

2019 年医疗服务与保障能力提升
(青石嘴中心卫生院手术室装饰装修)

谈判文件

采 购 人：门源回族自治县卫生健康局

采购代理机构：青海海际项目咨询管理有限公司

2020 年 09 月

青海·西宁

目 录

第一章 竞争性谈判邀请.....	4
第二章 谈判须知.....	7
1、谈判内容及要求.....	7
2、竞争性谈判文件.....	8
3、谈判响应文件.....	9
4、报价要求.....	11
5、谈判响应文件递交.....	12
6、有下列情形之一时，供应商的谈判响应文件将被视为无效投标：.....	12
7、谈判保证金.....	12
8、谈判.....	14
9、确定成交候选人.....	14
10、合同授予.....	15
11、合同主要条款（列出拟订合同的主要条款）.....	15
12、竞争性谈判服务费.....	15
13、谈判有效期.....	15
第三章 资格审查.....	16
第四章 合同条款及格式.....	17
第五章 谈判响应文件格式.....	17
5.1 谈判响应文件封面格式.....	18
5.2 谈判响应文件目录格式.....	19
1、响应函及响应函附录.....	20
2、首次谈判报价表格式.....	22
3、法定代表人证明书.....	23
4、法定代表人授权书.....	25
5、关于资格的声明函.....	26
6、承诺书.....	28
7、农民工工资保障措施.....	29
8、已标价工程量清单.....	30
9、施工组织设计.....	31

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表.....	32
附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表.....	33
附表三：劳动力计划表.....	34
附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图.....	35
10、项目管理机构.....	36
11、拟分包计划表.....	40
12、资料审查.....	41
13、最终报价表.....	47
14、其他材料.....	47
第六章 工程量清单（另册）	49

第一章 竞争性谈判邀请

青海海际项目咨询管理有限公司（以下均简称“采购代理机构”）受门源回族自治县卫生健康局（以下均称“采购人”）委托，拟对2019年医疗服务与保障能力提升（青石嘴中心卫生院手术室装饰装修）（采购项目编号：青海海际竞谈（工程）2020-079）进行竞争性谈判，现予以公告，欢迎符合条件的各供应商前来参加本项目的竞争性谈判。

采购项目名称	2019年医疗服务与保障能力提升（青石嘴中心卫生院手术室装饰装修）
采购项目编号	青海海际竞谈（工程）2020-079
采购方式	竞争性谈判
采购预算控制额度	45 万元
项目分包个数	无分包
项目要求	建设内容：卫生院手术室改造工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、设备部分等内容。 项目地点：门源县； 施工工期：30 个日历日； 招标控制价：446816.70 元； 具体要求详见《谈判文件》。
供应商资质条件	1. 符合《政府采购法》第22条条件，并提供下列材料： （1）投标人的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。 （2）有良好的企业信誉和健全的财务会计制度（提供投标企业基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）或上一年度（2019年度）经第三方审计的财务状况报告）。 （3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近半年的纳税和社保缴纳凭证）。 （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。 （5）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。 （6）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。 2. 资质要求： （1）投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包贰级（含）以上资质，

	并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力； (2) 投标人拟派项目经理须具备建筑工程贰级(含)以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理； (3) 投标人须具备有效的安全生产许可证； 3. 业绩要求：2017年至今，有1项类似项目业绩，业绩以中标通知书、生效的合同或竣工验收备案表为准； 4. 信誉要求：有良好的信誉；2017年1月1日至本项目发布招标公告之日止，未因安全、质量、违法违纪问题被国家和青海省建设行政主管部门禁止、限制投标活动的情形。 5. 其他资质条件： (1) 投标人必须向采购代理机构购买招标文件并登记，未经向采购代理机构购买招标文件并登记的潜在投标人均无资格参加本次投标； (2) 经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”网站无任何不良记录的查询截图，时间为投标截止时间前10天内，并附上“信用中国”完整的《信用信息报告》）； (3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格； (4) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动； (5) 本项目不接受投标人以联合体方式进行投标；
公告发布时间	2020 年 09 月 16 日
谈判文件发售 起止时间	2020 年 09 月 17 日至 2020 年 09 月 21 日上午 9:00- 12:00 至下午 14:30-17: 30（北京时间）节假日除外。
谈判文件发售方式	现场洽购
谈判文件售价	人民币 500 元/份（谈判文件售后不退，谈判资格不能转让）
谈判文件发售地点	青海省西宁市城西区西关大街 130 号金座美仑 B 座 21 楼

