

竞争性磋商文件

采购项目名称：公安局交警大队维修改造项目

采购项目编号：青海璟泉竞磋（工程）2020-001

采 购 人：湟中县公安局

采购代理机构：青海璟泉项目管理有限公司

二〇二零年三月



目录

第一部分 磋商邀请.....	5
第二部分 供应商须知前附表.....	8
第三部分 供应商须知.....	11
一、说 明.....	11
1.适用范围.....	11
2.采购方式、合格的供应商.....	11
3.磋商费用.....	11
二、磋商文件说明.....	11
4.磋商文件的构成.....	11
5.磋商文件、招标活动和中标结果的质疑.....	11
6.磋商文件的修改.....	12
三、磋商响应文件的编制.....	12
7.磋商响应文件的语言及度量衡单位.....	12
8.磋商报价及币种.....	13
9.磋商保证金.....	13
10.磋商有效期.....	14
11.磋商响应文件构成.....	14
12. 磋商响应文件的编制要求.....	14
四、磋商响应文件的递交.....	15
13. 磋商响应文件的密封和标记.....	15
14. 递送磋商响应文件的地点、截止日期.....	15
15. 磋商响应文件的撤回和修改.....	16
五、磋商过程.....	16
16.磋商过程.....	16
六、磋商程序及方法.....	16
17.磋商小组.....	16
18.磋商程序.....	17



19.评审办法.....	19
七、定标.....	23
20.推荐并确定中标供应商.....	23
21.中标通知.....	23
八、授予合同.....	24
22.签订合同.....	24
九、废标.....	24
23.废标情形.....	24
十、处罚.....	24
24.处罚情形.....	25
十一、招标代理服务收费标准.....	25
十二、其他.....	25
第四部分 青海省政府采购项目合同书范本（工程类）.....	26
第五部分 磋商响应文件格式.....	31
格式 1：磋商响应文件封面.....	32
格式 2：磋商响应文件目录.....	33
格式 3：磋商函.....	34
格式 4：磋商报价一览表.....	35
格式 5：法定代表人证明书.....	36
格式 6：法定代表人授权书.....	37
格式 7：供应商承诺函.....	38
格式 8：供应商诚信承诺书.....	39
格式 9：资格证明材料.....	40
格式 10：财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明.....	42
格式 11：已标价工程量清单.....	43
格式 12：施工组织设计.....	44
格式 13：项目管理机构.....	45
（一）项目管理机构组成表.....	45
（二）主要人员简历表.....	46



格式 14: 供应商的类似业绩证明材料.....	47
格式 15: 磋商保证金证明格式.....	48
格式 16: 供应商认为在其他方面有必要说明的事项.....	49
格式 17: 磋商最终报价一览表.....	50
第六部分 磋商及采购项目要求.....	51



第一部分 磋商邀请

青海璟泉项目管理有限公司（以下均简称“采购代理机构”）受采购人湟中县公安局（以下均称“采购人”）委托，拟对公安局交警大队维修改造项目（采购项目编号：青海璟泉竞磋（工程）2020-001）进行竞争性磋商，现予以公告，欢迎潜在的供应商参加本次政府采购活动。

采购项目名称	公安局交警大队维修改造项目
采购项目编号	青海璟泉竞磋（工程）2020-001
采购方式	竞争性磋商
采购预算控制额度	968,843.58 元
项目分包个数	无
各包要求	具体内容详见《磋商文件》(点击此处下载)
供应商资质条件	<p>1、符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条及政府采购法实施条例第 17 条的规定；并提供下列材料：</p> <p>1) 供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。</p> <p>2) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。</p> <p>3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p>4) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标（磋商）资格；</p> <p>3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>4、本项目不接受联合体方式进行投标（磋商）；</p> <p>5、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名</p>



	<p>单的，取消投标资格。（提供“信用中国”网站无任何不良记录的查询截图，时间为投标截止时间前 10 天内）</p> <p>6、本次招标要求磋商人须具备建筑施工总承包叁级及以上资质（含叁级），并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，具有有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级注册建造师，具有有效执业资格证、注册证、安全生产考核资格证，且未承担其他在建项目的项目经理；省外企业需提供有效的进青备案手续。</p>
公告发布时间	2020 年 03 月 18 日
磋商文件发售起止时间	2020.年 03 月 19 至 2020.年 03 月 25 日上午 09:00-12:00，下午 14:00-17:00，休息日和节假日除外）
磋商文件发售方式	网上购买(因受疫情影响只接受邮箱发售不接受现场购买)
磋商文件售价	500 元人民币；（磋商文件售后不退，磋商资格不能转让）
磋商文件发售地点	<p>地址：青海省西宁市城西区文博路 6 号 7 号楼 6-200 号 4 楼 601 室（长江证券楼下）</p> <p>标书购买联系人：王女士</p> <p>电话：0971-6270753、18697116023</p> <p>电子邮箱：1456955816@qq.com</p>
购买磋商文件时应提供材料	<p>营业执照副本复印件（加盖单位公章）、法定代表人授权书（参考招标文件格式（3））。</p> <p>注：需网上购买标书的磋商人应将以上材料扫描后发至我公司联系邮箱，在邮件中标明购买项目编号、项目名称、联系人及联系方式，并与我公司工作人员进行联系确认。</p>
响应文件提交截止时间	2020 年 03 月 30 日上午 09:00 整（北京时间）
响应文件开启时间	2020 年 03 月 30 日上午 09:00 整（北京时间）
提交响应文件地点	<p>青海省西宁市城西区文博路 6 号 7 号楼 6-200 号 4 楼 601 室（长江证券楼下）青海璟泉项目管理有限公司办公室</p> <p>（因疫情特殊时期响应文件采用邮寄方式递交，具体操作方式</p>



