竞争性谈判文件

采购项目名称：玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目

采购项目编号：青海杰赛竞谈（工程）2022-003

采　　购　　人：玉树市巴塘乡人民政府

采购代理机构：青海杰赛工程项目管理有限公司

2022年04月

青海杰赛工程项目管理有限公司

目录

第一部分　投标邀请.....3
第二部分　供应商须知.....6
一、适用范围.....6
二、供应商.....6
1、合格供应商.....6
2、谈判费用.....6
三、谈判文件.....6
1、谈判文件.....6
2、谈判文件的澄清或者修改.....6
3、谈判文件的购买.....6
4、谈判的处理依据.....6
5、解释权归属.....7
四、谈判要求.....7
五、响应文件封装、递交.....10
1、响应文件的封装及标记.....10
2、响应文件递交及递交截止时间.....10
3、响应文件的修改和撤回.....11
六、谈判、澄清、成交.....11
1、谈判.....11
2、响应文件的初审.....12
3、澄清、说明或者更正.....14
4、成交供应商确定.....14
七、签订合同.....15
八、招标代理服务费.....15
第三部分　合同文本样式.....16
第四部分谈判响应文件格式.....16
附件 1：目录格式.....22
附件 2：响应函格式.....20
附件 3：首次报价一览表.....24
附件 4：法定代表人证明书格式.....24
附件 5：法定代表人授权书格式.....26
附件 6：供应商诚信承诺书.....27
附件 7：谈判保证金格式.....28
附件 8：财务状况.....29
附件 9：税收记录证明和社会保障资金.....30
附件 10：无重大违法记录声明.....28
附件 11：供应商基本情况表.....32
附件 12：业绩.....33
附件 13：已标价工程量清单.....35
附件 14：施工组织设计.....36
附件 15：项目管理班子.....41
附件 16：其他资料格式.....43

附件 17：最终报价确定表格式.....44
第五部分　用户需求书.....45
第六部分　工程量清单.....44

青海杰赛工程项目管理有限公司

第一部分　投标邀请

青海杰赛工程项目管理有限公司（以下均简称“采购代理机构”）受**玉树市巴塘乡人民政府**（以下均简称“采购人”）委托，拟对**“玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目”**进行竞争性谈判，现予以公告，欢迎符合条件的供应商前来参加投标。

采购项目编号	青海杰赛竞谈（工程）2022-003
采购项目名称	玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目
采购方式	竞争性谈判
采购预算额度	1505870.47 元
最高限价	1505870.47 元
项目分包个数	不分包
各包要求	内容：木质栏杆、成品电缆线、成品钢结构看台、成品钢结构主席台等工程量清单及谈判文件所包含的所有内容。
各包供应商资格条件	1、符合《政府采购法》第22条条件，并提供下列材料： （1）供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。 （2）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。 （3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。 （4）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。 （5）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。 2、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消谈判资格。（提供“信用中国”网站的查询截图，时间为谈判截止时间前10天内）。 3、 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投

	标资格； 4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动； 5、本项目不接受联合体投标； 6.其他资质条件： 6.1供应商须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质的企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； 6.2委派项目经理须具备建筑工程专业建造师贰级（含贰级）及以上执业资格证书、注册证（注册单位应与投标单位一致），具备有效的安全生产考核合格证。 6.3外省企业提供有效的进青备案； 6.4企业信用以青海省住房和城乡建设厅推送的《信用评定等级》为准。企业信用被评定为D级一年之内、被评定为C级半年之内的投标无效。
公告发布时间	2022 年 04 月 26 日
谈判文件发售起止时间	2022年04月27日至2022年04月29日,每天上午09:00至11:30,下午 13:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）。
谈判文件发售方式	现场购买
谈判文件售价	500.00 元/包（谈判文件售后不退，投标资格不能转让）
谈判文件发售地点	青海省西宁市城西区海湖新区万达中心 1 号写字楼 18 层 11801 室
购买谈判文件时应提供材料	1、供应商的营业执照复印件、组织机构代码证复印件、税务登记证（或三证合一证件）复印件。 2、法人授权委托书（原件）及被授权人、法人身份证复印件。以上资料除原件外均需加盖公章。（采购代理机构对以上资料留存备案）
提交响应文件截止时间	2022 年 05 月 10 日 10:00
谈判时间	2022 年 05 月 10 日 10:00
提交响应文件地点	青海省西宁市城西区海湖新区万达中心 1 号写字楼 18 层 11801 室

