

同德县寺管会基础设施  
维修项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：           年   月   日

复 核 时 间：           年   月   日

## 编制说明

一、项目名称：同德县寺管会基础设施维修项目

二、建设地点：同德县尕巴松多镇赛康寺

三、建设内容：新建综合办公楼及室外附属工程、维修改造原有办公楼。

四、编制依据：

1.清单及定额规范编制依据：建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)、青海省房屋建筑与装饰工程计价定额(2020)、青海省通用安装工程计价定额(2020)。

2.材料价格编制依据：《青海工程造价管理信息》2025年第2期同德县建设工程材料指导价和参考市场价。

3.人工费编制依据：青建工[2024]388号文《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》。

4.安全文明施工费编制依据：青建工[2022]222号文《关于调整建设工程安全文明施工费的通知》。

5.规费编制依据：青建工[2019]361号文《关于调整2016年青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则工伤保险等费用的通知》。

6.税率调整编制依据：青建工[2019]116号文《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》。

五、其他说明：

1.措施项目、施工难度费、材料二次搬运费及其他不可预见费，投标单位自行踏勘现场自行考虑，一切风险由投标单位自行承担；

- 2.工程量清单及设计图纸范围内的所有施工内容由投标单位完成；
- 3.分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况见施工图设计，技术说明及相关标准图集；
- 4.本说明未尽事项，以计价规范、工程量计价规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目--建筑与装饰工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:详见地勘报告	m <sup>2</sup>	281.2			
2	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:详见地勘报告	m <sup>3</sup>	41.31			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:密实状态 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:压实系数≥0.94	m <sup>3</sup>	21.2			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:投标方自行考虑	m <sup>3</sup>	20.11			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
5	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块 2.墙体类型:300厚外墙 3.砂浆强度等级:A3.5	m <sup>3</sup>	44.62			
6	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块 2.墙体类型:200厚内墙 3.砂浆强度等级:A3.5	m <sup>3</sup>	23.09			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
7	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.含泵送	m <sup>3</sup>	3.36			
8	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.含泵送	m <sup>3</sup>	10.94			
9	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.32			
10	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.含泵送	m <sup>3</sup>	16.61			
11	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.含泵送	m <sup>3</sup>	7.94			
12	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼	m <sup>3</sup>	48.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目--建筑与装饰工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送					
13	010503004003	窗台梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20 3. 含泵送	m3	4.78			
14	010503005001	过梁	1. 混凝土强度等级:C25 2. 含制作、运输、安装、灌缝、模板等	m3	1.03			
15	010505003001	平板	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m3	21.39			
16	010505007001	女儿墙	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含泵送 4. 每隔12m设20mm的伸缩缝,缝内嵌填沥青麻丝	m3	4.32			
17	010507001001	散水	青19J2-13-散3(宽度1200mm) 1. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 2. 60厚C20混凝土 3. 150厚3:7灰土垫层,宽出面层100 4. 素土碾压,向外坡3%-5%	m2	31.54			
18	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20 3. 含泵送	m3	0.95			
19	010503004004	反坎	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20 3. 含泵送	m3	0.28			
20	010514001001	排气道	青19J3-93 1. 卫生间、厨房排气道 2. 出屋面排气口24个 3. 排气口含钢筋、模板、盖板等	m	7.2			
21	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:钢筋(圆钢)HPB300, φ10以内	t	0.197			
22	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体内加固钢筋,钢筋(圆钢)HPB300, φ10以内	t	0.268			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 同德县寺管会基础设施维修项目一建筑与装饰工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
23	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋, HRB400 $\phi$ 10 以内	t	6.223			
24	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋, HRB400 $\phi$ 12~18	t	5.915			
25	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋, HRB400 $\phi$ 20 以内	t	0.667			
26	010515002001	预制构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:钢筋(圆钢)HPB300, $\phi$ 10 以内	t	0.367			
		分部小计						
	A.6	金属结构工程						
27	010606008001	钢梯	青19J9-112 1. 屋面检修钢爬梯(距地2.1m), 钢爬梯竖向间距300 2. 防锈漆一道、银粉漆两道	t	0.058			
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
28	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M0822, 800*2200 2. 门框、扇材质:成品实木烤漆门 3. 含门帘	樘	1			
29	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M0922, 900*2200 2. 门框、扇材质:成品实木烤漆门 3. 含门帘	樘	1			