购买谈判文件时应提供材料	现场洽购：投标供应商的营业执照副本复印件（统一社会信用代码证副本复印件）、公司介绍信或法定代表人授权委托书（原件）及法定代表人身份证复印件、被授权人身份证复印件。以上资料除原件外均需投标单位加盖公章，采购代理机构留存备案。
响应文件递交截止时间	2020 年 09 月 23 日上午 10 时 00 分（北京时间）
谈判时间	2020 年 09 月 23 日上午 10 时 00 分（北京时间）
谈判地点	青海海际项目咨询管理有限公司开标厅 （青海省西宁市城西区西关大街130号金座美仑B座21楼）
采购人及联系人	采 购 人：门源回族自治县卫生健康局 联 系 人：王先生 联系电话：0970-8612732 联系地址：青海省海北藏族自治州门源回族自治县浩门镇民俗街
采购代理机构及联系人	采购代理机构：青海海际项目咨询管理有限公司 联 系 人：陈女士 联系电话：0971-4327809-616 邮箱地址：hjaxmzxgl@163.com 联系地址：青海省西宁市城西区西关大街 130 号金座美仑 B 座 21 楼
采购代理机构开户银行	中信银行股份有限公司西宁海湖新区支行
收款人	青海海际项目咨询管理有限公司
银行账号	8112801013700034824（行号：302851059078） 注：（谈判保证金、成交服务费支付账号）
其他事项	本项目招标公告在《青海省政府采购网》、《青海省电子招标投标公共服务平台》、《青海项目信息网》同时发布； 公告期限：自青海政府采购网发布之日起 3 个工作日； 公告内容以青海政府采购网发布的为准；
财政监督部门电话	单位名称：门源县财政局 联系电话：0970-8610977

第二章 谈判须知

青海海际项目咨询管理有限公司受门源回族自治县卫生健康局委托,拟对 2019 年医疗服务与保障能力提升(青石嘴中心卫生院手术室装饰装修)进行竞争性谈判采购,特邀请符合条件的各供应商参加。现就有关谈判内容、要求、程序等表述如下:

1、谈判内容及要求

1.1、适用范围

本竞争性谈判文件适用于本竞争性谈判邀请中所述项目的采购。

1.2、定义

1.2.1、“采购单位”系门源回族自治县卫生健康局。

1.2.1、“供应商”系指响应竞争性谈判文件要求,并提交谈判响应文件的企业法人。

1.3、项目概况

1.3.1、项目名称:2019年医疗服务与保障能力提升(青石嘴中心卫生院手术室装饰装修)。

1.3.2、项目主要内容:具体要求详见《谈判文件》“第六章 工程量清单”。

1.4、资金来源:财政资金

1.5、合格的供应商资格条件:

1、符合《政府采购法》第22条条件,并提供下列材料:

- (1) 投标人的营业执照等证明文件,自然人的身份证明。
- (2) 有良好的企业信誉和健全的财务会计制度(提供投标企业基本开户银行近三个月内出具的资信证明(同时提供基本存款账户开户许可证)或上一年度(2019年度)经第三方审计的财务状况报告)。
- (3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供近半年的纳税和社保缴纳凭证)。
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。
- (5) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- (6) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、资质要求:

(1) 投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包贰级(含)以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;

(2) 投标人拟派项目经理须具备建筑工程贰级(含)以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理;

(3) 投标人须具备有效的安全生产许可证;

3、业绩要求: 2017年至今, 有1项类似项目业绩, 业绩以中标通知书、生效的合同或竣工验收备案表为准;