	详见响应人须知)
采购人及联系人电话	采购人：湟中县公安局 联系人：咸先生 联系电话：0971-2231695 地址：西宁市湟中县庄隆路 18 号
采购代理机构及联系人电话	青海璟泉项目管理有限公司 联系人：王女士 联系电话：0971-6270753 联系地址：青海省西宁市城西区文博路 6 号 7 号楼 6-200 号 4 楼 601 室（长江证券楼下）
采购代理机构开户银行	中国农业银行股份有限公司西宁城西西川南路支行
收款人	青海璟泉项目管理有限公司
银行账号	2808 5001 0400 0199 8
其他事项	公告发布媒体：《青海政府采购网》、《青海省电子招投标公共服务平台》、《青海项目信息网》，公告内容以《青海政府采购网》发布的为准。公告期限：自《青海政府采购网》发布之日起 5 个工作日；
财政部门监督电话	单位名称：湟中县财政局 联系电话：0971-2233194

青海璟泉项目管理有限公司

2020 年 03 月 18 日



第二部分 供应商须知前附表

序号	内容	
1	采购项目名称	公安局交警大队维修改造项目
2	采购项目编号	青海璟泉竞磋（工程）2020-001
3	采购人	湟中县公安局
4	采购代理机构	青海璟泉项目管理有限公司
5	采购方式	竞争性磋商
6	评分办法	综合评分法
7	采购额度	人民币 968,843.58 元整
8	项目分包个数	无
9	采购要求	详见磋商文件“第六部分 磋商及采购项目要求”
10	供应商资质条件	<p>1、符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条及政府采购法实施条例第 17 条的规定；并提供下列材料：</p> <p>1) 供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。</p> <p>2) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。</p> <p>3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p>4) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标（磋商）资格；</p> <p>3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>4、本项目不接受联合体方式进行投标（磋商）；</p> <p>5、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大</p>



		<p>税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”网站无任何不良记录的查询截图，时间为投标截止时间前 10 天内）</p> <p>6、本次招标要求磋商人须具备建筑施工总承包叁级及以上资质（含叁级），并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，具有有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级注册建造师，具有有效执业资格证、注册证、安全生产考核合格证，且未承担其他在建项目的项目经理；省外企业需提供有效的进青备案手续。</p>
11	磋商保证金	<p>磋商保证金：10,000.00元整（大写：壹万元整）；</p> <p>账户名：青海璟泉项目管理有限公司</p> <p>开户行：中国农业银行股份有限公司西宁城西西川南路支行</p> <p>账 号：2808 5001 0400 0199 8</p> <p>缴费时间：供应商在磋商截止期前（2020年03月30日09:00以前），以银行到账时间为准。</p>
12	缴费方式	<p>缴费方式：磋商保证金应当以转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。通过银行转账的，必须由供应商从其基本账户（需提供开户许可证）汇（转）入采购代理机构指定账户。</p> <p>供应商未按照竞争性磋商文件要求提交磋商保证金的，磋商无效。</p>
13	磋商保证金退还	<p>未中标供应商的磋商保证金自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还（非现金形式）；中标供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起 5 个工作日内退还（非现金形式）。</p>
14	磋商响应文件编制要求	<p>1. 供应商应按照磋商文件所提供的磋商响应文件格式，分别填写磋商文件第五部分的内容，并由法定代表人或委托代理人按要求签字和（或）盖章并加盖公章；</p> <p>2. 供应商应按磋商文件要求准备磋商响应文件（1 份正本、2 份副本和相应的电子文档 1 份。每份磋商响应文件都必须清楚地标明“正本”或“副本”等字样。磋商响应文件统一使用 A4 幅面的纸张</p>



		印制，必须胶装成册并编码且须加盖骑缝章，书脊处注明项目名称、磋商单位，其他方式装订的磋商响应文件一概按无效标处理。
15	磋商响应文件的密封	磋商响应文件外层密封袋的标注：采购项目名称、采购项目编号、磋商人名称、年月日、送达地址以及“于 2020 年**月**日**（开标时间）之前不准启封”字样。 磋商文件的正本与副本须分别密封，并标记“正本”或“副本”字样加贴密封条，并在密封包装的封口处加盖磋商单位公章或密封章（未按要求密封的磋商响应文件将不予接收）；
16	递交磋商响应文件方式	现场递交，不接受邮寄磋商
17	递交磋商响应文件截止时间	2020 年 03 月 30 日上午 09:00 整（北京时间）
18	磋商时间	2020 年 03 月 30 日上午 09:00 整（北京时间）
19	磋商地点	青海省西宁市城西区文博路 6 号 7 号楼 6-200 号 4 楼 601 室（长江证券楼下） 青海璟泉项目管理有限公司办公室
20	答疑澄清方式	采用现场答疑。供应商须提供准确的联系方式（手机和固定电话），应在规定的时间内到达评审现场进行答疑澄清，如在规定的时间内联系无果或未按时到达的，视同放弃答疑。
21	代理服务费收取	收费标准：以中标金额作为计算基数参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）的规定，在合同签订前由中标供应商向采购代理机构交纳。如供应商报名参加本项目磋商，则视同完全响应此项要求。 代理服务费收取金额：9,700.00 元
22	合同签订有效期	自中标通知书发出之日起30日内与采购人签订供货合同。
23	政府采购合同备案	采购合同全数返回采购代理机构鉴证，盖章。 采购代理机构留存两份原件备案。
24	磋商有效期	本次磋商有效期为开标之日起60个日历日。



第三部分 供应商须知

一、说明

1.适用范围

本次招标依据采购人的采购计划，仅适用于本采购文件中所述的项目。

2.采购方式、合格的供应商

2.1本次招标采取竞争性磋商方式。

2.2合格的供应商：应具备第一章“供应商资格条件”所述的资格条件。

3.磋商费用

供应商应自愿承担与参加本次磋商有关费用。采购代理机构对供应商发生的费用不承担任何责任。

二、磋商文件说明

4.磋商文件的构成

4.1磋商文件包括：

- (1) 供应商须知前附表
- (2) 供应商须知
- (3) 竞争性磋商评审程序及方法
- (4) 政府采购项目合同书范本（工程类）
- (5) 磋商响应文件格式
- (6) 采购过程中发生的澄清、变更和补充文件

4.2 供应商应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果供应商未按磋商文件要求提交全部资料，或者对磋商文件未作出实质性响应的，根据相关法规要求，此类磋商将被拒绝（视为无效磋商）。