采购人及联系人电话	采购人：玉树市巴塘乡人民政府 联系人：谢先生 联系电话：0976-8818620 联系地址：玉树市巴塘乡人民政府
采购代理机构及联系人电话	采购代理机构：青海杰赛工程项目管理有限公司 联 系 人：李先生 联系电话：0971-6339592 联系地址：青海省西宁市城西区海湖新区万达中心1号写字楼18层11801室 电子邮箱：qhjs888888@126.com
采购代理机构开户银行	青海银行海湖新区支行
收款人	青海杰赛工程项目管理有限公司
银行账号	0701 2010 0019 5721
其他事项	本公告发布于《中国采购与招标网》、《青海省电子招标投标公共服务平台》、《青海政府采购网》；公告内容以《青海政府采购网》的为准。
财政部门监督电话	监督单位：玉树市财政局 监督电话：0976-8824177

杰赛 青海杰赛工程项目管理有限公司

第二部分　供应商须知

一、适用范围

1、本次采购依据采购人的采购计划，仅适用于本谈判文件中所叙述的项目。

二、供应商

1、合格供应商

（1）满足本谈判文件“第一部分投标邀请”中“各包供应商资格条件”的规定；

（2）法律、行政法规规定的其他条件；

（3）完全同意并愿意自觉遵守本谈判文件中的所有规定和要求。

2、谈判费用

无论谈判结果如何，供应商自行承担参加谈判相关的全部费用。

三、谈判文件

1、谈判文件

谈判文件由谈判文件总目录所列内容组成；供应商应详细阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在响应文件中对谈判文件的各方面都应做出实质性的响应，按照谈判文件的要求提交全部资料。

2、谈判文件的澄清或者修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

3、谈判文件的购买

供应商必须从采购代理机构购买谈判文件，供应商自行转让或复制的谈判文件视为无效文件；谈判文件一经售出，一律不退，仅作为本次谈判使用。

4、谈判的处理依据

谈判小组有权对在谈判过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购非招标采购方式管理办法》等的条款，本着客观、公正、审慎的原则进行处理。

5、解释权归属

本谈判文件的解释权归采购代理机构。

四、谈判要求

1、谈判内容

本次谈判内容为："玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目"；供应商不得将其子目再行分解或只响应其中的一部分内容，否则谈判无效；谈判、成交、签订合同均以本项目为单位进行。

2、供应商须提交以下证明文件：

（1）营业执照、建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质、安全生产许可证；

（2）供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业建造师贰级（含贰级）及以上资格，提供建造师执业证、注册证（注册单位与投标单位一致）、安全生产考核合格证书；

（3）提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息）或2020年度或2021年度经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书；

（4）提供近半年内任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商需提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；

（5）参加政府采购活动近3年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明；

（6)经信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供"信用中国"网站的查询截图，时间为投标截止时间前10天内）；

（7）法定代表人证明书及法定代表人授权书；

（8）谈判保证金缴纳凭证。

以上1-8为必备资质，缺一项或某项达不到要求，按无效文件处理。

3、响应文件的编制

响应文件必须根据谈判文件提供的内容及格式编制，并对谈判文件做出实质性响应；具体内容包括但不限于以下内容：

一、响应函

二、报价一览表

三、法定代表人证明书

四、法定代表人授权书格式

五、供应商诚信承诺书

六、谈判保证金格式

七、财务状况税收记录证明

八、税收记录证明和社会保障资金

九、近三年内在经营活动中无重大违法记录的声明

十、供应商基本情况表

十一、业绩

十二、已标价工程量清单

十三、施工组织设计

十四、项目管理班子

十五、其他资料格式

4、谈判报价

（1）所有报价一律以人民币报价，不接受任何非人民币币种的报价；

（2）报价应为完成本谈判文件中所要求的质量和服务所应包括内容的所有价格，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、设备费及不可预见费等全部费用；

（3）合同价格：经谈判小组确认的某一供应商的最终报价，在合同执行过程中是固定不变的，不受外汇汇率及市场价格变化的影响；

（4）凡因供应商对谈判文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负；

（5）供应商不得以低于成本的报价参加谈判。当谈判小组认为某个供应商的谈判报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，可要求该供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组可以取消该供应商的成交候选资格。