4、信誉要求: 有良好的信誉; 2017年1月1日至本项目发布招标公告之日止, 未因安全、质量、违法违纪问题被国家和青海省建设行政主管部门禁止、限制投标活动的情形。

5、其他资质条件:

(1) 投标人必须向采购代理机构购买招标文件并登记, 未经向采购代理机构购买招标文件并登记的潜在投标人均无资格参加本次投标;

(2) 经信用中国 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询后, 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的, 取消投标资格。(提供“信用中国”网站无任何不良记录的查询截图, 时间为投标截止时间前10天内, 并附上“信用中国”完整的《信用信息报告》);

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则, 皆取消投标资格;

(4) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人, 不得再参加该采购项目的其他采购活动;

(5) 本项目不接受投标人以联合体方式进行投标;

1.6、竞争性谈判费用

无论竞争性谈判的结果如何, 供应商自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

1.7、投标人基本开户银行近三个月内出具的资信证明或经第三方机构出具的上一年度(2019年度)财务状况审计报告(扫描或复印件应全面、完整、清晰), 包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务(会计)报表附注, 并提供第三方机构的营业执照、执业证书。

1.8、近三个月的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料; 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

2、竞争性谈判文件

2.1、竞争性谈判文件是采购单位用以阐明所需提供的服务、竞争性谈判采购的程序和评定成交供应商的标准、合同主要条款等内容的文件。

2.2、谈判文件包括本文件及所有发出的修改澄清通知, 修改澄清与本文件不一致的,

以最后发出的为准。

2.3、供应商应认真审阅谈判文件所有内容，供应商的谈判响应文件必须实质性地响应谈判文件要求。

2.4、供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于收到谈判文件后 2 日内以书面形式（包括当面递交、邮寄）向采购人提出，采购人将以书面形式予以解答，解答内容将送达所有参与竞争性谈判的供应商。

2.5、供应商对竞争性谈判文件有任何异议的均应在递交谈判文件截止时间 3 天前向谈判小组提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争性谈判文件的要求。

2.6、竞争性谈判文件的组成

- (1) 竞争性谈判邀请
- (2) 谈判须知
- (3) 评审办法
- (4) 政府采购合同（参考文本）
- (5) 谈判响应文件（格式）
- (6) 采购项目要求及技术参数

3、谈判响应文件

谈判响应文件应采用A4规格纸编制并装订成册，主要包含以下几个部分内容：

3.1、商务部分，主要包括响应函、营业执照（复印件）、未同时在其他项目担任项目经理的承诺书中、法人代表授权委托书（原件）、须提供上一年度（2019 年度）经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。投标人是其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供基本开户银行出具的资信证明并加盖投标单位财务章（同时提供基本存款账户开户许可证）。近三个月内的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金

3.2、报价部分，包括报价汇总表，报价表所有报价一律以人民币报价。采购单位和采购代理机构不接受任何非人民币币种的报价。

3.3、技术部分，主要包括施工方案、工期计划安排和关键环节控制等内容。最终报价确定表（盖章待填）、供应商承诺函等文件

3.4、谈判响应文件的签字盖章要求：

谈判响应文件必须由供应商的法定代表人和（或）委托代理人按竞争性谈判文件第五章“谈判响应文件格式”中的要求签字或盖章，并逐页加盖供应商单位公章。供应商提供的扫描（或复印）件均需加盖公章（原章）（谈判文件中要求签字盖章的地方均须投标单位的法定代表人或其委托代理人亲笔签名、加盖投标单位公章鲜章，谈判响应文件正本中所有签字必须为亲笔签字，其他形式的复印签字、电子签字、签字章均为无效；谈判响应文件正本中要求的投标单位公章和其他相关单位公章必须为鲜章，复印后公章、扫描后打印公章、电子签章等盖章均无效，投标将被否决）。