5.磋商文件、招标活动和中标结果的质疑



参加磋商的供应商认为磋商文件、招标活动和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内以书面形式（如信件、传真等）向采购人或者采购代理机构提出质疑，不接受匿名质疑。采购人或采购代理机构在收到供应商的书面质疑后7个工作日内予以答复，并将答复事宜在青海政府采购信息网上发布公告，告知本项目的所有潜在供应商。

质疑时效期间的计算：

（1）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或磋商文件公告期限届满之日；

（2）对磋商过程提出质疑的，为招标程序各环节结束之日；

（3）对中标结果提出质疑的，为中标公告期限届满之日。

6.磋商文件的修改

6.1 在磋商截止期前，采购人或采购代理机构可对磋商文件进行必要的修改或者澄清。

6.2 采购代理机构对已发出磋商文件进行必要的澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，在磋商文件要求提交磋商响应文件截止时间5日前，在青海政府采购信息网上发布公告；不足5日的，顺延提交磋商响应文件的截止时间。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

6.3 在提交磋商响应文件截止时间前，采购人或采购代理机构可以视采购具体情况，延长提交磋商响应文件截止时间和磋商时间，并在磋商文件要求提交磋商响应文件的截止时间3日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了磋商文件的供应商，同时在发布本次招标公告的网站发布变更公告。

三、磋商响应文件的编制

7.磋商响应文件的语言及度量衡单位

7.1 供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外，磋商响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的须翻译成中文，并加盖供应商公章，如果翻译的中文资料与外文



资料出现差异与矛盾时，以中文为准，其准确性由供应商负责。

8.磋商报价及币种

8.1磋商报价为磋商总价。磋商报价必须包括：中标服务费及不可预见费等全部费用。

8.2磋商报价应注明有效期，有效期应与磋商有效期一致。

8.3供应商应根据磋商文件规定的格式完整填写所有内容，并保证所提供的全部资料真实可信，自愿承担相应责任。

8.4磋商报价为闭口价，即中标后在合同有效期内价格不变。

8.5磋商币种是人民币。

9.磋商保证金

9.1供应商应将磋商保证金缴款证明做为磋商响应文件的内容一并提供。缴纳的磋商保证金用于因供应商的行为使本次招标活动受到损失的抵项。

9.2供应商应在磋商截止期前一工作日将磋商保证金缴纳到采购代理机构账户，以银行到账时间为准。

9.3磋商保证金应当以转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，通过银行转账的，必须从磋商人基本账户直接汇（转）入采购代理机构指定账户。

9.4未按磋商文件要求在规定时间内前交纳规定数额磋商保证金的磋商将被拒绝。

9.5未中标供应商的磋商保证金自中标通知书发出之日起5个工作日内退还（非现金形式）；中标供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还（非现金形式）。

9.6下列任何情况发生时，磋商保证金将不予退还：

（1）供应商在递交磋商响应文件的截止时间前未到达现场并且没有以书面形式如信函、传真等告知采购代理机构要撤其磋商的；

（2）中标供应商在规定期限内未能按规定签订合同或未按规定缴纳中标服务费；

（3）提供虚假材料谋取中标的；

（4）将中标项目转让给他人，或者在磋商响应文件中未说明，将中标项目分包给他人的；

（5）拒绝履行合同义务的；



(6) 法律、法规规定的其他情形。

10.磋商有效期

磋商有效期为自磋商之日起60日历天。

11.磋商响应文件构成

11.1 供应商应提交相关证明材料，作为其参加磋商和中标后有能力履行合同的证明。编写的磋商响应文件须包括以下内容（格式见磋商文件第五部分）：

- (1) 磋商响应文件封面
- (2) 磋商响应文件目录
- (3) 磋商函
- (4) 磋商报价一览表
- (5) 法定代表人证明书
- (6) 法定代表人授权书
- (7) 供应商承诺函
- (8) 供应商诚信承诺书
- (9) 资格证明材料
- (10) 财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明
- (11) 已标价工程量清单
- (12) 施工组织设计
- (13) 项目管理机构
- (14) 供应商的类似业绩证明材料
- (15) 磋商保证金证明
- (16) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

注：磋商文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章；供应商提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。供应商须按上述内容、顺序和格式编制磋商响应文件，并按要求编制目录、页码。

12. 磋商响应文件的编制要求

12.1 供应商应按照磋商文件所提供的磋商响应文件格式，分别填写磋商文件第五部分



的内容，并由法定代表人或委托代理人按要求签字、加盖公章。

12.2 供应商应按磋商文件要求准备磋商响应文件（1份正本、2份副本和相应的电子文档1份）。每份磋商响应文件都必须清楚地标明“正本”或“副本”字样。若发生正本和副本不符，以正本磋商响应文件为准。磋商响应文件统一使用A4幅面的纸张印制，必须胶装成册并编码且须加盖骑缝章，书脊处注明项目名称、磋商单位，其他方式装订的磋商响应文件一概按无效标处理。

12.3 磋商响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由供应商的法定代表人或其委托代理人在规定签章处签字、盖章。磋商响应文件副本可采用正本的复印件加盖骑缝章，电子文档采用U盘制作，其他方式装订的一概按无效标处理。

12.4 磋商响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由磋商企业法人或其委托代理人签字或（和）盖个人印鉴。

四、磋商响应文件的递交

13. 磋商响应文件的密封和标记

13.1 磋商响应文件正本、所有副本和磋商文件要求单独提交的磋商一览表、电子文档、磋商保证金证明，应分别封装于不同的密封袋内，密封袋上应分别标上“正本”、“副本”、“电子文档”字样，并注明磋商人名称、采购项目编号、采购项目名称及分包号（如有分包）。

13.2 密封后的磋商响应文件均应：

(1)按“供应商磋商前须知”注明的时间、地址送达；

(2)磋商响应文件密封袋用“于2020.年**月**日**（北京时间）之前不准启封”的标签密封。

13.3 如果供应商未按第13.1- 13.2条要求将磋商响应文件密封或在密封袋上加写标记，采购代理机构对误投或过早启封概不负责。由此造成提前启封的磋商响应文件，采购代理机构予以拒绝，并退回供应商。

