政府采购

竞争性谈判文件

**项目名称：玉树市第一民族中学实验楼暖气改造及屋顶防水维**

**修工程**

**项目编号：青海建晟竞谈（工程）2022-019**

**采购单位：玉树市第一民族中学**

**采购代理机构：青海建晟招标咨询有限公司**

**2022年11月**

**目 录**

[第一部分竞争性谈判公告 3](#_Toc490138679)

[第二部分谈判供应商须知 6](#_Toc490138680)

[第三部分合同文本样式 15](#_Toc490138690)

[第四部分响应文件格式 16](#_Toc490138691)

[第五部分工程量清单 33](#_Toc490138707)

# 第一部分 竞争性谈判公告

**项目概况**

玉树市第一民族中学实验楼暖气改造及屋顶防水维修工程的潜在供应商在青海省西宁市城西区西川南路46号三榆山水文园7号楼1单元25楼1254室获取竞争性谈判采购文件，并与2022年12月7日上午10点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1.项目编号：青海建晟竞谈（工程）2022-019

2.项目名称：玉树市第一民族中学实验楼暖气改造及屋顶防水维修工程

3.采购方式：竞争性谈判

4.预算金额：599977.94元

5.最高限价：599977.94元

6.采购需求：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标项序号 | 标项名称 | 数量 | 预算金额（元） | 单位 | 简要规格描述 | 备注 |
| 1 | 玉树市第一民族中学实验楼暖气改造及屋顶防水维修工程 | / | 599977.94 | / | 详见竞争性谈判采购文件 |  |

7.合同履行期限：60天

8.本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第22条及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第17条的规定；

(1)投标人的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。

(2)财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。

(3)具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。

(4)参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(5)具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3.本项目的特定资格要求：

(1)经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法失信名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”和“中国政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图，时间为谈判截止时间前5天内）；

(2)供应商经济实力足以承担本项目的经济责任。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格；

(3)投标人具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、技术力量、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

(4)拟派该项目的项目经理须具备建筑工程专业取得二级建造师执业资格、注册证书、有效的安全生产考核证书，注册证书的注册单位和投标人人名称必须一致；

(5)省外企业须提供进青备案登记手续。

三、获取谈判文件

时间：2022年11月30日至2022年12月2日（法定公休日除外），每日上午09时00分至12时00分，下午14时30分至17时30分（北京时间，下同）。

地点：青海省西宁市城西区西川南路46号三榆山水文园7号楼1单元25楼1254室

方式：现场获取或网上购买

购买谈判文件时应提供材料：

（1）营业执照副本复印件（加盖单位公章）

（2）法定代表人授权书（原件）

（3）购买人的身份证复印件（加盖单位公章）

注：需网上购买谈判文件的供应商应将以上材料扫描后发至我公司联系邮箱qhjszbzxyxgs@163.com，在邮件中标明购买项目名称、项目编号、联系人及联系方式，并与我公司工作人员进行联系确认。

售价：500元，文件售后一概不退，投标资格不能转让。

四、响应文件提交

截止时间：2022年12月7日10:00（北京时间）

地点：青海建晟招标咨询有限公司开标室

地址：青海省西宁市城西区西川南路46号三榆山水文园7号楼1单元25楼1254室

五、开启

时间：2022年12月7日10:00（北京时间）

地点：青海建晟招标咨询有限公司开标室

地址：青海省西宁市城西区西川南路46号三榆山水文园7号楼1单元25楼1254室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以自收到采购文件之日（发售截止日之后收到采购文件的，以发售截止日为准）或者采购文件公告期限届满之日（公告发布后的第4个工作日）起7个工作日内，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

七、其它补充事宜

本项目竞争性谈判公告将在《青海省招标投标公共服务平台》、《青海政府采购网》同时发布。公告内容以青海政府采购网发布的为准。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名 称：玉树市第一民族中学