30	010801002003	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M1022, 1000*2200 2. 门框、扇材质:成品实木烤漆门 3. 含门帘	樘	3			
31	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲1218, 1200*1800 2. 门框、扇材质:成品钢制甲级防火门, 耐火极限不小于1.50h	樘	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目一建筑与装饰工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 含门帘					
32	010805005001	钛镁合金玻璃装饰门	1. 门代号及洞口尺寸: TLM1222 2. 门框或扇外围尺寸: 1200*2200 3. 玻璃品种、厚度: 钛镁合金玻璃装饰门 4. 含门帘	樘	1			
33	010805005002	钛镁合金玻璃装饰门	1. 门代号及洞口尺寸: TLM1522 2. 门框或扇外围尺寸: 1500*2200 3. 玻璃品种、厚度: 钛镁合金玻璃装饰门 4. 含门帘	樘	1			
34	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质: 70系列断桥铝合金保温节能窗 2. : 含电动排烟窗	m <sup>2</sup>	73.91			
35	010809004001	石材窗台板	青19J1-4-18-4 1. 所有窗台均做大理石窗台板（35mm厚）	m <sup>2</sup>	6.58			
36	010810001001	窗帘	1. 窗帘 2. 含窗帘杆	m <sup>2</sup>	89.51			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
37	010901004001	玻璃钢屋面	1. 玻璃钢品种、规格: 6mm+1.14Pvb+6mm夹胶钢化玻璃采光顶 2. 骨架材料品种、规格: 70系列断桥铝合金骨架 3. 接缝、嵌缝材料种类: 泡沫棒+耐候密封胶	m <sup>2</sup>	105.37			
38	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格: 0.5厚象牙白压型钢板轻钢屋面 2. 屋面支撑: 50*80*2.0矩形钢管, 间距1200mm	m <sup>2</sup>	219.88			
39	010902001001	屋面卷材防水	青19J2-223-屋8 1. 浅色涂料保护层 2. 两道4厚SBS防水卷材, 一道1.5厚高分子	m <sup>2</sup>	169.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目—建筑与装饰工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			防水涂膜 3.20厚1:3水泥砂浆找平层					
40	010902007001	屋面檐沟	1. 1.5厚防水涂膜一道 2. 4mm厚SBS改性沥青防水卷材两道 3. 细石混凝土保护层	m <sup>2</sup>	3.36			
41	010903003002	墙面砂浆防水	1. 部位:外墙防水 2. 1.5厚防水砂浆	m <sup>2</sup>	254.33			
42	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 一层加气混凝土砌块墙体根部 2. 青19J7-24-1(防水砂浆防潮层)	m <sup>2</sup>	32.04			
		分部小计						
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
43	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:110厚BS防火保温板（A级） 2. 粘结材料种类、做法:最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层	m <sup>2</sup>	169.06			
44	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙面 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚BS防火保温板（A级）	m <sup>2</sup>	232.1			
45	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙面（女儿墙内侧） 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:40厚BS防火保温板（A级）	m <sup>2</sup>	22.23			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
46	011102003002	块料楼地面	青09J2-53-地30 1. 铺防滑地砖地面，干水泥擦缝 2. 撒素水泥面	m <sup>2</sup>	19.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目一建筑与装饰工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 1.5厚合成高分子涂膜防水层两道，四周翻起150高 5. 1:3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚坡向地漏 6. 60厚C20混凝土层					
47	011104002001	竹、木（复合）地板	青19J2-62-地58 1. 成品木地板（带油漆面） 2. 12-16厚硬木企口席文拼花地板用膏状建筑胶粘剂粘铺 3. 35厚C25细石混凝土找平 4. 1.2厚合成高分子涂膜防潮层 5. 60厚C20混凝土层，随打随抹平	m <sup>2</sup>	220.81			
48	011105005001	木质踢脚线	青19J2-115-踢37	m	98.48			
49	011107001001	石材台阶面	青19J2-8-台5 1. 20厚花岗石板铺面，正、背面及四周满涂防污剂，稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 60厚C20混凝土 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实	m <sup>2</sup>	14.28			
50	011108001001	石材坡道	02J926-22-1（宽1500） 1. 灰色麻面花岗岩铺面坡道 1. 20厚花岗石板铺面，正、背面及四周满涂防污剂，稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层	m <sup>2</sup>	4.95			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目一建筑与装饰工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.100（150）厚C20混凝土 6.300厚3:7灰土垫层分两层夯实					
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
51	011201001001	墙面一般抹灰	青19J2-130-内38 1.9厚1:3水泥砂浆 2.5厚1:2.5水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	297.84			
52	011204003001	块料墙面	青09J2-147-内86 1.白水泥擦缝 2.釉面砖 3.4厚强力胶水粘结层，揉挤压实 4.2厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 5.6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆压实抹平 6.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 7.3厚外加剂专用砂浆抹基面 8.聚合物水泥砂浆修补墙面	m <sup>2</sup>	95.72			
		分部小计						
	A.13	天棚工程						
53	011302001001	吊顶天棚	青19J2-194-棚46-A 1.铝合金方板面层，嵌入式安装 2.K型轻钢横撑龙骨，中距600（或500、1200） 3.K型轻钢中龙骨，中距≤600（或500） 4.U型轻钢大龙骨，中距≤1200，找平后与钢筋吊杆固定 5.Φ6钢筋吊杆，双向中距≤1200，与钢筋吊	m <sup>2</sup>	18.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目一建筑与装饰工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			环固定 6. 现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环，双向中距≤1200					