13.4 供应商以电报、电话、传真形式磋商的，采购代理机构概不接受。

14. 递送磋商响应文件的地点、截止日期

14.1 所有磋商响应文件都必须按磋商文件规定的磋商截止时间之前送达磋商地点。

14.2 采购代理机构将拒绝接受在磋商截止时间之后送达的磋商响应文件。



14.3采购人和采购代理机构可以按照第6条规定，通过修改磋商文件自行决定酌情延长磋商截止期，在此情况下，采购人与采购代理机构和供应商受磋商截止时间制约的所有权利和义务均延长至新的截止日期。

15. 磋商响应文件的撤回和修改

15.1允许供应商在磋商截止期前撤回其磋商响应文件（须以书面形式通知采购代理机构），磋商截止期后不得撤回其磋商响应文件。否则，其磋商保证金将不予退还，上缴同级财政部门。

15.2无论供应商是否中标，磋商人递交的一切磋商材料均不予退还。

五、磋商过程

16.磋商过程

16.1采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动。供应商应由其法定代表人或委托代理人参加。参加磋商的代表须签名报到以证明其出席开标会议。否则，视为自动弃权。

16.2 磋商时，磋商响应文件中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

16.3磋商工作由采购代理机构组织，采购人、采购监管、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席。

16.4磋商过程有专人记录，并存档备查。

六、磋商程序及方法

17.磋商小组

17.1 采购代理机构根据采购项目的特点依法组建磋商小组，小组专家从政府采购专家库中抽取，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等三人或三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

17.2磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独



立履行下列职责：

- (1) 审查磋商响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求磋商人对磋商响应文件有关事项作出解释或澄清；
- (3) 推荐预中标候选供应商；
- (4) 对非法干预评标工作的人员和机构进行举报或投诉。

17.3磋商评标委员会应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审；
- (3) 对响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与磋商报告的起草；
- (5) 解答供应商及有关方面的质疑；
- (6) 配合进行质疑投诉处理工作。

17.4磋商工作在有关部门的监督下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

18.磋商程序

18.1进入磋商阶段后，由磋商小组独立开展评审工作，负责审议所有磋商响应文件，并按先初审、后详细评审的程序对磋商响应文件进行评审、评分。

18.2初审阶段为资格性审查和符合性审查。磋商响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

18.2.1实质性偏离是指磋商响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，磋商响应文件有下列情况之一的，按无效响应处理。

- (1) 资格性审查评审办法（初步评审）的内容有一项不符合评审标准的；
- (2) 不符合第2.2款规定的任何一种情形的；
- (3) 未按磋商文件要求缴纳或未足额缴纳磋商保证金的；
- (4) 未按第11.1款（1）-（15）要求提供相关资料的；
- (5) 磋商响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
- (6) 供应商擅自改动采购人提供的工程量内容的；
- (7) 磋商响应文件载明的采购项目完成时间超过磋商文件规定的期限的；



- (8) 磋商有效期不能满足磋商文件规定期限的；
- (9) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (10) 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的；
- (11) 磋商响应文件中附有采购人不能接受的条件的；
- (12) 投标报价超过采购预算额度的；
- (13) 磋商小组认为应按无效投标处理的其他情况。

18.2.2非实质性偏离是对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者补正后这些内容不会改变磋商响应文件的实质性。以下情况属于非实质性偏离：

- (1) 磋商响应文件文字表述的内容含义不明确；
- (2) 同类问题表述不一致；
- (3) 有明显文字和计算错误；
- (4) 提供的技术信息和数据资料不完整；
- (5) 磋商小组认定的其他非实质性偏离情况。

磋商响应文件有上述情形之一的，磋商小组应当要求供应商在规定的时间内予以澄清、说明。澄清说明材料由供应商法定代表人或委托代理人在规定的时间到达指定地点等候答疑，并对评委提出的质疑做出应答（如不在场则视为自动放弃）。该内容不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容，并作为磋商响应文件的组成部分。答疑期间，投标人拒绝或在规定的时间内未做出澄清、说明，或澄清、说明的内容仍不能说明问题的，磋商小组将按照磋商文件的要求对现有的磋商资料做出评审意见。磋商小组对供应商主动提出的澄清、说明的内容将不予接受。

18.2.3 在磋商响应文件初审、复审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，磋商报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在磋商报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

18.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变



动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

18.4 比较与评价：磋商小组将按磋商文件中规定的评审办法和标准，对初审阶段合格的磋商响应文件进行商务和服务评估方面的综合比较与评价。即在最大限度地满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以评审总得分由高到低排序推荐预成交候选人。若得分相同时，按最后报价偏差率由低到高顺序排列；得分相同且最后报价相同的，按施工组织设计、项目管理机构、企业业绩与信誉得分由高到低顺序排列。

19. 评审办法

19.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、财政部《政府采购货物和服务招磋商管理办法》、财政部《关于加强政府采购货物和服务项目价格评审管理的通知》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法，评审内容分为磋商报价（最后报价）、施工组织设计、项目管理机构、企业业绩与信誉四部分组成（满分100分）。

19.2 资格性审查评审办法（初步评审）

序号	评审内容	评审因素	评审标准
1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		磋商响应文件签字盖章	符合《磋商文件》的规定
		磋商响应文件格式	符合《磋商文件》的规定
2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		进青备案登记	具备有效的进青备案手续
		企业资质等级	符合《磋商文件》规定
		财务状况	符合《磋商文件》规定



		类似项目业绩	符合《磋商文件》规定
		建造师资格	符合《磋商文件》规定
3	响应性评审标准	投标内容	符合《磋商文件》规定
		工期	符合《磋商文件》规定
		工程质量	符合《磋商文件》规定
		投标保证金	符合《磋商文件》规定
		已标价工程量清单	符合《磋商文件》第六部分“工程量清单”给出的子目编码、名称、子目特制、计量单位和工程量。其中“安全防护、文明施工措施费”和“规费”不得作为竞争性费用。
		施工组织设计、管理机构相关业绩和工程保修服务承诺	编制合理的施工组织设计（施工方案与技术措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、环境保护管理体系与措施、工程进度计划与措施、施工总平面设计、资源配备计划），提供项目管理机构人员名单，相关业绩，同时按照有关规定提供工程保修服务承诺。
		磋商及采购项目要求	符合《磋商文件》第五部分磋商及采购项目要求规定
序号	条款内容	编列内容	
1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计：40 分 项目管理机构：15 分 高原业绩：5 分 建筑市场信用：10 分 投标报价：30 分 其他评分因素：/	
2	评标基准价计算方法	当有效投标报价多于 5 个（含 5 个）时，从所有有效报价中的同一报价内容，去掉一个最高和最低报价后，剩余报价的算术平均值为评标基准价。 有效投标报价少于 5 个时，所有有效报价均参加算术平均值的计算。	