地 址：玉树市

联 系 人：晁先生

电 话：13897569843

2.采购代理机构信息

名 称：青海建晟招标咨询有限公司

地 址：青海省西宁市城西区西川南路46号三榆山水文园7号楼1单元25楼1254室

联 系 人：永吉女士

电 话：17697465111

电子邮件：qhjszbzxyxgs@163.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司西宁城西文华路支行

收 款 人：青海建晟招标咨询有限公司

账 号：280540010400016115

青海建晟招标咨询有限公司

2022年11月29日

# 第二部分 谈判供应商须知

## 一、名词解释

采购单位：玉树市第一民族中学

监督机构：玉树市财政局

采购代理机构：青海建晟招标咨询有限公司

谈判供应商：满足本次谈判要求具有相应资质和完成项目能力的供应商

谈判文件：谈判文件与响应文件的统称

成交供应商：由谈判小组推荐并经采购单位确认的谈判供应商

## 二、谈判供应商

**1、合格谈判供应商**

1）满足本谈判文件“第一部分 竞争性谈判公告”中“申请人的资格要求”的规定；

2）法律、行政法规规定的其他条件；

3）完全同意并愿意自觉遵守本谈判文件中的所有规定和要求。

**2、谈判委托**

如谈判商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

**3、谈判费用**

无论谈判结果如何，谈判供应商自行承担参加谈判相关的全部费用。

## 三、谈判文件

**1、谈判文件**

1）谈判文件由谈判文件总目录所列内容组成；谈判供应商应详细阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求,在响应文件中对谈判文件的各方面都应做出实质性的响应，按照谈判文件的要求提交全部资料。

**2、谈判文件的澄清**

任何需要对谈判文件进行澄清的供应商，均应在提交首次响应文件截止之日3个工作日前按谈判文件中的通讯地址以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对收到的书面澄清将以书面形式在3个工作日内予以答复，并通知其它购买谈判文件的谈判供应商。对谈判文件中有关表述不准确或难以理解或有疑义的内容，各谈判供应商应及时与有关部门人员联系；否则，因此带来的一切不利后果由各谈判供应商自负。

**3、谈判文件的修改**

1）提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足3个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

2）为方便谈判供应商对谈判文件修改或澄清内容有充分的时间进行补充修改，采购代理机构可延长谈判截止时间和谈判时间，具体应在谈判文件要求提交响应文件的截止时间3日前，将变更时间书面通知所有购买谈判文件的谈判供应商。

**4、谈判文件的购买**

谈判供应商须从采购代理机构购买谈判文件，谈判文件一经售出，一律不退，本文件仅适用此次谈判。

**5、谈判的处理依据**

谈判小组有权对在谈判过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购非招标采购方式管理办法》等的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

**6、解释权归属**

本谈判文件的解释权归采购代理机构。

## 四、谈判要求

**1、谈判内容**

本次谈判内容为玉树市第一民族中学实验楼暖气改造及屋顶防水维修工程；谈判供应商可根据自身的资质情况和经营范围进行谈判，不得将其子目再行分解或只响应其中的一部分内容，否则谈判无效；谈判、成交、签订合同均以包为单位进行。

**2、谈判供应商须提交以下资质证明文件：**

1）有效的企业法人营业执照副本复印件，组织机构代码证副本复印件、税务登记证副本复印件或三证合一的营业执照副本复印件、资质证书、进青许可证复印件（省外企业提供）；

2）拟派该项目的项目经理须具备建筑工程专业取得二级建造师执业资格、注册证书、有效的安全生产考核证书，注册证书的注册单位和投标人人名称必须一致；

3）法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接谈判只须提交其身份证原件）；

4）谈判保证金交纳凭证；

5）投标人是法人的，提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）或（2020年或2021年）经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书；