54	011302001002	吊顶天棚	做法：19J2-187-棚33 1. 9厚装饰石膏板面层596*596，用自攻螺丝，固定，中距小于等于200 2. 50厚超细玻璃棉吸声层，玻璃丝布袋装，随安装石膏板随填于龙骨间 3. T型轻钢小龙骨22*22，中距600 4. T型轻钢中龙骨35*22，中距600 5. U型轻钢大龙骨45*15*1.2，中距≤1200 8 螺栓吊杆，双向中距≤1200，与钢筋吊环固定	m <sup>2</sup>	139.57			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
55	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 白色无机涂料内墙面	m <sup>2</sup>	247.42			
56	011407001002	墙面喷刷涂料	青19J2-205-外涂1 1. 清理基层 2. 填补缝隙、局部腻子、磨平 3. 涂饰底涂料 4. 涂饰面层涂料 5. 涂饰第二层面层涂料	m <sup>2</sup>	254.33			
		分部小计						
	A. 15	其他装饰工程						
57	011502008001	GRC装饰线条	1. 成品GRC装饰窗套	m	97.17			
58	011502008002	GRC装饰线条	1. 成品GRC装饰构件	m	44.2			
59	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 无障碍坡道栏杆 2. 03J926-1/23-B 3. 高度：1100mm	m	7.2			
60	011505001001	洗漱台	1. 卫生间大理石洗漱台面 2. 下设柜子	m <sup>2</sup>	0.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目--建筑与装饰工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
61	011501009001	厨房低柜	1. 成品橱柜	m	3.9				
		分部小计							
		补充分部							
62	01B001	屋面上人孔	青19J3-56 1. 含侧壁栏板、盖板、钢筋、模板等	座	1				
63	01B002	1+16会议桌	1. 1+16会议桌	套	1				
64	01B003	1+10餐桌	1. 1+10餐桌	套	1				
65	01B004	办公桌椅	1. 办公桌椅	套	2				
66	01B005	沙发（带茶几）	1. 沙发（带茶几）	套	2				
		分部小计							
		措施项目							
67	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:砌体结构 2. 檐口高度:5.4m 3. 含安全网	m <sup>2</sup>	281.2				
68	011702001001	基础	1. 基础类型:垫层	m <sup>2</sup>	10.08				
69	011702001002	基础	1. 基础类型:独立基础	m <sup>2</sup>	38.52				
70	011702001003	基础	1. 基础类型:设备基础	m <sup>2</sup>	2.38				
71	011702002001	矩形柱		m <sup>2</sup>	145.17				
72	011702003001	构造柱		m <sup>2</sup>	62.48				
73	011702006001	矩形梁		m <sup>2</sup>	450.65				
74	011702016001	平板		m <sup>2</sup>	166.08				
75	011702022001	女儿墙		m <sup>2</sup>	86.58				
76	011702008001	反坎		m <sup>2</sup>	2.84				
77	011702028001	压顶		m <sup>2</sup>	6.31				
78	011703001001	垂直运输	1. 建筑结构形式:砌体结构 2. 建筑物檐口高度、层数:5.4m、地上一层	m <sup>2</sup>	281.2				
79	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备投标方自行考虑	台次	1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目--给排水工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给水工程						
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN15 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道进行消毒冲洗,其他试验根据设计要求	m	13			
2	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN20 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道进行消毒冲洗,其他试验根据设计要求	m	4.6			
3	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN32 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道进行消毒冲洗,其他试验根据设计要求	m	18.8			
4	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R塑料给水管 De15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道进行消毒冲洗,其他试验根据设计要求	m	2.2			
5	031002003001	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 介质管道规格:DN40	个	1			
6	031002003002	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 介质管道规格:DN32	个	2			
7	031003013002	水表	1. 名称:户内水表组 2. 安装部位(室内外):室内	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目—给排水工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 型号、规格:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 附件配置:详见图纸设计					
8	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:法兰连接	个	2			
9	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
10	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:角阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
11	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:角阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
12	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
13	031002001001	管道支架	1. 名称:管道支架制作与安装 2. 管架形式:详见图纸设计	kg	18.87			
14	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆,快干白色耐热瓷漆 3. 结构类型:支架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	18.87			
		分部小计						
		热水工程						
15	031006012001	热水器	1. 家用型太阳能热水器 2. V=120L	台	1			
16	031001007004	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN15 4. 连接形式:丝扣连接	m	14.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目—给排水工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道进行消毒冲洗，其他试验根据设计要求					
17	031003001006	螺纹阀门	1. 类型：角阀 2. 规格、压力等级：DN15 3. 连接形式：螺纹连接	个	4			
		分部小计						
		排水工程						
