

班玛县残疾人托养中心维修工 工程
程项目

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日

班玛县残疾人托养中心
维修工程项目 工程

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

编制说明

一、工程名称：班玛县残疾人托养中心维修工程项目

二、工程概况：

1. 建设地点：班玛县

三、编制依据：

1. 建设方提供的清单明细表；

2. 依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 编制清单；

3. 定额选用《青海省房屋建筑与装饰工程消耗量定额与基价》（2016 年）；
《青海省通用安装工程消耗量定额与基价》（2016 年）；《青海省房屋修缮工程消耗量定额与基价》（2016 年）；《青海省园林绿化工程消耗量定额与基价》（2016 年）

4. 取费标准执行【青建工（2016）443 号】《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》；

5. 人工费单价调整执行青建工〔2019〕434 号文《调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》；

6. 增值税调整执行青建工【青建工（2019）116 号】文《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》；

7. 材料价格依据青海省信息指导价 2020 第三期进行调整。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：班玛县残疾人托养中心维修工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		建筑工程						
1	010901002001	彩钢房屋面	1. 屋面彩钢材料名称: 单层彩钢板 2. 屋面彩钢规格: 压型彩钢板0.5mm	m ²	568			
2	011607001002	彩钢房顶拆除	1. 屋面彩钢房顶拆除外运	m ²	568			
3	010501001001	院内水泥地坪混凝土地坪	1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	88.7			
4	010501001002	院外扩建地坪	1. 院外扩建地坪 2. 混凝土种类: 商砼 3. 混凝土强度等级: C20	m ³	30			
5	010401003001	院围墙	1. 机械挖装槽坑土方, 三类土, 运距1km 2. C20混凝土垫层, 普通烧结砖基础 M5.0现拌砂浆	m	50			
6	01B001	楼内下水	1. 楼内下水人工维修	m	30			
7	01B004	楼内电维修	1. 楼内电路维修	间	30			
8	01B002	破损玻璃维修	1. 破损玻璃维修 2. 玻璃尺寸: 1.2*0.6	块	30			
9	01B007	墙面瓷砖维修	1. 墙面瓷砖维修 2. 尺寸: 瓷砖30*20cm	块	70			
10	01B008	楼内照明灯改造声控	1. 照明改造声控	套	3			
11	01B009	楼内全部门锁更换	1. 门锁更换	套	50			
12	050102012001	院内绿化	1. 院内绿化 2. 铺种方式: 植草坪, 然后栽植乔木	m ²	110			
13	010103002001	建筑垃圾清理	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 自行考虑	m ³	10			
14	010805004001	电动伸缩门	1. 门类型: 电动伸缩门 2. 尺寸规格: 10m*1.5m	m ²	15			
15	031101077001	监控设备	1. 名称: 监控摄像设备	套	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：班玛县残疾人托养中心维修工程
项目

标段：班玛县残疾人托养中心维修工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：班玛县残疾人托养中心维修工程项目

标段：班玛县残疾人托养中心维修工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：班玛县残疾人托养中心维修工程
项目

标段：班玛县残疾人托养中心维修工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：班玛县残疾人托养中心维修工程
项目

标段：班玛县残疾人托养中心维修工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：班玛县残疾人托养中心维修工程
项目

标段：班玛县残疾人托养中心维修工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：班玛县残疾人托养中心维修工程
项目

标段：班玛县残疾人托养中心维修工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：班玛县残疾人托养中心维修工程
项目

标段：班玛县残疾人托养中心维修工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

标段：班玛县残疾人托养中心维修工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：班玛县残疾人托养中心维修工程项目

标段：班玛县残疾人托养中心维修
工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。