6）提供近半年内任意三个月内依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；

7）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

8）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

以上1-8为必备资质，缺一项或某项达不到要求，按无效文件处理。

**3、响应文件的编制**

响应文件必须根据谈判文件提供的内容及格式编制，并对谈判文件做出实质性响应；具体内容包括但不限于以下内容：

1. 响应文件封面格式
2. 目录格式
3. 响应函
4. 报价一览表
5. 最终报价确定表
6. 法定代表人证明书
7. 法定代表人授权书
8. 供应商承诺函
9. 供应商诚信承诺书
10. 资格证明材料
11. 财务状况
12. 税收记录证明和社会保障资金
13. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料
14. 近三年在经营活动中没有重大违法记录的声明
15. 谈判保证金
16. 拟派项目负责人简历表
17. 其他资料

**4、谈判报价**

1）所有报价一律以人民币报价。采购单位不接受任何非人民币币种的报价；

2）报价包括：工程量清单及图纸所含全部内容；

3）报价一览表应有法定代表人或被授权人的签字、盖章；

4）合同价格：经谈判小组确认的某一谈判供应商的最终报价，在合同执行过程中是固定不变的，不受外汇汇率及市场价格变化的影响；

5）凡因谈判供应商对谈判文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由谈判供应商自负；

6）谈判供应商不得以低于成本的报价参加谈判。当谈判小组认为某个谈判供应商的谈判价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，可要求该谈判供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组可以取消该谈判供应商的成交候选资格。

**5、谈判保证金**

1）投标人须在谈判开始前按以下要求交纳投标保证金（说明：收取的投标保证金不得超过采购项目预算金额的2%）：

投标保证金：10000.00元（大写：壹万元整）

收款单位：青海建晟招标咨询有限公司

开 户 行：青海省农村信用社（西宁农商银行）西川南路支行银行

账号：8201 0000 0007 0431 1

如采购项目变更谈判时间，则保证金交纳时间相应顺延。

2）谈判供应应将谈判保证金在响应文件递交截止时间前由供应商从其基本账户汇（转）入采购代理机构指定账户（需提供开户许可证），票据附言栏内须注明项目名称简称及用途，到账时间以采购代理机构财务收到银行送达回单为准，否则争性谈判参与无效。

3）谈判供应商未缴纳、未足额缴纳或未按规定时间及要求缴纳保证金的，将被视为自动放弃谈判权利。

4）谈判保证金的交付单位和谈判供应商的名称必须一致，否则将视为谈判响应无效；

5）未成交供应商的保证金，在成交通知书发出后五个工作日内无息全额退还（不退现金）；成交供应商的谈判保证金在与采购单位签订合同后五个工作日内无息退还（不退现金）；

6）发生下列情况之一，谈判保证金将被没收：

A．递交响应文件截止时间后在谈判有效期间，谈判供应商撤回其响应文件；

B．成交供应商在规定的时间内未能签订合同；

C．由于谈判供应商的原因导致成交无效的。

**6、谈判有效期**

谈判有效期为自响应文件递交截止时间起60个日历日，响应文件有效期短于规定的谈判有效期，视为无效文件。

**7、响应文件的份数、签署及规定**

1）谈判供应商名称应填写全称，谈判供应商须依据本谈判文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；

2）响应文件的正本和所有的副本均需使用不褪色的材料打印或书写，并注明“正本”、“副本”字样。若发生正本和副本不符，以正本为准。响应文件副本可采用正本的复印件加盖骑缝章，响应文件统一使用A4幅面的纸张印制，左侧胶装成册并编码其他方式装订的响应文件一概不予接受；

3）响应文件份数，本次谈判需提交响应文件正本一份，副本两份，电子文档一份用光盘或U盘制作，采用不可修改文档格式（如：PDF格式），内容必须和纸质投标文件正本(上、下册)完全一致，包括封面、页码、签字、盖章等。