18	031001006005	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：U-PVC塑料排水管 De110 4. 连接形式：粘接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：根据设计要求	m	7.5			
19	031001006006	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：U-PVC塑料排水管 De75 4. 连接形式：粘接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：根据设计要求	m	0.5			
20	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称：清扫口 2. 型号、规格：DN100	个	3			
21	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称：地漏 2. 型号、规格：DN50	个	2			
22	031002003004	套管	1. 名称、类型：柔性防水套管 2. 介质管道规格：DN150	个	1			
23	031002003005	套管	1. 名称、类型：钢套管 2. 介质管道规格：DN100	个	1			
24	031002001002	管道支架	1. 名称：管道支架制作与安装 2. 管架形式：详见图纸设计	kg	4.24			
25	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别：轻锈 2. 油漆品种：红丹防锈漆，快干白色耐热瓷漆 3. 结构类型：支架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度：各两遍	kg	4.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目--给排水工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		废水工程						
26	031001002001	无缝钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 规格、压力等级:De110 4. 连接形式:焊接连接	m	6.7			
27	031001002002	无缝钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 规格、压力等级:De75 4. 连接形式:焊接连接	m	1			
28	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN50	个	1			
29	031004014004	给、排水附(配)件	1. 名称:清扫口 2. 型号、规格:DN100	个	1			
30	031002003007	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 介质管道规格:DN100	个	1			
31	031002003008	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 介质管道规格:DN75	个	1			
32	031002001003	管道支架	1. 名称:管道支架制作与安装 2. 管架形式:详见图纸设计	kg	4.08			
33	031201003003	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆,快干白色耐热瓷漆 3. 结构类型:支架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	4.08			
		分部小计						
		雨水工程						
34	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:PVC管De110 4. 连接形式:卡箍连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求	m	32.4			
35	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:溢流管	m	0.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目--给排水工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 材质、规格:PVC-U塑料溢流管 DN200 4. 连接形式:承插胶粘剂连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求					
36	031002003009	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 介质管道规格:DN100	个	6			
37	031004014005	给、排水附(配)件	1. 名称:87型雨水斗 2. 型号、规格:DN100	个	6			
38	031004014006	给、排水附(配)件	1. 名称:溢流口 2. 型号、规格:150 (B) *150 (H), 高于屋面150mm	个	6			
39	031002001004	管道支架	1. 名称:管道支架制作与安装 2. 管架形式:详见图纸设计	kg	17.49			
40	031201003004	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆, 快干白色耐热瓷漆 3. 结构类型:支架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	17.49			
		分部小计						
		卫生器具						
41	031004006001	大便器	1. 名称:蹲式大便器 2. 规格、类型:采用脚踏式自闭冲洗阀或感应冲洗阀	组	1			
42	031004003001	洗脸盆	1. 名称:挂墙式洗脸盆 2. 规格、类型:感应水嘴	组	1			
43	031004004001	洗涤盆	1. 材质:洗涤池	组	1			
44	030901013001	灭火器	1. 形式:手提式磷酸铵盐灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4	具	6			
45	031004019001	隔油器	1. 类型:成品隔油器 2. 型号、规格:日处理量1立方	套	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目--采暖工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	C.2	热力设备安装工程						
1	030211003001	空气源热泵	1. 机组型号：RF255 RXSAVH(G)-J 2. 定额工况制热量：25.5KW，输入功率：6.48kw 3. 额定工况COP:3.93 4. 设计工况制热量：Q(KW)=q*K1*K2*K3=25.5*0.85*0.62*0.9=12.09kw，输入功率：5.9kw，Q-机组制热量，q-产品样本中额定制热量，K1-机组融霜修正系数，K2-室外空气调节计算干球温度修正系数，K3-多联式热泵机组连接管长和修正系数 5. 设计工况COP:2.16 6. 额定电压：220V 7. 供水温度：50℃/45℃ 8. 适用环境温度：-35℃-25℃ 9. 含所有元器件	台	3			
2	030211003002	采暖循环泵	1. Q=2.5M3/H, H=25m, N=3.0KW, 节能评价39.5%大于能效限定值34.5% 2. 含所有元器件	台	2			
		分部小计						
	C.10	给排水、采暖、燃气工程						
3	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热媒体 3. 材质：镀锌钢管 4. 规格、压力等级：DN25 5. 连接形式：螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求：根据设计要求	m	23			
4	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热媒体 3. 材质：镀锌钢管	m	47			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目—采暖工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 规格、压力等级:DN32 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求					
5	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格、压力等级:DN40 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求	m	40			