3.5、供应商应在谈判文件中规定的谈判响应文件递交截止时间前按照《谈判响应文件》格式将投标服务相关资料装订一式三份《谈判响应文件》（正本壹份、副本贰份、电子版1份），电子版谈判响应文件要求：可读的U盘，书面谈判响应文件正本的扫描件或其他不可修改格式，如PDF，电子谈判响应文件与书面谈判响应文件正本内容必须完全相同，包括盖章和签名，否则，视为无效投标；每份谈判响应文件都必须清楚地标明“正本”或“副本”等字样。若发生正本和副本不符，以正本谈判响应文件为准。谈判响应文件统一使用A4幅面的纸张印制，必须胶装成册并编码并加盖骑缝公章，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，封面左侧胶装处须打印此次项目名称及供应商名称，其他方式装订的谈判响应文件一概不予接受。

3.6、谈判响应文件由法定代表人递交的须出具法定代表人证明书或法定代表人身份证原件，由委托代理人递交的须出具法定代表人证明书、法定代表人身份证复印件、法定代表人授权书及被授权人身份证原件（以上材料中除身份证原件外均需加盖投标单位公章）。如不满足以上内容则视为无效谈判。

3.7、谈判文件中要求提供原件的资料必须附在谈判响应文件正本中，原件单独密封的必须单独密封后与响应文件一同提交，要求原件备查的原件必须在开标时携带备查，否则投标将被否决。

3.8、谈判响应文件的密封要求：

（1）、谈判响应文件的正本与副本须分别装封于不同的密封袋中并加贴封条，并在封套的封口处均加盖竞争性谈判供应商公章及法定代表人章，谈判响应文件的封套上应清楚的标记“正本”或“副本”字样，否则谈判响应文件不予接收。

（2）、单独密封“首次谈判报价表”（除装订在谈判响应文件中外）、“谈判响应文件电子版”，须分别装封于不同的密封袋中并加贴封条，并在封套封口处加盖竞争性谈判

供应商公章及法定代表人章，在封套上标记“首次谈判报价表”、“谈判响应文件电子版”字样，否则谈判响应文件不予接收。

3.9、封套格式：

谈判响应文件的封套上应标记“正本”、“副本”、“首次谈判报价表”、“谈判响应文件电子版”字样，封套上应写明：

项目名称：正（副）本...

项目编号：

采购人名称：

供应商名称：（加盖单位公章）

法定代表人：（签字）

于 2020 年 09 月 23 日上午 10 时 00 分（北京时间）前不得开启

4、报价要求

4.1、供应商应根据所提供的工程项目清单编制单价、合价和总价。。

4.2、报价应是本谈判文件所确定的全部工作内容的价格体现。其应包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、税金及人工费、材料费、机械费、措施项目费等政策性文件规定的各项应有费用。

4.3、谈判响应文件的报价大写金额和小写金额不一致时，以大写金额为准。

4.4、根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的相关规定，对小型和微型企业制造（生产）产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审（附中小企业声明函、制造（生产）企业小型、微型企业声明函及相关证明材料）。

4.5、供应商报价低于采购预算 60%或者低于其他有效供应商报价算术平均价 70%，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评审委员会可以要求其在评标现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。供应商书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。书面说明应当签字确认或者加盖公章，供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，按照无效投标处理。