4）谈判供应商在响应文件中指定的页面落款处，必须按谈判文件要求加盖印章和签字。

5）响应文件正本中的法人授权书须为原件，其它资质证明文件为复印件加盖谈判供应商公章；响应文件副本中的法人授权书可以为复印件，其它资质证明文件可为正本复印件；

6）响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字和加盖公章方为有效；

7）响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由谈判供应商负责；

8）谈判结束前供应商应向谈判小组递交最终报价确定表（此表由供应商在参加谈判前先将供应商公章盖好、法人代表或授权代表签字，待递交时当场填写）。

**8、文字要求**

本次谈判只接受简体中文文字的响应文件。

## 五、响应文件封装、递交

**1、响应文件的封装及标记**

1）谈判供应商应将响应文件的正本、所有副本和电子响应文件，分别用单独分装密封（封袋不得有破损），在封袋上标明“正本”、“副本”、“电子响应文件”字样，封袋应加贴封条，并在封线处加盖谈判供应商公章，封袋正面要粘贴标识（注明项目名称、项目编号、采购单位、采购代理机构、谈判供应商、响应文件递交场所的名称、于\*年\*月\*日\*时\*分之前不得开封）。

2）如果谈判供应商未按上述要求封装及加写标记，误投或过早启封的响应文件，出现此类情况的响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回谈判供应商。采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

**2、响应文件递交及递交截止时间**

1）谈判供应商必须在谈判文件规定的时间和地点，将全部响应文件递交至采购代理机构；

2）采购代理机构在谈判文件规定的响应文件递交截止时间前，负责响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请递交人签字确认，但不负责其有效性；

3）采购代理机构在宣布递交响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人响应文件；

4）响应文件以电报、电话、传真形式递交的，采购代理机构概不接受。

5）无论谈判供应商成交与否，其响应文件正本概不退还。

6）采购代理机构因采购单位推迟响应文件递交截止时间时，应以书面（或传真）的形式，通知所有谈判供应商；在这种情况下，采购代理机构和谈判供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

**3、响应文件的修改和撤回**

1）响应文件递交后，如果谈判供应商提出书面修改和撤回响应文件要求，在递交响应文件截止时间前以书面形式送达采购代理机构；

2）谈判供应商修改响应文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按谈判文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为响应文件的组成部分；

3）撤回响应文件应以书面（或传真）的形式通知采购代理机构。如采取传真形式撤回响应文件，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回响应文件的正式文件；撤回响应文件的时间以送达采购代理机构到达日戳为准；

4）在递交最终报价之后至规定的谈判有效期满之间的这段时间内，谈判供应商不得撤回其响应文件；

5）谈判供应商在响应文件递交截止时间后，不得对其响应文件做任何修改。

## 六、谈判、澄清、成交

**1、谈判**

1）采购代理机构按谈判文件规定的时间、地点组织谈判；谈判会议由采购代理机构主持，谈判小组、监督机构及有关工作人员参加，参加谈判的代表应签名报到以证明其出席；谈判供应商派代表参加谈判会议；

2）为确保谈判工作公开、公平、公正和诚实信用，依法成立三人及以上的谈判小组。谈判小组由采购单位及政府采购专家库成员组成，其中技术、经济等方面的专家不少于谈判小组成员总数的三分之二，专家由相关关人员在专家库中随机抽取，谈判小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A、遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，审查响应文件是否符合谈判文件的要求，并做出评价；

B、要求谈判供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；

C、按照谈判文件的要求和谈判标准进行谈判，推荐成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任；

D、对谈判过程和结果以及谈判供应商的商业秘密保密。

**2、响应文件的初审**

1）初审阶段为资格性审查和符合性审查。响应文件在响应谈判文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