6	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格、压力等级:DN50 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求	m	60			
7	031002001005	管道支架	1. 名称:管道支架制作与安装	kg	212.48			
8	031002003011	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 介质管道规格:DN50 3. 填料材质:详见图纸设计	个	3			
9	031002003012	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 介质管道规格:DN40 3. 填料材质:详见图纸设计	个	1			
10	031002003013	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 介质管道规格:DN32 3. 填料材质:详见图纸设计	个	1			
11	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	8			
12	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:不泄水型走动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目—采暖工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:不泄水型走动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
14	031003001009	螺纹阀门	1. 类型:温度计 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	支	4			
15	031003001010	螺纹阀门	1. 电动三通阀 2. DN50	个	1			
16	031003001011	螺纹阀门	1. 类型:压力表 2. 规格、压力等级:DN50	个	4			
17	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:法兰连接	个	8			
18	031003003003	焊接法兰阀门	1. 类型:软接头 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:法兰连接	个	4			
19	031003009001	气候补偿器	1. 型号:RTSY-QH-001 2. 电压:220V, 50HZ	台	1			
20	031003001012	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:法兰连接	个	2			
21	031003001013	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:法兰连接	个	6			
22	031003001014	螺纹阀门	1. 类型:排污阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:法兰连接	个	3			
23	031003014002	热量表	1. 类型: 热计量装置 2. 型号、规格:DN=40, Q=1.58m³/h 3. 含所有元器件	组	1			
24	031005006001	地板辐射采暖	1. 地暖塑料管: PE-RT管, DN20 2. 保温层	m	956			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目—采暖工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 钢丝网 4. 铝箔保护层 5. 边界保温带 6. 伸缩缝宽度≥8mm， 详见青18N1第157.158 页					
25	031005007001	分集水器	1. 分集水器(配室内温控器) 2. 3环路 3. 含阀门等附件	组	1			
26	031005007002	分集水器	1. 分集水器(配室内温控器) 2. 4环路 3. 含阀门等附件	组	2			
27	031006004001	膨胀定压罐	1. 型号、规格:Φ270 H=310 V=12L 2. 含所有元器件	台	1			
28	031006015001	水箱	1. 缓冲水箱 2. 容量: 300L 3. 外形尺寸: Φ570 1780mm 4. 材质: 内胆S304, 外 胆S201 5. 含液位计, 浮球阀, 溢流排污管等附件, 聚 氨酯50厚保温 6. 含所有元器件	台	1			
29	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
	C.12	刷油、防腐蚀、绝热工程						
30	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆, 快干白色耐热瓷漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	m <sup>2</sup>	0.84			
31	031201001002	管道刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	m <sup>2</sup>	0.84			
32	031201003005	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆, 快干白色耐热瓷漆	kg	177.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目一通风空调工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
	C.1	机械设备安装工程							
1	030108003001	轴流通风机	1.名称:P3吸顶式换气扇(配止逆阀) 2.型号:风量:700m3/h、静压:100Pa 3.规格:90W	台	2				
2	030108003002	轴流通风机	1.名称:P2吸顶式换气扇(配止逆阀) 2.型号:风量:110m3/h,静压:40Pa 3.规格:25W	台	2				
3	030108003003	轴流通风机	1.名称:P1壁挂式轴流风机 2.型号:T35-11N02.8风量:500m3/h,全压:55Pa,转速1450r/min,功率:25W 3.进口处装设铁丝网罩出口处装设防雨百叶	台	1				
4	030108003004	组合式油烟净化机	1.名称:组合式油烟净化机 2.集油烟净化及排风为一体	台	1				
		分部小计							
	C.7	通风空调工程							
5	030702003001	不锈钢板通风管道	1.名称:风管 2.形状:圆形 3.规格:Φ200 4.材质:成品铝箔通风管	m2	3				
6	030702003002	不锈钢板通风管道	1.名称:风管 2.材质:成品铝箔通风管 3.形状:圆形 4.规格:Φ100	m2	1				
7	030703001004	法兰软接头	1.规格:DN100	个	2				
8	030703001005	法兰软接头	1.规格:DN200	个	2				
9	030703007001	百叶风口	1.名称:防雨雪百页风口 2.规格:350*350	个	2				
10	030703007002	百叶风口	1.名称:防雨雪百页风口 2.规格:150*150	个	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目--电气工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	C.4	电气设备安装工程						
1	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:不锈钢 3.规格:40*4	m	137.5			
2	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位连接端子箱 MEB 2.规格:300*200*100mm 3.安装方式:底边距地0.30m,暗装 4.施工前核对箱体尺寸	台	1			
3	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位连接端子箱 LEB 2.规格:160*75*50mm 3.安装方式:底边距地0.30m,暗装 4.施工前核对箱体尺寸	台	2			
4	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:YJV22-4*35mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kV):380/220V	m	33.24			
5	030411001007	配管	1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:SC65	m	8.94			
6	030411001008	配管	1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:SC50	m	111.04			