4.6、其他

1) 本工程为固定单价合同，工程量按实结算，单价执行谈判单价。谈判报价时须充分考虑人工及材料的涨价因素及履行本合同有关的其它风险。

2) 施工水、电由施工单位与招标人共同协商解决，供应商在报价中综合考虑，工程结算时单价不得调整。

3) 所有材料及施工检测费应含在谈判报价中。

5、谈判响应文件递交

5.1、谈判响应文件应于竞争性谈判邀请规定的截止时间之前密封递交至指定地点，逾期送达者将视为自动放弃。

5.2、谈判响应文件需提供指定的份数，且须法定代表人或其授权代表按谈判文件要求签字（或）加盖单位公章。

5.3、有下列情形之一时，供应商的谈判响应文件将被拒绝：

- （1）逾期送达的；
- （2）谈判响应文件少于指定份数或未密封（或未按谈判文件要求密封）的；
- （3）未按谈判文件中的相关规定签字（或）盖章的；

6、有下列情形之一时，供应商的谈判响应文件将被视为无效投标：

- （1）谈判响应文件中招投标主体错误的；
- （2）谈判响应文件中签字、盖章不符合竞争性谈判文件要求的；
- （3）授权委托有效期与谈判有效期不一致的；
- （4）技术参数、交货期、质保期、不满足竞争性谈判文件要求的；
- （5）经谈判小组认定供应商以明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，恶意竞争的；
- （6）谈判响应文件中提出采购人不能接受的条件；
- （7）供应商在谈判响应文件中提供虚假材料的
- （8）违反法律法规规定的其他事项的。

7、谈判保证金

各供应商须在谈判响应文件递交截止时间前，缴纳谈判保证金，并标清所缴纳项目名称及项目编号。（谈判保证金应当从其基本账户汇出，谈判响应文件中附企业基本账户开户许可证。）

谈判保证金金额（人民币）：小写：¥8000.00；大写：人民币捌仟元整；

缴纳时间：投标供应商须在投标截止时间前缴纳磋商保证金，以银行到账时间为准。

递交方式：

(1) 供应商可以采用现金支票、银行汇票、银行保函等非现金形式交纳谈判保证金（注明此次项目谈判文件编号，例：青海海际竞谈（工程）2020-079）。

收款单位：青海海际项目咨询管理有限公司

开户行：中信银行股份有限公司西宁海湖新区支行

银行账号：8112801013700034824

保证金查询电话：0971-4327809

(2) 不接受个人名义或现金形式递交的保证金，供应商应该单独提交谈判保证金；谈判保证金必须从企业基本账户中支付，谈判响应文件中须附企业开户许可证。

(3) 谈判供应商未按谈判文件要求交纳谈判保证金的，招标代理机构将拒绝接收谈判供应商的谈判响应文件。

(4) 谈判保证金退还日期：未成交谈判供应商的谈判保证金自成交通知书发出之日起5个工作日内退还（不退现金）；成交单位的成交保证金，自合同签订之日起5个工作日内退还（不退现金）。

谈判供应商未按照谈判文件要求提交谈判保证金的，投标无效。

供应商须自行查询谈判保证金到账情况。

供应商未按照竞争性谈判文件要求提交谈判保证金的，投标无效。

谈判时需单独密封的文件：首次谈判报价表、谈判响应文件电子版及谈判响应文件正、副本。竞争性谈判项目产生成交结果后，未成交供应商的谈判保证金，将在成交通知书发出后五个工作日内退还；成交人的谈判保证金，将在采购合同签订后五个工作日内退还（成交人需持已与采购人签订的“采购合同”到采购代理机构办理退款相关事宜）。

下列任何情况发生时，谈判保证金将被不予退还：

- 1) 供应商在有效期内撤回其谈判响应文件的；
- 2) 供应商在采购活动中有违法、违纪行为的；
- 3) 成交供应商无正当理由不与采购单位签订政府采购合同的；
- 4) 成交供应商未按谈判文件要求交纳履约保证金的（本项目不适用）；
- 5) 供应商在谈判响应文件中提供虚假材料的；
- 6) 成交供应商未交纳竞争性谈判服务费的。

(5) 资料审查

1) “供应商基本情况表”应附供应商营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一副本复印件等材料的复印件。

2) “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书或合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并表明序号。

3) “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构做出的判决、裁决等有关法律文书复印件。

8、谈判

8.1、在递交谈判响应文件时间截止后，由采购人组成的谈判小组在规定的的时间和地点分别与供应商进行谈判。

8.2、根据《中华人民共和国政府采购法》《青海省省级政府采购招标投标管理办法》和《中华人民共和国财政部令第74号》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，谈判小组由采购单位的代表和评审专家共3人以上的单数组成，其中专家人数不得少于竞争性谈判小组成员总数的三分之二，负责本次采购项目的竞争性谈判和评审工作。