		有效报价是指，投标报价低于（或等于）招标人确定的工程招标预算控制价。	
3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标报价-评标基准价)/评标基准价 (计算结果保留小数点后两位数,小数点后的第三位按四舍五入)	
序号	评分因素	评分标准	
4	施工组织设计评分标准 (40分)	施工方案与技术措施 (6分)	施工部署合理，施工顺序及方案切实可行、针对性强；各项管理目标明确，技术措施满足工期、质量、安全生产及文明施工要求。较好者 6 分，一般 3 分，差或没有不得分。
		质量管理体系与措施 (6分)	质量管理体系健全、管理人员责任明确、管理制度健全有效，各项技术措施、主要分项工程、作业指导书符合现行国家质量验收标准要求；较好者 6 分，一般 3 分，差或没有不得分。
		安全管理体系与措施 (6分)	安全管理体系健全、管理人员岗位责任明确、各种安全教育制度健全有效、施工现场安全技术管理及防护、防范措施得力，符合国家安全生产管理规定；较好者 6 分，一般 3 分，差或没有不得分。
		环境保护管理体系与措施 (3分)	环境保护管理体系健全，管理人员岗位责任明确，环境管理方案切实可行、能有效运行。污物处理与排放符合国家及地方有关环境保护标准；较好者 3 分，一般 1.5 分，差或没有不得分。
		工程进度计划与措施 (3分)	施工流程能满足施工进度计划和保证工程质量要求，流水作业能保证施工连续、均衡、有节奏地进行。管理措施能有效保证投标工期计划的顺利完成；较好者 3 分，一般 1.5 分，差或没有不得分。
		施工总平面布置图 (3分)	施工场利用符合现场实际，生产、生活用临时设施布置合理、紧凑，短运输、少搬运，有利于生产、生活、安全、消防、环保、市容、卫生、劳动保护等，符合安全文明工



			地要求；较好者 3 分，一般 1.5 分，差或没有不得分。
		资源配备计划 (3 分)	施工设备、机具配置齐全、合理，能满足施工进度和工程质量要求；较好者 3 分，一般 1.5 分，差或没有不得分。
		危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案 (10 分)	专项方案内容是否完整、可行，较好者 4 分，一般 2 分，差或没有不得分； 专项方案的编制是否符合有关标准规范，较好者 3 分，一般 1.5 分，差或没有不得分； 安全施工的措施是否满足现场实际情况，较好者 3 分，一般 1.5 分，差或没有不得分； 以上不提供的不得分。
5	项目管理班子 (15 分)	项目负责人 (10 分)	(1) 依据《青海省建筑市场信用管理办法》规定，按照项目负责人上年度《青海省建筑市场各方主体和从业人员评分标准》的评定等级，评为 A 级的加 2 分，B 级的不加减分，C 级的半年内不得参与投标活动，半年后投标扣 2 分，D 级的一年内不得投标。 (2) 本年度项目负责人信用得分实行动态管理、按照项目负责人上月最后一天《青海省建筑市场各方主体从业人员评分标准》评定分值的 5% 计取得分。如当月发生重大事故，信用等级降为 D 级的，从处罚决定生效之日起，一年内不得参加投标活动。 以上两项最高得分不超过 10 分。
		项目管理班子成员 (5 分)	项目管理班子成员依据《青海省建筑工程施工现场主要管理人员配备办法》要求，配备施工项目部主要管理人员，项目管理班子成员配备齐全的，得 5 分。每缺少一人扣 1 分，扣完为止。项目管理班子人员需提供岗位资格证书和社保证明。
6	高原业绩 (5 分)	投标人近三年在海拔 2000 米以上（包括 2000 米）至 3000 米以内（包括 3000 米）地区每完成一个类似工程项目得 0.5 分，3001 米以上地区每完成一个类似工程得 1 分。（须提供中标通知书，合同首页复印件及金额	



		页复印件签字盖章页复印件并加盖投标单位公章) 此项最高得 5 分。	
7	建筑市场信用标 (10 分)	<p>(1) 上年度投标人得分依据《青海省建筑市场信用管理办法》规定。按照投标人上年度《青海省建筑市场各方主体和从业人员评分标准》的评定等级, 评为 A 级的加 2 分, B 级的不加减分, C 级的半年内不得参与投标活动, 半年后投标扣 2 分, D 级的一年内不得投标。</p> <p>(2) 本年度投标人信用得分实行动态管理。按照投标人上月最后一天《青海省建筑市场各方主体和从业人员评分标准》评定分值的 5% 计取得分。如当月发生重大事故, 信用等级被降为 D 级的, 从处罚决定生效之日起, 一年内不得参加投标活动。</p> <p>以上两项最高得分不超过 10 分。</p>	
8	投标报价 (30 分)	偏差率	每高于一个百分点扣 1 分, 每低于一个百分点扣 0.5 分, 直至扣完为止。(偏差率=100% × (投标报价-评标基准价) / 评标基准价 (计算结果保留小数点后两位数, 小数点后的第三位按四舍五入))
9	其他因素评分标准	注: 对小型和微型企业产品的价格给予 6% 的扣除, 用扣除后的价格计算投标报价得分, 须提供《制造 (生产) 企业小型、微型企业声明函》。	

七、定标

20.推荐并确定中标供应商

20.1磋商小组根据评审总得分由高到低排序推荐预中标候选供应商, 并由采购人按顺序确定中标供应商。

20.2中标供应商因不可抗力或自身原因不能履行合同时, 采购人可以按照评审报告推荐的预中标候选供应商名单排序, 确定下一候选供应商为中标供应商, 也可重新开展政府采购活动。

