司

年 月 日

附件 2：目录格式

目 录

- 一、响应函
- 二、首次报价表
- 三、最终报价表
- 四、法定代表人证明书
- 五、法定代表人授权书
- 六、关于资格的声明函
- 七、谈判保证金缴款凭证复印件
- 八、供应商基本情况一览表
- 九、拟派项目经理简历表
- 十、项目管理部人员构成情况表
- 十一、财务状况
- 十二、税收记录证明和社会保障资金记录证明
- 十三、重大违法记录的书面声明
- 十四、近三年完成的类似工程情况
- 十五、其他资料

附件 3：响应函格式

响应函

青海腾瑶项目管理有限公司：

我单位收到贵公司关于玉树市小苏莽乡寄宿小学维修校舍报告谈判文件，经详细研究，决定参加本次谈判活动。为此，我方郑重声明以下几点，并愿负法律责任。

1、按照谈判文件中的一切要求，提供完全满足采购需求的合格工程和全面技术、售后服务保障。

2、如若成交，将根据谈判文件的要求、响应文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务。

3、我方提交的响应文件共__份，其中正本__份，副本__份。

4、我方按谈判文件要求缴纳谈判保证金为人民币：_____元。

5、我方已详细阅读和核实谈判文件全部内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

6、同意提供贵方要求的与本次谈判有关的任何证明资料。

7、我方的响应文件自递交截止时间起有效期为____个日历日；
工期：合同签订后_____。

8、所有关于本次谈判的函电，请按下列地址、方式联系：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法人代表姓名：_____ 职务：_____

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日



附件 4：首次报价表格式

首次报价表

采购项目编号：

采购项目名称：

供应商名称：

投标总价（元）		工期
大写	小写	
优惠条件及其他承诺：		

注：1、填写此表时不得改变表格的形式。

2、供应商如果需要对报价、售后服务或其它内容加以说明，可在“优惠承诺及其他”一栏中填写。

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

附件 5：最终报价确定表格式

最终报价确定表

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

最初报价	调整因素	最终报价	工期
最终确定的质量保 证及服务承诺			

注：此表不需装订在《响应文件》中，由供应商在参加谈判前先将供应商公章盖好、法人代表或授权代表签字，待递交时当场填写此表。

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

附件 6：法定代表人证明书格式

法定代表人证明书

致：采购代理机构

（法定代表人姓名）现任我单位__职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：_____ 年龄：_____ 民族：_____

地址：_____

身份证号码：_____

（附法定代表人身份证双面复印件）

供应商名称（公章）：

年 月 日

附件 7：法定代表人授权书格式

法定代表人授权书

致：采购代理机构

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

（法定代表人姓名）特授权（被授权人姓名）代表我单位全权办理针对上述项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

期限：自签发之日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止（同谈判有效期）。

法定代表人签名：_____ 被授权人签名：_____

职务：_____ 职务：_____

（附被授权人身份证双面复印件）

供应商名称（公章）：

年 月 日

附件 8：关于资格的声明函格式

关于资格的声明函

致：青海腾瑶项目管理有限公司：

关于贵方 2020 年 月 日关于玉树市小苏莽乡寄宿小学维修校舍报告，本签字人愿意参加投标，并证实提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- 1、由_____工商局签发的我方工商营业执照副本复印件一份。
- 2、法人、法人委托人身份证复印件一份。
- 3、我方公司简介。
- 4、质量保证体系及其质量认证证明复印件，证明本企业产品质量过硬的有关证书或资料复印件。
- 5、第三方财务状况审计报告。
- 6、业绩、质量反馈等能表明投标单位产品质量上乘、性能优越的证明资料及目前正在执行合同的情况（包括完成情况和出现的重要质量问题及改进措施）。
- 7、业绩补充材料。
- 8、近三年经济行为受到起诉情况（如果有的话）。
- 9、其它文件和资料。
- 10、本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

附件 9：谈判保证金格式

谈判保证金

附银行开具的针对该投标项目的谈判保证金缴款证明复印件（加盖公章和财务专用章），需提供开户许可证。

青海腾瑶项目管理有限公司

附件 10：供应商基本情况一览表格式

供应商基本情况一览表

企业名称					
注册地址					
通讯方式	电 话		传 真		
	网 址		邮政编码		
成立时间					
企业性质			上级主管单位		
法定代表人	姓名				职 称
技术负责人	姓名				职 称
企业资质等级			员工总人数（人）		
固定资产（万元）			注册建造师（人）		
			高级职称人员（人）		
流动资金（万元）			中级职称人员（人）		
			初级职称人员（人）		
			技 工（人）		

注：后附供应商相关资质

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

附件 11：拟派项目经理简历表格式

拟派项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
作为注册建造师的资质等级					
作为注册建造师的注册专业					
参加工作时 间		从事项目经理年限			
简历					

注：后附项目经理有关资质须附建造师执业资格证、注册证（注册单位应与投标单位一致且在有效期内）、有效的安全生产考核合格证书、身份证等相关证件复印件及提供项目经理连续一年缴纳社保凭证。管理过的项目业绩须附中标通知书或合同协议书复印（或扫描）件。且不得担任其他在建工程项目的项目经理（须提供承诺函）