7	030404017001	配电箱	1.名称:空气热源泵配电箱 2.规格:24kW 3.安装方式:底边距地1.5m安装 4.箱内含所有元器件,满足本项目设计要求,详见图纸设计。	台	1			
8	030404017002	配电箱	1.名称:采暖循环水泵就地控制箱 2.安装方式:底边距地1.5m安装 3.箱内含所有元器件,满足本项目设计要求,详见图纸设计。	台	1			
9	030404017003	配电箱	1.名称:照明总配电箱	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目--电气工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 规格:42kW 3. 安装方式:底边距地1.5m安装 4. 箱内含所有元器件,满足本项目设计要求,详见图纸设计。					
10	030404017004	配电箱	1. 名称:厨房配电箱 2. 规格:12kW 3. 安装方式:底边距地1.5m安装 4. 箱内含所有元器件,满足本项目设计要求,详见图纸设计。	台	1			
11	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:YJV22-4*25mm <sup>2</sup> 3. 敷设方式、部位:穿管敷设 4. 电压等级(kV):380/220V	m	18.35			
12	030408001006	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:YJV-4*16mm <sup>2</sup> 3. 敷设方式、部位:穿管敷设 4. 电压等级(kV):380/220V	m	6.37			
13	030411003002	桥架	1. 名称:钢质耐火桥架 2. 规格:200*100mm 3. 类型:内设防火隔板 垂直桥架与电缆井相连通的孔隙采用防火封堵材料封堵	m	42.56			
14	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC32	m	48.93			
15	030411004008	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号、规格:ZN-RYJS-1.5	m	90.52			
16	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号、规格:BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	195.72			
1	030411004006	配	1. 名称:配线	m	289.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目--电气工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7		线	2. 配线形式:管内敷设 3. 型号、规格:BYJ-2.5mm <sup>2</sup>		3			
18	030411004007	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号、规格:BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	852.75			
19	030411001011	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC25	m	72.79			
20	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20	m	45.26			
21	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG管 3. 规格:JDG25	m	349.49			
22	030404035009	插座	1. 名称:带保护接点安装插座 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:底边距地1.4m,暗装	个	48			
23	030404035010	插座	1. 名称:带开关三级暗装插座 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:底边距地1.8m,暗装	个	1			
24	030404034003	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:底边距地1.40m,暗装	个	3			
25	030404034004	照明开关	1. 名称:普通开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:底边距地1.40m,暗装	个	3			
26	030404034005	照明开关	1. 名称:四联开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:底边距地1.40m,暗装	个	2			
27	030404034006	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:底边距地1.40m,暗装	个	6			
28	030404034007	照明开关	1. 名称:密闭单极开关	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目--电气工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:底边距地1.40m,暗装					
29	030404034008	照明开关	1. 名称:密闭双极开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:底边距地1.40m,暗装	个	1			
30	030404017005	配电箱	1. 名称:AE应急照明集中电源箱 2. 安装方式:底边距地1.5m安装	台	1			
31	030412001005	普通灯具	1. 名称:应急照明灯 2. 规格:3W 3. 安装形式:吸顶安装	套	10			
32	030412004001	应急疏散指示标识灯	1. 名称:应急疏散指示标识灯 2. 规格:LED-1W(A型灯具) 3. 安装形式:距地0.5m	套	7			
33	030412004004	多信息符合标志灯	1. 名称:多信息符合标志灯 2. 规格:LED-3W(A型灯具) 3. 安装形式:距地2.5m吊装	套	1			
34	030412004005	多信息符合安全出口灯	1. 名称:多信息符合安全出口灯 2. 规格:LED-1W(A型灯具) 3. 安装形式:门洞顶0.1m	套	1			
35	030412002002	防水防尘吸顶灯	1. 名称:防水防尘吸顶灯 3. 安装形式:吸顶安装	套	3			
36	030412001006	普通灯具	1. 名称:高效节能吸顶灯 2. 安装形式:吸顶安装	套	2			
37	030412005001	荧光灯	1. 名称:高效节能荧光灯 2. 安装形式:吸顶安装	套	43			
38	030411003003	桥架	1. 名称:弱电桥架 2. 规格:200*100mm 3. 类型:内设防火隔板	m	30.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目--电气工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			垂直桥架与电缆井相连接的孔隙采用防火封堵材料封堵					
39	030502001001	机柜、机架	1. 名称: 监视立柜 2. 安装方式: 弱电间 3. 箱内含光适配器等所有元器件, 与三家电信业务经营者及建设方协商确定。	台	1			
40	030411005001	接线箱	1. 名称: 前端箱 2. 安装方式: 底边距地0.50m 3. 施工前核对箱体尺寸 4. 箱内含所有元器件, 满足设计要求。	个	1			
41	040205020001	监控摄像机	1. 类型: 彩色摄像机 2. 规格、型号: 甲方选定 3. 支架形式: 距地2.5m	台	3			
42	030502013001	无线AP	1. 名称: 无线接入点 2. 规格: 86型 JR45 3. 安装方式: 距地0.3m	个	1			
43	030502004001	电视、电话插座	1. 名称: 电话插座 2. 安装方式: 底边距地0.30m, 暗装 3. 底盒材质、规格: 配接线盒	个	15			
44	030502012001	信息插座	1. 名称: 网络插座 2. 安装方式: 底边距地0.30m, 暗装 3. 底盒材质、规格: 配接线盒	个	22			
45	030502005001	双绞线缆	1. 名称: CAT6e4对 2. 敷设方式: 穿管敷设	m	677.62			
46	030411001014	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PVC管 3. 规格: 20	m	727.56			
47	03B001	民用灶具		套	1			
		分部小计						
		措施项目						
48	031301017004	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目--电气工程