2）实质性偏离是指响应文件未能实质性响应谈判文件的要求。以下情况属于实质性偏离，响应文件有下列情况之一的，按无效响应处理。

（1）不满足本谈判文件“第一部分 竞争性谈判公告”中“申请人的资格要求”规定；

（2）未按谈判文件要求缴纳或未足额缴纳谈判保证金的；

（3）未按响应文件格式要求提供相关资料的；

（4）响应文件内容没有按谈判文件规定和要求签字、盖章的；

（5）响应文件编排混乱，导致评审工作难以正常进行的；

（6）工期、谈判有效期不能满足谈判文件要求的；

（7）谈判参与文件中附有采购人不能接受的条件的；

（8）报价超过采购预算额度的；

（9）未提供电子文档的；

（10）参与文件纸质与电子文档不一致的；

（11）评审委员会认为应按无效响应处理的其他情况；

3）非实质性偏离是指响应文件实质性响应谈判文件，但在部分可允许范围内存在一些不规则、不一致、不完整的内容，通过澄清、说明或者补正后这些内容不会改变响应文件的实质性。以下情况属于非实质性偏离：

（1）响应文件文字表述的内容含义不明确；

（2）同类问题表述不一致；

（3）有明显文字和计算错误；

（4）提供的技术信息和数据资料不完整；

（5）评审委员会认定的其他非实质性偏离情况。

**3、澄清**

响应文件有上述情形之一的，评审委员会应当要求供应商在规定的时间内予以澄清、说明。澄清说明材料由供应商法定代表人或委托代理人签字确认，该内容不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，并作为响应文件的组成部分。答疑期间，供应商拒绝或在规定的时间内未做出澄清、说明，或澄清、说明的内容仍不能说明问题的，评审委员会将按照谈判文件的要求对现有的响应资料做出评审意见。如澄清、补正、说明的内容与谈判响应文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效文件；评审委员会对供应商主动提出的澄清、说明的内容将不予接受。

1. **成交**

1)谈判小组所有成员与初审合格且实质性响应谈判文件要求的供应商分别进行谈判，给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。谈判文件按列明的采购标的标准、规范、内容及工期要求的逐一进行谈判，谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在谈判现场提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。未实质性响应谈判文件的响应文件按无效处理，谈判小组应当告知有关供应商。

2）谈判小组从质量和工期均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名以上成交候选人，并编写评审报告。本次评审采取最低评标价法，即响应文件初审合格，且满足谈判文件全部实质性要求的供应商最终报价最低的供应商为成交候选人的评标方法。

3）本次谈判采购谈判小组与供应商的谈判可进行多轮。

4）响应文件初审、复审过程中，如果评审委员会成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，评审报告中应注明该不同意见。评审委员会成员拒绝在评审报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

## 七、签订合同

1、成交供应商应在签订合同前向采购单位缴足成交金额/%的履约保证金。

2、成交后，成交供应商与采购单位洽谈合同条款，并签订施工合同，同时送监督机构备案，谈判文件及成交供应商响应文件均作为合同的组成部分；

3、合同履行中，单位需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

## 八、采购代理服务费

1、采购代理服务费按约定由中标人支付。

2、采购代理服务费按《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格【2015】299号）计取，由中标人支付。

## 九、其它事项

1、有效谈判供应商不足三家时，由谈判小组集体研究并报监督管理机关同意，采用相应方式完成采购。

2、当第二次报价全部超过财政预算限额或均低于公认的施工成本时，谈判小组有权决定是否谈判失败或进行最终报价。当最终报价若超出财政预算，且采购单位又无力支付，谈判小组有权决定谈判失败。

3、成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提交履约保证金，采购单位有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入青海省政府采购交易市场，并没收其保证金。给采购单位造成损失超过谈判保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