21.中标通知

21.1采购代理机构自中标供应商确定之日起2个工作日内发出《中标通知书》, 并在青



海政府采购信息网上公告中标结果。

21.2《中标通知书》对采购人和中标供应商具有同等效力，《中标通知书》发出后，采购人改变中标结果的，或者中标供应商无正当理由放弃中标项目的，依法承担法律责任。

八、授予合同

22. 签订合同

22.1采购人与中标供应商双方应当自《中标通知书》发出之日起30日内，签订采购合同，送采购代理机构审核并备案。

22.2中标供应商在法定期限内无正当理由拒签合同的，按违约处理。同时，采购代理机构和采购供应商可依评标排序重新确定中标供应商，并协调双方签订采购合同，或重新组织采购活动。

22.3采购供应商不得向中标供应商提出任何不合理的要求作为订立合同的条件，采购人和中标供应商不得私下订立背离合同实质性内容的协议。

22.4磋商文件、中标供应商的磋商响应文件、《中标通知书》及其澄清、说明文件、承诺等，均为签订采购合同的依据，作为采购合同的组成部分。

22.5采购合同签订之日起2个工作日内，由采购人将采购合同在青海政府采购信息网上公告，但采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

九、废标

23. 废标情形

23.1在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- (1) 符合磋商条件的供应商或者对磋商文件作出实质性响应的供应商不足三家的。
- (2) 出现影响采购活动正常推进的违法、违规行为的。
- (3) 供应商的报价均超出采购预算额度，采购人不能支付的。
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

23.2废标后，由采购代理机构发布废标公告。

十、处罚



24.处罚情形

中标供应商有下列情形之一的，中标无效，磋商保证金、履约保证金不予退还。情节严重的，报同级财政部门依法进行处理：

- 24.1 供应商在磋商截止期后撤回其磋商响应文件的。
- 24.2 提供虚假材料谋取中标的。
- 24.3 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。
- 24.4 有恶意串通等不正当竞争行为的。
- 24.5 中标后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的。
- 24.6 未按照招标、磋商文件确定的事项签订采购合同的。
- 24.7 将政府采购合同转包的。
- 24.8 提供假冒伪劣产品的。
- 24.9 擅自变更、中止或者终止政府采购合同的。
- 24.10 中标人签订合同后，不能履约或无故拖延履约期的。
- 24.11 法律、法规规定的其他情形。

十一、招标代理服务收费标准

收取对象：中标供应商。

代理服务费收取金额：9,700.00 元

收费标准：以中标金额作为计算基数参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）的规定，在合同签订前由中标磋商人向采购代理机构交纳。如磋商人报名参加本项目磋商，则视同完全响应此项要求。

十二、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规的有关条款执行。



第四部分 青海省政府采购项目合同书范本（工程类）

青海省政府采购项目合同书

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

采购合同编号：_____

合同金额（人民币）：_____

采购单位（委托方）：_____（盖章）

成交供应商（受托方）：_____（盖章）

磋商日期：_____



发包人（采购人）：_____

承包人（成交供应商）：_____

根据 2020.年*月*日_____号竞争性磋商结果和磋商文件的要求。依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就采购事项协商一致，订立本合同。该工程项目的合同条款及格式，采用《中华人民共和国简明标准施工竞争性磋商文件》（2012 年版）规范文本制定，通用合同条款、专用合同条款及合同

附件格式同时适用于该文本。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

四、质量标准

工程质量标准：一次交验合格。

承包人项目经理：_____

五、合同价款及付款方式

合同价款（大写）：_____ ¥：_____

支付方式：本工程无预付款，待工程全部完成，一次交验合格，经省政府采购中心履约部门办理相关手续后一次性支付合同价款的 95%，即人民币（大写）_____。剩余 5%，即人民币计_____元为质量保证金。

六、组成合同的文件

1、本合同协议书；



- 2、标准文本的专用条款、通用条款；
- 3、标准、规范及有关技术文件；
- 4、成交通知书；
- 5、磋商响应文件及附件；
- 6、设计图纸、工程量清单；
- 7、工程报价单和已标价工程量清单；
- 8、双方有关工程洽商、变更等书面协议。

七、保修责任

工程保修责任：工程保修执行建设部《建设工程保修办法》按规定办理质量保修手续。承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，工程竣工后，为保证工程合理使用期内正常使用，双方协商一致签订《工程质量保修书》，并按规定向发包人提交 5% 的工程质量保修金，待完成质量保修责任、保修期满后支付给承包人。

八、竣工验收

- 1、工程验收。由发包人、承包人组织、工程质监部门进行验收。
- 2、质量保证期内如发生工程质量问题，承包人在接到需方通知一周内（以传真日期为准）给予答复，如属于承包人的责任，承包人负责修复、更换，并承担由此发生的一切费用，如因发包人使用不当造成的问题，承包人应积极配合解决，费用由发包人负担，修复或更换时间最长不超过 10 天。
- 3、如承包人在收到发包人通知七天内没有答复，则视为承包人承认其工程质量问题，发包人有权自行处理，承包人承担由此而发生的一切费用。

九、施工要求

- 1、施工现场应做好安全生产及文明施工。现场安全生产、文明施工执行《青海省建筑施工项目安全标准化评价细则》青建工[2007]218 号文件，必须满足国家及地方对安全生产、文明施工相关规定。
- 2、承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量验评标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量，确保各单位工程的施工质量。
- 3、本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得发包人同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由承包人按进度、设



计要求标准，在征得发包人同意后，负责加工订货，发包人有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由承包人负责。

4、突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。

5、建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可。

6、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关各专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。

7、承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

8、承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全标准（JGJ59—99）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

9、施工期间应努力做好与发包人、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。

10、单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向发包人提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

11、本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

12、本次采购的主要材料须由发包人、承包人双方共同看样订货。

十、违约责任

1、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对



方，并交送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力事件延续 20 天及以上时，双方应通过友好协商，决定是否继续履行合同事宜。

