

西宁市总寨堡玉皇阁修缮工程 工程

招标工程量清单

招标人： 城中区文体旅游科技局  
(单位盖章)

造价咨询人： 青海宏升工程造价咨询  
有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： 黄海涛  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： 巴周借  
(签字或盖章)

编制人： 阿慧  
(造价人员签字盖专用章)

复核人： 刘素霞  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2019年06月05日

复核时间：2019年06月05日



编制时间：

# 编制说明

工程名称：西宁市总寨堡玉皇阁修缮工程

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概况

项目名称：西宁市总寨堡玉皇阁修缮工程

项目内容：西宁市总寨堡玉皇阁修缮工程针对文物建筑残损现状和文物本体的特点，进行现状实测和勘察，在此基础上编写勘察报告，测绘现状图纸，进行科学合理的抢险修缮。

## 二、编制依据

1. 甲方提供的设计文件及施工图纸内全部内容；
2. 工程量清单计量依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 价格编制依据
  - 1) 《青海省房屋建筑与装饰工程消耗量定额与基价》（2016）、《青海省仿古建筑工程消耗量定额与基价》（2016）、《青海省房屋修缮工程消耗量定额与基价》（2016）；
  - 2) 青建工（2015）441号文件发布的《青海省建筑安装工程费用组成及计算规则》；

## 三、材料费

1. 《青海省建设工程材料预算价格》青文新出（2012）准字第327号；
2. 材料价格调整：参考《青海工程造价管理信息》2019第1期当地市场价；
3. 材料价格信息发布相关税率调整按照《财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号》的要求

## 四、机械费

青海省各地区人工、机械调整系数按青建工（2011）381号文件规定执行。

## 五、人工费

1. 根据青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知（青建工〔2017〕548号文）；
2. 青海省各地区人工、机械调整系数按青建工（2011）381号文件执行；

## 六、其他

1. 安全防护及文明施工措施费用计取参考青建工（2018）228号：《青海省建筑工程安全防护、文明施工措施费计取与管理办法》及青建工（2018）158号文件发布的营业税改增值税调整。
2. 措施项目、其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑。
3. 措施项目清单中的安全文明施工费按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。
4. 规费和税金按国家、省级或行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。
5. 营业税改增值税后调整参考青建工（2019）116号文件。