东海杰赛工程项目管理有限公司

5、谈判保证金

（1）本次谈判活动须在谈判开始前交纳

投标保证金：20000.00元（大写：贰万元整）

收款单位：玉树州政务服务和公共资源交易中心

开户银行：中国农业银行股份有限公司玉树市民主路支行

收款账号：28701001040019135000002443

（2）供应商最晚应将谈判保证金在响应文件投标截止时间前缴纳，以银行到账时间为准。供应商投标保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。到账时间以采购代理机构财务收到银行送达的到账回单为准，否则投标无效；

（3）供应商未交纳、未足额交纳或未按规定时间及要求交纳保证金的，将被视为自动放弃谈判权利。供应商在资质审查时，不能出具谈判保证金缴款证明的，其响应文件按无效文件处理；

（4）谈判保证金的交付单位和供应商的名称必须一致，否则将视为谈判响应无效；

（5）未中标人的投标保证金自中标通知书发出之日起5个工作日内退还（不退现金）；中标人的投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还（不退现金）。

（6）发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：

A、供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

B、供应商在响应文件中提供虚假材料的；

C、除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

D、供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

E、谈判文件规定的其他情形。

6、谈判有效期

谈判有效期为自响应文件递交截止时间起60个日历日，响应文件有效期短于规定的谈判有效期，视为无效文件。

7、响应文件的份数、签署及规定

（1）供应商须依据本谈判文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；

（2）响应文件的正本和所有副本均需使用不褪色的材料打印或书写，并注明“正本”、“副本”字样。若发生正本和副本不符，以正本为准。响应文件统一使用A4幅面的纸张印制，左侧胶装，其他方式装订的响应文件一概不予接受，并在每一页的正下方清楚标明页码；

（3）响应文件份数：本次谈判需提交响应文件共三份，其中正本一份，副本两份，电子版一份；首次报价表一份；

（4）供应商在响应文件中指定的页面落款处，必须按谈判文件要求加盖公章和签字；

（5）供应商名称应填写全称，同时加盖公章；

（6）响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法人代表或授权代表在改动处旁签字和加盖公章方为有效；

（7）响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责；

（8）谈判结束前供应商应向谈判小组递交最终报价确定表（此表由供应商在参加谈判前先将供应商公章盖好、法人代表或授权代表签字，待递交时当场填写）。

（9）供应商如投多个包，响应文件须按分包按上述规定分别装订。

8、文字要求

本次谈判只接受简体中文文字的响应文件。

五、响应文件封装、递交

1、响应文件的封装及标记

（1）供应商应将响应文件的正本和所有副本，分别用单独的封袋分装密封（封袋不得有破损），在封袋上标明“正本”、“副本”字样，封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商公章，封袋正面要粘贴标识（注明采购项目编号、采购项目名称、采购人、采购代理机构、供应商名称、于_____年____月____日____时____分(投标截止时间）之前不得开封）。

（2)如果供应商未按上述要求封装及加写标记,误投或过早启封的响应文件，出现此类情况的响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回供应商。采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

2、响应文件递交及递交截止时间

（1）供应商必须在谈判文件规定的时间和地点，将全部响应文件递交至采购代理机构；

（2）采购代理机构在谈判文件规定的响应文件递交截止时间前，只负责响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请递交人签字确认，对其有效性不负任何责任；

（3）采购代理机构在宣布递交响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的响应文件；

（4）响应文件以电报、电话、传真形式递交的，采购代理机构概不接受。

（5）无论供应商成交与否，其响应文件正本恕不退还。

（6）采购代理机构因采购人推迟响应文件递交截止时间时，应以书面（或传真）的形式，通知所有供应商；在这种情况下，采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

3、响应文件的修改和撤回

（1）响应文件递交后，如果供应商提出书面修改和撤回响应文件要求，在递交响应文件截止时间前以书面形式送达采购代理机构；

（2）供应商修改响应文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按谈判文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为响应文件的组成部分；

（3）撤回响应文件应以书面（或传真）的形式通知采购代理机构。如采取传真形式撤回响应文件，随后必须补充有法人代表或授权代表签署的要求撤回响应文件的正式文件；撤回响应文件的时间以送达采购代理机构到达日戳为准；