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

附件 12：项目管理部人员构成情况表格式

项目管理部人员构成情况表

项目管理部管理人员	人	有职称管理人员				
		高工	工程师	助工	技术员	
主要管理人员	姓名	年龄	职务	职称	专业资质	学历
1.						
2.						
3.....						
上述项目管理机构各人员主要岗位的职责概述						

注：项目管理人员须附相关职称证书或上岗证书及身份证复印件。

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

附件 13：财务状况格式

财务状况

经第三方机构出具的2019年度财务状况审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书；或投标人基本开户银行出具的近三个月的资信证明原件。扫描（或复印）件应全面、完整、清晰。

青海腾瑶项目管理有限公司

附件 14：税收记录证明和社会保障资金

税收记录证明和社会保障资金

近半年内依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人需提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

青海腾瑶项目管理有限公司

附件 15：近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明格式

致：青海腾瑶项目管理有限公司

我单位近三年内在经营活动中没有重大违法记，特此声明。

若招标采购人在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的投标，并承担因此引起的一切后果。

供应商名称（公章）：

法人代表签字（并加盖法人章）：

年 月 日

附件 16：近三年完成的类似工程情况表格式

近三年完成的类似工程情况表

序号	项目名称	合同价格（万元）	建设规模	开竣工日期	建设单位

备注：

- 1、本表所填报业绩需提供能反映表中要求信息的合同相关页复印件，否则视为此项业绩无效。复印件须清晰可辨，不得缩印，无法辨识者视为无效业绩。表中填报的业绩与合同复印件不一致时，以合同复印件为准。
- 2、业绩应真实可查，采购单位有权在评标和确定中标人的过程中对其真实性进行抽查，如发现虚假材料，将取消该供应商的投标资格。

供应商名称（公章）：

法人代表签字：

年 月 日

附件 17：其他资料格式

其他资料

附相关工程、产品的有关技术质量、售后服务等方面的承诺以及
供应商认为需要提供的相关资料。

青海腾瑶项目管理有限公司

第五部分 招标项目要求及技术参数

一、谈判内容

关于玉树市小苏莽乡寄宿小学维修校舍报告，采购预算额度为 27.00 万元。该项目已具备施工条件，现组织谈判活动。详见工程量清单及现场实际情况。本次采购项目的施工图纸及现场实际情况，请投标人与采购单位自行联系。

二、技术标准和的要求

1、工程建设条件：现场已具备施工条件。

2、工程建设要求：

(1) 质量要求：**合格**

(2) 施工工期：**20 日历天**

(3) 工程建设地点：玉树市

(4) 该工程不得转包；

(5) 施工现场应做好安全生产及文明施工。现场安全生产、文明施工必须满足国家及地方对安全生产、文明施工相关规定。

(6) 承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量验评标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量，确保各单位工程的施工质量。

(7) 本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得发包人同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由承包人按进度、设计要求标准，在征得发包人同意后，负责加工订货，发包人有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由承包人负责。

(8) 突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。

(9) 建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可。

(10) 各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检



查。相关各专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。

（11）承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

（12）承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59—99）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

（13）施工期间应努力做好与发包人、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。

（14）单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向发包人提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

（15）本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

（16）本次采购的主要材料须由发包人、承包人双方共同看样订货。



二、工程量清单

玉树市小苏莽乡寄宿小学
装修工程 工程

招标工程量清单

招标人:

(单位盖章)

造价咨询人有效期至: 2022年01月10日



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编制人:



复核人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小苏莽乡寄宿小学装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		建筑与装饰						
1	031004008002	抽油烟机	1.名称:抽油烟机	台	1			
2	031004004001	洗菜池	1.材质:不锈钢	台	1			
3	011302001001	PVC集成板吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距;轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:PVC集成板	m ²	194			
4	011501009001	食堂柜子	1.成品定制	m ²	10			
5	01B001	桌子	1.成品定制	张	9			
6	01B002	椅子	1.成品定制	把	13			
7	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:-3*10 4.材质:铜芯	m	100			
8	031007006001	煤气灶	1.名称:煤气灶	台	1			
9	011504001001	饰面板暖气罩	1.暖气罩材质:饰面板	m ²	13.22			
10	010507006001	沉淀池	1.挖沉淀池	座	1			
11	011104002001	悬浮地板	1.名称:悬浮地板	m ²	168			
12	011302001002	桑拿板吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距;轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:木工板 3.面层材料品种、规格:桑拿板吊顶	m ²	152			
13	011501003001	宿舍楼柜子	1.成品定制	个	100			
14	040203007001	场地硬化	1.150mm厚C25混凝土面层分块捣制,随打随抹,每块路面面长不大于6米,留缝20用沥青砂子或沥青处理松木嵌缝) 2.30厚砂石 3.拆除原破损路面并压实(压实系数>0.93)	m ²	16.12			
15	01B003	实木长廊	1.详见设计	m ²	11.3			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08



（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：小苏菲乡寄宿小学装修工程

标段：玉树市小苏菲乡寄宿小学装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
	合计				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