第 6 页 共 6 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目—电气工 标段：同德县寺管会基础设施维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目--原有办公楼改造

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 4	砌筑工程						
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:200	m3	1.08			
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
2	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1022 1000*2200 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品实木烤漆门 3. 含门帘	樘	2			
3	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:M1022 1000*2200 2. 门框、扇材质:甲级防火门	樘	2			
4	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质:70系列断桥铝合金保温节能窗 K=2.0	m2	9			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
5	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:压型钢板轻钢屋面	m2	117.74			
6	010903003001	墙面砂浆防水	1. 部位:外墙防水 2. 1.5厚防水砂浆	m2	121.68			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
7	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙面 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚BS防火保温板（A级）	m2	121.68			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
8	011104002001	竹、木（复合）地板	做法: 19J2-62-地58 1. 成品木地板（带油漆面）	m2	100.76			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目一原有办公楼改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 12-16厚硬木企口席文拼花地板用膏状建筑胶粘剂粘铺 3. 35厚C25细石混凝土找平 4. 1.2厚合成高分子涂沫防潮层					
9	011105005001	木质踢脚线	做法：19J25-115-踢37 1. 成品木制踢脚线 2. 18厚硬(松)木踢脚板(背面刷氟化钠防腐剂)与墙体钉结(墙内预埋40x60x60防腐木砖中距500:砖墙预埋，加气混凝土砌块墙及轻质实心条板墙用扩孔钻钻孔以聚合物水泥砂浆卧牢)或粘结(适用于混凝土墙及有空腔轻质墙，用专用胶粘剂粘贴) 3. 钉结墙面用1:1:6水泥石灰膏砂浆修补平整:粘结墙面刷专用界面处理剂一道甩毛	m	94.8			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
10	011207001001	墙面装饰板	做法：19J2-140-内67 1. 成品饰面板 2. 5厚胶合板面层与木龙骨钉固 3. 25x30木龙骨正面刨光，满涂氟化钠防腐剂，双向中距450~600与墙体预埋木砖固定 4. 高聚物改性沥青涂膜防潮层(材料或按工程设计) 5. 墙缝原浆抹平 6. 墙预留40x60x60防腐木砖，中距450~600。(或M6x75膨胀螺栓将木龙骨固定于墙体)	m <sup>2</sup>	241.92			
11	011407001001	墙面喷刷涂料	青19J2-205-外涂1 1. 清理基层	m <sup>2</sup>	121.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目一原有办公楼改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 填补缝隙、局部腻子、磨平 3. 涂饰底涂料 4. 涂饰面层涂料 5. 涂饰第二层面层涂料					
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
12	011302001001	吊顶天棚	做法：19J2-187-棚33 1. 9厚装饰石膏板面层596*596，用自攻螺丝，固定，中距小于等于200 2. 50厚超细玻璃棉吸声层，玻璃丝布袋装，随安装石膏板随填于龙骨间 3. T型轻钢小龙骨22*22，中距600 4. T型轻钢中龙骨35*22，中距600 5. U型轻钢大龙骨45*15*1.2，中距≤1200 8螺栓吊杆，双向中距≤1200，与钢筋吊环固定	m <sup>2</sup>	100.76			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
13	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：原有地砖地面拆除、踢脚线拆除 2. 含垃圾外运，运距自行考虑 3. 根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	100.76			
14	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型：拆除原有外墙涂料 2. 含垃圾外运，运距自行考虑	m <sup>2</sup>	121.68			
15	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型：原有饰面板墙面拆除 2. 含垃圾外运，运距自行考虑 3. 根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	241.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目一原有办公楼改造