（4）在响应文件递交截止时间后到谈判文件规定的谈判有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其响应文件；

（5）供应商在响应文件递交截止时间后，不得对其响应文件做任何修改。

六、谈判、澄清、成交

1、谈判

（1）采购代理机构按谈判文件规定的时间、地点组织谈判；谈判大会由采购代理机构主持，谈判小组、采购人代表、监督机构及有关工作人员参加，参加谈判的代表应签名报到以证明其出席；供应商派代表参加谈判大会；

（2）采购代理机构依法成立谈判小组。谈判小组由采购人代表及有关专家组成，其中技术、经济等方面的专家不少于谈判小组成员总数的三分之二，专家名单由有关人员在专家库中随机抽取，谈判小组成员应当履行下列义务和职责：

A、遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

B、根据谈判文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；

C、参与评审报告的起草；

D、配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；

E、配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

F、确认或者制定谈判文件；

G、从符合相应资格条件的供应商名单中确定不少于3家的供应商参加谈判；

H、审查供应商的响应文件并作出评价；

I、要求供应商解释或者澄清其响应文件；

J、从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名以上成交候选人，并编写评审报告；

K、告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

（3）在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

（4）谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

（5）已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。采购代理机构应当退还退出谈判的供应商的保证金。

2、响应文件的初审

（1）初审内容为响应文件是否符合谈判文件的要求，对各供应商响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定供应商是否具备谈判资格（包括但不限于以下内容）

序号	项目	合格条件	结论
1	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致	
2	响应文件签字、盖章情况	满足谈判文件的要求	
3	法定代表人授权书	满足谈判文件的要求	
4	营业执照副本	是否有效，复印件加盖公章。	
5	建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质	是否有效，复印件加盖公章。	
6	安全生产许可证	是否有效，复印件加盖公章。	
7	项目经理资格	供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业建造师贰级（含贰级）及以上资格，提供建造师执业证、注册证（注册单位与投标单位一致）、安全生产考核合格证书是否有效，复印件加盖公章。	
8	信用中国记录查询	经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”网站的查询截图，时间为投标截止时间前 10 天内）	
9	谈判保证金缴款证明	银行下账回单或收据，复印件加盖公章；金额、交纳方式是否符合谈判文件要求。	
10	财务状况	提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）或 2020 年度或 2021 年度经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。	
11	税收记录和社会保障资金证明	提供近半年内任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商需提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。	
12	声明函	参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，是否提供。	
13	已标价工程量清单	已标价工程量清单满足谈判文件要求	

14	施工组织设计、管理机构及工程保修相关服务	编制合理的施工组织设计，提供项目管理机构人员名单，同时提供项目负责人无在建承诺书。	
15	其他情形	响应文件中有无采购人不能接受的条件或专家小组认为应按无效处理的其他情况。	
结论合格打“√”，不合格打“×”，结论均为“合格”才能通过资格审查，如结论中有一项为“不合格”，则不能通过资格审查。			

（2）供应商及响应文件资格审查，出现下列情况之一者（但不限于），按无效文件处理：

A、供应商名称与购买谈判文件时登记的供应商名称不符的；

B、资格审查不符合要求的；

C、供应商未按照谈判文件格式及内容要求填写的；

D、供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；

E、提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明），开具虚假资质，出现虚假应答的，除按无效文件处理外，还将按照有关规定进行处罚；

F、响应文件在商务响应方面附加了采购人难以接受的条件和条款的；

G、在政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的；

H、谈判报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争的；

I、谈判报价子目出现漏项或报价数量与要求不符的。

3、澄清、说明或者更正

谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4、成交供应商确定

本次评审采取最低评标价法，即响应文件满足谈判文件全部实质性要求且投标报价最低的供应商为成交候选人的评标方法。

本次评审成交标准为从谈判小组提出的成交候选人中根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商，并将结果通知所有参加谈判的未成交的供应商。

采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人。采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定中标或者成交供应商。

采购代理机构应当自成交供应商确定之日起2个工作日内,发出成交通知书,并在发布本项目采购公告的网站上公告成交结果。

七、签订合同

1、采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内，按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