# 第三部分 合同文本样式

**按建设工程施工合同执行**

**合同编号：**

**其中付款方式为：待竣工验收合格后支付合同价款的100%。**

备注：合同发包人与承包人签字盖章处，须添加以下文字：

采购代理机构（盖章）：青海建晟招标咨询有限公司

地址：青海省西宁市城西区西川南路46号三榆山水文园7号楼1单元25楼1254室

法定代表人或被授权人（签字）：

电话：0971-8458633

# 第四部分 响应文件格式

## 附件1：响应文件封面格式

**响应文件**

**项目名称：**

**项目编号：**

**供 应 商：（盖章）**

**法定代表人或其委托代理人：（签字）**

**采购代理机构：青海建晟招标咨询有限公司**

**年 月 日**

## 附件2：目录格式

**目 录**

1. 响应文件封面格式
2. 目录格式
3. 响应函
4. 报价一览表
5. 最终报价确定表
6. 法定代表人证明书
7. 法定代表人授权书
8. 供应商承诺函
9. 供应商诚信承诺书
10. 资格证明材料
11. 财务状况
12. 税收记录证明和社会保障资金
13. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料
14. 近三年在经营活动中没有重大违法记录的声明
15. 谈判保证金
16. 拟派项目负责人简历表
17. 其他资料

**附件3：响应函**

**响应函**

青海建晟招标咨询有限公司：

我单位收到贵公司 （项目名称） （项目编号）谈判文件，经详细研究，决定参加本次谈判活动。为此，我方郑重声明以下几点，并愿负法律责任。

1、按照谈判文件中的一切要求，提供完全满足采购需求的合格工程和全面技术、售后服务保障。

2、如若成交，将根据谈判文件的要求、响应文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务。

3、我方提交的响应文件共份，其中正本 份，副本 份,电子标书 份。

4、我方按谈判文件要求缴纳谈判保证金为人民币： 元。

5、我方已详细阅读和核实谈判文件全部内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

6、同意提供贵方要求的与本次谈判有关的任何证明资料。

7、我方的响应文件自递交截止时间起有效期为 个日历日；工期：合同签订后 。

8、所有关于本次谈判的函电，请按下列地址、方式联系：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表姓名： 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

**附件4：报价一览表**

**报价一览表**

响应人名称（盖章）： 响应日期：年　月　日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 响应总价（元） | 工程质量 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 总价大写（人民币）： |

注：一、投标总价应与已标价工程清单中“投标总报价”的金额一致。

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

**响应函附录**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **条款名称** | **合同条款号** | **约定内容** | **备注** |
| 1 | 项目负责人 | 1.1.2.4 | 姓名： |  |
| 2 | 工期 | 1.1.4.3 | 天数：  |  |
| 3 | 缺陷责任期 | 1.1.4.5 | 时间：  |  |
| …… | …… | …… | …… |  |

##

## 附件5：最终报价确定表

**最终报价确定表**

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 最初报价 |  |
| 工期 |  |
| 质量 |  |
| 调整因素 |  |
| 最终报价 | 小写： 大写： |
| 最终确定的质量保证及服务承诺 |  |

**注**：此表不需装订在《响应文件》中,由供应商在参加谈判前先将供应商公章盖好、法人代表或授权代表签字，待递交时当场填写此表。

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

## 附件6：法定代表人证明书

**法定代表人证明书**

**致：青海建晟招标咨询有限公司**

（法定代表人姓名）现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人具本情况：

性别： 年龄： 民族：

地址：

身份证号码：

（附法定代表人身份证双面复印件）

供应商名称（公章）：

年 月 日

## 附件7：法定代表人授权书

**法定代表人授权书**

**致：青海建晟招标咨询有限公司**

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址。

（法定代表人姓名）特授权（被授权人姓名）代表我单位全权办理针对上述项目的竞争性谈判参与、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

期限：自签发之日起至 年 月 日止 年 月 日（同谈判有效期）。

法定代表人签名： 被授权人签名：

职务： 职务：

（附被授权人身份证双面复印件）

供应商名称（公章）：

年 月 日

## 附件8：供应商承诺函

**供应商承诺函**

**致：青海建晟招标咨询有限公司**

关于贵方2022年xx月xx日 (项目名称)采购项目，本签字人愿意参加谈判，实施清单及图纸所有内容，并证实提交的所有资料是准确的和真实的。同时，我代表（供应商名称），在此作如下承诺：