8.3、谈判程序

- (1) 谈判小组拆封各供应商的谈判响应文件；
- (2) 谈判小组审阅各供应商所递交的谈判响应文件；
- (3) 谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判；
- (4) 谈判小组根据谈判文件请各供应商作最后报价；
- (5) 最终确定成交供应商。

8.4、评审标准

本次谈判采用：经评审的最低评标价法。

9、确定成交候选人

9.1 评定成交：谈判小组在谈判的基础上，根据符合采购方采购需求、质量和售后服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。

9.2 采购单位应当在收到评审报告后五个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商，也可以书面授权谈判小组直接确定成交供应商。

采购单位确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，将不予确定其为成交供应商：

- (一) 成交候选供应商存在违法、违纪行为的；

(二) 成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行政府采购合同的;

(三) 成交候选供应商书面自愿放弃成交, 且无其他非法目的的;

(四) 其他不应确定成交供应商的情形。

成交候选供应商有本款情形之一的, 采购单位将确定后一位成交候选供应商为成交供应商。依次类推。无法确定成交供应商的, 采购单位将重新组织采购。

成交候选供应商以本款第(三)项放弃成交的, 应当说明理由, 但其谈判保证金将被没收。

成交人确定后, 采购人按规定程序委托采购代理机构在《青海省政府采购网》、《青海省电子招标投标公共服务平台》、《青海项目信息网》发布成交结果公告, 在发布成交结果公告的同时, 采购人委托采购代理机构向成交人签发《成交通知书》。《成交通知书》对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

10、合同授予

10.1、采购人向成交供应商发出成交通知书, 该通知书将是合同的组成部分。

10.2、成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订书面合同。

11、合同主要条款(列出拟订合同的主要条款)

11.1、此谈判最高限价为: 446816.70元, 超过最高限价取消谈判资格。

11.2、工 期: 合同签订后30日历天

11.3、付款方式的要求: 合同约定。

12、竞争性谈判服务费

12.1、收取对象: 成交人。

12.2、收费标准: ¥8000.00 元(大写: 人民币捌仟元整), 参照《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)以及《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》(发改价格[2015]299号)规定执行。在合同签订前由成交供应商向采购代理机构交纳。如供应商报名参加本项目谈判, 则视同完全响应此项要求。

13、谈判有效期

自谈判响应文件递交之日起 60 个日历日。

第三章 资格审查

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格性审查	法人资格	具有独立承担民事责任的能力
		商业信誉财会制度	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
		履行合同能力	具有履行合同所必须的设备和专业技术能力
		税收及社保	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
		违纪记录	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违纪记录
		经济实力	供应商经济实力足以承担所投标项目的经济责任
		谈判保证金	须在谈判响应文件递交截止时间前，缴纳谈判保证金（谈判保证金应当从其基本账户汇出，谈判响应文件中附企业基本账户开户许可证） 谈判保证金金额： （大写）：人民币捌仟元整 （小写）：¥8000.00
2.1.2	符合性检查	其他资格条件	符合“谈判须知”的要求
		质量保证期	验收合格后 1 年
		计划工期	具体开工日期按合同约定执行
		采购内容	具体详见工程量清单；
		联合体	不接受
		签字及盖章要求	谈判响应文件按竞争性谈判文件第五章“谈判响应文件格式”中的要求签字或盖章，并逐页加盖供应商单位公章。
		谈判报价	本次竞争性谈判设有最高限价，供应商谈判报价超过最高限价时为废标，最高限价为： （大写）人民币肆拾肆万陆仟捌佰壹拾陆元柒角 （小写）：446816.70 元 谈判总价应包施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、税金及 人工费、材料费、机械费、措施项目费及不可预见费等全部费用。
		谈判有效期	自谈判响应文件递交之日起 60 个日历日
		备选投标方案	不允许