采购人不得向成交供应商提出超出采购文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

2、签订合同时，成交供应商应当以支票、汇票、本票等非现金形式缴纳成交金额 / %（签订合同时约定）的履约保证金到采购人指定的账户。

八、招标代理服务费

1、收取对象：采购人

2、收取金额：/

3、收费标准：根据《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定，实行市场调节价，应严格遵守《价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》等法律法规的规定，由采购人和采购代理机构共同确定合理的收费金额。

第三部分　合同文本样式

请参照《建设工程施工合同 （示范文本）》（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

青海杰豪工程项目管理有限公司

住　房　城　乡　建　设　部
国　家　工　商　行　政　管　理　总　局　制定

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规,住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

合同编号：QHJS-2022-003

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

_____

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

杰赛 青海杰赛工程项目管理有限公司

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

青海杰泰工程项目管理有限公司

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

采购代理机构：_____

负责人或经办人：_____

合同备案时间：_____年___月___日

杰嘉 青海杰嘉工程项目管理有限公司

第四部分 谈判响应文件格式

青海省政府采购

谈判响应文件

青海杰赛工程项目管理有限公司

采购项目编号：

采购项目名称：

投标包号：

投标单位：_____ （公章）

法人代表或授权代表：_____（签字或盖章）

_____年__月__日

附件 1：目录格式

目　录

一、响应函

二、首次报价一览表

三、法定代表人证明书

四、法定代表人授权书格式

五、供应商诚信承诺书

六、谈判保证金格式

七、财务状况税收记录证明

八、税收记录证明和社会保障资金

九、无重大违法记录声明

十、供应商基本情况表

十一、业绩

十二、已标价工程量清单

十三、施工组织设计

十四、项目管理班子

十五、其他资料格式

青海杰赛工程项目管理有限公司

附件 2：响应函格式

响应函

致：青海杰赛工程项目管理有限公司

1. 我方已仔细研究了_____（采购项目名称）_____（采购项目编号）谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写）____（¥____）的投标总报价，施工工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到一次性交验合格。

我方的上述谈判报价中，包括：安全文明施工费：____元；规费：_____元；人工费：____元；暂列金额：____元；暂估价：____元。

2. 投标有效期自谈判开始之日起____日历日内有效。我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标报价文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）____元（¥____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与采购单位签订合同。

（2）我方保证甲方在使用该产品或其任何一部分时，不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉，若有违犯，愿承担相应的一切责任。

（3）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供应商：_____（公章）

法人代表或授权代表：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件 3：首次报价一览表

首次报价一览表

项目名称	
项目编号	
供应商名称	
投标报价	大写：
	小写：
工程质量	
工期	
项目经理	
备注	

注：1. 填写此表时不得改变表格形式。

2. 投标报价必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、及不可预见费等全部费用。

3. “工期”是指供应商能够工程施工总日历天。

4. 竞争性谈判最初报价不能有两个或两个以上的报价方案。

杰赛 广海杰赛工程项目管理有限公司

供应商：_____（公章）

法人代表或授权代表：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件 4：法定代表人证明书格式

法定代表人证明书

致：青海杰赛工程项目管理有限公司

_____（法定代表人姓名）现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：_____年龄：_____ 民族：_____

地址：_____

身份证号码：_____

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：_____ （公章）

_____年____月____日

青海杰赛工程项目管理有限公司

附件 5：法定代表人授权书格式

法定代表人授权书

致：青海杰赛工程项目管理有限公司

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

_____（法定代表人姓名）特授权_____（委托代理人姓名）代表我单位全权办理_____项目的投标、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

被授权人联系电话：

被授权人（委托代理人）签字：_____　授权人（法定代表人）签字：_____

职务：_____　职务：_____

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：_____（公章）

_____年____月____日

青海杰赛工程项目管理有限公司

附件6：供应商诚信承诺书

供应商诚信承诺书

致：青海杰赛工程项目管理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加政府采购活动时，严格按照谈判文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交供应商应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目投标报价文件的组成部分。

青海杰赛工程项目管理有限公司

供应商：_____（公章）

法人代表或授权代表：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件 7：谈判保证金格式

谈判保证金

致：青海杰赛工程项目管理有限公司

我方为_____（采购项目名称）项目（采购项目编号为：_____）递交保证金人民币_____（大写：人民币_____元）已于____年____月___日以转账方式汇入你方账户。

附件：保证金交款证明复印件（加盖公章）

退还保证金时请按以下内容汇入至我方账户（同递交保证金账户）。若因提供内容不全、错误等原因导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将承担全部责任和损失。