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			虑					
16	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:原有石膏板吊顶拆除 2. 含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 根据现场情况综合考虑	m2	100.76			
17	011607001001	原有压型钢板型钢屋面拆除	1. 原有压型钢板型钢屋面拆除 2. 含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 根据现场情况综合考虑	m2	117.74			
18	011610001001	木门窗拆除	1. 原有门拆除M1022 2. 含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 根据现场情况综合考虑	樘	2			
19	011610002001	金属门窗拆除	1. 原有门拆除F甲M1022 2. 含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 根据现场情况综合考虑	樘	2			
20	011610002002	金属门窗拆除	1. 原有窗拆除C1215 2. 含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 根据现场情况综合考虑	樘	2			
21	011610002003	金属门窗拆除	1. 原有窗拆除C1815 2. 含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 根据现场情况综合考虑	樘	2			
22	011610002004	金属门窗拆除	1. 原有窗C1815拆除后砌筑墙体 2. 含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 根据现场情况综合考虑	樘	2			
		分部小计						
		措施项目						
23	011701002001	外脚手架		m2	115.3			
24	011701003001	里脚手架		m2	241.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目—原有办公楼改造      标段：同德县寺管会基础设施维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目--室外地坪

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
	D.2	道路工程							
1	040203007001	混凝土硬化地坪	1. 200厚C25混凝土面层，分块捣制，随捣随抹平，每块长度不大于10-15，用沥青砂填实，松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚天然级配砂垫层 4. 路基碾压 5. 含结构层土方挖运	m <sup>2</sup>	141				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目一室外地坪 标段：同德县寺管会基础设施维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目一室外给排水土建

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给排水建						
	A.1	土石方工程						
1	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 详见地勘 2. 挖土深度: 详见图纸	m <sup>3</sup>	90.11			
2	010103001004	回填方	1. 密实度要求: 压实系数达到设计要求 2. 填方材料品种: 原土	m <sup>3</sup>	86.78			
3	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土 2. 运距: 自行考虑	m <sup>3</sup>	3.33			
		分部小计						
	D.5	管网工程						
4	040501013001	垫层	1. 材质: 中粗砂	m <sup>3</sup>	3.33			
5	040504002004	钢筋混凝土检查井	做法参见04S531-5-15 1. 井室净尺寸: Φ700 2. 垫层、基础材质及厚度: 300厚3:7灰土、100厚C15混凝土 3. 混凝土强度等级: C30 4. 合成高分子涂膜防水层 5. 含钢筋、措施、盖板、防坠网等全部工序	座	1			
6	040504002006	钢筋混凝土水表井	做法参见05S502-136 1. 井室净尺寸: 2150*1100 2. 垫层、基础材质及厚度: 100厚C10混凝土 3. 混凝土强度等级: C25 4. 防水砂浆抹面 5. 含钢筋、措施、盖板、防坠网等全部工序	座	1			
		分部小计						
		分部小计						
		排水土建						
	A.1	土石方工程						
7	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 详见地勘 2. 挖土深度: 详见图纸	m <sup>3</sup>	174			
8	010103001005	回填方	1. 密实度要求: 压实系	m <sup>3</sup>	170			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目--室外给排水土建

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			数达到设计要求 2. 填方材料品种:原土					
9	010103002004	余方弃置	1. 废弃物品种:余土 2. 运距:自行考虑	m <sup>3</sup>	4			
		分部小计						
	D. 5	管网工程						
10	040501013002	垫层	1. 材质：中粗砂	m <sup>3</sup>	4			
11	040504002005	钢筋混凝土检查井	做法参见04S531-5-15 1. 井室净尺寸：Φ700 2. 垫层、基础材质及厚度：300厚3:7灰土、100厚C15混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 合成高分子涂膜防水层 5. 含钢筋、措施、盖板、防坠网等全部工序	座	4			
12	040504008001	整体化粪池	1. 材质:玻璃钢化粪池 2. 型号、规格:有效容积6m <sup>3</sup>	座	1			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目--室外给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给水工程						
1	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢丝网骨架PE塑料给水管 DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求	m	40			
2	031003013003	水表	1. 名称:水表组 2. 安装部位(室内外):室外 3. 型号、规格:DN32 4. 连接形式:法兰连接 5. 附件配置:详见图集05S502-136	组	1			
		分部小计						
		排水工程						
3	040501001001	混凝土管	1. 钢筋混凝土管 2. 规格: DN200	m	40			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目—室外给排水工程 标段：同德县寺管会基础设施维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同德县寺管会基础设施维修项目一室外电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电						
1	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22 3. 规格: 4*35 4. 敷设方式、部位: FC	m	50			
2	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22 3. 规格: 4*25 4. 敷设方式、部位: FC	m	50			
3	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 4*35	个	2			
4	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 4*25	个	2			
5	030408003001	电缆保护管	1. 名称: 配管 2. 材质: SC 3. 规格: 65 4. 敷设方式: FC	m	50			
6	030408003002	电缆保护管	1. 名称: 配管 2. 材质: SC 3. 规格: 50 4. 敷设方式: FC	m	50			
		分部小计						
		弱电						
7	030404017001	落地光纤交接箱	1. 落地光纤交接箱	台	1			
8	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22 3. 规格: 4*35 4. 敷设方式、部位: FC	m	40			
9	030408006003	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 4*35	个	2			
10	030408003003	电缆保护管	1. 名称: 配管 2. 材质: SC 3. 规格: 50 4. 敷设方式: FC	m	40			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