表-01

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市总寨堡玉皇阁修缮工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地面部分						
		台明						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原有混凝土地面 2. 垃圾外运：自行考虑	m <sup>2</sup>	9.44			
2	011102001001	青石阶条石地面	1. 夯实地面基层 2. 掺石子灰土夯实 3. 350*150青石阶条石，灰浆灌缝	m <sup>2</sup>	9.44			
		室内及廊地面						
3	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除原有混凝土地面 2. 拆除原有水泥砂浆面层 3. 垃圾外运：自行考虑	m <sup>2</sup>	45.26			
4	011102001002	青砖地面	1. 夯实地面基层 2. 掺石子灰土夯实 3. 320*320*605青砖墁铺 4. 1:3白灰砂浆垫底、灌缝	m <sup>2</sup>	45.26			
		墙体部分						
		隔墙						
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 部位：铲除隔墙内墙抹灰 2. 垃圾外运：自行考虑	m <sup>2</sup>	108			
6	020801001001	墙面仿古抹灰	1. 抹靠骨灰，外饰白色环保涂料	m <sup>2</sup>	108			
		山墙						
7	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 部位：铲除山墙墙面抹灰 2. 垃圾外运：自行考虑	m <sup>2</sup>	38.66			
8	020801001002	墙面仿古抹灰	1. 抹靠骨灰，外饰防水型广红墙饰面	m <sup>2</sup>	38.66			
		槛墙						
9	011601001002	砖砌体拆除	1. 剔补破损青砖 2. 垃圾外运：自行考虑	m <sup>3</sup>	0.6			
		梁架部分						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	02B001	嵌补裂缝	1.部位: 室内外木构件 2.做法: (1) 室内外木构件裂缝处理 裂缝宽度 $\leq 10\text{mm}$ , 深不超过 $1/4B$ (宽度)时, 用结构胶充填。使结构胶溢出刮平方可; 结构胶为环氧树脂; $10\text{mm} \leq$ 裂缝宽度 $\leq 20\text{mm}$ , 长度不超过 $1/2L$ (长度), 深不超过 $1/4B$ (宽度)时, 先用结构胶充填满 $2/3$ 再塞入干燥旧木条, 使结构胶溢出刮平方可; 结构胶为环氧树脂	m	6.36			
11	01B001	清洗污渍	1. 清洗木构件表面污渍	项	1			
		屋面、木基层部分						
12	011607001001	屋面拆除	1. 屋面揭顶维修 2. 拆除屋面基层竹帘 3. 拆除椽子 4. 拆除屋面瓦 5. 拆除望板 6. 垃圾外运: 自行考虑	m <sup>2</sup>	96.02			
13	020601003001	小青瓦屋面	1. 揭去屋面, 重做屋面 2. 做法: (1) 松木圆椽 (2) 25mm木望板, 柳叶缝拼接 (3) 20mm护板灰一层, 赶光、压实 (4) 滑秸泥两层120mm (每层厚60mm 泥: 滑秸=100:20体积比 滑秸应经石灰水烧软后再与泥拌匀), 每层初步晾干后, 进行后一道工序 (5) 50mm瓦泥 (6) 筒 (长266mm*宽125mm*高52mm*厚20mm) 板 (长292mm*宽190mm*高53mm*厚20mm)	m <sup>2</sup>	96.02			
		装修部分						
14	010801001001	木质门窗	1. 清修木质门窗 2. 部位及做法: 详见施工图	樘	10			
		夯土墩台						
		墩台加固						
15	010302006001	钻孔压浆桩	1. 做法: 井桩持力层为卵石层, 井桩需打入卵石层不小于1000mm, 井桩距离地坪600mm, 井桩深大于6000mm, 顶部做圈梁 2. 桩外径: 0.6m 3. 混凝土强度等级: C30	m	168			
16	010515004001	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格: HRB335 8	t	0.372			
17	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB335 16 2. 部位: 井桩	t	2.3			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	010503004001	圈梁	1. 截面尺寸: 500*500 2. 混凝土强度等级: C30	m3	18			
19	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB335 16 2. 部位: 圈梁	t	0.9			
20	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB235 10 2. 部位: 圈梁	t	0.444			
21	010401003001	实心砖墙	1. 部位: 井桩上部 2. 材质: 320*160*65青砖	m3	42.44			
22	010401009001	实心砖柱	1. 部位: 井桩上部 2. 材质: 青砖	m3	4.72			
23	040307007001	钢带	墩台在标高-1.84m, -3.93m处采用宽度为60mm的钢带捆扎, 分别在钢带的中部用 $\phi 25$ 的锚杆对拉, 锚杆与钢带处加铁花固定	t	0.324			
24	040402012001	锚杆	1. 直径: $\phi 25$	t	0.385			
		夯土墩台						
25	011601001003	砖砌体拆除	1. 部位: 拆除臃胀墙体 2. 垃圾外运: 自行考虑	m3	1			
26	010903004001	墙面灌浆裂缝	1. 做法: 灌浆裂缝, 夯土灌浆采用低压灌浆, 注浆压力不超过0.1MPa, 材料为粘土、细砂、石灰, 按1:2:0.5比例配比。粘土、细砂、石灰均要过筛, 石灰用熟石灰。灌浆加固前要先做实验, 根据当地材料性质调整配比	m	46.25			
27	01B002	清理墙面青苔	1. 内容: 清理墙面青苔	m2	230.86			
28	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除原有混凝土地面 2. 拆除原有水泥砂浆面层 3. 垃圾外运: 自行考虑	m2	40.85			
29	011102001003	剁斧青石地面	1. 夯实地面基层 2. 1200*300*150剁斧青石, 1:3白灰水泥砂浆垫底、灌缝	m2	40.86			
		排水						
30	010101003001	挖沟槽土方	1. 挖土深度: 1.5m 2. 原土回填 2. 垃圾外运: 自行考虑	m3	6.26			
31	040201022001	排水沟、截水沟	1. 30mm厚铸铁水篦子 2. 20mm厚1:3水泥砂浆抹面 3. M5水泥砂浆砌筑红砖 4. 100mm厚C10混凝土垫层 5. 150mm厚3:7灰土 6. 素土夯实	m	16.24			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
合计								

青海省电子招标投标公共服务平台

青海省电子招标投标

青海省电子招标投标公共服务平台

青海省电子招标投标

青海省电子招标投标公共服务平台

青海省电子招标投标

招标投标公共服务平台

招标投标

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市总寨堡玉皇阁修缮工程(2)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	2.05				
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	1.49				
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.66				
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	1.8				
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.07				
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.17				
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.2				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.01				
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费 +单价措施项目预算人工费	0.05				
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：西宁市总寨堡玉皇阁修缮工程(2)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：西宁市总寨堡玉皇阁修缮工程(2)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：西宁市总寨堡玉皇阁修缮工程(2)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：西宁市总寨堡玉皇阁修缮工程(2)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
		人工小计					
		材料小计					
		施工机械小计					
		总计					

# 总承包服务费计价表

工程名称：西宁市总寨堡玉皇阁修缮工程(2)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
		合计				

# 规费、税金项目计价表

工程名称：西宁市总寨堡玉皇阁修缮工程(2)

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
四	规费	社会保险费+住房公积金+工程排污费			
1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
(1)	养老保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		20	
(2)	失业保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1.5	
(3)	医疗保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		6	
(4)	工伤保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		1	
(5)	生育保险费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		0.9	
2	住房公积金	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费		12	
3	工程排污费				
五	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：西宁市总寨堡玉皇阁修缮工程(2)

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：西宁市总寨堡玉皇阁修缮工程(2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				