户　　名：_____

开户银行：_____

开户帐号：_____

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

青海杰赛工程项目管理有限公司

附件8：财务状况

财务状况

供应商提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息）或2020年度或2021年度经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。

青海杰赛工程项目管理有限公司

附件 9：税收记录证明和社会保障资金

税收记录证明和社会保障资金

近半年内任意三个月的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

青海杰赛工程项目管理有限公司

附件10：无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

（格式自定）

附“信用中国”网站查询截图，时间为投标截止时间前10天内。

青海杰赛工程项目管理有限公司

供应商：_____（公章）

法人代表或授权代表：_____（签字或盖章）

年　月　日

附件 11：供应商基本情况表

<table>
<tr><td>供应商名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">电 话</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">网 址</td><td></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td>项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td>高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td>初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td>技 工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

青海杰赛工程项目管理有限公司

附件12：业绩

（1）近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

青海杰赛工程项目管理有限公司

备注：1、本表所填报业绩需提供能反映表中要求信息的合同相关页复印件，否则视为此项业绩无效。复印件须清晰可辨，不得缩印，无法辨识者视为无效业绩。表中填报的业绩与合同复印件不一致时，以合同复印件为准。

2、业绩应真实可查，采购单位有权在评标和确定中标人的过程中对其真实性进行抽查，如发现虚假材料，将取消该供应商的投标资格。

（2）正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1、本表所填报业绩需提供能反映表中要求信息的合同相关页复印件，否则视为此项业绩无效。复印件须清晰可辨，不得缩印，无法辨识者视为无效业绩。表中填报的业绩与合同复印件不一致时，以合同复印件为准。

2、业绩应真实可查，采购单位有权在评标和确定中标人的过程中对其真实性进行抽查，如发现虚假材料，将取消该供应商的投标资格。

青海杰赛工程项目管理有限公司

附件 13：已标价工程量清单

已标价工程量清单

可依据工程量清单自行编制

青海杰赛工程项目管理有限公司

附件 14：施工组织设计

施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：

编制时应按本项目的实际情况，简明扼要地说明施工方法、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面图、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理班子等。

2. 图表及格式要求：

（一）拟投入的主要施工设备表

（二）劳动力计划表

（三）进度计划

（四）施工总平面图

青海杰赛工程项目管理有限公司

（一）拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设 备 名 称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	定额功率（KW）	生产能力	用于施工部位	备注

青海杰赛工程项目管理有限公司

（二）劳动力计划表

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

青海杰赛工程项目管理有限公司

（三）进度计划

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按谈判文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

青海杰赛工程项目管理有限公司

（四）施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

青海杰赛工程项目管理有限公司

附件 15：项目管理班子

项目管理班子

（一）项目管理班子成员

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

注：附项目管理人员执业或职业资格证明证书、注册证书、身份证、职称证、学历证。

青海杰寨工程项目管理有限公司

（二）项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校		_____年毕业于_____学校_____专业			
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：附建造师执业资格证书、注册证书、安全考核合格证、身份证、职称证、学历证、养老保险复印（或扫描）件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印（或扫描）件。

青海杰赛工程项目管理有限公司

附件 16：其他资料格式

其他资料

青海杰赛工程项目管理有限公司

附件 17：最终报价确定表格式

最终报价确定表

项目编号及包号：

项目名称：

供应商名称：

最初报价	调整因素	最终报价	工期
最终确定的质量保证及服务承诺			

注：此表不需装订在《响应文件》中，由供应商在参加谈判前先将供应商公章盖好、法人代表或授权代表签字，待递交时当场填写此表。

供应商：　　（公章）

法人代表或授权代表：　　（签字或盖章）

年　月　日

青海杰赛工程项目管理有限公司

第五部分　用户需求书

1、工期：100 日历天，2022 年 05 月 16 日至 2022 年 08 月 31 日。

2、工程质量：合格

3、地点：采购人指定地点。

4、采购内容：采购木质具体详见竞谈文件及工程量清单内所有内容。

青海杰赛工程项目管理有限公司

第六部分　工程量清单

编 制 说 明

编号：ZHJ-QD(BZ)-202109-015

一、工程概况

工程名称:玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目。

工程地点:玉树市巴塘乡。

施工图范围内的建筑装饰工程：施工图范围内的建筑装饰工程：场地平整、新建木质栏杆、成品钢结构看台、成品钢结构主席台、临时电缆线、活动场地61000平方米。

二、招标范围

施工图范围内的建筑装饰工程：场地平整、新建木质栏杆、成品钢结构看台、成品钢结构主席台、临时电缆线、活动场地61000平方米。

三、编制依据

1.现行国家、行业和本省市级主管部门颁发的有关法令、制度、规程;