第四章 合同条款及格式

合同编号：QHHJ-2020-079

合同通用条款及专用条款格式采用《建设工程施工合同（示范文本）**GF-2017-0201**》，甲、乙双方以该文本的专用条款格式及附件内容，并遵循《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及本项目谈判文件、乙方的响应文件及成交通知书的有关规定签订施工合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的谈判文件、响应文件、评审报告、成交通知书等均为本合同不可分割的部分。

注：本采购合同中出现的措辞“发包人”与谈判文件中的“采购人”含义相同；

“投标人”与“供应商”含义相同；

“招标文件”与“采购文件”及“谈判文件”含义相同。

第五章 谈判响应文件格式

5.1 谈判响应文件封面格式

2019 年医疗服务与保障能力提升 (青石嘴中心卫生院手术室装饰装修)

谈 判 响 应 文 件

项目名称: _____

谈判文件编号: _____

供应商名称: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签字)

年 月 日

5.2 谈判响应文件目录格式

1、响应函及响应函附录	...
2、首次谈判报价表格式	...
3、法定代表人证明书	...
4、法定代表人授权书	...
5、关于资格的声明函	...
6、承诺书	...
7、农民工工资保障措施	...
8、已标价工程量清单	...
9、施工组织设计	...
10、项目管理机构	...
11、拟分包计划表	...
12、资料审查	...
13、最终报价表	...
14、其他材料	...

1、响应函及响应函附录

(一) 响 应 函

致：（招标人名称）

在充分研究_____（项目名称）（以下简称“本工程”）施工谈判文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：元

RMB¥：元

的谈判价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、完工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述谈判报价中，包括：

安全文明施工费 RMB¥：元

暂列金额（不包括计日工部分）RMB¥：元

专业工程暂估价 RMB¥：元

如果我方中标，我方保证在年月日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，天（日历日）内完工，并确保工程质量达到标准。我方同意本响应函在谈判文件规定的提交谈判响应文件截止时间后，在谈判文件规定的谈判有效期天（日历日）期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知书。

随本响应函递交的响应函附录是本响应函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本响应函递交谈判保证金一份，金额为人民币（大写）：元（¥：元）。

在签署协议书之前，你方的成交通知书连同本响应函，包括响应函附录，对双方具有约束力。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

年 月 日

(二) 响应函附录

工程名称：（项目名称）

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：	
2	工期	1.1.4.3	日历日	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	两年	
4	承包人履约担保金额	4.2	10%	
5	分包	4.3.4	见分包项目情况表	
6	逾期竣工违约金	11.5	元/天	
7	逾期竣工违约金最高限额	11.5		
8	质量标准	13.1	合格	
9	价格调整的差额计算	16.1.1	无	
10	预付款额度	12.2.1	无	
11	预付款保函金额	17.2.2	无	
12	质量保证金扣留百分比	17.4.1	合同价的 5%	
13	质量保证金额度	17.4.1		
...				
...				

备注：供应商在响应谈判文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

年 月 日

2、首次谈判报价表格式

首次谈判报价表

供应商名称：

谈判文件编号：

单位：人民币（元）

项目名称	投标总价（元）		工期 (日历日)
	大写	小写	
优惠承诺及其他：			

注：1、填写此表时不得改变表格的形式。

2、“首次谈判报价表”须为打印版，手写无效。

3、工期是指签订合同后多少个日历日内完工。

4、投标总价应包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、税金及人工费、材料费、机械费、措施项目费等政策性文件规定的各项应有费用。

5、供应商如果需要对报价或其它内容加以说明，可在“优惠条件及其他承诺”一栏中填写。

6、除在标书中编制此表以外，为方便开标唱标，供应商需将该表单独密封，并标明“首次谈判报价表”字样。该密封的“首次谈判报价表”和谈判响应文件正本中的“首次谈判报价表”完全一致，否则视为无效投标。

7、谈判响应文件的报价大写金额和小写金额不一致时，以大写金额为准。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

年 月 日

3、法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：青海海际项目咨询管理有限公司

（法定代表人姓名） 现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别： 年龄： 民族：

地址：

身份证号码：

附：法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件，（扫描（或复印）件上须由法定代表人签字

供应商： _____（公章）

法定代表人： _____（签字）

年 月 日

法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

身份证复印件正面

身份证复印件反面

4、法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：青海海际项目咨询管理有限公司

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址。（法定代表人姓名）特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理项目的谈判、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