2、承包人不能按期交工，除人力不可抗拒因素外，应向发包人偿付延期违约金，按工程总价每日 3% 计算，但金额不得超过工程价的 10%。

3、当发生合同纠纷时，双方本着友好协商态度解决，当达不成共识时由发包人所在地经济合同仲裁委员会或人民法院仲裁裁决。

4、谈判过程中，磋商文件、磋商响应文件及澄清文件等都是合同的组成部分，发包人、承包人双方必须全面遵守。如有违反，应承担违约责任。

十一、合同生效及其它

1、本合同经发包人、承包人及采购代理机构盖章后即生效；

2、磋商文件、成交供应商磋商响应文件、成交通知、工程量清单为本合同不可分割的部分，并具有同等的法律效力；

3、本合同未尽事宜，双方协商解决或按《中华人民共和国合同法》执行。

4、本合同一式八份，双方各执两份，采购代理机构备案四份。

发包人（全称）：（签章）

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电传：

合同备案部门：

负责人：

承包人（全称）：（签章）

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电传：

开户银行：

账号：

经办人：

合同签约时间：2020.年 月 日



第五部分 磋商响应文件格式

供应商应严格按照本格式要求编制磋商响应文件，胶装成册并编制页码，否则其磋商无效。



格式 1：磋商响应文件封面

青海省政府采购项目

磋商响应文件

采购项目编号：

采购项目名称：

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字并盖章）

年 月 日



格式 2：磋商响应文件目录

(1) 磋商响应文件封面.....	所在页码
(2) 磋商响应文件目录.....	所在页码
(3) 磋商函.....	所在页码
(4) 磋商报价一览表.....	所在页码
(5) 法定代表人证明书.....	所在页码
(6) 法定代表人授权书.....	所在页码
(7) 供应商承诺函.....	所在页码
(8) 供应商诚信承诺书.....	所在页码
(9) 资格证明材料.....	所在页码
(10) 财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明.....	所在页码
(11) 已标价工程类清单.....	所在页码
(12) 施工组织设计.....	所在页码
(13) 项目管理机构.....	所在页码
(14) 供应商的类似业绩证明材料.....	所在页码
(15) 磋商保证金证明格式.....	所在页码
(16) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项.....	所在页码



格式 3：磋商函

磋商函

致：青海璟泉项目管理有限公司

我们收到____项目名称____（项目编号）磋商文件，经研究，法定代表人（姓名、职务）正式授权（委托代理人姓名、职务）代表磋商人（磋商人名称、地址）提交磋商响应文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1.我方已详阅磋商文件的全部内容，包括澄清、修改条款等有关附件，承诺对其完全理解并接受。

2.磋商有效期自磋商之日起__天内有效。如果在规定的磋商时间后，我方在磋商有效期内撤回磋商响应文件或中标后不签约的，磋商保证金将被贵方没收。

3.我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料，理解并接受贵方制定的评标办法。

4.与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人姓名：_____ 职务：_____

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：____（签字或盖章）

年 月 日



格式 4：磋商报价一览表

磋商报价一览表

供应商名称：

单位：人民币（万元）

磋商报价（元）		工期	质量	保证金
大写	小写			
备注				

注：1.填写此表时不得改变表格形式（可按所投包增加行）。

2.“磋商报价”为投标总价。包括中标服务费、及不可预见费等全部费用。

3.除在磋商响应文件中编制此表以外，供应商应单独密封一份“磋商报价一览表”，并标明“磋商报价一览表”字样。该密封的“磋商报价一览表”和投标文件正本中的“磋商报价一览表”应完全一致。

4.磋商报价不能有两个或两个以上的报价方案。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：___（签字或盖章）

年 月 日



格式 5：法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：青海璟泉项目管理有限公司

（法定代表人姓名） 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别： _____ 年龄： _____ 民族： _____

地址： _____

身份证号码： _____

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商： _____（公章）

年 月 日



格式 6：法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：青海璟泉项目管理有限公司

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。（法定代表人姓名）特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理_____项目的磋商、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

授权期限：自2020年__月__日起至2020年__月__日止（授权期限必须满足磋商有效期的要求）。

被授权人联系电话：

被授权人（委托代理人）签字：_____ 授权人（法定代表人）签字：_____

职务：_____ 职务：_____

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：_____（公章）

年 月 日



格式 7：供应商承诺函

磋商人承诺函

致：青海璟泉项目管理有限公司

关于贵方2020年__月__日_____（项目名称）采购项目，本签字人愿意参加磋商，提供本项目要求的资料，并证实提交的所有资料是准确的和真实的。同时，我代表（磋商人名称），在此作如下承诺：

- 1.完全理解和接受磋商文件的一切规定和要求；
- 2.若中标，我方将按照磋商文件的具体规定与采购人签订采购合同，并且严格履行合同义务。如果在合同执行过程中出现问题，我方一定尽快采取相应的措施，并承担相应的经济责任；
- 3.在整个磋商过程中我方若有违规行为，贵方可按磋商文件之规定给予处罚，我方完全接受。
- 4.若中标，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：___（签字或盖章）

年 月 日



格式 8：供应商诚信承诺书

供应商诚信承诺书

致：青海璟泉项目管理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的磋商人平等参加政府采购活动。

二、参加采购代理机构组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行中标人应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容。

若本人（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对磋商人的相关处理。

本承诺是采购项目磋商响应文件的组成部分。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：___（签字或盖章）

年 月 日



格式 9：资格证明材料

资格证明材料

包括但不限于：

- (1) 供应商营业执照及资质证书；
- (2) 磋商文件规定的有关资格证书、许可证书、认证等；
- (3) 供应商企业简介及获得相关证书证明文件；
- (4) 供应商认为有必要提供的其他资格证明文件。
- (5) 关于资格的声明函



供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：附供应商营业执照及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件（或扫描）件。



格式 10：财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明

财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明

按照磋商文件第 2.2 款（1）中第<2>条规定提供以下相关材料。

1、投标人基本开户银行近三个月内出具的资信证明（原件）或经第三方机构出具的上一年度（2018 或 2019 年度）财务状况审计报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。