2.现行GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》GB50854-2013;

3.《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》（2020）、《青海省通用安装工程计价定额》（2020）；

4.增值税调整执行青建工【青建工（2019）116号】文《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》；

5.青海省住房和城乡建设厅文件青建工〔2020〕332号“《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》的通知”；

6.2022 年第 1 期《工程造价信息》及编制当期当地市场价;

7.与本工程相关的现行适用的规范、标准图集和技术资料;

8.施工现场条件、本工程特点及常规施工方案;

9.拟定的招标文件及图纸答疑文件等;

10.托人提供的其他工程相关资料。

四.编制说明

1.计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算;

2.计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位;

3.本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解;

4.本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定;

5、工程量清单中各项目具体做法详见施工图纸、招标文件及工程量清单。清单描述不明确的内容，按照施工图纸及招标文件的说明;

6、工程量清单中未单独列项但工程施工中极有可能发生的各种因素，需综合考虑计入相应报价中;

7.本工程内的所有工作内容根据建设单位及设计单位的答疑，并结合本工程量清单综合考虑，按业主要求来完成此项目，以满足使用要求;

8.投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包含了招标范围的全部内容。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土方平衡						
1	010101001001	土方平衡	1.平整场地:原场地平整 2.土壤类别:根据现场实测及地勘报告确定 3.取土运距:自行考虑 4.平衡高度:1000mm 5.压实系数:满足设计要求 6.其它:保留场地原有草皮 7.具体做法详见设计	m3	32000			
		分部小计						
		既有草皮利旧						
2	01B001	既有草皮利旧	1.本次土方开挖后场地原有草皮保留，场地平整后使用原有草坪恢复 2.铺种草皮后撒草籽 3.具体做法详见设计	m2	61000			
		分部小计						
		木质格栅围栏						
3	011503006001	木质格栅围栏	1.围栏高度:1250mm（H） 2.扶手材料种类、规格:90x90樟子松防腐木扶手，板栗色油漆面 3.立柱:140x140樟子松防腐木立柱@3000，板栗色油漆面，底部深1000mm插入土层内 4.交叉支撑:50x50松防腐木，板栗色油漆面 5.其它:含土方、等全部施工工序 6.具体做法详见设计	m	2200			
		分部小计						
		看台						
4	01B002	看台	1.看台规格:80mx1mx0.9m 2.结构类型:成品钢结构 3.面层种类:座位顶50	组	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			厚防腐木 4.看台底部原土夯实后座落成品看台 5.具体做法详见设计 6.包含成品看台制作、运输、安装等全部内容					
		分部小计						
		主席台						
5	01B003	主席台	1.看台规格:15mx10mx0.6m 2.结构类型:成品钢结构 3.面层种类:50厚防腐木 4.看台底部原土夯实后座落成品看台 5.具体做法详见设计 6.包含成品看台制作、运输、安装等全部内容	m2	150			
		分部小计						
		电缆直埋						
6	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:自行考虑 3.弃土运距:自行考虑	m3	216.16			
		分部小计						
		措施项目						
7	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:根据施工组织设计自行报价	台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程　　标段：玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建工程　　标段：玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：土建工程　　标段：玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：土建工程　　　　标段：玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建工程　　　　标段：玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：土建工程　　标段：玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：土建工程　　　　标段：玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程　　标段：玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气工程						
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号、规格:详见设计图纸 3.安装方式:落地	台	1			
2	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:YJV22-2*10 3.材质:铜制 4.敷设方式、部位:室内	m	216.16			
3	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC32	m	216.66			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气工程　　标段：玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：电气工程　　标段：玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气工程　　标段：玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气工程　　标段：玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：电气工程　　标段：玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：电气工程　　标段：玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程　　标段：玉树市巴塘乡下巴塘村集体经济自驾游营地（游牧文化）提升项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13