授权期限：自 年 月 日起至 年 月 日止（授权期限必须满足谈判有效期的要求）。

被授权人联系电话：

被授权人（委托代理人）签字： 授权人（法定代表人）签字：

职务：

职务：

附：被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件（身份证扫描（或复印）件上须由被授权人签字

供应商：_____（公章）

法定代表人：_____（签字）

年 月 日

被授权人身份证复印（扫描）件

身份证复印件正面

身份证复印件反面

5、关于资格的声明函

关于资格的声明函

青海海际项目咨询管理有限公司：

关于贵方_____项目，本签字人愿意参加谈判，提供报价表中规定的（谈判内容），并证实提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- 1、我方公司简介。
- 2、由工商局签发的我方工商营业执照正副本扫描件、组织机构代码证副本、税务登记证（或三证合一）扫描件一份，具有本次招标项目的生产或经营范围；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收的良好记录；
- 5、供应商参加政府招标活动近三年在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）；
- 6、供应商认为需要补充的其它文件和资料。
- 7、本项目不允许联合体谈判。
- 8、本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

单位名称：

单位地址：

授权签署本资格文件人（签字）：

签字人姓名、职务（印刷体）：

传真：

电话：

邮编：

6、承诺书

谈判承诺函

谈判承诺函格式自拟。

7、农民工工资保障措施

农民工工资保障措施

农民工工资保障措施格式自拟

8、已标价工程量清单

9、施工组织设计

(1) 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合 图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况及证明材料、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提 出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织 措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨 季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

(2) 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

- 附表一 拟投入本标段的主要施工设备表
- 附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表
- 附表三 劳动力计划表
- 附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

[illegible]

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

[illegible]

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按谈判文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

[illegible]

(二) 主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

项目经理应附未同时担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书，管理过的项目业绩须附中标通知书或合同协议书复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本工程任职	
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称		担任职务	发包人及联系电话	

附 2：主要项目管理人员简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本工程任职	
毕业学校	年 毕业于学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称		担任职务		发包人及联系电话

附 3：项目经理承诺书

项目经理承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：_____（公章）

法定代表人：_____（签字）

年 月 日

11、拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人					备注
		拟选分包人名称		注册地点	企业资质	有关业绩	
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

日期： 年 月 日

12、资料审查

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

（二）近年财务审计报告

备注：在此附 **2019** 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务财务会计报表，包括资产负债表、损益表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见第二章“投标人须知”的规定。

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1、类似项目指工程。

2、本表后附成交通知书或合同协议书、工程竣工验收备案资料的复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(四) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附成交通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（五）近年发生的诉讼和仲裁情况

说明：近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于供应商败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

附：“信用中国”网站无任何不良记录的查询截图，时间为投标截止时间前 10 天内。

(六) 企业其他信誉情况表 (年份要求同诉讼及仲裁情况年份要求)

1、近年企业不良行为记录情况

2、在施工程以及近年已竣工工程合同履行情况

3、其他

备注：1、企业不良行为记录情况主要是近年供应商在工程建设过程中因违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。应当结合第二章“供应商须知”前附表第 10.1.2 项定义的范围填写。

2、合同履行情况主要是供应商近年所承接工程和已竣工工程是否按合同约定的工期、质量、安全等履行合同义务，对未竣工工程合同履行情况还应重点说明非不可抗力解除合同 (如果有) 的原因等具体情况，等等。

13、最终报价表

最终报价表

项目名称：

序号	最初报价 (万元)	调整因素	最终报价 (万元)	工期
1	大写 小写		大写 小写	
最终确定的质量保证及服务承诺				

注：此表在谈判开始前应提前将供应商、法定代表人或委托代理人印章、签字准备好，待第一轮谈判结束后填写投报。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

年 月 日

14、其他材料

第六章 工程量清单（另册）