 1.完全理解和接受谈判文件的一切规定和要求；

 2.若成交，我方将按照谈判文件的具体规定与采购人签订采购合同，并且严格履行合同义务，按期完工，提供合格的产品。如果在合同执行过程中，发现质量问题，我方一定尽快返工处理，并承担相应的经济责任；

 3.在整个谈判过程中我方若有违规行为，贵方可按谈判文件之规定给予处罚，我方完全接受。

 4.若成交，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商： （公章）

 法定代表人或委托代理人： （签字）

 年 月 日

## 格式9：供应商诚信承诺书

**供应商诚信承诺书**

**致：青海建晟招标咨询有限公司**

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加采购代理机构组织的政府采购活动时，严格按照采购文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交人应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目响应文件的组成部分。

供应商： （公章）

 法定代表人或委托代理人： （签字）

 年 月 日

## 格式10：供应商资格证明材料

## 资格证明材料

资格证明材料包括：

（1）投标人的营业执照；

（2）招标文件规定的有关资格证书、许可证书、认证等；

（3）投标企业简介及获得相关证书证明文件；

（4）投标人认为有必要提供的其他资格证明文件。

如果是非法人资格的投标人，须提供身份证明。

## 附件11：财务状况

**财务状况**

投标人是法人的，提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）或（2020年或2021年）经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。

## 附件12：税收记录证明和社会保障资金

**税收记录证明和社会保障资金**

提供近半年内任意三个月内依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的竞争性谈判参与人需提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

## 附件13：具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

**具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料**

为保证本项目合同的顺利履行，投标人必须具备履行合同的设备和专业技术能力，须提供必须具备履行合同的设备和专业技术能力的承诺函（格式自拟），并提供相关设备的购置发票或相关人员的职称证书或用工合同等证明材料。

## 附件14：近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明

**近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明**

**致：青海建晟招标咨询有限公司**

我单位参加本次政府采购项目活动前三年内，在经营活动中无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

**附“信用中国”和“中国政府采购网”网站查询截图，时间为投标截止时间前5天内。**

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

## 附件15：谈判保证金

**谈判保证金**

**致：青海建晟招标咨询有限公司**

我方为（采购项目名称）项目（采购项目编号为： ）递交保证金人民币 （大写：人民币 元）已于 年 月 日以基本户转账方式汇入你方账户。

**附件：保证金交款证明复印件（加盖公章）**

 **开户许可证复印件（加盖公章）**

退还保证金时请按以下内容汇入至我方账户（同递交保证金账户）。若因提供内容不全、错误等原因导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将承担全部责任和损失。

户 名：

开户银行：

开户帐号：

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

**附件16：拟派项目负责人简历表**

**拟派项目负责人简历表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 年龄 |  | 学历 |  |
| 职称 |  | 专业 |  | 拟在本合同任职 |  |
| 主要工作经历 |
| 时间 | 参加过的类似项目 | 担任职务 | 发包人联系电话 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**注：后附项目负责人相关资质证书**

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

##

## 附件17：其他资料

**其他资料**

附相关工程实施方案、等方面的承诺以及供应商认为需要提供的相关资料。

# 第五部分 工程量清单及设施采购清单

## 一、竞争性谈判参与说明

## 1.工程建设条件

1、现场施工条件：现场已具备施工条件。

## 2.工程建设要求

2.1质量：合格；

2.2施工工期：60天；

## 二、工程量清单

已标价工程量清单格式按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），分别按照响应总价、总说明、工程项目响应报价汇总表、分部分项工程量清单与计价表、措施项目清单与计价表、规费、税金项目清单与计价表、工程量清单综合单价分析表、主要材料价格表等标准格式列出。并由造价专业人员签字和加盖资质专用章。

清单后附