2、近三个月依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料（提供纳税和社保缴纳凭证）；

3、新注册企业未满一年的提供第三方出具的验资报告。



格式 11：已标价工程量清单



格式 12：施工组织设计

施工组织设计

供应商应按以下要点详细编写针对本项目的施工组织设计，文字宜精练，内容要具体：

- 1、施工队伍的组织与配备、设备、人员的调动；
- 2、工程项目的实施方案、实施方法；
- 3、各项工程的施工顺序；
- 4、确保工程质量和工期的措施；
- 5、质量、安全保证体系；
- 6、后期服务的内容和计划；
- 7、其它应说明的事项；
- 8、附施工总平面图、劳动力计划表、施工进度表。



格式 13: 项目管理机构

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	



(二) 主要人员简历表

附1：项目经理简历表

项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校		年毕业于 学校 专业			
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

附2：主要人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人应具备中级及以上职称，应附身份证、职称证、学历证复印件，施工员、安全员、质检员应附岗位证书、身份证复印件。

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的职业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			



格式 14：供应商的类似业绩证明材料

供应商的类似业绩证明材料

提供自近三年（2017-2019）年以来的类似业绩证明材料。需提供包含合同首页、中标通知书及金额所在页、合同签字盖章页及验收报告的扫描（或复印）件。



格式 15: 磋商保证金证明格式

磋商保证金证明

致：青海璟泉项目管理有限公司

我方为(项目名称)项目(采购编号为：)递交保证金人民币 (大写：人民币 元)已于 年 月 日以基本户转账方式汇入你方账户。

附件：保证金交款证明复印件（加盖公章）

退还保证金时请按以下内容汇入至我方账户（同递交保证金账户）。若因提供内容不全、错误等原因导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将承担全部责任和损失。

户 名：

开户银行：

开户帐号：

供应商： (公章)

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

年 月 日



格式 16: 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

供应商认为在其他方面有必要说明的事项

供应商在参加本项目磋商中根据磋商文件的要求认为需要说明的事项，但不做为磋商依据。如没有说明事项，此项可忽略。（格式可自定）



格式 17：磋商最终报价一览表

磋商最终报价一览表

供应商名称：

单位：人民币（万元）

磋商报价（元）		工期	质量	保证金
大写	小写			
备注				

注：1.填写此表时不得改变表格形式（可按所投包增加行）。

2.“磋商报价”为投标总价。包括中标服务费、及不可预见费等全部费用。

3. 此表单独打印，在磋商环节最终报价时提供。

4. 磋商报价不能有两个或两个以上的报价方案。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：___（签字或盖章）

年 月 日



第六部分 磋商及采购项目要求

磋商要求:

1、供应商对本磋商文件各包中所有工程量必须作为一个整体进行投标，不能拆分或少报，否则投标无效；

2、项目内容：公安局交警大队维修改造项目。

3、工程质量：合格。

4、工期：30 日历天。

5、地点：湟中县公安局交警大队。

附件：工程量清单



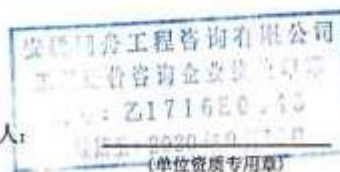
湟中县公安局交警大队
搬迁改造项目-一标段 工程

招标工程量清单

招标人:

(单位盖章)


造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湟中县公安局交警大队搬迁改造项目—
标段

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.8	门窗工程						
1	B010801001001	成品装饰木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸:800*2100mm 2. 成品装饰木门品种、规格:成品实木门	樘	8			
2	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框或扇外围尺寸:3000*2400mm 2. 门框、扇材质:70系列铝合金断桥隔热平开门	樘	2			
3	010802004001	防盗门	1. 门框或扇外围尺寸:900*2100mm 2. 门框、扇材质:成品防盗门	樘	12			
4	010802004002	换锁芯	1. 原有门锁更换新锁芯	樘	60			
5	010805004001	电动伸缩门	1. 门材质:不锈钢电动伸缩门	樘	1			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
6	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:1层	m ²	640			
7	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水涂料品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm	m ²	291.2			
		分部小计						
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
8	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚石墨聚苯板 2. 隔气层材料品种、厚度:1:6水泥焦渣找坡层最薄处30厚	m ²	640			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
9	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	208			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湟中县公安局交警大队搬迁改造项目—
标段

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖					
10	011104002001	竹、木（复合）地板	1. 基层材料种类、规格:20厚水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:木地板面层	m ²	52			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
11	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*450墙面砖	m ²	76.86			
12	011210003001	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:镜面不锈钢 2. 玻璃品种、规格、颜色:12厚钢化玻璃	m ²	25.35			
13	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间成品隔断	m ²	140.8			
14	011210006001	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:纸面石膏板	m ²	408.27			
		分部小计						
	A.13	天棚工程						
15	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平级 2. 龙骨材料种类、规格、中距:Ⅱ型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:300*300方型铝扣板	m ²	208			
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
16	011406001001	林灰面油漆	1. 腻子种类:弹性腻子 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍	m ²	6356.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湟中县公安局交警大队搬迁改造项目—
标段

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			数:乳胶漆两遍 4. 部位:内墙					
17	011406001002	抹灰面油漆	1. 腻子种类:弹性腻子 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍 4. 部位:天棚	m2	2263.6			
		分部小计						
	A.15	其他装饰工程						
18	011501020001	服务台	1. 违法处理服务台	m	3			
19	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色: 大理石洗漱台	m2	5.76			
20	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格: 5mm 镜面玻璃	m2	9.6			
21	011507001001	平面、箱式招牌	1. 箱体规格:6000*1200* 400mm 2. 基层材料种类:钢骨架 3. 面层材料种类:亚克力 板饰面(含字体)	m2	14.4			
22	011507003001	灯箱	1. 交警总队字样灯箱 2. 具体尺寸根据现场实际 情况定 3. 暂定尺寸为8000*1500* 500mm	个	1			
23	011508004001	金属字	1. 铁字材料品种、颜色: 钛合金字体	个	12			
		分部小计						
		补充分部						
24	01B001	原有装饰面拆除及 垃圾运输		项	1			
		分部小计						
		措施项目						
25	011701006001	满堂脚手架		m2	2263.6			
		分部小计						
		本页小计						
		合计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

